

**27. 06. 2006**

**SISSE TULNUD**  
nr. *28312*.....



**OÜ BELLUS FURNITUR**

**MAIE TÕEVÄLI**  
**Tehniline sekretär**

Aadress: Kungla 7-38, Rakvere 44308

Ettevõtte registri nr: 10229672

Telefoni nr: 32 51115

**M A J A N D U S A A S T A A R U A N N E**

Majandusaasta algus 01,01,2005

Majandusaasta lõpp 31,12,2005

Põhitegevusala: pehme mööbli valmistamine

Juhatuse esimees Rikard Relander

Juhatuse liige Urmas Aun

Tegevdirektor Urmas Aun

Raamatupidaja Galina Nurk

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek

## S I S U K O R D

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                 | 1      |
| Raamatupidamise aastaaruanne:                  |        |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise              |        |
| aastaaruandele                                 | 2      |
| Bilanss                                        | 3      |
| Kasumiaruanne                                  | 4      |
| Rahavoogude aruanne                            | 5      |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 6      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 7      |
| Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused | 7-8    |
| Lisa 1. Materiaalne põhivara                   | 9      |
| Lisa 2. Ettemaksed teenuste eest               | 10     |
| Lisa 3. Kasutusrent                            | 10     |
| Lisa 4. Muud ärikulud                          | 10     |
| Lisa 5. Võlad töövõtjale                       | 10     |
| Lisa 6. Omakapital                             | 10     |
| Lisa 7. Maksuvõlad                             | 11     |
| Lisa 8. Müügitulu                              | 11     |
| Lisa 9. Muud äritulud                          | 11     |
| Lisa 10. Muud lühiajalised nõuded              | 12     |
| Lisa 11, 13. Pikaajalised kohustused           | 12, 13 |
| Lisa 12. Laenu tagatised ja panditud varad     | 12     |
| Lisa 14. Rahavoogude aruande oluliste          |        |
| kirjete selgitus                               | 14     |
| Lisa 15. Tingimuslikud kohustused              | 14     |
| Majandusaasta aruande allkirjad                | 15     |
| Kasumi jaotamise aruanne                       | 16     |

OÜ Bellus Furnituri 2005 aasta tegevusaruanne.

OÜ BELLUS FURNITUR on asutatud juulis 1997 aastal ja tegeleb pehme mööbli valmistamisega. Valmistoodang eksporditakse 36,39% Rootsi ja 58,89% Soome, 3,85% kliendid Eestis ,0,05% Leedu ja 0,082% Läti.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevdirektorile arvestati töötasu 2005 aastal 232 536,- krooni. Keskmine töötajate arv 2005 aastal oli 102 inimest ja arvestatud töötasu oli 8 084 217,-krooni

Hansa pangalt võeti eelnevatel aastatel laenu 2 000 005.- krooni, 2005 aastal võeti laenu 1 181 321.- krooni lisaks, mis tagastatakse 2010 aastaks.

OÜ Bellus Furnitur on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2005 aastal laiendati tootmispinda 1700 m2 võrra.

Juhatus otsustas 2006 aastal laiendada tootmispinda 2500 m2 võrra, juurdeehitus algas märtsikuus 2006 aastal ja märtsi lõpuks valmib sellest 500 m2, 2000 m2 valmib suvel.

Seoses tootmispinna laienemisega plaanitakse luua juurde 30 uut töökohta.

2006 aastal taotleme EuroAbilt eksporditegevuse laiendamise toetust ja infrastruktuuri arendamise programmi toetust.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ Bellus Furnitur olulisemad finantssuhtarvud :

|                                                   | 2005a  | 2004a |
|---------------------------------------------------|--------|-------|
| Ärirentaablus (ärikasum:müügitulu):               | 18,26% | 3,96% |
| Puhasrentaablus (puhaskasum:müügitulu):           | 18,3%  | 3,8%  |
| Maksevõime kordaja (käibevara:lühiajal.kohustus): | 3,13   | 2,33  |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Audiitor Taimi-Li Lind



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

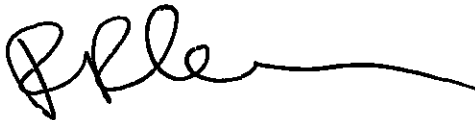
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Bellus Furnitur juhatus on äriseadistiku & 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid, mis ilmnesid aruande koostamisperiodil (01.01.06 kuni 31.03.06.)

Juhatuse hinnangul on OÜ Bellus Furnitur jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse esimees Rikard Relander



Juhatuse liige Urmas Aun



21.03.2006a

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Audiitor Taimi-Li Lind



Bilanss (kroonides)

| AKTIVA (varad)                                                | 31,12,2005 | 31,12,2004 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Raha                                                          | 6 515 092  | 6 051 709  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |            |            |         |
| Nõuded ostjate vastu                                          | 17 533 316 | 8 114 400  |         |
| Muud lühiajalised nõuded                                      | 1 867 074  | 1 091 070  | 10      |
| Ettemaksed teenuste eest                                      | 49 768     | 295 767    | 2       |
| KOKKU                                                         | 19 450 158 | 9 501 237  |         |
| VARUD                                                         |            |            |         |
| Tooraine ja materjal                                          | 11 211 308 | 6 200 707  |         |
| Käibevara kokku:                                              | 37 176 558 | 21 753 653 |         |
| PÕHIVARA                                                      |            |            |         |
| Maa                                                           | 97 289     | 97 289     |         |
| Ehitised                                                      | 7 379 828  | 3 818 066  |         |
| Masinad ja seadmed                                            | 3 398 377  | 1 790 433  |         |
| Muu materiaalne põhivara                                      | 246 658    | 235 780    |         |
| Põhivara kokku:                                               | 11 122 152 | 5 941 568  |         |
| AKTIVA (varad) KOKKU                                          | 48 298 710 | 27 695 221 |         |
| PASSIVA (kohustused ja omakapital)                            |            |            |         |
| Lühiajalised kohustused:                                      |            |            |         |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 603 533    | 747 982    |         |
| Kokku                                                         | 603 533    | 747 982    |         |
| VÕLAD JA ETTEMAKSED                                           |            |            |         |
| Võlad tarnijatele                                             | 9 439 508  | 7 476 075  |         |
| Maksuvõlad                                                    | 758 303    | 303 543    | 7       |
| Võlad töövõtjatele                                            | 1 031 092  | 814 060    | 5       |
| Muud võlad                                                    | 35 390     | -          |         |
| Kokku                                                         | 11 264 293 | 8 594 353  |         |
| Lühiajalised kohustused kokku                                 | 11 867 826 | 9 342 335  |         |
| Pikaajalised kohustused                                       |            |            |         |
| Laenud ja kapitalirendi kohustused                            | 1 817 259  | 1 134 689  | 11,13   |
| KOHUSTUSED KOKKU                                              | 13 685 085 | 10 476 349 |         |
| OMAKAPITAL                                                    |            |            |         |
| Osakapital                                                    | 40 000     | 40 000     | 6       |
| Rereservkapital                                               | 30 000     | 30 000     |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 17 148 872 | 14 752 137 |         |
| Aruandeaasta kasum                                            | 17 394 753 | 2 396 735  |         |
| Omakapital kokku:                                             | 34 613 625 | 17 218 872 |         |
| PASSIVAD (kohustused ja omakapital) KOKKU                     | 48 298 710 | 27 695 221 |         |

Allkirjastatud identifi-  
itseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind



OÜ BELLUS FURNITUR kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

|                                      | 2005       | 2004       | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                            | 95 248 515 | 63 038 415 |         |
| Muud äritulud                        | 260 576    | 2 275      | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | 54 172 606 | 43 923 541 |         |
| Muud tegevuskulud                    | 12 039 881 | 7 539 135  |         |
| Tööjõu kulud:                        |            |            |         |
| Palgakulu                            | 8 084 217  | 6 213 652  |         |
| Sotsiaalmaksud                       | 2 668 380  | 2 050 855  |         |
| Puhkusekohustus                      | 124 050    | 149 175    | 5       |
| Töötuskindlustus                     | 40 285     | 30 793     |         |
| Tööjõu kulud kokku                   | 10 916 932 | 8 444 475  |         |
| Põhivara kulum                       | 914 010    | 568 830    |         |
| Muud ärikulud                        | 69 203     | 69 978     | 4       |
| Ärikasum.                            | 17 396 459 | 2 494 731  |         |
| Finantstulud ja-kulud                |            |            |         |
| Intressitulu                         | 124 164    | 46 962     | 9       |
| Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest | - 40 770   | - 31 639   |         |
| Intressikulud                        | - 85 100   | - 113 319  |         |
| Finantstulud ja-kulud kokku          | -1 706     | -97 996    |         |
| Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)      | 17 394 753 | 2 396 735  |         |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind



OÜ Bellus Furnitur RAHAVOOGUDE ARUANNE

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                                   | 2005        | 2004        |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasum                                                 | 17 396 459  | 2 494 731   |
| Põhivara kulum                                           | 914 010     | 568 830     |
|                                                          | +18 310 469 | + 3 063 561 |
| Äritegevusega seotud nõuete<br>ja ettemaksete muutus     | -14 931 722 | -1 734 474  |
| Äritegevusega seotud kohustuste<br>ja ettemaksete muutus | +2 670 615  | +3 772 038  |
| Saadud intressid                                         | +124 164    | +46 962     |
| Tasutud laenuintressid                                   | -85 100     | -113 319    |
| Rahavood äritegevusest kokku                             | +6 088 376  | +5 034 768  |
| Rahavood investeerimistegevusest:                        |             |             |
| Antud laen                                               | -27 750     | -           |
| Materiaalse põhivara soetus                              | -6 094 594  | -775 106    |
|                                                          | -6 122 344  | -775 106    |
| Rahavood finantseerimistegevusest:                       |             |             |
| Saadud laenud                                            | +1 181 321  |             |
| Laenude tagasimaksed                                     | -417 806    | -406 860    |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -182 360    | -358 575    |
| Saadud liisingu vähendamine                              | -43 034     |             |
|                                                          | +538 121    | -765 435    |
| RAHAVOOD kokku                                           | +504 153    | +3 494 227  |
| Raha perioodi algul                                      | 6 051 709   | 2 589 121   |
| Raha muutus                                              | 463 383     | 3 462 588   |
| Valuutakursi muutuste mõju                               | -40 770     | -31 639     |
| Raha perioodi lõpus                                      | 6 515 092   | 6 051 709   |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Audütor Taimi-Li Lind

Omakapitali muutuste aruanne

|                            | Osaka-<br>pital | Reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku      |
|----------------------------|-----------------|---------------|--------------------|------------|
| Saldo<br>31,12,03          | 40 000          | 30 000        | 14 752 137         | 14 822 137 |
| Aruandeaasta<br>Kasum 2004 |                 |               | 2 396 735          | 2 396 735  |
| Saldo<br>31,12,04          | 40 000          | 30 000        | 17 148 872         | 17 218 872 |
| Aruandeaasta<br>Kasum 2005 |                 |               | 17 394 753         | 17 394 753 |
| Saldo<br>31.12.05          | 40 000          | 30 000        | 34 543 625         | 34 613 625 |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind





## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Bellus Furnitur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Bellus Furnitur kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allhindlusi ei ole tehtud. Varude bilansilise maksumuse kindlaksmääramisel ja kuludesse kandmiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alatest 6000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid maksumus on alla 6000 krooni, kantakse 100 % kulusse. Väikeinventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Ehitised ja rajatised | 8 %     |
| Masinaid ja seadmed   | 10%-20% |
| Transpordivahendid    | 20%     |
| Kontoritehnika        | 10%     |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditiir Taimi-Li Lind



#### Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul

Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel

Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest

Rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest

Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

#### Tulude arvestus

Kaupade ja toodangu müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised Omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute Toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31,12,05 on ümberhinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

#### Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31,12,05 ja aruande koostamispäeva 21,03,2006 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või eelnevatel aastatel toimunud tehingutega.

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind



PÕHIVARA LIIKUMISE ARUANNE 2005

Lisa 1

| jääk<br>alguses    | sisse-<br>tulek | välja-<br>minek | aasta<br>lõpuks | periodi<br>kulum | jääk<br>maksumus | kulum     |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-----------|
| Maa                |                 |                 |                 |                  |                  |           |
| 97 289             | -               | -               | 97 289          | -                | 97 289           | -         |
| Ehitised           |                 |                 |                 |                  |                  |           |
| 4 410 838          | 3 998 991       | -               | 8 409 829       | 437 229          | 7 379 828        | 1 030 001 |
| Masinad ja seadmed |                 |                 |                 |                  |                  |           |
| 2 261 641          | 1 952 452       | -               | 4 214 093       | 463 069          | 3 398 377        | 815 716   |
| Muu põhivara       |                 |                 |                 |                  |                  |           |
| 188 834            | 143 151         | -               | 331 985         | 13 712           | 246 658          | 85 327    |
| Põhivara kokku     |                 |                 |                 |                  |                  |           |
| 6 958 602          | 6 094 594       | -               | 13 053 196      | 914 010          | 11 122 152       | 1 931 044 |

Põhivara amortiseeritakse 20% aastas lineaarsel meetodil transpordivahenditele ja 10% aastas masinad ja seadmed. Hoone amortisatsioon 8% aastas. Põhivaraobjektide maksumuse alampiir on 6000.-krooni.

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind

Lisa 2 Ettemaksed teenuste eest

|                                       | 2005a         | 2004 a         |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Kindlustusmaksed                      | 33 457 krooni | 12 979 krooni  |
| Kirjastuse väljaanded                 | 1 848 krooni  | 3 246 krooni   |
| Tööandaja ja Maksumaksja liidu maksud | 9 708 krooni  | 7 500 krooni   |
| Ettemakstud elekter                   | 1 755 krooni  | -              |
| Ettemakstud vara                      | -             | 266 000 krooni |
| Kokku                                 | 49 768 krooni | 289 725 krooni |

Lisa 3 Kasutusrent

Kasutusrendi leping sõiduautole Toyota sõlmiti AS Hansaliising alates 03.08.2005. Vara maksumus 352 542.37 krooni viieks aastaks. 2005 aastal oli tasutud osamaks 160 332.89 krooni ja 2 941.59 krooni intresse, osamaks kantakse perioodi kulusse koos intressiga.

2006 aastal tasuda 31 707.53 krooni  
2007 aastal tasuda 32 799.22 krooni  
2008 aastal tasuda 33 928.49 krooni  
2009 aastal tasuda 23 265.78 krooni  
Auto väärtus seisuga 30.08.2009 70 508.46 krooni (rendi lõpu seisuga)

Lisa 4 Muud ärikulud

|                       | 2005 a        | 2004a         |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Liikmemaksud          | 17 500 krooni | -             |
| Lootusetud nõuded     | 46 968 krooni | 59 229 krooni |
| Maksuviivised         | 1 999 krooni  | 809 krooni    |
| Valuutakursi muutused | 1 753 krooni  | 9887 krooni   |
| Hinnavahed            | 983 krooni    | 53 krooni     |
| Kokku ärikulud:       | 69 203 krooni | 69978 krooni  |

Finantskulud

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Laenu intressid                  | 84 572 krooni  | 111 489 krooni |
| Hansa rahaturufondi intressikulu | 528 krooni     | 830 krooni     |
| Valuuta kursimuutused            | 41 401 krooni  | 31 639 krooni  |
| Kokku finantskulu                | 126 501 krooni | 144 958 krooni |

Lisa 5 Võlad töövõtjale

Töötajatele arvestatud puhkusekohustuseks jäi 463 562 krooni  
Väljamaksmata töötasu 567 530 krooni.  
Võlad töövõtjatele kokku 1 031 092 krooni  
Lisa 6 Omakapital

OÜ Bellus Furnitur osakapital on 40 000,- krooni, mis koosneb ühest osast.  
OÜ Bellus Furnitur omanikuks on mitteresidendist füüsiline isik.

Osa tasuti asutamisel rahas 1997 aastal.  
Reservkapital on 30 000,- krooni

Eelmiste aastate jaotamata kasum 17 148 872 krooni.  
2005 aasta kasum 17 394 753 krooni

2005 aasta alguses omakapital 17 218 872 krooni.  
2005 aasta lõpus omakapital 34 613 625 krooni.

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind

Lisa 7 Maksuvõlad

|                        | 2005           | 2004           |
|------------------------|----------------|----------------|
| isikutulumaks          | 238 696        | 98 011         |
| sotsiaalmaks           | 486 357        | 190 267        |
| töötuskindlustus       | 17 437         | 8 684          |
| pensionikindlustus     | 14 550         | 6 581          |
| erisoodustuse tulumaks | 1 263          |                |
| Kokku:                 | 758 303 krooni | 303 543 krooni |

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Bellus Furnituri müügitulu 2005 aastal 95 248 515,-krooni ja 96,15% kogu toodangust eksporditi.

Soome Vabariiki eksporditi 58,89% toodangust - 56 099 205 krooni, Rootsi 36,39% - 34 656 246 krooni, Leetu 0,05% - on 50 210 krooni, Eestisse 3,85% - 3 662 242 krooni, Läti 0,082% -780 612 krooni.

Lisa 9 Muud äritulud

|                               | 2005 a         | 2004 a       |
|-------------------------------|----------------|--------------|
| Hinnavahed ja soodustused     | 14 239 krooni  | -            |
| Kinnipeetud kahju             | 2 357 krooni   | 14 krooni    |
| aegunud kreditoorne võlgnevus | 29 299 krooni  | 873 krooni   |
| kasum valuutakursi muutustest | 2 817 krooni   | 1 388 krooni |
| Kasutusrendi auto müük        | 211 864 krooni |              |
| Kokku                         | 260 576 krooni | 2 275 krooni |

Finantstulud

|                           |                |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
| intressid pangalt         | 6 715 krooni   | 27 922 krooni |
| deposiidikonto intressid  | 102 087 krooni | -             |
| rahaturufondi intrssitulu | 15 362 krooni  | 19 040 krooni |
| valuutakursi muutused     | 631 krooni     | -             |
| kokku                     | 124 795 krooni | 46 962 krooni |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind



Lisa 10 Muud lühiajalised nõuded

|                               | 2005         | 2004         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| ettevõtte käibemaksu ettemaks | 1 729 713 kr | 981 459 kr   |
| impordikäibemaks tasumata     | 109 611 kr   | 109 611 kr   |
| muud lühiajalised nõuded      | 27 750       | -            |
|                               | 1 867 074 kr | 1 091 070 kr |

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Pikaajalist laenu saadi Hansapangast 31.10.02a kokku 2 000 005 krooni, 2005 aastal saadi juurde 1 181 321 krooni.

2002 aastal tasuti 98 806 krooni  
2003 aastal tasuti 367 600 krooni ja intressi maksti 114247.84 krooni  
2004 aastal tasuti 406 860 krooni ja intressikulu 72088 krooni  
2005 aastal tasuti 417 806 krooni ja intressi 55827.85 krooni  
2006 aastal tuleb tasuda 422 724 krooni ja intressi 52495.90 krooni  
Kohustuse jääk 1 890 254 krooni

Kapitaliliising võeti 02.12.02 428 200 krooni viieks aastaks  
Esimene osamakse suurus 132 742 krooni tasuti 2002 aastal.  
Kapitaliliising võeti 22.03.2004 864 150 krooni, esimene osamaks oli 215 187 krooni  
2003 aastal tasuti 49 384 krooni ja intressi maksti 26812.64 krooni  
2004 aastal tasuti 358 575 krooni ja intressikulu 40401 krooni  
2005 aastal tasuti 182 360 krooni ja intressi 28744.01 krooni  
2006 aastal tuleb tasuda 180 807 krooni ja intressi 21296.60 krooni  
Kohustuse jääk 530 536 krooni.

Kohustuse jäägid kokku 2 420 790 krooni  
Kangalõikus masina liisingut vähendati 43034 krooni

Lisa 12 Laenu tagatised ja panditud varad

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Hansapank kasuks, hüpoteegi summaga 4 000 000 krooni.

Allkirjastatud identifiitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind



Lisa 13

Pikaajalised kohustused

| Pikaajaline kohustus             | Pangalaen  | Kapitalirent | Kokku     |
|----------------------------------|------------|--------------|-----------|
| Võlgnevuse jääk<br>31,12,03      | 1 533 599  | 250 356      | 1 783 955 |
| Võetud liisig                    |            | 864 150      | 864 150   |
| Kohustuste<br>Tasumine 2004      | 406 860    | 358 575      | 765 435   |
| Võlgnevuse<br>Jääk 31,12,04      | 1 126 739  | 755 931      | 1 882 670 |
| Liising, laen                    | 1 181 321  | -43 034      |           |
| Kohustuste tasumune<br>2005aasta | 417 806    | 182 360      | 600 166   |
| Võlgnevuse<br>Jääk 31.12.05      | 1 890 254  | 530 536      | 2 420 790 |
| 2006,a                           | 422 723    | 180 807      | 603 531   |
| 2007,a                           | 435 993    | 189 569      | 625 562   |
| 2008,a                           | 449 580    | 127 361      | 576 941   |
| 2009,a                           | 463 768    | 32 798       | 496 566   |
| 2010,a                           | 118 190    |              | 118 190   |
| Intressi määrad                  | 3,38       | 4,749        |           |
| Lõplik tasumise<br>tähtaeg       | 12,03,2010 | 30,03,2009   |           |

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind



Lisa 14

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

|                              | 2005        | 2004       |
|------------------------------|-------------|------------|
| Äritegevuse seotud nõuete ja |             |            |
| Ettemaksete muutus:          |             |            |
| Nõuded ostjate vastu         | -9 418 916  | -4 172 848 |
| Maksude ettemaksed           | -748 254    | +366 705   |
| Muud ettemaksud              | +245 999    | -188 054   |
| Materjali varud              | -5 010 601  | +2 259 723 |
| <hr/>                        |             |            |
| kokku                        | -14 931 772 | -1 734 474 |
| <br>                         |             |            |
| Kohustuste muutus:           |             |            |
| Tagatiseta võlakohustus      | -           | -72 651    |
| Võlad tarnijale              | +1 962 758  | +3 775 584 |
| Maksuvõlad                   | +454 760    | -208 566   |
| Võlad töövõtjatele           | +217 032    | +277 671   |
| Muud võlad                   | +35 390     | -          |
| <hr/>                        |             |            |
| kokku                        | +2 669 940  | +3 772 038 |

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.

OÜ Bellus Furnitur vaba omakapital seisuga 31,12,2005a moodustas 34 543 625 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 598 591 krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 945 034 krooni

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Audiitor Taimi-Li Lind





OÜ BELLUS FURNITUR majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2005 a.tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Bellus Furnitur 2005 majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 22,06,2006 otsusega.

Juhatuse esimees



Rikard Relander

Juhatuse liige



Urmas Aun

22.06.2006.a

Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Audiitor Taimi-Li Lind



Kasumi jaotamise aruanne.

Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 17 148 872 krooni.

Aruandeaasta kasum oli 17 393 753 krooni.

Kokku jaotamata kasum 34 543 625 krooni.

Osanike üldkoosolek otsustas viia läbi fondi emissiooni ja selle tulemusena suurendada 2 000 000 krooni võrra osakapitali.

Jaotamata kasumi jäagiks jääb 32 543 625 krooni

  
Allkirjastatud identi-  
fitseerimise eesmärgil  
Auditor Taimi-Li Lind


**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ BELLUS FURNITUR  
OSANIKELE**

*2005.aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.*

*Olen auditeerinud OÜ Bellus Furnitur ,registreerimisnumber 10229672 ,asukohaga Kungla 7-38 ,Rakvere ,31.12.2005.a.lõppemud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.*

*Äriühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.*

*Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.*

*Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab,et audit planeeritaks ja sooritataks viisil,mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada,et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.*

*Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale ,millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi.*

*Arvan,et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.*

*Olen seisukohal ,et OÜ Bellus Furnitur raamatupidamise aastaaruanne,mis näitab majandusaasta bilansimahuks 48 298 710 krooni ja kasumit 17 394 753 krooni ,kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bellus Furnitur finantsseisundit ,kasumit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a. ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.*

*Raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes audiitor arvamust ei avalda.*



*Taimi-Li Lind*  
Vannutatud audiitor  
**Taimi-Li Lind**  
Tõend nr. 96

OÜ BELLUS FURNITUR osanike nimekiri

Nimi RIKARD MIKAEL RELANDER

Isikukood 130768-157M

Aadres  
05830 Hyvinkää  
Uudenmaankadu 68A9

Osa suurus 40000,-krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a cursive 'sa'.