

01-07-2005

31 + 3

KONTROLLITUD

Majandusaasta aruanne

AS TRIGON BALTIC FARMING

Majandusaasta algus: 20. oktoober 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004.a.

Äriregistri kood 10989213
Aadress: Pärnu mnt. 15, Tallinn 10141
Telefon: +372 6679 200
Faks: +372 6679 201
Elektronpost m.eltermann@trigoncapital.com
Põhitegevusala: Põllumajandusinvesteeringute teostamine ja haldamine
Tegevjuht: Ülo Adamson
Audiitorkontroll: AS PricewaterhouseCoopers

01-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	11
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISA 3. VÄÄRTPABERID	15
LISA 4. NÕUDED OSTJATE VASTU	15
LISA 5. MUUD NÕUDED	15
LISA 6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	15
LISA 7. VARUD	16
LISA 8. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 9. MAA	16
LISA 10. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	17
LISA 11. VÕLAKOHUSTUSED	18
LISA 12. KAPITALI- JA KASUTUSRENT	18
LISA 13. LAENUKOHUSTUSED	18
LISA 14. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD	19
LISA 15. VIITVÕLAD	19
LISA 16. MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED	19
LISA 17. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD PÕLLUMAJANDUSTOODANG	19
LISA 18. ÕIGLASES VÄÄRTUSES ARVELE VÕETUD JA REALISEERITUD AIANDUSTOODANG	20
LISA 19. SIHTFINANTSEERIMINE	20
LISA 20. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	21
LISA 21. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	21
LISA 22. BIOLOOGILINE VARA	22
LISA 23. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
LISA 24. AKTSIAKAPITAL	23
EMAETTEVÕTTE BILANSS	25
EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE	26
EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	27
EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE	27

LISA 1E. EMAETTEVÖTTE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	28
LISA 2E. EMAETTEVÖTTE MUUD NÕUDED	28
LISA 3E. EMAETTEVÖTTE MAKSUDE ETTEMAKSED	28
LISA 4E. EMAETTEVÖTTE PIKAAJALISED FINANTSINVESTEEERINGUD	28
LISA 5E. EMAETTEVÖTTE MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED	29
LISA 6E. EMAETTEVÖTTE MUUD TEGEVUSKULUD	29
LISA 7E. EMAETTEVÖTTE TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	29
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	32

Tegevusaruanne

AS Trigon Baltic Farming on asutatud 2003. aasta lõpus eesmärgiga investeerida Eesti Vabariigis ja Balti riikides tegutsevatesse põllumajandusettevõtetesse. Firma põhineb Soome kapitalil.

2003. aasta lõpul tegime esimese investeeringu Ida-Virumaal asuvasse põllumajanduse ja aiandusega tegelevasse ettevõttesse OÜ Revino. Ettevõttes oli soetamise hetkel olemas 600-le loomale lüpsilaut, mis oli esimene hoone kogu farmikompleksis. Laudas oli 136 lüpsilehma. 2004. aastal suutsime suurendada põhikarja arvu 600-ni, suurendades samas ka aasta keskmist piimatoodangut lehma kohta 7550 kg-ni. 2005. aastatoodanguks lehma kohta prognoosime 8200-8400 kg.

Lillekasvatuses oli meil olemas kasvuhoonetekompleks, head teadmised ja oskused. Aiandi peamine areng ja olulisemad investeeringud on plaanitud 2005. aastasse.

2004. aasta oktoobris soetasime teise farmi Ida-Virumaal, milleks on OÜ VR-Vasavere.

2004. aasta lõpuks oli AS Trigon Baltic Farming grupi majandamise all 1000-pealine lüpsikari ja kasutuses 2 500 hektarit maad.

2005. aastal on plaanis investeerida põllumajandushoonete ehitamisse, samuti põllumajandusmasinatesse. Eesmärgiks on välja arendada eesrindlik kõrge efektiivsusega ühtne tootmiskompleks.

Aruandeaastal ei olnud aktsiaseltsis ühtegi töötajat ja seega ei makstud ka töötasusid, samuti ei tehtud väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Ülo Adamson

Juhatuse liige

01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 – 29 toodud AS Trigon Baltic Farming perioodi 20.10.2003.a. kuni 31.12.2004.a. emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Trigon Baltic Farming ja selle tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusse liige
Ülo Adamson

Tallinn, 14.06. 2005.a.

Intellifacel "aud alini" Eri olles aliniseks Intallied for the purpose of Identification only	
Intialiaid/initials	DM
Kuupäev/date	15.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss

Eesti kroonides

AKTIVA

31. detsember 2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 2	7 310 614
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 3	4 045
Nõuded ostjate vastu	Lisa 4	2 758 285
Muud nõuded	Lisa 5	2 214 549
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 6	135 990
Maksude ettemaksed	Lisa 14	249 099
Varud	Lisa 7	6 393 299
Bioloogilised varad	Lisa 22	4 287 776
KÄIBEVARA KOKKU		23 353 657

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	Lisa 10	80 000
---	---------	---------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 8	28 243 920
Maa	Lisa 9	10 252 790
Bioloogilised varad	Lisa 22	14 429 044

PÕHIVARA KOKKU		52 925 754
-----------------------	--	-------------------

FIRMAVÄÄRTUS	Lisa 10	-1 068 360
---------------------	---------	-------------------

AKTIVA KOKKU		75 291 051
---------------------	--	-------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 11, 12, 13	4 562 884
Võlad hankijatele		3 300 248
Maksuvõlad	Lisa 14	505 163
Vütvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	Lisa 15	674 763

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 043 058
--------------------------------------	--	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 11, 12, 13	15 616 902
Muud pikajalised kohustused	Lisa 16	30 144 060
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud EL sihtfinantseerimisest		2 250 226

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		48 011 188
--------------------------------------	--	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU		57 054 246
-------------------------	--	-------------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	Lisa 24	17 731 800
Aruandeaasta kasum		505 005

KOKKU OMAKAPITAL		18 236 805
-------------------------	--	-------------------

PASSIVA KOKKU		75 291 051
----------------------	--	-------------------

01-07-2005

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

20. oktoober 2003 –
 31. detsember 2004

ÄRITULUD

Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang	Lisa 17	15 514 802
Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang	Lisa 18	8 939 916
Õiglasest väärtuses arvele võetud põllumajandustoodang	Lisa 22	5 003 983
Sihtfinantseerimine	Lisa 19	4 522 581
Muud äritulud		565 367

ÄRITULUD KOKKU 34 546 649

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus (kasum(-)/kahjum(+))	Lisa 22	466 111
--	---------	---------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 20	18 164 193
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 21	4 314 407
Tööjõukulud		6 665 600
palgakulu		5 013 928
sotsiaalmaksud		1 651 672
Kulum	Lisa 8, 10	3 476 520
Muud ärikulud		10 795

ÄRIKULUD KOKKU 32 631 514

ÄRIKASUM 1 449 024

FINANTSTULUD JA -KULUD -944 019

Intressikulud	-953 105
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 581
Muud finantstulud ja -kulud	12 667

ARUANDEAASTA PUHASKASUM 505 005

Intressikulud ja kahjum valuutakursi muutustest
 Intressikulud / for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials DM
 Kuupäev/date 15.06.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

01-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Seisuga 20.10.2003	0	0	0
Aktsiakapitali sissemaks	17 731 800	0	17 731 800
Aruandeperioodi kasum	0	505 005	505 005
Seisuga 31.12.2004	17 731 800	505 005	18 236 805

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 24.

Kontrollaardid algant: 11.01.2005 andmed on loetud ja kontrollitud initsiaalid/initials <i>DM</i> Kuupäev/date <i>15.06.05</i> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST -9 945 358

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	29 186 940
-----------------------------------	------------

Rahajäägi kogumuutus	7 310 614
-----------------------------	------------------

Juhatuses kinnitus

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Trigon Baltic Farming esimeseks majandusaastaks on periood firma asutamisest 20. oktoobril 2003. aastal kuni 31. detsembrini 2004. aastal.

AS Trigon Baltic Farming 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Trigon Baltic Farming on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts, kes omab Eesti Vabariigis registreeritud põllumajandusettevõtteid. Konsolideerimisgrupi emavõtte AS Trigon Baltic Farming põhitegevuseks on investeeringute tegemine põllumajandusettevõtetesse ja nende investeeringute haldamine ning juhtimisteenuse osutamine.

Tütarettevõtted, milles AS Trigon Baltic Farming omab üle 50 protsendi häälest, konsolideeritakse täielikult alates hetkest, millal kontroll ettevõtte üle saavutati (osaluse omandamise hetkest). Konsolideerimine lõpetatakse tütarettevõtte müümisel.

Konsolideeritud bilanssi ja kasumiaruandesse lülitatakse emavõtte ja tema konsolideerimisele kuuluvate tütarettevõtete aruannetes kajastatud vara ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideerimisel elimineeritakse emavõtte ja osalus tütarettevõtetes, konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi kuuluvad osahing Revino (osa omandati 3. detsembril 2003. aastal) ja osahing VR-Vasavere (osa omandati 1. oktoobril 2004. aastal). Seisuga 31. detsember 2004. aastal omab AS Trigon Baltic Farming mõlemas ettevõttes 100%-list osalust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Intimaleeritud alus: AS Trigon Baltic Farming
Initiated for the purpose of identification only
Initials/initials <u>DM</u>
Kuupäev/date <u>13.06.05</u>
PriceWaterhouseCoopers, Tallinn

01-07-2005

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, mida edaspidiselt käsitletakse varudena ning õiglase väärtus arvelevõtmisel loetakse soetusmaksumuseks.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. OÜ VR-Vasavere bilansis on kajastatud põhivarana varad maksumusega üle 1 000 krooni. Põhivarade kajastamine konsolideerimisgrupis ühtlustatakse 2005. aasta jooksul.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- kasvuhooned 12% aastas
- masinad ja seadmed 20-30% aastas
- inventar 10-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruandes on perioodi laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse lõikes. Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit. Investeerimise ja finantseerimise rahavoogudes on kajastatud investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud laekumised ja maksed brutosummadena.

Intiaali loomiseks ainult identifitseerimiseks
Intiaali loomiseks ainult identifitseerimiseks

Intiaali/initials

DM

Kuupäev/date

15.06.05

01-07-2005

Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendina on kajastatud rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad rendiperioodi lõppemisel üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ühelt poolt põhivarana soetusmaksumuses ja teiselt poolt rendikohustusena. Intressikulu kajastatakse kuluna kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksud kajastatakse lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulu

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital ettevõtte kasumist, suunates selleks igaaastaselt vähemalt 1/20 aruandeperioodi kasumist, kuni 1/10 aktsiakapitali ulatuses.

Sihtfinantseerimine

SAPARD-i ja EL abiprogrammi raames saadud investeeringutoetuse abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (piimalehmatoetus, ühtne pindalatoetus, ebasoodsate pindade toetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004.a. kehtis maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Identifitseeritud ainult identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only

initsiaalid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

01-07-2005

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Firmaväärtus

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana/emaettevõtte bilansis investeeringu osana tütarettevõttesse. Positiivne firmaväärtus amortiseeritakse kulusse lineaarselt omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Firmaväärtuse kasuliku eluea hindamisel arvestatakse turusituatsiooni ja eeldatavat omandatud majandusüksuse kasvupotentsiaali. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse bilansis negatiivse varana (samal bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ja kantakse tuludesse soetatud põhivara allesjäänud keskmise eluea jooksul.

Revised and approved by the auditor
intended for the purpose of identification only
initials/initials *DM*
Kut.päev/date *15.06.05*
Prügelwalehouse/Coopers, Tallinn

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004
Sularaha kassas	26 595
Pangakontod (EEK)	7 284 019
Kokku	7 310 614

Lisa 3. Väärtpaberid

Seisuga 31.12. 2004.a. on arvel 4 110 EVP, mis on kajastatud turuhinnas (seisuga 31.12.2004.a. 0,9842 krooni) kogumaksumuses on 4 045 krooni.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 2 758 285 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 17 108 krooni väärtuses.

Lisa 5. Muud nõuded

Muude nõuete all on kajastatud EL investeerimistoetuse raames PRIA poolt kinnitatud investeeringutoetust summas 2 188 941 krooni, mille oodatav laekumise aeg on 2005. aastal peale investeeringute tegelikku teostamist.
Summas 25 608 krooni on kajastatud muud nõuded.

Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2004
Kindlustuse ettemaksud	108 524
Muud ettemaksud	27 466
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	135 990

... (toetused) ...
... (toetused) ...
Intiaalid/initials DM
Kuupäev/date 15.06.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7. Varud

	31.12.2004
Materjalid	336 327
Söödad	5 235 034
Väetised	128 648
Mürgid	36 877
Seemned	639 296
Valmistoodang (piim)	6 425
Kütus	10 692
Kokku varud	6 393 299

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo perioodi alguses	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtete soetamisel saadud vara soetusmaksumuses	12 885 965	2 191 115	17 087 042	124 120	334 388	32 622 630
Akumuleeritud kulum soetamisel	1 356 180	21 592	6 830 050	88 231	0	8 296 053
Aruandeperioodil soetatud vara	226 655	0	6 936 310	101 905	792 697	8 057 567
Aruandeperioodil müüdud vara	0	0	-102 950	0	0	-102 950
Müüdud vara kulum	0	0	-86 221	0	0	-86 221
Aruandeperioodil maha kantud vara	0	0	-205 666	-16 744	0	-222 410
Mahakantud vara kulum	0	0	-180 229	-5 891	0	-186 120
Aruandeaastal arvestatud kulum	774 983	65 733	3 219 408	27 081	0	4 087 205
Soetusmaksumus 31.12.2004	13 112 620	2 191 115	23 714 736	209 281	1 127 085	40 354 837
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 131 163	87 325	9 783 008	109 421	0	12 110 917
Jääkmaksumus 31.12.2004	10 981 457	2 103 790	13 931 728	99 860	1 127 085	28 243 920

Lõpetamata ehituste lepingujärgne kogumaksumus seisuga 31.12.2004.a. on 3 851 873 krooni, millest on tehtud töid summas 1 127 085 krooni.

Kapitalirendiga soetatud varade kohta on informatsioon toodud lisa 12.

Lisa 9. Maa

Seisuga 31. detsember 2004.a. oli AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgrupil omandis maad 961,11 hektarit ja omandamisõigusega maad 320,56 hektarit. Maa on kajastatud bilansis tema õiglasest väärtuses vastavalt tütarettevõtete soetamisel koostatud ostuanalüüsile kogusummas 10 252 790 krooni. Erinevus võrreldes bilansilise väärtusega tütarettevõtete bilanssides on 6 438 351 krooni.

Elan liidetud ainult identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials DM
Koopäev/date 15.06.05
PricewaterhouseCoopers, Estonia

Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud

AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi seisuga 31. detsember 2004.a. kuuluvad:

	Asukoha- maa	Osakapital	Osalus %	Soetamise aeg
Osaühing Revino	Eesti	3 000 000	100%	04.12.2003
Osaühing VR-Vasavere	Eesti	40 000	100%	01.10.2004

Aruandeaastal omandati 100%-lised osalused osaühingus Revino (4. detsember 2003.a.) ja osaühingus VR-Vasavere (1. oktoobril 2004.a.) mõlemal juhul sõltumatult osapoolelt.

OÜ Revino osaluse omandamisel hindas AS Trigon Baltic Farming juhatus netovara õiglaseks väärtuseks 19 414 662 krooni, negatiivseks firmaväärtuseks kujunes 2 633 662 krooni, millest amortiseeriti aruandeaastal tulusse 658 416 krooni lähtudes 4-aastasest amortisatsiooniperioodist. Seoses alates 1. jaanuarist 2005.a. kehtima hakkavate muudatustega firmaväärtuse amortiseerimise korras lisatakse 2005. aastal kogu negatiivse firmaväärtuse jääk summas 1 975 247 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

OÜ VR-Vasavere osaluse omandamisel hindas AS Trigon Baltic Farming juhatus netovara õiglaseks väärtuseks 10 359 594 krooni, firmaväärtuseks kujunes 954 618 krooni, mida amortiseeriti aruandeaastal kulusse lähtudes 5-aastasest amortisatsiooniperioodist. Seoses firmaväärtuse amortiseerimise korras alates 1. jaanuarist 2005.a. kehtima hakkavate muudatustega ei amortiseerita enam positiivset firmaväärtust, vaid hinnatakse igal bilansipäeval ümber väärtuse vähenemise osas.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all, mida ei ole veel konsolideeritud aruande koostamisel välja elimineeritud, on kajastatud investeeringud 2004.a. detsembris asutatud tütarettevõttesse, mille majandustegevus algas 2005.a. 1. jaanuarist.

2004.a. detsembris asutas AS Trigon Baltic Farming 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Revino Aiand osakapitaliga 40 000 krooni. 2004. aastal OÜ-s Revino Aiand majandustegevust ei toimunud. OÜ Revino Aiand põhitegevuseks on taimkasvatuse, aiandussaaduste kasvatamine ja müük. Firma asutamise eesmärgiks on pikemas perspektiivis põllumajandusliku tootmise ja aiandustegevuse eraldamine iseseisvateks tootmisüksusteks. OÜ Revino Aiand alustas majandustegevust alates 1. jaanuarist 2005.a. ja konsolideeritakse AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgruppi alates 2005. majandusaastast.

2004.a. detsembris alustas OÜ VR-Vasavere 100%-lise osalusega tütarettevõtte Voka Peekon OÜ osakapitaliga 40 000 krooni. 2004. aastal OÜ-s Voka Peekon majandustegevust ei toimunud. OÜ Voka Peekon põhitegevuseks on seakasvatuse. OÜ Voka Peekon alustas majandustegevust alates 1. jaanuarist 2005.a. ja konsolideeritakse AS Trigon Baltic farmin konsolideerimisgruppi alates 2005. majandusaastast.

Arutanud ja allkirjastanud ainult AS Trigon Baltic Farming D
Tallinn
Initsiaalid/initials DM
Kuupäev/date 15.06.05
Priowaterhouse O'neers, Tallinn

Lisa 11. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004

	Kuni 1 aasta	1 – 5 aastat	Rohkem kui 5 aastat	Saldo 31.12.2004	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Võlgnevus maade eest Eesti Vabariigile	215 876	352 241	757 759	1 325 876	5% Euribor+2,3	10.01.2052
Pangalaenu (Lisa 13)	1 334 151	4 990 586	3 481 360	9 806 097	% kuni 5,5%	20.12.2006
Laen MES (Lisa 13)	0	230 000	970 000	1 200 000	6% Euribor+2%	31.01.2018
Kapitalirendikohustused (Lisa 12)	2 370 295	4 834 956	0	7 205 251	kuni 5,39%	30.09.2009
Võlgnevus maade eest	642 562	0	0	642 562	4,702% Euribor+2%	18.12.2006
Kokku	4 562 884	10 407 783	5 209 119	20 179 786	kuni 5,39%	

Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirenditingimustel renditud varad on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

	Autod	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	946 772	15 953 870	16 900 642
Akumuleeritud kulum	914 516	3 562 049	4 476 565
Jääkmaksumus 31.12.2004	32 256	12 391 821	12 424 077
Perioodi jooksul tasutud kapitalirendimaksud	-50 456	-4 272 701	-4 323 157
Võlgnevuse saldo perioodi lõpus	0	7 205 251	7 205 251

2004.a. on tasutud kasutusrendimakseid summas 109 665 krooni, mis on kajastatud lineaarselt mitmesuguste tegevuskulude all.

Lisa 13. Laenukohustused

	20.10.2003-31.12.2004
Osaluse omandamisel ülevõetud laenukohustused	10 578 773
Perioodi jooksul võetud laenu	4 000 000
Perioodi jooksul tasutud laenumaksud	-3 572 676
Saldo perioodi lõpus (Lisa 11)	11 006 097

Pikaajaliste laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele kogusummas 11 990 000 krooni, Maaelu Arendamise Sihtasutuse (MES) garantii summas 3 245 719 krooni ja kommerts pant summas 250 000 krooni.

Konsolideeritud ariarid on ainult informatsiooniks
intended for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials DM
Kuupäev/date 15.06.05
Priewriterbol spCorpora, Tallinn

Lisa 14. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

31.12.2004		
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	249 099	480
Sotsiaalmaks	0	302 381
Isiku tulumaks	0	176 735
Erisoodustuse tulumaks	0	2 231
Töötuskindlustusmaks	0	14 341
Kogumispensioni makse	0	8 995
Kokku	249 099	505 163

Lisa 15. Viitvõlad

31.12.2004	
Puhkusereserv	255 472
Võlad töövõtjale	384 702
Muud	34 589
Kokku	674 763

Lisa 16. Muud pikaajalised kohustused

Muude pikaajaliste kohustuste all on kajastatud pikaajaline aktsionäride laen summas 30 144 060 krooni. Laen on intressivaba ja tagasimaksmise tähtaeg ei ole määratud.

Lisa 17. Õiglaselises väärtuses arvele võetud ja realiseeritud põllumajandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes

20.10.2003 – 31.12.2004	
Piim	12 173 788
Noorloomad	1 338 778
Nuumsead	664 499
Põllundussaadused	887 683
Lehmad kombinaati	450 054
Kokku põllumajandus	15 514 802

Aruandeaastal realiseeriti kogu põllumajandustoodang Eesti Vabariigis.

Arutanud ja allkirjastanud: *[Signature]*
Initsiaalid/initials *DM*
Kuupäev/date *13.06.05*
Pileet/initials: Guogors, Tallinn

01-07-2005

Lisa 18. Õiglasest väärtuses arvele võetud ja realiseeritud aiandustoodang

Realiseerimine tegevusalade lõikes:

	20.10.2003 – 31.12.2004
Lõike- ja potililled	8 642 491
Puukooli istikud	297 425
Kokku aiandus	8 939 916

Realiseerimine riikide lõikes:

	20.10.2003 – 31.12.2004
Eesti	5 443 926
Soome	3 659 789
Rootsi	163 799
Kokku	8 939 916

Lisa 19. Sihtfinantseerimine

Tulud sihtfinantseerimisest jagunevad:

	20.10.2003 – 31.12.2004
Tulud investeeringutoetustest	933 041
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	3 589 540
Kokku	4 522 581

2004. majandusaastal sai AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgrupp kinnituse EL abiprogrammi raames investeeringutoetustele kokku summas 3 905 767 krooni, millest seisuga 31.12.2004.a. oli toetustena liisingfirmade arvele laekunud 1 721 826 krooni.

Investeeringutoetus eraldati alljärgnevate investeeringute teostamiseks:

	20.10.2003 – 31.12.2004
Põllumajandusmasinad ja -seadmed	2 371 100
Farmiseadmed	189 567
Põllumajandushoonete ehitus	1 345 100
Kokku	3 905 767

Kokkuvõtte/summary
 Intended for the purpose of verification only
 Initsiaalid/initials *DM*
 Kuupäev/date *15.06.05*
 Põhikontrolli/audit, Tallinn

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

	20.10.2003 – 31.12.2004
Piimalehma toetus	527 061
Nuumveiste toetus	137 265
Põllukultuuride kasvatamise toetus	1 017 339
Pindalatoetus	384 557
Ebasoodsate piirkondade toetus	361 026
Keskkonnatoetus	1 162 292
Kokku	3 589 540

Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	20.10.2003 – 31.12.2004
Materjal, väetised, mürgid, ravimid	4 744 759
Kütus, gaas, elekter	3 022 927
Istutusmaterjal	1 661 147
Söödad	7 201 101
Teenused	767 197
Transportteenus	767 062
Kokku	18 164 193

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	20.10.2003 – 31.12.2004
Varade, sõidukite kindlustusmaks	225 181
Telefonikulud	150 511
Maamaks, maarent	224 321
Raamatupidamisteenus	24 000
Auditikulud	118 000
Pangakulud	217 537
Ärireisid	103 757
Nõustamisteenused, juhtimistasud	2 358 114
Muud tegevuskulud	892 986
Kokku	4 314 407

AS Töö- ja Põllumajandus
Initsiaalid/initials **DH**
Kuupäev/date **15.06.05**
Prisevaterbucht/Oncopos, Tallinn

Lisa 22. Bioloogiline vara

Bioloogilised varad loomakasvatustes:

	Lüpsikari	Noorkari	Põhikarja sead	Noor- ja nuumsead	Kokku
Saldo perioodi alguses	0	0	0	0	0
Tütarettevõtete soetamisel saadud varad	5 066 000	2 297 708	82 020	560 975	8 006 703
Varade soetamine	6 766 766	1 944 135	0	0	8 710 901
Varade koguse muutuse mõju	0	839 777	0	53 520	893 297
Varade õiglase väärtuse muutuse mõju	-853 047	1 158 352	0	870 270	1 175 575
Liikumised gruppide vahel	2 985 336	-2 985 336	78 110	-78 110	0
Varade müügist ja hukkumisest tingitud väärtuse vähenemine	-1 512 055	-1 429 392	-9 330	-567 815	-3 518 592
Kokku bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus	620 234	-2 416 599	68 780	277 865	-1 449 720
Saldo 31.12.2004	12 453 000	1 825 244	150 800	838 840	15 267 884

Loomakasvatuse bioloogiline vara õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud turuhinda.

Bioloogiline vara aianduses

	Lilled	Puukool	Kokku
Saldo perioodi alguseks	0	0	0
Tütarettevõtte soetamisel saadud varad	693 560	823 100	1 516 660
Varade koguse muutuse mõju	8 639 077	253 137	8 892 214
Vara müügi mõjust tingitud õiglase väärtuse vähenemine	8 642 491	-297 425	-8 939 916
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju	150 424	347 838	498 262
Saldo perioodi lõpuks	840 570	1 126 650	1 967 220

Aiandussaadused on kajastatud õiglasel väärtusel, mis on lähedane nende soetusmaksumusele. Puukooli istikute õiglase väärtuse määramisel on aluseks asjaolu, et istikud nõuavad suuri kulutusi, et viia need müügikõlblikku seisukorda. Seega on arvestatud õiglase väärtuse määramisel eelpool mainitud tulevaste kulutustega.

Bioloogiline vara põllunduses:

Saldo perioodi alguseks	0
Tütarettevõtte soetamisel saadud varad	5 091 424
Aruandeaastal toodetud põllumajandustoodang	4 976 053
Varade väärtuse vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega	-9 071 108
Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutuse mõju	485 347
Saldo perioodi lõpuks	1 481 716

Põllunduse bioloogilise vara õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud soetusmaksumus, mis on lähedane õiglasele väärtusele.

Konsolideeritud aiant/taastamiseks
intended for the purpose of identification of
initials/initials
Date/date
15.06.05

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osanikud või emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, samasse gruppi kuuluvad ettevõtteid (st. emaettevõtte teisi tütarettevõtteid) ja osauhingu juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Vastavalt AS Trigon Baltic Farming aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 13. jaanuarist emiteeriti 531 954 võlakirja nimiväärtusega 10 krooni üks võlakiri. Võlakirjad märgiti ja nende eest tasuti kogu 5 319 540 krooni proportsionaalselt osalusele aktsiakapitalis. Võlakirjad on intressivabad ja 5-aastase tähtajaga. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Vastavalt AS Trigon Baltic Farming aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 17. septembrist 2004. aastal emiteeriti täiendavalt 2 482 452 võlakirja nimiväärtusega 10 krooni võlakirja kohta. Võlakirjad märgiti ja nende eest tasuti kokku 24 824 520 krooni proportsionaalselt osalusele aktsiakapitalis. Võlakirjad on intressivabad ja 5-aastase tähtajaga. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Vastavalt OÜ Revino ainuosaniku AS Trigon Baltic Farming otsusele 30. detsembrist 2004. aastal otsustati moodustada OÜ Revino vabatahtlik reservkapital, mille esimeseks sissemakseks on summa 11 929 097 krooni.

AS Trigon Baltic Farming on vastavalt 6. oktoobril 2004. aastal allkirjastatud laenulepingule andnud pikaajalist intressivaba laenu tütarettevõttele OÜ VR-Vasavere summas 6 185 577 krooni.

Aruandeperioodil on AS Trigon Baltic Farming tütarettevõtetele osutanud juhtimisteenust kokku 923 619 krooni eest, vastavalt OÜ-le Revino summas 728 037 krooni ja OÜ-le VR-Vasavere 195 582 krooni eest. Seisuga 31. detsember 2004.a. oli OÜ Revino võlgnevuse saldo emaettevõtte AS Trigon Baltic Farming ees 810 856 krooni ja OÜ VR-Vasavere võlgnevuse saldo 230 788 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 24. Aktsiakapital

AS Trigon Baltic Farming asutati AS Trigon Capital poolt 20. oktoobril 2003. aastal. Aktsiaseltsi aktsiakapitali sissemaks summas 400 000 krooni tehti 22. oktoobril 2003. aastal.

Vastavalt AS Trigon Baltic Farming ainuaktsionäri otsusele 5. detsembrist 2003. aastal suurendati aktsiakapitali 173 318 aktsia võrra, uueks aktsiakapitaliks sai 177 318 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni koguväärtusega 17 731 800 krooni. Samas otsustas senine ainuaktsionär AS Trigon Capital võõrandada talle kuulunud 400 aktsiat.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 404 004 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta 307 043 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 96 961 krooni.

Et teatatakse ainult informatsiooniks	
Initialed/initials <u>DM</u>	
Koopäev/date	<u>15.06.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AS TRIGON BALTIC FARMING

Emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne

20.oktoober 2003.a. – 31.detsember 2004.a.

Initsiaalid/initials	
DM	
Kuupäev/date	15.06.05
Prigorelenhouse/Coopers, Tallinn	

01-07-2005

Emaettevõtte bilanss

Eesti kroonides

AKTIVA

31. detsember 2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		51 592
Muud nõuded	Lisa 2E	1 036 771
Maksude ettemaksed	Lisa 3E	88 465
KÄIBEVARA KOKKU		1 176 828

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Lisa 4E 48 240 808

AKTIVA KOKKU

49 417 636

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele	1 036 771
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 036 771

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikajalised kohustused	Lisa 5E 30 144 060
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	30 144 060

KOHUSTUSED KOKKU

31 180 831

OMAKAPITAL

Aktiikapital	17 731 800
Aruandeaasta kasum	505 005
KOKKU OMAKAPITAL	18 236 805

PASSIVA KOKKU

49 417 636

„Kontrollitud“ (audited) - kontrollitud
preliminary for the purpose of identification only
Initsiaalid/Initials *DM*
Kinnipäev/date *15.06.05*
Prüevõetud/checked *DM*, Tallinn

Eesti kroonides

ÄRITULUD

Muud äritulud

923 619

ÄRITULUD KOKKU

923 619

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6E

2 419 258

ÄRIKULUD KOKKU

2 419 258

ÄRIKASUM

-1 495 639

FINANTSTULUD JA -KULUD

2 000 644

Kasum tütarettevõtetest

Lisa 4E

1 990 922

Kahjum valuutakursi muutustest

-701

Muud finantstulud ja -kulud

10 423

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

505 005

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

505 005

26

Juhatuses kinnitus

01-07-2005

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

20. oktoober 2003 – 31. detsember 2004

	Aksiakapital	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Seisuga 20.10.2003	0	0	0
Aksiakapitali sissemaks	17 731 800	0	17 731 800
Aruandeperioodi kasum	0	505 005	505 005
Seisuga 31.12.2004	17 731 800	505 005	18 236 805

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

20. oktoober 2003 -
31. detsember 2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikahjum	-1 495 639
Saadud intressid	10 423
Finantskulud	-701
Nõuete suurenemine(-)/vähenemine(+)	-1 125 236
Lühiajaliste kohustuste suurenemine (+)/vähenemine(-)	1 036 771
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 574 382

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Tütarettevõtete soetamine	-40 064 309
Antud laen tütarettevõttele	-6 185 577
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-46 249 886

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Aksiakapitali sissemaks	17 731 800
Saadud laen aktsionäridelt	30 144 060
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	47 875 860

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	51 592
Rahajäägi kogumuutus	51 592

AS Trigon Baltic Finance
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials **DA**
Kutpaeidate **15.06.05**
Päevakirjandus, Tallinn

Lisa 1E. Emaettevõtte aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Emaettevõtte aruande koostamisel on järgitud lehekülgedel 11 kuni 14 toodud AS Trigon Baltic Farming konsolideerimisgrupi arvestuspõhimõtteid, v.a. konsolideerimine ja tütaretevõtete kajastamine.

Tütaretevõtted on emaettevõtte aruandes konsolideeritud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering tütaretevõttesse emaettevõtte bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi korrigeeritakse soetusmaksumust tütaretevõtte kasumi või kahjumi, realiseerimata kasumi, jaotatavate dividendide ja firmaväärtuse amortisatsiooniga. Kapitaliosaluse meetodi kasutamisel ei erine kontserni omakapital emaettevõtte omakapitalist.

Lisa 2E. Emaettevõtte muud nõuded

Emaettevõtte muude nõuete all on kajastatud nõuded tütaretevõtete vastu summas 1 036 771 krooni.

Lisa 3E. Emaettevõtte maksude ettemaksed

Emaettevõttel on seisuga 31. detsember 2004.a. käibemaksu ettemaks 88 465 krooni.

LISA 4E. Emaettevõtte pikaajalised finantsinvesteeringud

AS Trigon Baltic Farming soetas 4. detsembril 2003.a. 100% tütaretevõtte OÜ Revino osadest. 2004.a. detsembris kandis emaettevõtte AS Trigon Baltic Farming OÜ Revino reservidesse 11 929 097 krooni ettevõtte omakapitali tugevdamiseks. 2004. aastal konsolideeriti emaettevõtte bilanssi 1 382 040 krooni kasumit.

1. oktoobril 2004.a. soetas AS Trigon Baltic Farming 100% tütaretevõtte OÜ VR-Vasavere osadest. 2004.a. oktoobris andis emaettevõtte OÜ-le VR-Vasavere pikaajalist intressita laenu summas 6 185 577 krooni. 2004. aastal konsolideeriti emaettevõtte bilanssi 608 882 krooni kasumit. 2004.a. detsembris asutas AS Trigon Baltic Farming osahingu Revino Aiand eesmärgiga aiandusteenuste järk-järguliseks üleviimiseks OÜ-st Revino. .

Investeeringud tütaretevõtetesse on kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2004
Investeering OÜ Revino	30 092 137
Investeering OÜ VR-Vasavere	11 923 094
Investeering OÜ Revino Aiand	40 000
Pikaajaline laen tütaretevõttele	6 185 577
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	48 240 808

Kontrollitud ainult 11.07.2005. andis alla
initialled for the purpose of publication only
Initialled/initials *DM*
Koopäev/date *15.06.05*
PricewaterhouseCoopers Tallinn

Lisa 5E. Emaettevõtte muud pikaajalised kohustused

Muude pikaajaliste kohustuste all on kajastatud pikaajaline aktsionäride laen summas 30 144 060 krooni. Laen on intressivaba ja tagasimaksmise tähtaeg ei ole määratud.

Lisa 6E. Emaettevõtte muud tegevuskulud

	20.10.2003-31.12.2004
Pangateenused	2 386
Nõustamis- ja juhtimistasud	2 358 114
Muud tegevuskulud	58 758
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 419 258

Lisa 7E. Emaettevõtte tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osanikud või emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, samasse gruppi kuuluvad ettevõtteid (st. emaettevõtte teisi tütarettvõtteid) ja osaühingu juhataste liikmed ja nendega seotud isikud.

Vastavalt AS Trigon Baltic Farming aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 13. jaanuarist emiteeriti 531 954 võlakirja nimiväärtusega 10 krooni üks võlakiri. Võlakirjad märgiti ja nende eest tasuti kogu 5 319 540 krooni proportsionaalselt osalusele aktsiakapitalis. Võlakirjad on intressivabad ja 5-aastase tähtajaga. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Vastavalt AS Trigon Baltic Farming aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusele 17. septembrist 2004. aastal emiteeriti täiendavalt 2 482 452 võlakirja nimiväärtusega 10 krooni võlakirja kohta. Võlakirjad märgiti ja nende eest tasuti kokku 24 824 520 krooni proportsionaalselt osalusele aktsiakapitalis. Võlakirjad on intressivabad ja 5-aastase tähtajaga. Võlakirjad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Vastavalt OÜ Revino ainuosaniku AS Trigon Baltic Farming otsusele 30. detsembrist 2004. aastal otsustati moodustada OÜ Revino vabatahtlik reservkapital, mille esimeseks sissemakseks on summa 11 929 097 krooni.

AS Trigon Baltic Farming on vastavalt 6. oktoobril 2004. aastal allkirjastatud laenulepingule andnud pikaajalist intressivaba laenu tütarettvõttele OÜ VR-Vasavere summas 6 185 577 krooni.

Aruandeperioodil on AS Trigon Baltic Farming tütarettvõtetele osutanud juhtimisteenust kokku 923 619 krooni eest, vastavalt OÜ-le Revino summas 728 037 krooni ja OÜ-le VR-Vasavere 195 582 krooni eest. Seisuga 31. detsember 2004.a. oli OÜ Revino võlgnevuse saldo emaettevõtte AS Trigon Baltic Farming ees 810 856 krooni ja OÜ VR-Vasavere võlgnevuse saldo 230 788 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Intelliseeritud ainult loetluseks intended for the purpose of notification only
Intiaatid/initials <u>DM</u>
Kuupäev/date <u>15.06.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
www.pwc.com/ee/
www.pwc.ee

Telefon 6 141 800
Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Trigon Baltic Farming aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Trigon Baltic Farming (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta (20. oktoober 2003 kuni 31. detsember 2004) kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-29 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja siis lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

15. juuni 2005

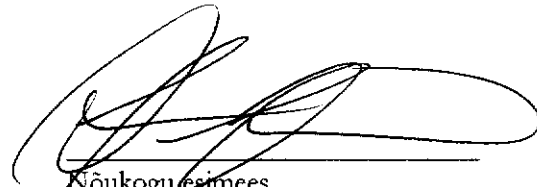
01-07-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

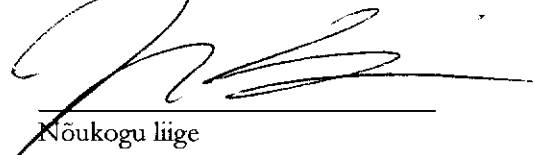
AS Trigon Baltic Farming majandusaasta (20.10.2003 – 31.12.2004) aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt "17" juunil 2005.a. otsusega, allkirjastamine
"17" juunil 2005.a.



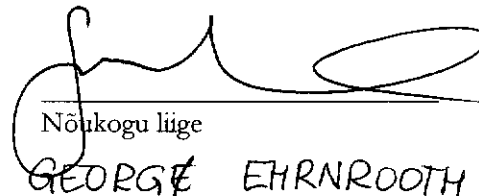
Juhatuse esimees
Ülo Adamson



Nõukogu esimees
JOAKIM J. HELENUS



Nõukogu liige
JUHA MIKKONEN



Nõukogu liige
GEORGE EHRNROOTH

Eesti väärtpaberite keskregister

Aktsiaraamatud

Emitent: aktsiaselts Trigon Baltic Farming
Registrikood: 10989213
Väärtpaberi nimi: Trigon Baltic Farming lihtaktsia
ISIN: EE3100070947
Väärtpaberite arv kokku: 177 318
Nimiväärtus: 100 EEK
Seisuga: 17.06.2005 08:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
JOAKIM JOHAN HELENIUS	3571124XXXX	57 WATERSIDE POINT, ANHALT ROAD, LONDON SW11 4PD, Suurbritannia	8 354	4,7113%
LEO TIMO TAPIO JOUHKI	3510130XXXX	REBHALDE 46, OBERE CH-6340, Šveits	15 645	8,8231%
LUCAS FINANCE CORP	525907	KAPPELESTR. 634, P.O.BOX 117, ESCHEN 9492, Liechtenstein	15 645	8,8231%
TOMMI ANTERO MÄKINEN	260664-085V	SIEVISENMÄENTIE 14, JYVÄSKYLÄ 40420, Soome	32 072	18,0873%
OLISYSTEMS OY AB	0712374-0	HERNEPELLONTIE 19, HELSINKI 00560, Soome	11 733	6,6169%
SARUMAN LTD	49582	AS TRIGON SECURITIES, TALLINN 10141, Eesti	7 822	4,4113%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab Clients	502032-9081	SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm SE-10640, Rootsi	31 290	17,6463%
Skandinaviska Enskilda Banken Finnish Clients	502032-9081	SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm SE-10640, Rootsi	54 757	30,8807%

Ridu kokku: 8

Raporti lõpp

Tallinna Linnakohtus
 Registrikood
 SISSE TULNUD
 01-07-2005



Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142
Tallinn

6860
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -11- 2005

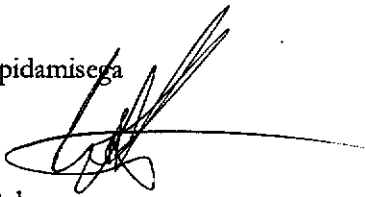
L-3
Silvi Kaarest

17.11.2005 nr. 301

AS-i Trigon Baltic Farming aktsionäride kasumi jaotamise ettepaneku esitamine

Käesolevaga esitab AS Trigon Baltic Farming, registrikoodiga 10989213, aadressiga Pärnu mnt 15 Tallinn 10141, koopia 17.06.2005.a. toimunud aktsionäride koosoleku protokollist, mille päevakorras oli ka kasumi jaotamise küsimus. Aktsionärid otsustasid jätta 2004.a. kasumi summas 505 005 Eesti krooni jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Lugupidamisega


Ülo Adamson
Juhatuse liige
AS Trigon Baltic Farming

AS Trigon Baltic Farming
Reg nr 10989213
Pärnu mnt 15
Tallinn 10141

Telefon 6679 200
Faks 6679 201

**The Minutes and Resolutions of the Ordinary
General Shareholders Meeting of AS Trigon Baltic
Farming No 1/2005**

**AS Trigon Baltic Farming aktsionäride korralise
üldkoosoleku protokoll ja otsused nr 1/2005**

Time of the meeting:
17.06.2005

Koosoleku aeg:
17.06.2005

Place of the meeting:
Jõhvi

Koosoleku koht:
Jõhvi

Participating shareholders:

Juha Mikkonen, who has 46 935 votes and represents 26,5% of all votes;
Tommi Mäkinen, who has 32 072 votes and represents 18,1% of all votes;
Topsin Investments SA, who has 31 290 votes and represents 17,6% of all votes, represented by Joakim Helenius;
Timo Jouhki, who has 15 645 votes and represents 8,8% of all votes;
Lucas Finance Corporation, that has 15 645 votes and represents 8,8% of all votes, represented by Joakim Helenius;
Oy Olisystems Ab, that has 11 733 votes and represents 6,6% of all votes, represented by Joakim Helenius;
Joakim J Helenius, who has 8 354 votes and represents 4,7% of all votes;
KW-Invest Oy, that has 7 822 votes and represents 4,4% of all votes, represented by Kristian Warras;
Saurman Ltd, that has 7 822 votes and represents 4,4% of all votes, represented by Joakim Helenius.

Koosolekust osa võtvad aktsionärid:

Juha Mikkonen, kellel on 46 935 häält, mis moodustavad 26,5% kõigist aktsiatega määratud häälest;
Tommi Mäkinen, kellel on 32 072 häält, mis moodustavad 18,1% kõigist aktsiatega määratud häälest;
Topsin Investments SA, millel on 31 290 häält, mis moodustavad 17,6% kõigist aktsiatega määratud häälest, esindaja Joakim Helenius;
Timo Jouhki, kellel on 15 645 häält, mis moodustavad 8,8% kõigist aktsiatega määratud häälest;
Lucas Finance Corporation, millel on 15 645 häält, mis moodustavad 8,8% kõigist aktsiatega määratud häälest, esindaja Joakim Helenius;
Oy Olisystems Ab, millel on 11 733 häält, mis moodustavad 6,6% kõigist aktsiatega määratud häälest, esindaja Joakim Helenius;
Joakim J Helenius, kellel on 8 354 häält, mis moodustavad 4,7% kõigist aktsiatega määratud häälest;
KW-Invest Oy, millel on 7 822 häält, mis moodustavad 4,4% kõigist aktsiatega määratud häälest, esindaja Kristian Warras;
Saurman Ltd, millel on 7 822 häält, mis moodustavad 4,4% kõigist aktsiatega määratud häälest, esindaja Joakim Helenius.

Agenda of the meeting:

1. Electing the Chairman of the meeting and the secretary of the meeting.
2. Acknowledging the legality and the quorum of the meeting.
3. Approving the agenda of the meeting.
4. Approving the annual report 2004.
5. Distribution of profits.
6. Appointment of auditor for the year 2005.

Koosoleku päevakord:

1. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine.
2. Koosoleku seaduslikkuse ja otsustusvõime konstateerimine.
3. Koosoleku päevakorra kinnitamine.
4. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
5. Kasumi jaotamine.
6. Audüitori nimetamine 2005. aastaks.

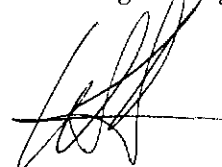
Course of the Meeting and adopted resolutions:

1. Joakim Helenius was elected as the Chairman of the meeting and Ülo Adamson as the secretary of the meeting.
2. The meeting is lawful and has a quorum as all the shareholders are represented and all the shareholders agree to hold the meeting abroad.

Koosoleku käik ja otsused:

1. Joakim Helenius valiti koosoleku juhatajaks ning Ülo Adamson koosoleku sekretäriks.
2. Koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline, kuna esindatud on kõik aktsionärid ning kõik aktsionärid on nõus koosoleku toimumisega vahsriigis.

KOOPIA OIGE
ÜLO ADAMSON

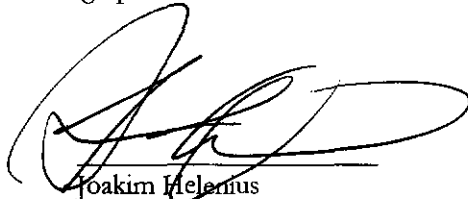


17.11.2005

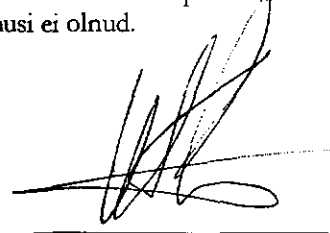
3. The agenda of the meeting was approved.
 4. To approve the annual report 2004 of AS Trigon Baltic Farming.
 5. To leave the profit of the year 2004 in the amount of 505 005 Estonian kroons undistributed and to add it to the profit of previous periods.
 6. To appoint PricewaterhouseCoopers as the auditor for the year 2005. The Management Board has the authorities to enter into an agreement with the auditors according to the price offer.
3. Kinnitati koosoleku päevakord.
 4. Kinnitada AS Trigon Baltic Farming 2004. a. majandusaasta aruanne.
 5. Jätta 2004. aasta kasum summas 505 005 Eesti krooni jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.
 6. Nimetada 2005. aasta audiitoriks PricewaterhouseCoopers. Juhatusel on volitused sõlmida audiitoritega leping vastavalt hinnapakkumisele.

All the resolutions are adopted with 100% votes in favour by the participating shareholders and there are no dissenting opinions.

Kõik otsused on aktsionäride poolt vastu võetud ühehäälselt ning eriarvamusi ei olnud.



Joakim Melanius
Chairman of the meeting
Koosoleku juhataja



Ülo Adamson
Secretary of the meeting
Koosoleku protokollija

KOOPIA OLGE
ÜLO ADAMSON
JUHATUSE LIGE

