

Viru Maakohus
registri osakond

23.03.2005

SISSE TULNUD

nr.

OÜ Kauksi Rand majandusaasta aruanne 2005

Kauksi Rand OÜ
Kauksi küla, 41001 Ida-Virumaa
Äriregistrinr. 10196955

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala
Puhkajate teenindamine

Lisatud: Osanike nimekiri

Tegevjuht
Hilju Pärn, juhataja
Tel./faks 33 93835
e-mail: kauksirand@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	9
LISA 1.Materiaalne põhivara.....	10
LISA 2.Maksud.....	10
LISA 3. Pikaajalised kohustused.....	11
LISA 4. Omakapital osahingus.....	11
LISA 5. Müügitulu.....	11
LISA 6. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused.....	12
LISA 7.Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	13
LISA 8. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kauksi Rand põhitegevuseks oli ja on puhkajate teenindamine. Teenuste liigid on: majutus, toitlustus, kaubandus, muu teenus.
Töö on hooajaline ja kestab 3 kuud.
Edaspidi jätkame sama tegevusega.

OÜ Kauksi Rand müügitulu 2005 aastal oli 1 306 134 krooni.
Majutus moodustas müügitulu käibest 34%, toitlustus 37%, kaubandus 28%, muu teenus 1%.
OÜ Kauksi Rand 2005 aasta puhaskasum oli 191 553 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse esimehe ja liikme töötasu oli 33 500 krooni.

2005 aastal oli OÜ Kauksi Rand töötajate keskmine arv 5 inimest, hooajal kuni 15 inimest.
Palgafond kokku oli 189 503 krooni.

Juhatuse esinaine

07.04.06

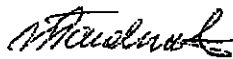
Hilju Pärn



Juhatuse liige

4.04.06

Piia Mändmets



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kauksi Rand deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kauksi Rand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Kauksi Rand on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esinaine

07.04.06

Hilju Pärn



Juhatuse liige

7.04.06

Piia Mändmets



BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		416 083	277 045
Intressid		500	267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	8 098	7 386
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 752	2 120
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		12 913	7 162
Käibevara kokku:		439 346	293 980
Põhivara (jääkväärtuses)			
Maa	1	173 561	171 850
Ehitised	1	240 074	291 099
Muu inventar	1	90 487	119 224
Põhivara (jääkväärtuses) kokku:	1	504 122	582 173
AKTIVA (varad) kokku:		943 468	876 153
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	8	97 000	192 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	7 684	15 372
Võlakohustused kokku:		104 684	207 372
Võlad hankijatele		3 402	3 862
Maksuvõlad	2	8 285	10 266
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		9 780	10 178
Lühiajalised kohustused kokku:		126 151	231 678
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	0	7 684
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		22 056	33 083
Pikaajalised kohustused kokku:		22 056	40 767
Kohustused kokku:		148 207	272 445
Osakapital nimiväärtuses	4	110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		482 708	428 471
Aruandeaasta kasum		191 553	54 237
Omakapital osatühingus kokku:		795 261	603 708
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku:		943 468	876 153

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	LISA	2005 a.	2004 a.
Müügitulu	5	1 306 134	997 037
Müüdnud kaupade, teenuste kulu	6	956 948	784 894
Brutokasum		349 186	212 143
Üldhalduskulud	6	151 587	156 171
Muud äritulud	6	11 027	11 027
Muud ärikulud	6	16 035	11 491
Ärikasum		192 591	55 508
Finantstulud			
Intressitulud		500	267
Finantskulud			
Intressikulud		1 538	1 538
Kasum enne tulumaksustamist		191 553	54 237
Aruandeaasta puhaskasum		191 553	54 237

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	LISA	2005 a.	2004 a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		192 591	55 508
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	1	79 762	79 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-344	3 378
Varude muutus	7	-5 751	7 988
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	-13 866	-4 947
Saadud intressid		267	446
Makstud intressid		-1 538	-1 538
Rahavood äritegevusest kokku:		251 121	140 597
Rahavood investeerimistegevusest			
Maa ost	1	-1 711	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku:		-1 711	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	3,8	-110 372	-63 372
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		-110 372	-63 372
Rahavood kokku:		139 038	77 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		277 045	199 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus		139 038	77 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		416 083	277 045

OMKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	110 000	11 000	428 471	549 471
Aruandeaasta Puhaskasum			54 237	54 237
Saldo 31.12.2004	110 000	11 000	482 708	603 708
Aruandeaasta Puhaskasum			191 553	191 553
Saldo 31.12.2005	110 000	11 000	677 018	795 261

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kauski Rand 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised	8%
Muu inventar	8-25%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu	kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2004	171850	637 815	213 171	1 022 836
Soetamised	1 711	0	0	1 711
Saldo 31.12.2005	173 561	637 815	213 171	1 024 547
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2004	0	-346 716	-93 947	-440 663
Amortisatsioonikulu	0	-51 025	-28 737	-79 762
Saldo 31.12.2005	0	-397 741	-122 684	-520 425
Jääkväärtus				
31.12.2004	171 850	291 099	119 224	582 173
31.12.2005	173 561	240 074	90 487	504 122

Lisa 2. Maksud

	2005.a.	2004.a.
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	8 098	4 629
Ettevõtte tulumaks	0	2 757
Kokku:	8 098	7 386

Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	6 732	7 590
Üksikisiku tulumaks	1 274	2 215
Töötuskindlustusmaks	279	461
Kokku:	8 285	10 266

Lisa 3. Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	Ida-Viru Maavalitsus	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2004	23 056	23 056
Kohustuste tasumine	15 372	15 372
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	7 684	7 684
Kohustuste tasumine 2006 a.	7 684	7 684
Intressimäärad	10%	
Kohustuste lõppemine	veebruari 2006.a.	

Kõik võlakohustused on eesti kroonides.

Lisa 4. Omakapital osaühingus

Osaühing Kauksi Rand alustas tegevust 1991 aastal aktsiaseltsina. 20. maist 1997 tegutseb Kauksi Rand osaühinguna.

Osakapital on 110 000 krooni.

On kuus osa erinevate väärtustega.

1 osa summas	46 000 krooni
1 osa summas	27 000 krooni
1 osa summas	14 000 krooni
1 os summas	13 000 krooni
2 osa summas	a' 5 000 krooni

Lisa 5. Müügitulu

	2005.a.	2004.a.
Majutus	441 831	327 112
Toitlustus	485 847	348 909
Kaubandus	360 515	310 253
Muu teenus	17 941	10 763
Müügitulu kokku:	1 306 134	997 037

Kogu teenus osutati Eesti Vabariigis.

LISA 6. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused

Müüdud kaupade, teenuste kulu	2005 a.	2004 a.
Kaubakulu tootlustuses ja kaubanduses	423 281	329 781
Ostetud teenused	213 965	194 754
Tööjõukulu	123 006	86 170
Kulum (lisa 1)	79 762	79 762
Kindlustuskulud	6 187	5 918
Reklaamikulud	4 200	4 970
Muud kulud	106 747	83 539
Kokku:	956 948	784 894

Üldhalduskulud		
Tööjõukulud	129 961	132 837
Muud kulud	21 626	23 334
Kokku:	151 587	156 171

Muud äritulud		
Tulev. per.tulu sihtfinantseerimisest	11 027	11 027
Kokku:	11 027	11 027

Muud äriikulud		
Muud kulud	16 035	11 491
Kokku:	16 035	11 491

Lisa 7. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2005	2004
Bilansikirjete muutus		
Maksude ettemaksed	-712	3 589
Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud	368	-211
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344	3 378
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	-5 751	7 988
Äritegevusega seotud varude muutus	-5 751	7 988
Hankijatele tasumata arved	-460	2 910
Maksuvõlad	-1 981	1 754
Võlad töövõtjatele	-398	1 416
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	-11 027	-11 027
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13 866	-4 947

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega	2005.a.	2004.a.
Lühiajalised kohustused		
Juhatusel liikmed	97 000	192 000

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	482 708
2005 aasta puhaskasum	191 553
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	674 261

OÜ Kauksi Rand juhatus teeb ettepaneku kanda 2005 aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk **674 261**

Juhatuse esimees

22.04.06

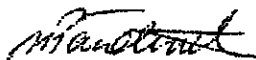
Hilju Pärn



Juhatuse liige

22.04.06

Piia Mändmets



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kauksi Rand juhatus on koostanud 2005 aasta majandusaasta aruande.

OÜ Kauksi Rand 2005 aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.aprilli 2006.a. otsusega.

Juhatusesimees

22.04.06

Hilju Pärn



Juhatuseliige

22.04.06

Piia Mändmets



OÜ Kauksi Rand
Kauksi 41001 Ida-Virumaa
Äriregistri nr. 10196955
KMKnr.EE100120356

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri	Isikukood	Elukoht	Osade väärtused
Hilju Pärn	43902062246	Kauksi küla, Ida-Virumaa	1 osa nimiväärtuses 46 000 krooni
Piia Mändmets	46705072235	Kauksi küla, Ida-Virumaa	1 osa nimiväärtuses 27 000 krooni
Elle Hallikas	44202274915	Põllu 122, Tallinn	1 osa nimiväärtuses 13 000 krooni
Robert Mändmets	36207192227	Humala 11-14, K-Järve	1 osa nimiväärtuses 14 000 krooni
Inge Stern	45902080292	Läänemere 3-78, Tallinn	1 osa nimiväärtuses 5 000 krooni
Ants Stern	35602030247	Läänemere 3-78, Tallinn	1 osa nimiväärtuses 5 000 krooni

Juhatuses liige

