

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Esqar Grupp
Äriregistri kood	11003757
Aadress	Kulina küla Vinni vald 46604 L-Virumaa
Telefon	56 651 870
Põhitegevusala	OÜ ESQAR GRUPP Ehitus-remonditööd
Majandusaasta	Majandusaasta aruanne 2007 algus 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Alek Aart

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Kasutusrent.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 5. Osakapital.....	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Esqar Grupp on on registrisse kantud 18.05.04 kolme osaniku poolt. Osanikud tegid sissemaksetena osakapitali 45 000 krooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitus –ja remonditööd. Kuna ükski ehitusobjekt ei kesta Soomes üle 6 kuu, pole tekkinud ka Soomes ettevõttel püsivat tegevuskohta.

2007.a. oli ehitustööde maht Soome Vabariigis 4, 3 milj. krooni. Eesti käive oli võrreldes 2006 aastaga minimaalne. See oli tingitud Eesti ehitusturu ebastabiilsusest ja maksedistsipliini puudulikkusest.

2007a. lõpuks töötas ettevõttes 7 töötajat, kellele aasta jooksul arvestati töötasudeks 358, 6 krooni. Töötajate makse tasutakse Eestis. Tegevjuhi töötasu 31.12.07 seisuga oli 3600 EEK. Ehitustööde teostamisel kasutatakse ka alltöövõtu teenust.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmeks olemise eest eraldi tasu ei maksta. Aruandeaastal ei tehtud arengu –ja uurimisväljaminekuid.

2007.a. realiseerimise netokäive oli ca 3,4 milj. krooni, mis on 56 % väiksem 2006.a. käibest. Languse põhjuseks oli 2006.a. Eestis tehtud ehitusobjekt, mis tõstis 2006.a. Eestis tehtud käivet 4 milj. krooni võrra. 2007.a. teostati 99% ulatuses töid Soome Vabariigis. Soome käive suurenes 2007.a. 19 % võrra võrreldes 2006.a. Soomes tehtud ehitusteenuse käibega.

	2007
Müügitulu	4318128
Tulu kasv %	-43
Ärikasumi määr %	25
Puhaskasum	1123504
Kasumi kasv %	8
Puhasrentaablus %	26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12
ROA %	40
ROE %	43

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Esqar Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Esqar Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Esqar Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.2008

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
A K T I V A			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		276662	354693
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		244435	170975
Muud lühiajalised nõuded		2014800	600000
Raha, aktsiad, nõuded kokku		2535897	1125668
Mitmesugused nõuded kokku			
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	54261	124032
Ettemaksud kokku		54261	124032
7. Varud			
Ettemaksed hankijatele		61253	72816
Varud kokku		61253	72816
Käibevara kokku		2651411	1322516
Põhivara			
9. Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		356780	356780
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaks)		12831	12831
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		214785	109082
Materiaalne põhivara kokku		154826	260528
10. Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		154826	260528
AKTIVA KOKKU		2806236	1583044
P A S S I V A			
Kohustused			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13. Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		40523	63149
Kokku		40523	63149
15. Maksuvõlad	4	85979	36291
16. Viitvõlad (ar.perioodi kulud, mis jäid tasumata)			
Võlad töövõtjatele		85771	13145
Viitvõlad kokku		85771	13145
Lühiajalised kohustused kokku		212273	112585
Kohustused kokku		212273	112585
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSAÜHINGUS	5		
22. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses		45000	45000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4500	4500
Kokku		4500	4500
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1420959	381977
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		1123504	1038982
Omakapital kokku		2593963	1470459
PASSIVA KOKKU		2806236	1583044

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2007
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	6	7571806	4318128
Kokku äritulud		7571806	4318128
Ärikulud			
5. Kaubad, toore,materjal ja teenused		4965402	1188400
6. Mitmesugused tegevuskulud		1113186	1397251
7. Tööjõu kulud			
a) palgakulu		286644	400556
b) sotsiaalmaksud		94368	129354
8. Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	2	55983	105703
Kokku ärikulud		6515583	3221263
Ärikasum		1056223	1096865
10. Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud		407	30462
Kokku finantstulud		407	30462
11. Finantskulud			
c) intressikulud		17648	3823
f) muud finantskulud	-		
Kokku finantskulud		17648	3823
Kokku finantstulud -ja kulud		17242	-26639
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1038982	1123504
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1038982	1123504
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1038982	1123504

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006	
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		1 096 865	1 056 223	
Korrigeerimised				
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	105 703	55 983
	Kasum /kahjum põhivara mahakandmisest, neto			-385440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 163 476	-668 327	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-99 688	557 984	
Makstud intressid		3 823	17 648	
Kokku rahavood äritegevusest		-56 773	634 071	
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara soetus	2		-115 254	
Põhivara mahakandmine			-385440	
Saadud intressid ja muud finantstulud		30462	407	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		30 462	-500 287	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud			0	
Laenude tagasimaksed			0	
Kapitalirendi põhiosa maksed		-51 720	-49 312	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-51 720	-49 312	
RAHAVOOD KOKKU		-78 031	84 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		354 693	270 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-78 031	84 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		276 662	354 693	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapita l	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	45 000	0	-3 776	41 224
Aruandeperioodi puhaskasum		-4500	390 253	385 753
Saldo 31.12.2005	45 000	4 500	381 977	431 477
Aruandeperioodi puhaskasum			1 038 982	
Saldo 31.12.06	45 000	4 500	1 420 959	1 470 459
Aruandeperioodi puhaskasum			1 123 504	1 123 504
Saldo 31.12.07	45 000	4 500	2 544 463	2 593 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Esqar Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Esqar Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhi- vara	Nimi	Soetus- maksumus	Algsaldo	Ümb.h	Neto amort.	Lõpp- saldo
1	Arvuti Notebook Acer	12831	2947	0	2947	0
2	Haagis Respo M301L150 pl.kaanega	21525	10869	0	7104	3765
3	Sõiduauto WW Passat Variant 2,5	220000	135300	0	72600	62700
5	Väiketraktor Kawasaki	115254	111412	0	23052	88360
Summa		369610	260528	0	105703	154826

Lisa 3. Kasutusrent

Kasutusrent

14.02.06 sõlmiti kasutusrendi leping AS Hansa Liising kaubabussi kasutamiseks, intressimääraga 5,019%, tähtajaga 15.02.2011.

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	54261		123726	
Üksikisiku tulumaks		23 904		9 526
Sotsiaalmaks		57 489		25 163
Töötuskindlustusmakse, kogumispension		4 426		

Ettevõtte tulumaks	160	306	1 602
Maksuintressid			
Kokku	54261	85 979	124032
			36 291

Lisa 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2006 oli OÜ Esqar grupp osakapitali suurus 45 000 krooni, mis koosneb kolmest osast nimiväärtusega 15 000 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 544 463 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 534 337 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 010 126 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala /Tegevuskoht	2006	2007
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eestis	4 084 205	2950
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus Soomes	3 487 601	4 315 178
Kokku	7 571 806	4 318 128

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Esqar Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.2008
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

2007. aasta puhaskasum

1 123 504

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 2 544 463

Juhatus teeb ettepaneku kasumit jaotada kõigi osanike vahel võrdselt, kokku 600 000 krooni

Alek Aart	juhatuse liige	.....	30.06.08
Urmas Krihvel	juhatuse liige	.....	30.06.08
Viljar Vahermäe	juhatuse liige	.....	30.06.08

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Esqar Grupp osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Osasid	Osa suurus	Märkused	Elukoht
Alek Aart	37602225229	1	15 000	Juhatus liige	Vinni vald
Urmas Krihvel	37702155281	1	15 000	Juhatus liige	Vinni vald
Viljar Vahermäe	37810242264	1	15 000	Juhatus liige	Vinni vald

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Esqar Grupp (registrikood: 11003757) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Krihvel (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.01.2009