

FT EESTI OÜ

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE 2007

Põhitegevusala: A- Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, teenustööd

Juriidiline aadress: Puiestee 19a, Erra alevik, Sonda vald, 43131 Kiviõli

Äriregistri kood: 10682354

Telefon: 3358870

Faks: 3358870

E-post: ulletiitsu@hotmail.ee

Kodulehekülg: -

Tegevjuht: Stig Valter Monthen

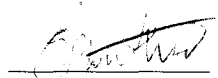
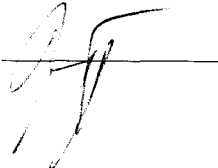
Osanikud: Stig Valter Monthen
Paavo Einari Holm
Tarmo Jõemägi

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

FT Eesti OÜ juhatus on koostanud 2007.majandusaasta aruande koos paranduste ja täiendustega. Aruanne on kinnitatud 27.juunil 2008 osanike üldkoosoleku poolt kuid parandused ja täiendused on sisseviidud 30.12.2008 ja sellele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Stig Valter Monthen	juhatuse liige		„ 30.12.2008
Paavo Einari Holm	juhatuse liige		„ 30.12.2008
Tarmo Jõemägi	juhatuse liige		„30.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne skeem 1.....	
Omakapitali muutuse aruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	
Raamatupidamise aastaruande lisad.....	
Lisa 1.Raha ja pangakontod.....	
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 3. Varud.....	
Lisa 4. Materiaalne põhivara liikumine.....	
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	
Lisa 6. Sihtfinantseerimine.....	
Lisa 7.Realiseerimise netokäive.....	
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	
Juhatuse allkiri 2007 majandusaasta aruandele.....	

TEGEVUSARUANNE

FT EESTI OÜ asub Ida-Virumaal Sonda Vallas Erra alevikus. Osaühingu põhitegevusalad kuuluvad jakku A-, mis hõlmab põllukultuuride ja elusloomade kasvatust.

01-Taime-ja loomakasvatus ning neid teenindavad tegevusalad

011- üheaastaste põllukultuuride kasvatust

0111-teravilja ja õliseemnete kasvatust. Teraviljadest kasvatati otra, nisu, kaera ja õliseemnetest rapsi.

01199 firma tegeles ka kõrreliste kasvatusega.

0161-Taimekasvatuse abitegevused

01611- taimekasvatuse abitegevus oli põllumasinade rentimine, põllukultuuride külvamine, harimine ja saagikoristus.

0163- saagikoristusjärgse tegevusega

01631-saagi ettevalmistamine turustamiseks

462-põllumajandustoorme hulgemüük

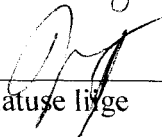
4621- teravilja müük, rapsi müük

2007.a. oli osaühingu maakasutus kokku 320,77 ha, sellest põllumaad 225,1 ha. Kultuuride lõikes kasvatati teravilja 126,5 ha ja rapsi 98,6 ha.

Äriühing soetas uut põhivara: külvik Konkskilde, niiduk, kombain Sampo, traktor MTZ-930.

Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatus, juhatuse esimees on ka ühtlasi tegevjuht. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2007.a. oli 8. Nende töötasud moodustusid kokku 719582 krooni, sellest sotsiaalmaksud olid 181882 krooni.

Tarmo Joemägi

Juhatuses liige

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

FT Eesti oü on oma majandusaasta aruande koostamisel võtnud arvesse kõiki asjakohaseid IASB välja antud rakendusjuhiseid antud standardi või tõlgenduste suhtes. Kõik esitatavad finantsaruanded kajastavad usaldusväärselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemust ja rahavoogusid. Ettevõtte rakendab järjepidevalt samu arvestusmeetodeid samalaadsetele tehingutele, muudele sündmustele ja olukordadele. Kõik finantsaruanded hõlmavad üksikettevõtet ja kajastavad aruandeperioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lähiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on mõõdetud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltumata sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumus sisaldab kõiki ostu- ja muid kulutusi, millele varud ei oleks praeguses asukohas ega seisukorras.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega altes 10000 krooni. *(Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema esialgses soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest



Juhatuse liige



Juhatuse liige



Juhatuse liige

- Tootmishooned 2 %
- Masinad ja seadmed 5 %
- Inventar 3 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooniinormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Ettevõtte tulumaks

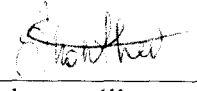
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

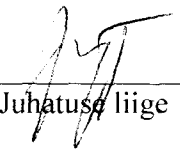
Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservfond puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Valitsueepoolne abi on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.


Juhatus liige


Juhatus liige


Juhatus liige

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	13732	5336
Pangakontod EEK	362357	48695
Kokku	376089	54031

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud summas 146327 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved

Aegumata nõuded

1. Palu Grupp OÜ	125000
2. AS Viru Vesi	399
3. FIE Tiit Tilk	12980
4. Sonda Vallavalitsus	6986
5. Formet Grupp OÜ	962
Kokku	146327

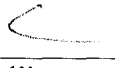
Lisa 3. Varud

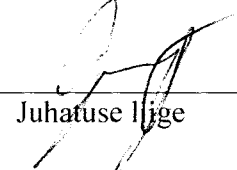
FT Eesti OÜ aastainventuuri käigus mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid kaupu laos ei ole. Äriühingu vastutaval hoiul oli 31.12.2007.a. seisuga kaupa kogusummas 286229 krooni. Edasimüüdavaid kaupu laos ei eksisteeri.

Sellest:

Valmistoodang loomakasvatuses	26400
Valmistoodang taimekasvatuses	89700
Taimekasvatuse lõpetamata toodang	93880
Tooraine ja materjalid	76250
Kokku	286229


Juhatus liige


Juhatus liige


Juhatus liige

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1121907	1213139	318759	2653805
Soetamine		933877		
Müük (-)				
Mahakandmine(-)				
Soetusmaksumus 31.12.2007	1121907	2147016	318760	3587683
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-18466	-240662	-6130	-265258
Aruandeaastal arvestatud kulum(-)	-9024	-81522	-2448	-102396
Müüdnud põhivara kulum(-)				
Mahakantud põhivara kulum(-)		-8622		-8622
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-9024	-90144	-2448	-101616
Jääkmaksumus 31.12.2006	1363885	972477	52186	2388548
Jääkmaksumus 31.12.2007	1094417	1824832	310182	3229431

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

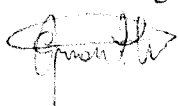
	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44420		106789	
Sotsiaalmaksuvõlg		37720		32847
Isiku tulumaks		20645		17556
Töötuskindlustusmaks		871		696
Kogumispension		1743		1156
Intressid	2			
Kokku	44422	60979	106789	52255

Lisa 6. Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise tulemusena täitis FT EESTI OÜ 2007.a.sihtfinantseerimise tingimused ning sihtfinantseerimine leidis aset alljärgnevalt:

Toetuse nimetus	Toetuse summa
Ühtne pindala toetus	519540
Keskkonnasõbralik toetus	186794
Ebasoodsate piirkondade toetus	97504
Kultuurikasvatamise toetus	104557
Ammlehma toetus	18890
Kokku	927285

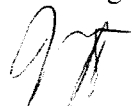
Juhatuses liige



Juhatuses liige



Juhatuses liige



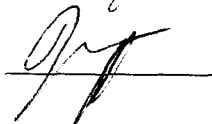
Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Müügitulu tegevusalade lõikes

Jagu G	HULGI JA JAEKAUBANDUS	2007		2006	
462					
46211	Teravilja ja rapsi müük	1195460	83,8	609672	82,2
46231	Loomade müük	11000	0,8	0	0
Jagu A	PÕLLUMAJANDUS				
016					
01611	Põllumajanduslikud teenused	220459	15,4	132397	17,8
Kokku		1426920	100 %	742069	100 %

Müügitulu riikide lõikes

	2007	2006
Eesti Vabariik	100 %	100 %
Kokku	100%	100%

Tarmo Jõenägi


Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

FT Eesti OÜ majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevarad		
Raha ja pangakontod Lisa 1	376089	54031
Raha kokku	376089	54031
Nõuded ja ettemaksed Lisa 2		
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed		
Ostjatelt laekumata arved	146327	126986
Käibemaksu ettemaksed	44424	106793
Nõuded ja ettemaksed kokku	190751	233779
Varud		
Tooraine ja materjalid Lisa 3	76250	76250
Lõpetamata toodang	93880	71100
Valmistoodang	116000	51897
Varud kokku	286230	122998
Käibevara kokku	853070	410807
Põhivara Lisa 4		
Maa	720147	720147
Hooned ja rajatised	374270	401760
Masinad ja seadmed	1824832	1213139
Muu materiaalne põhivara	49738	58316
Lõpetamata ehitus	260444	260444
Materiaalne põhivara kokku	3229430	2388548
Tootvad bioloogilised varad	230000	65000
AKTIVA KOKKU	4312500	2863955

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Muude pikaajalised laenud 100000 0

Kapitalirendi tagasimaksed 129649 0

Laenukohustused kokku **229649** **0**

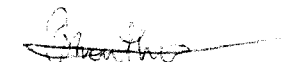
Võlad tarnijatele 140978 679219

Maksuvõlad Lisa 5 60981 52278

Võlad töövõtjatele 20004 31869

Võlad kokku **221963** **763366**

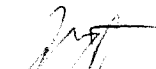
Lühiajalised kohustused kokku **451612** **763366**



Juhatus liige



Juhatus liige



Juhatus liige

FT Eesti OÜ majandusaasta aruanne 2007.a.

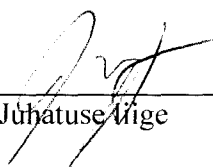
	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajalised laenukohustused		
Muud laenud	143980	0
Kapitalirent	324289	0
Konverteeritavad võlakohustused		
Osanike laen	1697550	1697550
FT Transpordi laen	353881	197625
Pikaajalised laenu-		
kohustused kokku	2519700	1895175
Kohustused kokku	2971312	2658541
Omakapital		
Ülekurss	140000	0
Osakapital	100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	105415	105415
Aruandeaasta kasum	995773	0
Omakapital kokku	1341188	205415
PASSIVA KOKKU	4312500	2863955



Juhatus liige



Juhatus liige

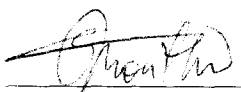


Juhatus liige

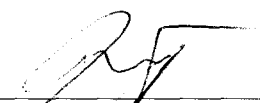
KASUMIARUANNE

(Skeem 1)

	31.12.2007	31.12.2006
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 7	1426920	742069
Dotatsioon riigieelarvest Lisa8	927285	301077
Muud äritulud	462813	181720
Äritulud kokku	2405776	1224866
Põllumajandusliku toodangu varude muutus	77202	22845
Kasum noorkarja väärtuse muutusest	130276	0
Varude jääkide muutus kokku	207478	22845
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-956138	-947269
Mitmesugused tegevuskulud	-83675	-78988
Tööjõu kulud	-719582	-532044
sellest palgakulu	-536761	-398454
sellest sotsiaalmaksed	-181882	-133590
Muud ärikulud	-143135	-16372
Põhivara amortisatsioon	-102136	-61478
Ärikulud	-2004664	-1658996
Ärikulud kokku koos varude muutusega	-1797186	
Ärikasum(-kahjum)	1041402	-434130
Finantskulu	-75385	-32
Finantstulu	29756	153
Kasum(-kahjum) majandus- tegevusest	995773	-434009
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	995773	-434009


Juhatus liige


Juhatus liige


Juhatus liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Eelmiste per- joodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Ülekurs	Kokku
Seisuga 01.01.2006	100000	-215748	752904		637156
Aruandeaasta kahjum			-434009		
Seisuga 31.12.2006	100000	537156	-411245		105415
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		105415			
Aruandeaasta kasum			995773		995773
Ülekurss				140000	140000
Seisuga 31.12.2007	100000	105415	995773	140000	1341188



Juhatuses liige



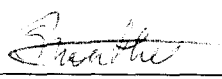
Juhatuses liige

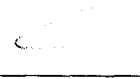


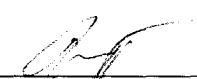
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007

	2007.a.	2006.a.
1.Rahavood äritegevusest		
a) Aruandeaasta kasum	995773	-434009
b) Põhivara amortisatsioon	102136	61478
Põhivara müügikasum	-21112	-167208
c) Käibekapitali kontod v.a. raha		
Ostjatelt laekumata arved	19741	97808
Mitmesugused nõuded	-62369	97214
d) Varud	163232	4771
e) Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	-75429	-267593
Maksuvõlad	8703	-10634
Võlad töövõtjatele	-11865	309
2.Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost-müük	933877	388179
3.Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen K-Finance	343980	0
Laenu tagasimaksed	-100000	0
kapitalirendi lühiajalised tagasimaksed	129649	0
Saadud pikaajalist laenu FT Transpordilt	156256	0
4.Omakapitali muutus	1135773	-411245
Raha ja pangakonto muutus	322058	-252017


 Juhatuses liige


 Juhatuses liige


 Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

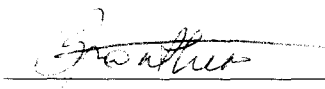
FT EESTI OÜ osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007.a.lõpuks kogunenud 1091188 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	105415 krooni
2007.a.aruandeaasta kasum (-kahjum)	995773 krooni
Kohustuslik reservkapital	-10000 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1091188 krooni

JUHATUSE ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

FT EESTI OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juunil 2008 (aruanne on kinnitatud osanike poolt 27.juunil 2008.a.)Osanikud otsustasid kasumit mitte jaotada.

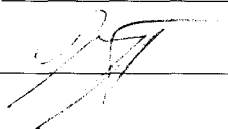
Stig Valter Monthen juhatuse liige



Paavo Einari Holm juhatuse liige



Tarmo Jõemägi juhatuse liige



Juhatuse ettepaneku kohaselt otsustati ühehäälselt kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne.(lisatud käesolevale protokollile).Majandusaasta puhaskasum 983156 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.10 % osakapitalist ,mis on 10000 krooni,kantakse reservfondi.Ülejäänud kasumit osanikele ei jagata.

6. Juhatuse ja raamatupidaja tegevuse heaks kiitmine ja vastutusest vabastamine 2007.a.majandustulemuste eest.

Otsustati ühehäälselt kiita juhatuse ja raamatupidaja tegevus heaks ja vabastada nad 2007.a. majandustulemuste eest.

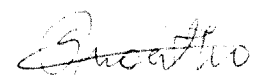
7. Muud välja tulevad küsimused

Muid küsimusi välja ei tulnud.

8. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorra punktid olid käsitletud, lõpetas Stig Valter Monthen koosoleku kell 10.00

Protokolli õigsust kinnitavad:



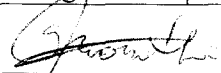
Stig Valter Monthen
Koosoleku juhataja



Paavo Einari Holm
Protokollija

27.06.2008.a.osanike koosolekul osalenud osanike nimekiri

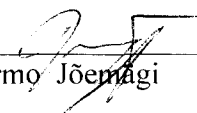
Osaniku nimi	Aadress	Sünniaeg/ isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Stig Valter Monthen	Kaivosniityntie 78,20420 Pohjankuru, Soome Vabariik	05.03.1944	80 000 EEK	80	
Paavo Einari Holm	Jõe 1-9,43131 Erra, Eesti Vabariik	26.01.1947	10 000 EEK	10	
Tarmo Jõemägi	Kalju tn.9 Kiviõli	38308262235	10 000 EEK	10	



Stig Valter Monthen



Paavo Einari Holm



Tarmo Jõemägi

FT EESTI OÜ

Reg.kood:10682354, aadress Puiestee 19a, 43127 Erra,Eesti Vabariik

Osanike koosolek

Koosoleku protokoll

9.00

Aeg 27.juuni 2008.a. kell _____

Koht: Puiestee 19a, Erra alevik, Sonda vald, Ida- Virumaa

Kohal:

Stig Valter Monthen sünd: 05.03.1944.a.,elukoht: Kaivosniityntie 78, 10420 Pohjankuru
Soome Vabariik (osa nimiväärtus 80 000 EEK , 80 häält, ehk 80 %
Osadega esindatud häälest) ja

Paavo Einari Holm sünd: 26.01.1947.a.elukoht: Jõe 1-9, Erra, 43131 Kiviõli,osa nimi-
väärtus 10000 EEK, 10 häält ehk 10 % osadega esindatud häälest

Tarmo Jõemägi isikukood:38308262235, elukoht: Kalju tn.9 Kiviõli

1. Koosoleku avamine

Stig Valter Monthen avas koosoleku.

2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhatajaks valiti Stig Valter Monthen ja protokollijaks Paavo Einari Holm.

3. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Kuna koosolekul oli esindatud 100 % osadega häälest,tõdeti,et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

4. Koosoleku päevakorra kinnitamine

Osanikud otsustasid ühehäälselt kinnitada päevakorra järgmiselt:

- 1.2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine
- 2.Juhatuse ja raamatupidaja tegevuse heaks kiitmine ja vastutusest vabastamine 2007.a. majandustulemuste eest.
- 3.Muud väljatulevad küsimused

5. 2007.a.majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

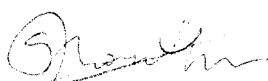
FT EESTI OÜ majandusaastaruanne 2007

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007

Nimi	Aadress	Isikukood/sünniaeg	Osanimiväärtus	Häälte arv
Stig Valter Monthen	Kaivosniityntie 10420 Pohjankuru Soome Vabariik	05.03.1944.a.	80000 EEK	80
Paavo Einari Holm	Jõe 1-9 43127 Erra alevik, Sonda vald	26.01.1947.a.	10000 EEK	10
Tarmo Jõemägi	Kalju tn.9 Kiviõli	38308262235	10000 EEK	10

Kinnitan FT EESTI OÜ osanike nimekirja seisuga 31.12.2007


Stig Valter Monthen
Juhatuse liige