

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

1804 30533
Handwritten signature

AS VALLIKRAAVI KINNISVARA

2002.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Vallikraavi Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on kõigi kinnisvara teenuste osutamine. AS Vallikraavi Kinnisvara annab tööd 6 inimesele.

Juriidiline aadress:	Ülikooli 8 51003 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri number.	10051688
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	07 447 198
Fax:	07 447 190
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Capital Maire Rooma



SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
• Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
• Lisa 1.	12
• Lisa 2.	12
• Lisa 3.	12
• Lisa 4.	13
• Lisa 5.	14
• Lisa 6.	14
• Lisa 7.	15
• Lisa 8.	15
• Lisa 9.	15
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18



30-06-2003

.....

AS VALLIKRAAVI KINNISVARA 2002. AASTA
TEGEVUSARUANNE

AS Vallikraavi Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara alaste teenuste osutamine. Aktsiaseltsi 2002. a. realiseerimise netokäive oli 11 011 341 krooni, sealhulgas 4 365 430 krooni moodustas Mereranna tee 2a korterite müük.

2002 aasta põhilisteks tegevuseks oli Tallinnas Masti tänaval 13 korteriga elamu ehitus ja müük. Ettevalmistamise staadiumis on korterelamute projektid Tallinnas Purde tänaval ja Kosemetsa teel. Suurematest projektidest alustati Tallinna kesklinnas Tartu mnt. 15 kõrghoone detailplaneeringu koostamist.

Ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise valdkonnas lõpetati koostööprojekt Tartu Ülikooliga Tartus Raatuse 22 krundile üliõpilaselamu ehitus.

AS Vallikraavi Kinnisvara juhatus on ühe liikmeline, juhataja on Indrek Rentel. 2002. a. oli juhataja töötasu 219 440 krooni.

AS Vallikraavi Kinnisvara nõukogu koosneb kolmest liikmest – Aivar Tuulberg, Raivo Rand ja Sander Nurk.

Nõukogu liikmetele aruandeaastal mingeid väljamakseid tehtud ei ole.

Aruandeperioodil töötas aktsiaseltsis kuus inimest, kelle töötasufond moodustas 940 986 krooni.

28.05.2003.a.
Indrek Rentel
Juhatuse liige



30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
KÕIKEHÖLMAVUSE JA KASUTATUD RAAMATUPIDAMIS-
PÕHIMÕTETE KOHTA**

AS Vallikraavi Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 1 930 336 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 86 127 408 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Juhatuse hinnangul on AS Vallikraavi Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu meile teadaoleva informatsiooni alusel kinnitame järgmist:

- Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastustusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.
- Olen audiitorile teinud teatavaks kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused.
- Olen võimaluste piires teinud kõik, et informeerida auditooreid bilansikuupäeva järgsetest olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest jne.
- Kõik aktsionäride üldkoosolekute, nõukogu ja juhatuse protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse hinnangu saamiseks ettevõtte finants-seisundist on antud audiitorite käsutusse.

28.05.2003

Juhatuse liige:
Indrek Rentel

30-06-2003

Bilanss	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 497 442	817 334
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		840 962	2 866 370
Nõuded ostjate vastu kokku		840 962	2 866 370
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		28 542 177	7 124 333
Nõuded sidusettevõtjatele		3 398 353	4 556 067
Mitmesugused nõuded kokku		31 940 530	11 680 400
Viitlaekumised			
Intressid		361	16 057
Viitlaekumised kokku		361	16 057
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõude	1	43 299	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		8 249	16 494
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		51 548	16 494
Varud	2		
Lõpetamata toodang		14 828 038	
Valmistoodang		1 120 171	3 938 550
Ettemaksed hankijale		819	
Varud kokku		15 949 028	3 938 550
Käibevara kokku		50 279 871	19 335 205
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	3	203 744	
Mitmesugused pikaajalised nõuded		7 134 485	12 348 800
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		7 338 229	12 348 800
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		27 260 256	11 732 243
Masinad ja seadmed		369 453	725 823
Muu inventar		198 271	130 571
Akumuleeritud põhivara kulum		-624 777	-601 389
Lõpetamata ehitus		1 306 105	565 638
Ettemaks põhivara eest			110 000
Materiaalne põhivara kokku		28 509 308	12 662 886
Põhivara kokku		28 509 308	12 662 886
VARAD KOKKU		86 127 408	44 346 891



30-06-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Tagatiseta võlakohustused	6	14 033 333	7 493 934
Pikaajaliste liisingkohustuste taga	5	64 924	117 610
Lühiajalised laenud krediidasutu	7	11 500 000	2 500 000

Võlakohustused kokku		25 598 257	10 111 544
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		1 381 059	
--	--	------------------	--

Võlad hankijatele

Hankijate tasumata arved		11 324 888	315 713
--------------------------	--	------------	---------

Võlad hankijatele kokku		11 324 888	315 713
--------------------------------	--	-------------------	----------------

Maksuvõlad	1	307 579	248 214
-------------------	---	----------------	----------------

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele		195 484	84 747
Intressivõlad		646 128	743 222
Dividendivõlad		600 000	

Viitvõlad kokku		1 441 612	827 969
------------------------	--	------------------	----------------

Lühiajalised kohustused kokku		40 053 395	11 503 440
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohus	6	17 483 345	3 692 177
---------------------------------	---	------------	-----------

Pikaajalised kohustused kokku		17 483 345	3 692 177
--------------------------------------	--	-------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		57 536 740	15 195 617
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Omakapital

Aktsiakapital		400 000	400 000
----------------------	--	----------------	----------------

Reservid

Kohustuslik reservkapital		50 000	40 000
---------------------------	--	--------	--------

Reservid kokku		50 000	40 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 210 332	5 544 642
--	--	-------------------	------------------

Aruandeaasta kasum		1 930 336	23 166 632
---------------------------	--	------------------	-------------------

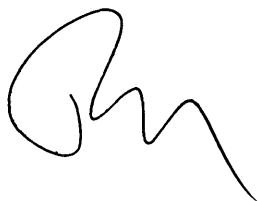
OMAKAPITAL KOKKU		28 590 668	29 151 274
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		86 127 408	44 346 891
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------



30-06-2003

Kasumiaruanne	Lisad	2002 aasta	2001 aasta
Realiseerimise netokäive	8	11 011 341	32 885 256
Realiseeritud toodete kulu		5 306 449	22 045 673
Brutokasum		5 704 892	10 839 583
Turustuskulud		705 102	287 346
Üldhalduskulud		2 902 136	2 609 152
Muud äritulud		1 299 804	16 303 384
Muud ärikulud		1 107	4 538
Ärikasum		3 396 351	24 241 931
Finantstulud			
Intressitulu		785 156	85 988
Finantstulud kokku		785 156	85 988
Finantskulud			
Intressikulu		2 129 915	1 161 287
Sidusettevõtte aktsiate ja osadega seotud finantskulud		121 256	
Muud finantskulud			
Finantskulud kokku		2 251 171	1 161 287
Kasum majandustegevusest		1 930 336	23 166 632
Aruandeaasta puhaskasum		1 930 336	23 166 632



30-06-2003

Rahavoogude aruanne

2002..... 2001

Käibekapital äritegevusest

Puhaskasum	1 930 336	23 166 632
Kahjum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	121 256	238 281
Materiaalse põhivara kulum	246 804	-16 303 384
Kasum materiaalse põhivara müügist	-1 298 974	
Kokku	999 422	7 101 529

Käibekapitali muutus

Nõuded ostjate vastu	2 025 408	897 371
Mitmesugused nõuded	-20 260 130	-6 034 148
Viitlaekumised	15 696	-16 045
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-35 054	1 066 788
Varud	-12 010 478	16 160 504
Kokku	-30 264 558	12 074 470

Käibekapitali muutus

Lühiajalised võlakohustused	15 539 399	-14 231 468
Ostjate ettemaksed kaupade eest	1 381 059	-251 887
Võlad hankijatele	11 009 175	-10 018 357
Mitmesugused võlad		-54 768
Maksuvõlad	59 365	215 538
Viitvõlad	13 643	371 242
Kokku	28 002 641	-23 969 700
Käibekapitali muutus kokku	-2 261 917	-11 895 230
Kokku rahavood äritegevusest	-1 262 495	-4 793 701

Rahavood investeerimistegevusest

Müüdud aktsiad, osad	325 000	
Soetatud aktsiad, osad	-650 000	
Müüdud materiaalne põhivara	1 940 945	27 641 000
Soetatud materiaalne põhivara	-16 258 713	-10 967 868
Kap.rendi jääkväärtus	153 983	
Lõpetamata ehitus	-630 467	
Mahakantud materiaalne põhivara varude sisse		138 500
Müüdud hoone k/m ümberarvestus		-843 024
Antud laenud		-12 348 800
Muud investeeringud	5 214 315	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 904 937	3 619 808

Rahavood finantseerimistegevusest

Võetud pikaajalised kohustused	13 738 482	1 979 022
Makstud dividendid	-1 890 942	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 847 540	1 979 022

Raha ja pangakontod aasta alguses

817 334 12 205

Raha ja pangakontod aasta lõpus

1 497 442 817 334

Raha ja pangakontode muutus kokku

680 108 805 129

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"01." juunis 2003.a.
vannutatud audiitor
MAIRE ROOMA

Omakapitali muutuste aruanne**30-06-2003**

.....

Aktsiakapitali suuruseks majandusaasta alguseks on 400 000 krooni, mis koosnes 400 aktsiast nominaalväärtusega 1000 krooni.

	Aktsia kapital	Eelmiste aastate kasum	Aruande aasta kasum	Reserv kapital	Kokku
31.12.2000	400 000	1 550 241	3 994 401	40 000	5 984 642
2000 aasta kasumi jaotamine		3 994 401	-3 994 401		
<u>Aruandeaasta kasum</u>			23 166 632		23 166 632
31.12.2001	400 000	5 544 642	23 166 632	40 000	29 151 274
2001 aasta kasumi jaotamine		23 166 632	-23 166 632		
Reservi moodustamine		- 10 000		10 000	
Dividendide maksmine		- 2 000 000			-2 000 000
Dividendi tulumaks		490 942			
<u>Aruandeaasta kasum</u>			1 930 336		1 930 336
31.12.2002	400 000	26 210 332	1 930 336	50 000	28 590 668




30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Vallikraavi Kinnisvara 2002.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

2002.a. kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem nr.2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja arvelduskontode jääke.

Investeeringute arvestus

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi või kahjumiga.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varudena on arvele võetud edasimüügiks ostetud kaubad, mis on võetud arvele soetusmaksumuses ja edasimüügiks ehitatud korterid, mille maksumusse on lülitatud kõik ostmisega, ehitamisega ja investeerimisega seotud otse-ja lisakulud kuni valmimiseni.

Tütar-ja sidusettevõtted

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.



30-06-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksunüüega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised- 1,5 % aastas.

Mootorsõidukid- 30% aastas

Kontori inventar- 30 % aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998.aastast renditehingut kõigil juhtudel, kus ei esine järgmisi asjaolusid:

- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise toimumisele ja valmidusastmele.



30-06-2003

.....

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		222 862		304
Sotsiaalmaks		58 650		28 937
Isiku tulumaks		24 350		19 899
Maamaks	507			204
Töötuskindlustus		1 717		
Käibemaks	42 792			198 870
Kokku	43 299	307 579		248 214

Lisa 2 Varud

Ettevõttel on varude all edasimüügiks ehitatud korterid summas
1 120 171 krooni ja pooleliolev ehitus summas 14 828 038 krooni.

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad

	AS Fortuuna Elamu OÜ Tomladen	
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1868	1
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1868	1
Osalus % aasta lõpus/ (alguses)	46 (46)	33
Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002		
Aktsiakapital	408 000	120 000
Aazio		570 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 325 799	- 65 682
Aruandeaasta kasum	1 397 861	- 13 024
Omakapital kokku	-1 519 938	611 294
Investeerija osa omakapitalist	- 699 171	203 744



30-06-2003

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Saldo aasta alguseks	Üle toodud ja soetatud põhivara	Üle viidud ja müüdud põhivara	Aasta kestel arvest. amort.	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumuses					
Maa	8 547 963	3 865 235	244 720		12 168 478
Ehitised	3 184 280	12 325 778	418 280		15 091 778
Masinad	725 823		356 370		369 453
s.h. kap.rent	476 823		237 370		239 453
Inventar	130 571	67 700			198 271
Lõpetamata ehitus	565 638	1 034 459	293 992		1 306 105
Kokku	13 154 275	17 293 172	1 313 362		29 134 085

Akumuleeritud kulum

Ehitised	153 981		10 457	136 497	280 021
Masinad	417 875		212 959	69 753	274 669
s.h. kap.rent	168 875		93 959	69 753	144 669
Inventar	29 533			40 554	70 087
Kokku	601 389		223 416	246 804	624 777

Jääkmaksumus

Maa	8 547 963	3 865 235	244 720		12 168 478
Ehitised	3 030 299	12 325 778	407 823	136 497	14 811 757
Masinad	307 948		143 411	69 753	94 784
s.h.kap.rent	307 948				94 784
Inventar	101 038	67 700		40 554	128 184
Lõp.ehitus	565 638	976 163	235 696		1 306 105
Kokku	12 552 886	17 234 876	1 031 650	246 804	28 509 308



Lisa 5 Kapitalirent

30-06-2003

.....

AS Ühisliising leping 25000479 – kaubik 644 AKR tähtajaga 25.07.2004.a.

	Soetus- maksumus	2002.a. maksed	Intressid	Jääk- maksumus
Kaubik 644AKR	239 453	59 062	13 128	105 732

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	64 924	117 610
1-5 aastat	40 808	210 545

AS Vallikraavi Kinnisvara on müügi-tagasirendi tehingu sõlminud 11 korteri ja 10 garaazikoha kohta AS Hansaliisinguga summas 11 500 000 krooni tähtajaga okt.2003.a. ja mille jääk on 11 500 000 krooni. Ja Fortuuna 1b hoonestusõiguse müügi-tagasirendi tehingu AS Hansaliisinguga summas 3 369 851 krooni tähtajaga nov.2006.a.ja mille jääk on 3 192 537 krooni.

Lisa 6 Tagatiseta võlakohustused**Lühiajalised**

AS Barclay Hotell laen	4 400 000 krooni
AS Wolksl laen	6 183 333 krooni
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg	3 450 000 krooni
Kokku	14 033 333 krooni

Pikaajalised

Edelaraudtee Halduse AS laen tähtajaga 2005.a.	1 500 000 krooni
HTG Partner AS laen tähtajaga 2007.a.	1 250 000 krooni
Pikaajalised liisingkohustused	40 808 krooni
Kokku	2 790 808 krooni

Laenud krediitiasutustelt

	Laenu jääk 31.12.2002	s.h.lühi- ajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi- määr
Investeerimislaen	11 500 000	11 500 000	28.08.2003	8,5%



30-06-2003

Lisa 7 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Ühis pangast saadud investeerimislaenu 11 500 000 krooni tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek Fortuuna 1-18 Tartu korterihoonestusõigusele summas 700 000 krooni.

Hüpoteek Fortuuna 1-27 Tartu korterihoonestusõigusele summas 900 000 krooni

Hüpoteek Purde 6 Tallinn kinnistule summas 3 000 000 krooni

Hüpoteek AS Wolks Ahtri 1 Tallinn kinnistule 12 500 000 krooni

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

a) AS Vallikraavi Kinnisvara netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	11 011 341	32 885 255

b) tegevusalade lõikes:

kaupade müük	4 392 339	17 015 242
teenuste müük	6 619 002	15 870 013
Kokku	11 011 341	32 885 255

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS Vallikraavi Kinnisvara on ostanud kinnistu nõukogu esimehelt Aivar Tuulbergilt turuhinnas 3 090 235 krooni ja AS Fortuuna Elamult 2 korterit turuhinnas 1 441 000 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

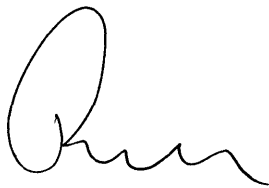
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne

30-06-2003

- Jaotamata kasumi jääk 2002. alguseks	26 210 332
- Aruandeaasta kasum	1 930 336
- Jaotamata kasumi jääk 2002. lõpuks	28 590 668

28.05.2003

Indrek Rentel
juhatuse liige



Tartus,

30-06-2003

**Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

AS VALLIKRAAVI KINNISVARA. juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel
1 - 18 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatus liige
Indrek Rentel



Nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Nõukogu esimees

Aivar Tuulberg



Nõukogu liige

Raivo Rand



Nõukogu liige

Sander Nurk



Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul milline toimus
Tartus 20.06.2003.a.

30-06-2003

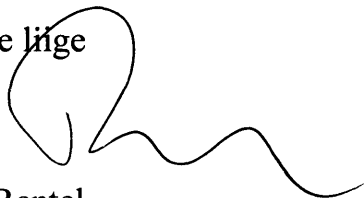
AS Vallikraavi Kinnisvara
Reg.100 51 688

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI (osalus üle 10 %) seisuga 31.12.2002

1. Raivo Rand – 50 % aktsiate omanik
1.1 elukoht- Kreutzwaldi 19 e, Tartu;
1.2 isikukood- 35611222724;

2. Aivar Tuulberg – 50 % aktsiate omanik
2.1 elukoht- Kreutzwaldi 19 c, Tartu;
2.2 isikukood- 36204022735;

Juhatuse liige



Indrek Rentel