

Äriniimi	OÜ Jõhvi apteek
Äriregistri kood	10045736
Aadress	Narva mnt. 3, Jõhvi 41531
Telefon	33 71-020
Fax	33 71-040
Põhitegevusala	Farmaatsiakaupade jaemüük (47731- apteekide tegevus)
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Virumaa
registri
12.06.2011

SISSE TULNUD
nr. 34351



PRIVATISEERIMINE
registri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 8. Muud intressi-ja finantstulud.....	13
Lisa 9. Osakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 11. Muud äritulud. Muud ärikulud.....	14
Lisa 12. Äritegevusega seotud nõete ja ettemaksete muutus.....	14
Lisa 13. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.....	14
Lisa 14. Makstud intressid.....	15
Lisa 15. makstud ettevõtte tulumaks.....	15
Lisa 16. Kasutusrent.....	15
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
OÜ Jõhvi apteegi osanike nimekiri.....	18
Audiitori järeldusotsus	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jõhvi apteegi põhitegevus on ravimite, ravimtaimede, hügieenitarvete, veterinaarravimite ja teiste apteegikaupade müük elanikonnale, ravisutustele, ettevõtetele.

2007. aasta Jõhvi apteegi kogukäive oli 24,7 miljonit krooni. Sellest 8,5 miljonit krooni moodustas haruapteegi käive, asukohaga Kohtla-Järve linnaosas Iidlas. Käive kasvas 2007. aastal 3,9 miljonit krooni, suurenedes 2006. aastaga võrreldes 19%. Haruapteegi käive suurenes võrreldes 2006. aastaga 22%.

Ettevõtte puhaskasum 2007. aastal oli 1,7 miljonit krooni, kasvades 2006. aastaga võrreldes 41,6 %.

Põhivarasse investeeriti 2007 aastal 41 tuhat krooni. Soetati üks uus arvuti ja kondensaadipump haruapteeki.

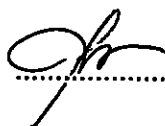
OÜ Jõhvi apteegi juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka ettevõtte töötaja ja ei saa eraldi juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikme töötasu ja lisatasude summa oli 265 tuhat krooni. Töötajate keskmine arv oli 2006. aastal 14. Töötajate töötasude ja lisatasude kogusumma oli 1,7 miljonit krooni.

OÜ Jõhvi apteegi peamised finantssuhtarvud :

	2007	2006
1. Varade rentaablus(ärikasum/keskmised varad)	0,30	0,28
2. Omakapitali rentaablus(puhaskasum/omakapital)	0,35	0,33
3. Maksevõime üldine tase(käibevara/lühiajal.kohustused)	5,34	4,40

Juta Lullu

juhatuse esimees



21.04.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

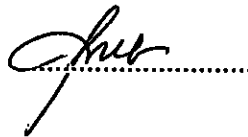
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Jõhvi apteegi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jõhvi apteegi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Jõhvi apteek on jätkuvalt tegutsev.

Juta Lullu

juhatuse esimees



21.04.....2008

BILANSS

Kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2	1636601	990459
Nõuded ostjate vastu		1249283	926288
Maksude ettemaksed	3	0	6006
Tulevaste per. Ettemakstud kulud	4	15150	10932
Müügiks ostetud kaubad		1701434	1291916
Käibevara kokku		4602468	3225601
Muud osakud		5200	5200
Kinnisvarainvesteeringud	6	430000	430000
Ehitised	5	224784	237932
Masinaid ja seadmed	5	235456	226956
Muu inventar	5	209792	249320
Põhivara kokku		1105232	1149408
Varad kokku		5707700	4375009
Võlad hankijatele		586217	534125
Maksuvõlad	3	175695	121029
Võlad töövõtjatele	7	100849	88022
Lühiajalised kohustused kokku		862761	743176
Osakapital	9	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Muud reservid		6984	6984
Ettem. tulumaks dividendidelt		0	-3935
Eelmiste per. Jaotamata kasum		3084784	2378295
Aruandeaasta kasum		1709171	1206489
Omakapital kokku		4844939	3631833
Kohustused ja omakapital kokku		5707700	4375009

Juhatuse esimees: 

KASUMIARUANNE

Kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	10	24723288	20753967
Muud äritulud	11	0	330000
Äritulud kokku		24723288	21083967
Kaubad		19859933	16865263
Muud tegevuskulud		710275	796354
Tööjõukulud - palgakulu		1753784	1595324
sotsiaalmaks		582081	530978
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	85094	82260
Muud ärikulud	11	20952	23531
Ärikulud kokku		23012119	19893710
Ärikasum		1711169	1190257
Intressikulud		13827	10008
Muud intressi- ja finantstulud	8,14	152855	116393
Kokku finantstulud ja-kulud		139028	106385
Kasum majandustegevusest		1850197	1296642
Tulumaks		141026	90153
Aruandeaasta puhaskasum		1709171	1206489

Juhatuse esimees:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Ärikasum		1711169	1190258
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	85094	82260
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	12	-321207	-152761
Varude muutus		-409518	61060
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	13	119585	-82035
Makstud intressid	14,8	139028	106385
Makstud ettev.tulumaks	15	-137091	0
Kokku rahavood äritegevusest		-524109	14909
Materiaalse põhivara soetamine	5	-40918	-46339
Kinnisvara investreeringu ümberh.	6	0	-330000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40918	-376339
Väljamakstud dividendid		-500000	-500000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-500000	-500000
Rahavood kokku		646142	328828
Raha ja pangakontode muutus		646142	328828
Raha ja pangakontod perioodi alguses		990459	661631
Raha ja pangakontode muutus		646142	328828
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		1636601	990459

Juhatusesimees:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohust.reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum	Ettem. Tulumaks dividendidelt	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	4000	6984	2878295	-94088	2835191
Aruandeaasta puhaskasum				1206489		1206489
Makstud dividendid				-500000		-500000
Dividendide tulumaks					90153	90153
Saldo 31.12.2006	40000	4000	6984	3584784	-3935	3631833
Aruandeaasta puhaskasum				1709171		1709171
Mkstud dividendid				-500000		-500000
Dividendide tulumaks					3935	3935
Saldo 31.12.2007	40000	4000	6984	4793955	3935	4844939

Juhatuse esimees:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Jõhvi apteegi 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Jõhvi apteegi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aruandeaasta lõpul toimub varude füüsiline inventuur, mille alusel korrigeeritakse raamatupidamislikku varude jääki.

Juhatuse esimees: 

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 7000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarselt meetodit. Põhivara amortiseeritakse lähtuvalt igast objektist eraldi 5-20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Rendiarvestus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille suuruse hindamine ei ole usaldusväärne ja mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 %. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit vaid dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kulutustega.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, eliminerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse esimees:



Lisa 2. Raha ja pangakontod.

Bilansis raha ja pangakontodel näidatud summa koosneb kassas olevast 245727 kroonist ja pangas olevast 1390874 kroonist, kusjuures pangas olevast summast on Hansapanga rahaturufondi osakutena 1339350 krooni.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.

31.12.2007			31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		29574	6006	
Üksikisiku tulum		52263		43813
Erisoodustuse tulum		564		597
Sotsiaalmaks		88296		72582
Töötuskindlustus		2342		1892
Pensionikindlustus		2656		2145
Kokku		175695	6006	121029

Lisa 4. Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Tulevaste perioodide ettemakstud kuludena on kajastatud ettevõtte vara kindlustus summas 6146, liikluskindlustuse maksust summas 802 krooni ja ettemakstud perioodika summas 8202 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.07	263145	473996	765809	1502950
Soetamine		40918		40918
Soetusmaksumus 31.12.07	263145	514914	765809	1543868
Akumuleeritud kulum 01.01.07	25209	247076	516477	788762
Amorisatsioonikulu	13152	32382	39540	85074
Akumuleeritud kulum 31.12.07	38361	279458	556017	873836
Jääkmaksumus 01.01.07	237932	226956	249320	714208
Jääkmaksumus 31.12.07	224784	235456	209792	670032

Materiaalne põhivara on bilansis jääkmaksumuses. Täielikult amortiseerunud kuid kasutuses olevaid põhivahendeid on summas 29607 krooni.

Juhatuse esimees: 

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.

	Investeering
Saldo 31.12.2005	100000
Ümberhindlus	330000
Saldo 31.12.2006	430000
Ost	0
Saldo 31.12.2007	430000

Kinnisvarainvesteeringuna soetati 2003 aastal korter asukohaga Jõhvi, Narva mnt. 25-4, mille õiglane väärtus oli 100000 krooni.

Kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks 2006 aastal kasutati kinnisvarafirma Ober-Haus teenust. Eksperti hinnangul oli 2006 aasta lõpul kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 430000 tuhat krooni. (Ekspert hinnang nr.27840). 2007. aastal jäi investeeringu väärtus samaks.

Lisa 7. Võlad töövõtjatele.

Võlad töövõtjatele kirje all kajastatakse puhkusereservi. Kuna töötasu väljamaksmine toimub kuu viimasel päeval, siis üldjuhul kuuvahetuseks väljamaksmata töötasusid ei jää. Bilansis olev summa 100849 krooni koosneb puhkusereservist.

Lisa 8. Muud intressi- ja finantstulud.

Kasumiaruandes muude intressi- ja finantstulude all on kajastatud saadud intressitulud rahaturufondi osakutest ja hankijatelt saadud soodistus arvete ennetähtaegsel tasumisel.

	31.12.2007	31.12.2006
Intressitulud	48385	18698
Muud finantstulud	104470	97695
KOKKU	152855	116394

Lisa 9. Osakapital.

Vastavalt OÜ Jõhvi apteegi põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 16000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast.

Juhatuse esimees:



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Müügitulu koosneb apteegikaupade ja veterinaarravimite müügist Eesti Vabariigi territooriumil.

	2007	2006
Müügitulu	24723288	20753967

Lisa 11. Muud äritulud. Muud ärikulud.

Muude ärikulude all on kajastatud erisoodustuse maksud.

	2007	2006
Erisoodustuse maksud	20952	23531

Lisa 12. Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus.

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete osas on toimunud järgmised muutused:

	2007	2006
Nõuded ostajate vastu	-322995	-148635
Maksude ettemaksed	6006	-3764
Tulev. Per. ettem. kulud	-4218	-362
Kokku	-321207	-152761

Lisa 13. Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus.

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete osas on toimunud järgmised muutused:

	2007	2006
Võlad hankijatele	52092	-116748
Maksuvõlad	54666	2348
Võlad töövõtjatele	12827	32392
Intressid	0	-27
Kokku	119585	-82035

Juhatuse esimees:



Lisa 14. Makstud intressid.

Rahavoogude aruandes makstud intresside real on näidatud:

	2007	2006
Intressikulud	-13827	-10008
Muud intressi- ja finantstulud	152855	116393
KOKKU	139028	106385

Intressikulud on tekkinud kasutusrendi korras liisitud sõiduauto maksetelt. Muud intressi- ja finantstulud on lahti seletatud Lisas 8.

Lisa 15. Makstud ettevõtte tulumaks.

Rahavoogude aruande sellel real olev summa koosneb:

	2007	2006
Dividendidelt makstud tulumaks	141026	0
Dividendide tulumaksu ettemaks	-3935	0
Kokku	137091	0

2006. aastal tasuti dividendide tulumaks dividendide tulumaksu ettemaksu kontolt, millel jäi jääk 2006. aasta lõpuks 3935 krooni.

2007. aastal tasuti rahas 137091 krooni ja 3935 krooni ettemaksu kontolt, mis 2007 aasta lõpuks saavutas väärtuse 0.

Lisa 16. Kasutusrent.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Volvo S60 2,4. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 50330 krooni. Järgmisel aastal kuulub tasumisele rendimakseid summas 52504 krooni.

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustused.

Tulumaks.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 4793955 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1274342 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3519613 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007 aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

2007 aastal kuulub väljamaksmisele netodividende summas 800000 krooni. Tulumaksukohustuse on 212658 krooni.

Juhatuse esimees:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDEL.

OÜ Jõhvi apteegi juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Juta Lullu

juhatuse esimees



2007 2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3084784
2007. aasta puhaõkasum	1709171
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	4793955
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamisel:	800000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	3993955

Juta Lullu

juhatuse esimees



21.04

2008

OÜ JÕHVI APTEEGI OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 01.01.2008

OÜ Jõhvi apteek

Jõhvi, Narva mnt.3, 41531

Reg.nr.10045736

Jrk	Nimi	Isikukood	Aadress	Osak
1.	Juta Lullu	44811232213	Jõhvi,Narva mnt.13-24	40000

OÜ Jõhvi apteegi juhatuse esimees:



Juta Lullu

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud Jõhvi Apteek OÜ 2007.majandusaasta aastaaruannet vastavuses Audiitortevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse seadusega ja audiitortevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisiil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vaatamata audiitorkontrollile lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest Jõhvi Apteek OÜ juhtkonnal.

Raamatupidamise aastaaruanne näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 5707700 krooni ja finantstulemuseks 1709171 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt Jõhvi Apteek OÜ majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

Pooldan 2007 majandusaasta aruande kinnitamist.

Jõhvi l.
26.02.2008.a.



Vannutatud audiitor
tunnistus nr.77

OÜ JÕHVI APTEEK
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007