

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

27 -10- 2005

*KE*

KERSTI VALMA

## **Perfekta Sikupilli AS**

01.01.2003 – 31.12.2003

### **majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi:

Perfekta Sikupilli AS

Registrikood:

10872787

Aadress:

Katusepapi 1

11412 Tallinn

Sidevahendid:

**telefon**

**6 421 570**

**faks**

**6 421 570**

**e-post**

**polov@hot.ee**

Põhitegevusala:

Kinnisvara haldamine

Tegevjuht:

*D Polov*

Diana Polov

## SISUKORD

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

27 -10- 2005 lk

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....    | 4  |
| Bilanss .....                         | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....         | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....    | 9  |
| LISAD:                                |    |
| Kasutatud arvestuspõhimõtted .....    | 10 |
| Lisa 1 Ostjate tasumata summad .....  | 11 |
| Lisa 2 Maksud .....                   | 11 |
| Lisa 3 Varud .....                    | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....     | 12 |
| Lisa 14 Müügitulu .....               | 13 |
| Majandusaasta aruande allkirjad ..... | 14 |

### AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

27 -10- 2005

## **TEGEVUSARUANNE**

Tegevusaruanne peab sisaldama järgmist informatsiooni:

- Ülevaade raamatupidamiskohustustlase tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus raamatupidamiskohustustlase finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel;
- Olulised sündmused majandusaastal;
- Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal;
- Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused;
- Väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused;
- Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal;
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi;
- Tehingud oma osade või aktsiatega (juhul kui neid majandusaastal on toimunud), sh:
  - majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandatud ning majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandamata
    - ◆ aktsiate või osade arv,
    - ◆ nimiväärtus ja osakaal osa- või aktsiakapitalis,
    - ◆ aktsiate või osade eest makstud tasu
    - ◆ nende omandamise või tagatiseks võtmise põhjus.

*Lisaks äriühingu arengule võiks käsitleda veel ka tegevuskeskkonna arengut ja selle mõju äriühingu majandustulemustele, turu situatsiooni, klientide eelistusi ja vajadusi, äriühingu sotsiaalset ja ühiskondlikku tegevust, personalipoliitika põhimõtteid, personali arendus- ja koolitusprogramme, hankepoliitikat ja muud, mis tundub oluline.*

27 -10- 2005

---

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Perfekta Sikupilli AS 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Perfekta Sikupilli AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

### **Juhatuse liikmed:**

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
/Diana Polov/

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

27 -10- 2005

**BILANSS (kroonides)**

**AKTIVA**

**(varad)**

**Lisa**

**nr**

**31.12.2003**

**31.12.2002**

**KÄIBEVARA**

**Raha ja pangakontod**

**22 290**

**15 779**

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjate tasumata summad

1

**46 310**

**21 426**

**Kokku**

**46 310**

**21 426**

**Ettemaksed**

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

2

**923**

**0**

Tulevaste perioodide kulud

**0**

**Kokku**

**923**

**0**

**Varud**

3

Ettemaksed tarnijatele

**918**

**200**

**Kokku**

**918**

**200**

**KÄIBEVARA KOKKU**

**70 441**

**37 405**

**PÕHIVARA**

**Materiaalne põhivara**

4

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

**4 000 000**

**4 000 000**

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

**12 500**

**0**

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

**-239 988**

**-159 996**

**Kokku**

**3 772 512**

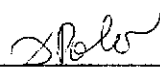
**3 840 004**

**PÕHIVARA KOKKU**

**3 772 512**

**3 840 004**

Juhatusel liige

  
/Diana Polov/

**AKTIVA (varad) KOKKU**

3 842 953 10 3 877 409

**PASSIVA**

**Lisa**

**(kohustused ja omakapital)**

**nr**

**KOHUSTUSED**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                          |               |              |
|--------------------------|---------------|--------------|
| <b>Võlad tarnijatele</b> | <b>56 786</b> | <b>2 864</b> |
|--------------------------|---------------|--------------|

**Muud lühiajalised võlad**

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| Muud | 125 | 100 |
|------|-----|-----|

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| Kokku | 125 | 100 |
|-------|-----|-----|

|                   |          |              |               |
|-------------------|----------|--------------|---------------|
| <b>Maksuvõlad</b> | <b>2</b> | <b>3 987</b> | <b>11 317</b> |
|-------------------|----------|--------------|---------------|

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>60 898</b> | <b>14 281</b> |
|--------------------------------------|---------------|---------------|

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>60 898</b> | <b>14 281</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

**OMAKAPITAL**

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiikapital / osakapital nimiväärtuses</b> | <b>4 000 000</b> | <b>4 000 000</b> |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|

|                                                     |                 |          |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</b> | <b>-136 872</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------|

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b> | <b>-81 073</b> | <b>-136 872</b> |
|------------------------------------|----------------|-----------------|

|                         |                  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>3 782 055</b> | <b>3 863 128</b> |
|-------------------------|------------------|------------------|

|                                                 |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> | <b>3 842 953</b> | <b>3 877 409</b> |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|

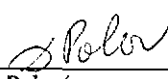
Juhatus liige   
/Diana Polov/

27 -10- 2005

**KASUMIARUANNE** (kroonides)  
(skeem 1)

|                                             | <u>Lisa</u><br><u>nr</u> | <u>2 003</u>   | <u>2002</u>     |
|---------------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                             |                          |                |                 |
| Müügitulu                                   | 5                        | 197 613        | 92 805          |
| <b>Kokku äritulud</b>                       |                          | <b>197 613</b> | <b>92 805</b>   |
| <b>Ärikulud</b>                             |                          |                |                 |
| Muud tegevuskulud                           |                          | 184 230        | 47 209          |
| Tööjõu kulud                                |                          |                |                 |
| a) palgakulu                                |                          | 7 480          | 16 789          |
| b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks        |                          | 2 506          | 5 625           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 4                        | 79 992         | 159 996         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                       |                          | <b>274 208</b> | <b>229 619</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                          | <b>-76 595</b> | <b>-136 814</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                          |                |                 |
| f) muud finantstulud ja -kulud              |                          | -4 478         | -58             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         |                          | <b>-4 478</b>  | <b>-58</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    |                          | <b>-81 073</b> | <b>-136 872</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                          | <b>-81 073</b> | <b>-136 872</b> |
| <b>Tulumaks</b>                             |                          | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                          | <b>-81 073</b> | <b>-136 872</b> |

Juhatuse liige

  
/Diana Polov/

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

27 -10- 2005

**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)**

|                                                       | <u>Lisa nr.</u> | <u>2003</u>    | <u>2 002</u>      |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |                   |
| Ärikasum                                              |                 | -81 073        | -136 872          |
| Amortisatsioon                                        |                 | 79 992         | 159 996           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                 | -25 577        | -21 526           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                 | 45 669         | 14 181            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:</b>                  |                 | <b>19 011</b>  | <b>15 779</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 4               | -12 500        | -4 000 000        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:</b>        |                 | <b>-12 500</b> | <b>-4 000 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |                   |
| Aktsiakapitali sissemakse                             |                 | 0              | 4 000 000         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:</b>       |                 | <b>0</b>       | <b>4 000 000</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                 | <b>6 511</b>   | <b>15 779</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                 | <b>15 779</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                 | <b>6 511</b>   | <b>15 779</b>     |
| Juhatus liige _____<br>/Diana Polov/                  |                 |                | 8                 |

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks

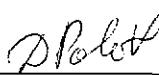
72,380 15,779  
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

27-10-2005

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE** (kroonides)

|                           | <u>Aktsia (osa)-</u><br><u>kapital</u> | <u>Eelmiste</u><br><u>perioodide</u><br><u>kasum</u> | <u>Kohus-</u><br><u>tuslik</u><br><u>reserv-</u><br><u>kapital</u> | <u>Jaota-</u><br><u>mata</u><br><u>kasum</u> | <u>Kokku</u> |
|---------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Saldo 31.detsembril 2001  | 0                                      | 0                                                    | 0                                                                  | 0                                            | 0            |
| Aktsiakapitali sissemakse | 4 000 000                              |                                                      |                                                                    |                                              | 4 000 000    |
| Aruandeaasta kasum        |                                        |                                                      |                                                                    | -136 872                                     | -136 872     |
| Saldo 31.detsembril 2002  | 4 000 000                              | 0                                                    | 0                                                                  | -136 872                                     | 3 863 128    |
| Eelmise perioodi kasum    |                                        | -136 872                                             |                                                                    | 136 872                                      |              |
| Aruandeaasta Kasum        |                                        |                                                      |                                                                    | -81 074                                      | -81 074      |
| Saldo 31.detsembril 2003  | 4 000 000                              | -136 872                                             | 0                                                                  | -81 074                                      | 3 782 054    |

Juhatuse liige

  
/Diana Polov/

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

27 -10- 2005

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

.....

### **Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

27 -10- 2005

## Lisa 1. Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on kõik maksetähtaegade lõikes aegumata. Aruandeaasta jooksul ei ole ka tekkinud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

## Lisa 2. Maksud

| Maksuliik             | <u>31.detsember 2003</u> |              | <u>31.detsember 2002</u> |               |
|-----------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
|                       | Ettemaks                 | Maksuvõlg    | Ettemaks                 | Maksuvõlg     |
| Käibemaks             | 923                      |              |                          | 6 464         |
| Üksikisiku tulumaks   |                          | 1 406        |                          | 2 073         |
| Sotsiaalmaks          |                          | 2 470        |                          | 2 659         |
| Töötuskindlustusmakse |                          | 111          |                          | 121           |
| <b>Kokku</b>          | <b>923</b>               | <b>3 987</b> |                          | <b>11 317</b> |

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2003 seisuga kajastatud maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga ning need on käesoleva aruande esitamise ajaks tasutud.

## Lisa 3. Varud

AS-l Perfekta Sikupilli oli 31.12.2003 seisuga varusid kokku 918 krooni väärtuses. Varud koosnesid ettemaksetest tarnujatele.

27 -10- 2005

#### Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad majandusaastal on põhivara gruppidele järgnevad:

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Ehitised ja rajatised              | 2%  |
| Muu inventar, tööriistad ja seaded | 20% |

Maad ei amortiseerita.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

|                              | Maa ja ehitised | Muu materiaalne põhivara | KOKKU     |
|------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 01.01.03      | 4 000 000       | 0                        | 4 0       |
| Soetusmaksumus 31.12.03      | 4 000 000       | 12 500                   | 4 012 500 |
| Akumuleeritud kulum 01.01.03 | 159 996         | 0                        | 159 996   |
| Amortisatsioonikulu          | 79 992          | 0                        | 79 992    |
| Akumuleeritud kulum 31.12.03 | 239 988         | 0                        | 239 988   |
| Jääkmaksumus 01.01.03        | 3 840 004       | 0                        | 3 840 004 |
| Jääkmaksumus 31.12.03        | 3 760 012       | 12 500                   | 3 772 512 |

Tallinna Linnakohus  
Registriaakond  
**SISSE TULNUD**

27 -10- 2005

**Lisa 5. Müügitulu**

**Geograafiliste piirkondade lõikes:**

|              | <b><u>2003. aasta</u></b> | <b><u>2002. aasta</u></b> |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Eesti        | 197 613                   | 92 805                    |
| <b>Kokku</b> | <b>197 613</b>            | <b>92 805</b>             |

**Tegevusalade lõikes:**

|                      | <b><u>2003. aasta</u></b> | <b><u>2002. aasta</u></b> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kinnisvara haldamine | 197 613                   | 92 805                    |
| <b>Kokku</b>         | <b>197 613</b>            | <b>92 805</b>             |

## Majandusaast aruande allkirjad

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

Perfekta Sikupilli AS juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb  
raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need audiitorile.....  
27-10-2005

### Perfekta Sikupilli AS juhatus:

Juhatuses liige

  
\_\_\_\_\_  
/Diana Polov/

2004

Juhatuses liige

  
\_\_\_\_\_  
/Diana Polov/

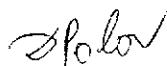
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Aktsionäride nimekiri**

27 -10- 2005

| Aktsionäri nimi     | Isikukood, Reg. nr. | Aktsiate | Aktsiate    |      |
|---------------------|---------------------|----------|-------------|------|
|                     |                     | arv      | nimiväärtus |      |
| 1 Perfekta Eesti AS | 10097911            | 4 000    | 1 000       | 100% |

Juhatuse liige

  
/Diana Polov/