

Solar Invest OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Solar Invest OÜ
Äriregistri kood	11053689
Aadress	Tööstuse 1, Rakvere
Telefon	372 50 14 655
Faks	372 6201195
Elektronpost	solar@solarinvest.ee
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Peeter Möllits

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
---------------------------	-------------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5. Maksud	15
Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 7. Kinnisvara- investeeringud	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 10. Osakapital	17
Lisa 11. Müügitulu	17
Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 13. Ärikulud	18
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Solar Invest OÜ on investeerimist teostav ettevõte.

2007. aastal alustati Rakverre ostetud ruumide otse üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2007. Saadi renditulu 849 tuh.krooni

Tööjõud.

2007.a. töötas ettevõttes üks töötaja, kellele arvestati töötasuks 40,3 tuh. krooni, juhatusle maksti töötasudeks 2007. aastal 75,3 tuh. krooni.

Müügitulud.

Solar Invest OÜ realiseerimise netokäive oli 2007. aastal 849 tuhat krooni.

Investeeringud

2007.a. investeeriti 24 mlj. krooni kinnisvaradesse Viimsis ja Saaremaal

Ettevõtte finantseerimine.

Ettevõtte omakapital kasvas 7,8 mlj krooni ning moodustas aruandeaasta lõpuks 74,5 mlj. krooni. Sissemakseid omakapitali ei tehtud. Dividendideks maksti välja 1,4 mlj. krooni

2008 aasta plaanid.

2008.aasta peamiseks eesmärgiks on olemasolevate investeeringute arendamine ja uute kasumlike investeerimisobjektide leidmine ja üüritulu teenimine.

Peeter Möllits

juhatuse esimees
20.04.2008

.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Solar Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Solar Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.04.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Solar Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Möllits

juhatuse esimees
20.04.2008

.....

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	18 700 604	40 357 504
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	969 234
Nõuded ja ettemaksed	4	1 267 024	3 187 142
Käibevara kokku		19 967 629	44 513 880
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	7 400 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	45 524 743	21 922 082
Materiaalne põhivara	8	3 648 141	2 678 284
Põhivara kokku		56 572 884	24 600 367
AKTIVA (VARAD) KOKKU		76 540 513	69 114 247
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	2 002 085	2 383 178
Lühiajalised kohustused kokku		2 002 085	2 383 178
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 002 085	2 383 178
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	60 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		65 687 068	66 662 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 787 360	24 296
OMAKAPITAL KOKKU		74 538 428	66 731 069
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		76 540 513	69 114 247

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	849 049	154 224
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-859 786	-124 704
Brutokasum		-10 737	29 520
Üldhalduskulud	13	-1 495 536	-768 831
Muud äritulud	12	9 051 259	
Muud ärikulud	12	-88 783	-625
Ärikasum (-kahjum)		7 456 203	-739 936
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-6 383	30 308
Intressikulud		0	-20 648
Intressitulud		1 619 591	1 321 172
Finantstulud ja -kulud kokku		1 613 208	1 330 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		9 069 411	590 896
Tulumaks		-282 051	-566 600
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 787 360	24 296

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 456 203	-739 936
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	503 436	207 839
Investeeringu õiglase väärtuse muutus	7	-6 383	30 308
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist/väärtuse muutus	7	498 814	124 704
Ühinemise tulemusel tekkinud osakapital		20 000	
Põhivara müüdud kulum	8	-420 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-379 882	-492 020
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		102 451	7 819
Makstud intressid		0	-20 648
Makstud ettevõtte tulumaks		-365 595	-43677
Kokku rahavood äritegevusest		7 408 657	-925 611
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-5 858 961	-2 355 932
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	8	4 806 055	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	7	-24 101 475	-22 046 786
Antud laenud		-7 400 000	-2 300 000
Antud laenude tagasimaksed	6	2 300 000	2 650 000
Saadud intressid		1 619 591	1 321 172
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28 634 789	-22 731 546
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 000 000
Makstud dividendid		-1 400 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 400 000	-1 150 000
 Rahavood kokku		-22 626 133	-24 807 157
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	41 326 738	66 133 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-22 626 134	-24 807 158
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	18 700 604	41 326 738

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	68 666 773	68 706 773
Aruandeperioodi puhaskasum			24 296	24 296
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
 Saldo seisuga 31.12.2006	 40 000	 4 000	 66 687 069	 66 731 069
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			8 787 360	8 787 360
Emiteeritud osakapital	20 000			20 000
 Saldo seisuga 31.12.2007	 60 000	 4 000	 74 474 429	 74 538 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Solar Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Solar Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse grupp	põhivara Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. aprill 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	200 604	40 357 504
Tähtajalised hoiused	18 500 000	0
Raha kokku	18 700 604	40 357 504

Lisa 3. Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	0	969 234
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	0	969 234

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	163 481	62 000
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	163 481	62 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	1 095 962	785 452
Pikaajaliste laenude tagasimaksed (lisa 16)		2 300 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 581	39690
Ettemaksed kokku	1 103 543	3 125 142
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 267 024	3 187 142

Lisa 5. Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 095 962	0	785 452	0
Ettevõtte tulumaks	0	439 379	0	522 923
Üksikisiku tulumaks	0	4 798	0	282
Sotsiaalmaks	0	13 798	0	2 804
Kohustuslik kogumispension	0	633	0	67
Töötuskindlustusmaks	0	285	0	30
Kokku	1 095 962	458 893	785 452	526 106

Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo		1-5 aasta	üle 5	Intressi-	Tagasimakse
	31.12.2007	12 kuu jooksul	jooksul	aasta	määr	tähtaeg
Antud laen	7 400 000		7 400 000		5%	31.12.2010
Kokku	7 400 000	0	7 400 000	0		
s.h pikaajalised nõuded	7 400 000					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo		1-5 aasta	üle 5	Intressi-	Tagasimakse
	31.12.2006	12 kuu jooksul	jooksul	aasta	määr	tähtaeg
Antud laen	2 300 000	2 300 000			5%	31.12.2010
Kokku	2 300 000	2 300 000	0	0		
s.h pikaajalised nõuded	0					

Lisa 7. Kinnisvara- investeeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	849 049	154 224

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-859 786	-124 704
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-10 737	29 520

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	0
Soetamine ja parendused	22 046 786
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-124 704
Saldo 31.12.2006	21 922 082
 Saldo 31.12.2006	 21 922 082
Soetamine ja parendused	24 101 475
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-498 814
Saldo 31.12.2007	45 524 743

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 961 864	2 961 864
Soetamine	5 858 961	5 858 961
Müük (-)	-4 806 055	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 014 770	4 014 770
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	283 580	283 580
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	503 436	503 436
Müüdud põhivara kulum (-)	-420 387	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	366 629	366 629
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 678 284	2 678 284
Jääkmaksumus 31.12.2007	3 648 141	3 648 141
	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	605 932	605 932
Soetamine	2 355 932	2 355 932
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 961 864	2 961 864
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	75 741	75 741
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	207 839	207 839
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	283 580	283 580
Jääkmaksumus 31.12.2005	530 191	530 191
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 678 284	2 678 284

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	55 948	4 072
Võlad töövõtjatele	33 000	3 000
Maksuvõlad (lisa 5)	458 893	526 106
Muud võlad	4 244	
Saadud ettemaksed		
Dividendivõlad	1 450 000	1 850 000
Võlad ja ettemaksed kokku	2 002 085	2 383 178

Lisa 10. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	60 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 11. Müügitulu

Solar Invest OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	849 049	154 224
Kokku	849 049	154 224

Solar Invest OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Ruumide rent / üür	849 049	154 224
Kokku	849 049	154 224

Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu Siduettevõttega ühinemisest	9 051 259	
Muud äritulud kokku	9 071 259	0

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	88 783	
Muud äritulud kokku	88 783	0

Lisa 13. Ärikulud*Müüdnud toodete kulu*

	2007	2006
Hoonete amort	498 814	124 704
Valve	1 700	
Remondid hoolduskulud	276 318	
Vesi	854	
Küte	47 721	
Välikoristus	742	
Sisekoristus	8 400	
Prügivedu	3 777	
Elekter	21 460	
Müüdnud toodangu kulu kokku	859 786	124 704

Üldhalduskulud

	2007	2006
Pangateenused	8 548	2 627

Side	59 862	19 225
Transport	885 490	465 122
Pisitarvikud	6 505	
Arvutikulud	39 413	70 268
Komandeeringud	117 125	
Kindlustused	14 951	
Juriidilised teenused	160 146	171 291
Muud teenused	12 800	5 408
Reklaam	1 390	10 000
Haldusteenused	35 140	
Palgad	115 653	18674
Sotsiaalmaks	38 167	6162
Töötuskindlustusmaks	347	55
Ümardused	0	-2

Üldhalduskulud kokku	1 495 536	768 831
-----------------------------	------------------	----------------

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Solar Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Peeter Möllits

juhatuse esimees
20.04.2008

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

65 687 068

2007. aasta puhaskasum

8 787 360

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:***74 474 428***

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikuks reservkapitaliks

2 000

Dividendideks

5 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist***69 472 428***

Peeter Möllits

juhatuse esimees
20.04.2008

.....

Majandusaasta aruande allkirjad

Solar Invest Osäühing (registrikood: 11053689) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Möllits (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008