

**UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused
RAKVERE**

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Õli tn. 24 Rakvere 44317 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10799694
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	aivar@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Maa	8
Lisa 2 Võlad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Omakapital	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	9
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	9

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2007. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 200 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 96 823 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2006. aastal.

2007. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Aruandeaastal müüdi materiaalsel põhivara, müügikasumiks kujunes 97 117 krooni. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2007. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2007	2006
Müügitulu	200	200
Tulu kasv	0%	38%
Puhaskasum	96 823	-215
Puhasrentaablus	48411%	X
ROA	87%	x

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Aivar Mäemets (ik. 37406050028).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Rakveres, 12. märtsil 2008.a.

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha		1 086	1 100
Nõue		110 368	0
Käibevara kokku		111 454	1 100
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	0	85 681
Põhivara kokku		0	85 681
 VARAD KOKKU		111 454	86 781
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlad	2	171	5 923
Lühiajalised kohustused kokku		171	5 923
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline võlg		0	66 398
Pikaajalised kohustused kokku		0	66 398
KOHUSTUSED KOKKU		171	72 321
 Omakapital	4		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		14 260	14 475
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		96 823	-215
OMAKAPITAL KOKKU		111 283	14 460
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		111 454	86 781

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	3	200	200
Muud äritulud	3	97 117	0
Mitmesugused tegevuskulud		-271	-257
Ärikasum		97 046	-57
Finantskulud			
Intressikulud		-108	-158
Muud finantskulud		-115	0
Finantskulud kokku		-223	-158
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		96 823	-215
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		96 823	-215

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		97 046	-57
Korrigeerimine:			
kasum põhivara müügist	1	-97 117	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-458	257
Makstud intressid		-108	-158
Rahavood äritegevusest kokku		-637	42
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	1	116 400	0
Antud laenud		-110 368	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		6 032	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 365	2 142
Saadud laenude tagasimaksed		-7 774	-2 142
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-5 409	0
Rahavood kokku		-14	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 100	1 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14	42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 086	1 100

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2003	100	100	2 662	2 862
2004.aasta tulemus	100	100	12 033	12 233
Saldod seisuga 31.12.2004.	100	100	14 695	14 895
2005.aasta tulemus	100	100	-220	-20
Saldod seisuga 31.12.2005.	100	100	14 475	14 675
2006.aasta tulemus	100	100	-215	-15
Saldod seisuga 31.12.2006	100	100	14 260	14 460
Aruandeaasta tulemus	100	100	96823	97023
Saldod seisuga 31.12.2007	100	100	111 083	111 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1 Maa

2004. aastal soetati metsakinnistu, osalise ostuhinna tasumisega ja järelmaksu tasumise kohustuse tekkimisega. Araundeaastal müüdi kinnistu ja väljaostuvõla jääk loovutati. Põhivara müügist arvestati kasum 97 117 krooni.

	Maa
Saldo seisuga 31.12.2006	85 681
2007. a toimunud muutused	
Müük	-85 681
Saldod seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	0
Jääkmaksumus	0

Lisa 2 Võlad

Bilansikirjel on kajastatud ettevõtte võlgnevus Maksu- ja Tolliametile maamaksu osas, summas 171 krooni.

Lisa 3 Müügitulu

Müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis. Muu äritulu on kasum põhivara müügist.

Müügitulu	2007	2006
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	200	200
Muu äritulu	97 117	0
Tulud kokku	97 317	200

Lisa 4. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	200	200

2007. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 111 083 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 23 327 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 87756 krooni.

Seisuga 31. detsember 2006 oli ettevõtte jaotamata kasum 14 260, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 11 123 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 137 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused juhatuse ettepanek on jaotada kogu vaba omakapital summas 111 083 krooni alljärgnevalt:
jaotamata kasum 111 083 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. märtsi 2008.a. otsusega, allkirjastamine 12. märtsil 2008.a.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Kaali Kinnistud esindaja, Aivar Mäemets

Osanike nimekiri seisuga 12.03. 2008.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Aivar Mäemets	37406050028	Saaremaa Pihla vald	100

Majandusaasta aruande allkirjad

UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused (registrikood: 10799694) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Mäemets (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.07.2008