

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2008

SISSE TULNUD
nr. 41044

Majandusaasta aruanne

Äriniimi

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla

Äriregistri kood

90003522

Aadress

Jaama 34, Jõhvi 41532

Telefon

372 3 370 538

HELEN ADAMA
registrisekretär

Faks

372 3 370 538

Elektronpost

tiiu@corrigo.ee

Kodulehekül

www.corrigo.ee

Põhitegevusala

Haiglaravi (Q8610)

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Tegevjuht

Tiiu Sepp

Audiitor

Laine Karp

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	8
Tulemiaruanne.....	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Netovara muutuste aruanne.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 2. Raha.....	17
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud.....	17
Lisa 4. Maksunõuded.....	17
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 6. Kasutusrent.....	19
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	20
Lisa 9. Netovara.....	21
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	22
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused.....	22
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud.....	22
Lisa 13. Finantskulud.....	23
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara.....	24
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla on asutus, mis tegeleb statsionaarse hooldusravi ja sotsiaalse hooldusteenuse osutamisega. Jõhvi Hooldushaigla asutati 27.04.2005.a.

19. mail 2005.a. tegi Jõhvi Linnavolikogu otsuse ühendada sihtasutus Jõhvi Haigla sihtasutusega Jõhvi Hooldushaigla. Sihtasutuste ühinemisleping sõlmiti 01.09.2005.a. Ühendamise tagajärjel loeti sihtasutus Jõhvi Haigla tegevus lõppenuks. Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla on sihtasutuse Jõhvi Haigla õigusjärglane. Ühinemise tulemusena kandus sihtasutuse Jõhvi Haigla vara, sealjuures kõik õigused ja kohustused, üle sihtasutusele Jõhvi Hooldushaigla. Kanne registreeriti 07.veebruaril 2006.a.

Hooldushaiglal on juhatuse liige ja 3- liikmeline nõukogu.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla müügitulu 4 941 521 krooni. Müügitulust moodustas 91% teenuste müük ja 9 % renditulud. Seejuures kasvas teenuste müük 17 % ja renditulud vähenesid -17 % võrra.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla 2007.a. tulemiks kujunes 788 822 krooni (2006.a. 1 131 946 krooni).

Kauba, materjalide ja teenuste kulud olid 450 505 krooni (2006.a. 372 697 krooni), mitmesugused tegevuskulud 854 811 krooni (2006.a. 767 312 krooni) ja finantskulud 145 638 krooni (2006.a. 163 813 krooni).

Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 193 725 krooni (2006.a. 163 813 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (eesti kroonid)	4 941 521	4 268 586
Tulu kasv	16 %	100 %
Brutokasumi määr %	19 %	30 %
Puhaskasum (eesti kroonid)	788 822	1 131 946
Kasumi kasv	- 30 %	113 %
Puhasrentaablus	16 %	27 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,44	0,64
ROA	15 %	26 %
ROE	32 %	67 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla pakub hooldusravi ja sotsiaalhoolduse teenust, mida kasutavad enamasti maakonna põhja- ja lõunaregiooni piirkonna elanikud.

Hooldusravi teenuse tegevusluba on 35 ja sotsiaalhoolduse teenus 10 voodikohale. Hooldusravile suunatakse patsiendid perearstide poolt, sotsiaalhoolduse saavad isikud kohalike omavalitsuse sotsiaalosakondade kaudu.

Koostöö toimub ka Jõhvi Vanurite Hoolduskeskuse ja Ida- Viru Keskhaiglaga. Kuna haigla asub logistiliselt maakonna keskses, siis on teenus hästi kättesaadav paljude omavalitsuste elanikele. Ida- Viru Keskhaiglaga on sõlmitud eelisjärjekorra leping haigla poolt suunatud patsientidele.

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 021 120 krooni.

Personal

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat.

2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 533 162 krooni, kasvades aastaga 43 %. Palgakulude kasvu tingis tervishoiutöötajate palgakokkulepe.

Majandusaasta jooksul makstud tasud jagunevad alljärgnevalt:

- töötajatele makstud tasud: 1 900 352 krooni brutos.

Ettevõtte juhatusele ja nõukogu liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

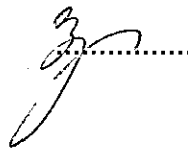
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla põhieesmärgid järgmisel majandusaastal:

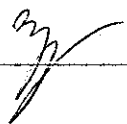
- sotsiaalhooldusteenuste edasiarendamine koostöös kohalike omavalitsustega;
- ISO 9001:2000 nõuetele vastava kvaliteedijuhtimissüsteemi väljaarendamine ja juurutamine;
- hoone fassaadi renoveerimine;
- automaatse tuletõrjesüsteemi paigaldamine, mis tagab klientidele turvatunde;
- E-haiguslooga liidestumine. Vajab infotehnoloogiasse investeerimiskulusid, kuid tagab Tervishoiuseaduse täitmise asutuse poolt;
- ISO 90001 kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamine ja sertifikaadi taotlemine;
- Leida vahendeid struktuurfondidest praegu kasutuses mitteoleva III korruse renoveerimistöödeks.

Tiiu Sepp

juhatuse liige



10.05.2008

Juhatuse liige:  /Tiiu Sepp/

Raamatupidamise aastaaruanne

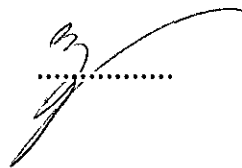
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SA Jõhvi Hooldushaigla tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

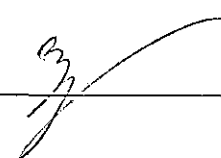
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SA Jõhvi Hooldushaigla finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ SA Jõhvi Hooldushaigla on jätkuvalt tegutsev.

Tiiu Sepp

juhatuse liige



10.05.2008

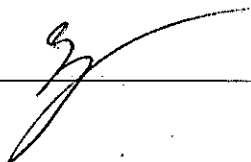
Juhatuse liige:  /Tiiu Sepp/

Bilanss**VARAD**

<i>(eesti kroonides)</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	100 465	173 517
Nõuded ja ettemaksud	3	375 183	260 620
Käibevara kokku		475 648	434 137
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	4 735 718	3 908 840
Põhivara kokku		4 735 718	3 908 840
VARAD KOKKU		5 211 366	4 342 977

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

<i>(eesti kroonides)</i>		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	808 472	513 177
Võlad ja ettemaksed	7	261 465	170 029
Lühiajalised kohustused kokku		1 069 937	683 206
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 654 659	1 961 823
Pikaajalised kohustused kokku		1 654 659	1 961 823
Kohustused kokku		2 724 596	2 645 029
NETOVARA			
Sihtkapital	9	208 883	208 883
Eelmiste perioodide jaotamata tulem		1 489 065	357 119
Aruandeaasta tulem		788 822	1 131 946
Netovara kokku		2 486 770	1 697 948
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		5 211 366	4 342 977

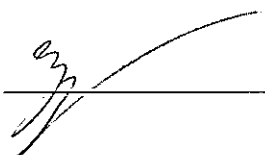


Tulemiaruanne

<i>(eesti kroonides)</i>	Lisa	2007	2006
Tulu ettevõtlusest	10	4 941 521	4 164 146
Muud äritulud		27 861	209 000
Kaubad, toore, materjal, teenused	11	-450 505	- 372 697
Mitmesugused tegevuskulud	12	-854 811	- 767 312
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 1 900 352	- 1 324 848
Palgakuluga seotud maksud		-632 810	- 441 237
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	- 193 725	- 168 387
Muud ärikulud		-2 719	- 2 906
Tulem		934 460	1 295 759
Finantskulud	13	-145 638	- 163 813
ARUANDEAASTA TULEM		788 822	1 131 946

Rahavoogude aruanne

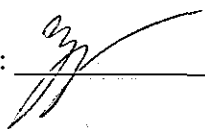
<i>(eesti kroonides)</i>	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Tulem		934 460	1 295 759
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	193 725	168 387
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-114 563	- 260 620
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	91 436	- 24 971
Makstud intressid	13	-145 638	- 163 813
Kokku rahavood äritegevusest		959 420	1 014 742
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-1 020 603	- 430 373
Materiaalse põhivara soetus ühinemise kaudu	5	0	- 681 854
Eelmiste perioodide tulem ühinemise kaudu	5	0	509 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 020 603	- 602 956
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitali suurendamine ühinemise kaudu	9	0	158 883
Saadud laenud		626 070	0
Laenude tagasimaksed		-637 939	- 398 945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 869	- 240 062
RAHAVOOD KOKKU		-73 052	171 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	2	173 517	1 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-73 052	171 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	100 465	173 517



Netovara muutuste aruanne

	Sihtkapital	Tulem	Kokku
Saldo 26.04.2005	0	0	0
Sihtkapital	50 000		50 000
Aruandeperioodi tulem		- 152 152	- 152 152
Saldo 31.12.2005	50 000	- 152 152	- 102 152
Sihtkapital *	158 883		158 883
Aruandeperioodi tulem *		509 271	509 271
Aruandeperioodi tulem		1 131 946	1 131 946
Saldo 31.12.2006	208 883	1 489 065	1 697 948
Eelmiste perioodide jaotamata tulem		1 489 065	1 489 065
Aruandeperioodi tulem		788 822	788 822
Saldo 31.12.2007	208 883	2 277 887	2 486 770

07.02.2006.a. - sihtasutus Jõhvi Haigla ühinemine sihtasutus Jõhvi Hooldushaiglaga.
Ühinemise tulemusena suurenes sihtkapital 158 883 krooni võrra.



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 50 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest

(miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	14 361	8 687
Pangakontod	86 104	164 830
Kokku	100 465	173 517

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

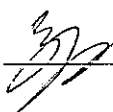
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	337 681	259 067
Muud lühiajalised nõuded	37 502	451
Maksude ettemaks (lisa 4)	0	1 100
Intresside ettemaks	0	2
Kokku	375 183	260 620

Lisa 4. Maksunõuded

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Nõue	Nõue
Üksikisiku tulumaks	0	76
Sotsiaalmaks	0	1 021
Töötuskindlustusmakse	0	3
Kokku (lisa 3)	0	1 100

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	3 000 000	0	0	3 000 000
Akumuleeritud kulum	-35 000	0	0	-35 000
Jääkmaksumus	2 965 000	0	0	2 965 000
2006.a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	310 328	88 550	31 495	430 373
Lisandumised ühinemise kaudu	461 240	62 725	146 764	670 729
Akumuleeritud kulum	-72 826	-34 027	-50 926	-157 779
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	3 771 568	151 275	178 259	4 101 102
Akumuleeritud kulum	-107 826	-34 027	-50 926	-192 779
Jääkmaksumus	3 663 742	117 248	127 333	3 908 323
2007.a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	1 021 120			1 021 120
Akumuleeritud kulum	-85 644	-49 362	-58 719	-193 725
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	4 792 688	151 275	178 259	5 122 222
Akumuleeritud kulud	-193 470	-83 389	-109 645	-386 504
Jääkmaksumus	4 599 218	67 886	68 614	4 735 718



Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2007 oli 68 248 krooni (2006: 229 670 krooni).

2007.a. aruandes on korrigeeritud põhivarade soetusmaksumust ja akumulieeritud kulumit alljärgnevalt:

	2006.a. aruandes	2007.a. aruandes
Lisandumised ühinemise kaudu (2006)	681 854 krooni	670 729 krooni
Akumuleeritud kulum (2006)	-168 387 krooni	-157 779 krooni
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	4 112 227 krooni	4 101 102 krooni
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.06	-203 387 krooni	-192 779 krooni
Jääkmaksumus seisuga 31.12.06	3 908 840 krooni	3 908 323 krooni

Lisa 6. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ruume Kristlik Laager Giideonile heategevusliku tegevuse jaoks, OÜ Corrigole meditsiiniliseks teenindamiseks ja MTÜ Noorteabikeskusele ambulatoorseks teenindamiseks.

2007.a. maikuus lõppes rendileping Kristlik Laager Giideoniga. Alates augustist 2007.a. renditakse ruume kasutusrendi tingimustel OÜ Tervise Abi meditsiiniliseks teenindamiseks.

	2007	2006
Saadud kasutusrenditulu (lisa 10)	427 059	516 072
Järgmiste perioodide renditulu		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
sh: kuni 1 aasta	671 280	381 600
1 – 5 aastat	459 600	727 200

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Hankijatele tasumata arved	88605	92 029
Võlad töövõtjatele	2 917	78 000
Maksuvõlad	84 520	0
Muud võlad	85 423	0
Kokku	261 465	170 029

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (eesti kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Kinnistu soetamine	1 963 136	02.11.2011	3,0% + 6k	EUR	Hüpoteek
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	508 475		EURIBOR		kinnistule
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 454 661				
Laenulepingu refinantseerimine	499 996	23.08.2009	2,2%+6k	EUR	Hüpoteek
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	299 998		EURIBOR		kinnistule
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	199 998				

Kõik ettevõtte võlakohustused on eesti kroonides.

2007.a. sõlmitud laenuleping hooldushaigla fassaadi renoveerimiseks. Laen võeti kasutusele märtsis 2008.a.

2007.a. juunis lõppes laenuleping, millega finantseeriti põhivara soetamist.

Informatsioon pikaajaliste võlakohustuste tagatise kohta on toodud lisas 15.

Lisa 9. Netovara

	31.12.2007	31.12.2006
Sihtkapital	208 883	208 883

07.02.2006.a. sihtasutus Jõhvi Haigla ühinemise tulemusel suurenes sihtasutus Jõhvi Hooldushaiglaga sihtkapital 158 883 krooni. Ühinemisel kandus üle SA Jõhvi Haigla eelmiste perioodide tulem 509 271 krooni (vt. netovara muutuste aruannet).

Sihtkapitali omanikuks on : 158 883 krooni ulatuses SA Jõhvi Hooldushaigla ja 50 000 krooni ulatuses OÜ Corrigo.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade lõikes

100 % käivet toimus Eesti Vabariigis.

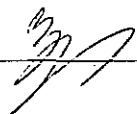
Tegevusalade lõikes	2007	2006
Haiglaravi (Q8610)	4 969 382	4 373 146
Kokku müügitulu	4 969 382	4 373 146

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006
Kaubad, materjalid, teenused	289 980	258 764
Ostetud ravimid, med. vahendid	160 525	113 933
Kokku kaubad, toore, materjal, teenused	450 505	372 697

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Hoone ülalpidamise kulud	336 105	370 335
Bürookulud	33 111	18 768
Juriidilised kulud	107 626	0
Sõidukite ülalpidamise kulud	50 182	215 077
Ruumide jooksev remont	36 864	53 702
Väikevahendid	128 900	36 826
Muud tegevuskulud	162 023	72 604
Kokku mitmesugused tegevuskulud	854 811	767 312



Lisa 13. Finantskulud

	2007	2006
Intressid	145 638	163 813
Kokku finantskulud	145 638	163 813

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Asutus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- sihtasutuse juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügitehingud

SA Jõhvi Hooldushaigla on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ja kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Corrigo OÜ	Juhatus liige	0	941 001
Noorteabikeskus MTÜ	Juhatus liige	0	32 400
Aleksandri Apteek OÜ	Juhatus liige	24 698	0
Mäenurga Talu OÜ	Nõukogu liige	0	2 120

Juhatusesele ja nõukogule makstud tasud

SA Jõhvi Hooldushaigla aruandeaastal juhatusele ja nõukogule tasusid ei maksnud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldo seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
Corrigo OÜ	Juhatuseliige	75 759	75 759
Kokku nõuded		75 759	75 759

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal refinantseeriti emaettevõtte pikaajaline laen summas 626 070 krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 23.08.2009. Laen on intressimääraga Euro 6 kuu EURIBOR+ 2,2%, 2007.a.

Info muude laenude kohta on avalikustatud lisa 8.

Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla poolt saadud pikaajaliste laenude (vt. lisa 8; saldo 31.detsembri 2007.a. seisuga oli 2 462 131 krooni) tagatis on alljärgnev:

- Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 31.12.2007 seisuga 4 793 tuhat krooni.

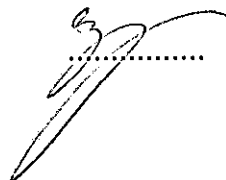
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Tiiu Sepp

juhatuse liige

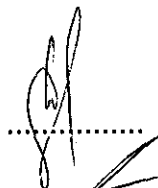


10.05.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

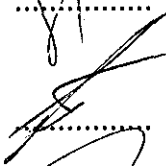
Nõukogu:

Aleksander Dubrov nõukogu esimees



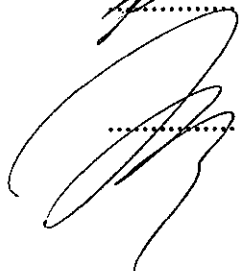
20.05.2008

Riho Sillar nõukogu liige



20.05.2008

Sirje Pikhoff nõukogu liige



20.05.2008



SÖLTUMATA AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Jaama 34, Jõhvi vald

Olen auditeerinud SA Jõhvi Hooldushaigla raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodul kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 01 kuni 25, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanoõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt SA Jõhvi Hooldushaigla finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kutse 3-3, Jõhvi 41533
20.06.2008.a.

Laine Karp



JÕHVI HOOLDUSHAIGLA SA

Viru Maakohtu registriosakond

Pikk 32

44307 RAKVERE

KAASKIRI

30.06.2008.a. nr. 121

Saadame allkirjastatud SA Jõhvi Hooldushaigla „Majandusaasta aruanne 2007“ – 1 eksemplar.

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta aruanne 2007
2. Audiitori järeldusotsus

Lugupidamisega,

Tiiu Sepp

Juhatuse liige



Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla
Jaama 34
41532 Jõhvi
Ida- Virumaa

tel. 3370 462
fax. 3370 538
e-mail: tiiu@corrigo.ee

reg. 90003522
Tegevusluba L01187
a/a 2210 2779 9490
Hansapank
kood 767

Sihtasutus Jõhvi Hooldushaigla

Majandusaasta aruanne 2007