

Majandusaasta aruanne

Piirilinn OÜ

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2007

Äriregistri kood:	11189667
Aadress:	Tiigi 15, Olgina alevik, Vaivara vald, Ida-Virumaa 40103
Kontakt:	+3725010070

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustus	10
Lisa 5 Osakapital.....	10
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

TEGEVUSARUANNE

Piirilinn OÜ tegeles 2007. aastal kinnisvaraalaste projektide ettevalmistamisega Virumaal Vaivara vallas. Alustati detailplaneeringu koostamisega ning vajalike geodeetiliste ja geoloogiliste uurimistööde läbiviimisega, samuti keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande koostamisega.

Piirilinn OÜ põhiliseks tegevusalaks on hoonestusprojektide arendus (EMTAKi kood 41101).

Juhatuse liikmetele 2007. aastal tasu ei makstud. Töötajaid 2007. aastal ettevõttes tööl ei olnud ning sellest tulenevalt töötasu ei makstud. Vajalikud teenused osteti sisse koostööpartneritelt.

Kalle Norma
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Piirilinn OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Piirilinn OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Piirilinn OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige
Kalle Norma

30.juuni 2008.a

Juhatus liige
Priit Kotkas

30.juuni 2008.a

Bilanss
(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		3 965	912
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	44 330	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	43 672
<i>Kokku</i>		44 330	43 672
Käibevara kokku		48 295	44 584
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	3	245 776	0
Põhivara kokku		245 776	0
VARAD KOKKU		294 071	44 584

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	248 936	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>		117	117
Lühiajalised kohustused kokku		249 053	117
Kohustused kokku		249 053	117
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		893	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 574	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		551	4 467
Omakapital kokku		45 018	44 467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		294 071	44 584

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Muud tegevuskulud		-840	-97
Ärikasum (-kahjum)		-840	-97
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 024	-117
Intressitulud		5 415	4 681
Finantstulud ja -kulud kokku		1 391	4 564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		551	4 467
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		551	4 467

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-840	-97
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-44 330	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		0	117
Makstud intressid		-4 024	-117
Kokku rahavood äritegevusest		-49 194	-97
Rahavood investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus	3	-245 776	0
Antud laenud		0	-43 672
Antud laenude tagasimaksed		43 672	0
Saadud intressid		5 415	4 681
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-196 689	-38 991
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	250 328	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 392	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		248 936	0
Rahavood kokku		3 053	-39 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		912	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 053	-39 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 965	912

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 25.01.2006	40 000	0	0	0	40 000
2006.a. kasum	0	0	0	4 467	4 467
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 467	44 467
Eelmise perioodi kasum	0	893	3 574	-4 467	0
2007.a. kasum	0	0	0	551	551
Seisuga 31.12.2007	40 000	893	3 574	551	45 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Piirilinn OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Piirilinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses arendusväljaminekud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil - on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	44 330	0

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

	31.12.2007
Muu immateriaalne põhivara	245 776
Kokku	245 776

Lisa 4 Laenukohustus

	31.12.2007	31.12.2006
Laenu kohustus emaettevõttele	248 936	0
Kokku	248 936	0

Laenu tagasimakse tähtaeg on 31.12.2008, intress 15% aastas, alusvaluuta EEK.

Lisa 5 Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Piirilinn OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

□ Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded			
Nordland OÜ	emaettevõte	0	43 672
Kokku		0	43 672
Lühiajalised kohustused			
Nordland OÜ	emaettevõte	248 936	0
	samasse ettevõtete gruppi kuuluv		
Sininõmme Kodu OÜ	ettevõte	117	117
Kokku		249 053	117

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 092 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 859 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 233 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Piirilinn OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus liige
Kalle Norma

30.juuni 2008.a

Juhatus liige
Priit Kotkas

30.juuni 2008.a

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 574
2007. aasta puhaskasum	551
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	4 125
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotada järgmiselt:	
Kohustuslik reservkapital	33
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	518
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	4 092

Juhatuse liige
Kalle Norma

Juhatuse liige
Priit Kotkas

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Reg.kood	Osade arv	Summa
Nordland OÜ	Tiigi 15, Olgina, Vaivara vald, Ida-Virumaa	11129926	100%	40 000 kr

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Piirilinn (registrikood: 11189667) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Norma (Juhatuses liige) - kinnitanud 22.09.2008