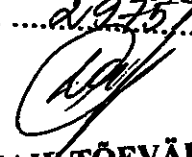


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

03. 07. 2006

SISSE TULNUD
nr.*1975*.....


MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

aruandeaasta algus: 01 jaanuar 2005
aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2005

ärinimi või sihtasutuse
nimi: OÜ Interkosmos

registrikood: 11048257

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Tallinna mnt. 6

küla/alev/alevik/linn: Narva
vald:
postisihtnumber: 20304
maakond: Ida-Virumaa

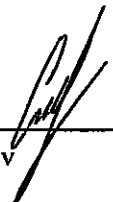
telefon: 50 93871
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:

põhitegevusala: Kinnisvara ostu, müügi, väljaüürimise, rentimise



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Osakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Kinnisvara investeeringud	10
Lisa 4. Laenukohustused	10
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Väljavõtte osanike nimekiri	13



Tegevusaruanne

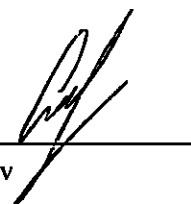
Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal. Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus.

Olemasolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2006.a.-l.

2005. aastal on Interkosmos OÜ -il kahjum summas 6 314 krooni.

Interkosmos OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. 2005. aastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2005. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 1, tasu üldsumma 5 340 krooni (koos sotsiaalmaksuga)



Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-10 toodud Interkosmos OÜ raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Interkosmos OÜ finantseisendit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- Interkosmos OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rodislav Samoilov

juhatuse esimees



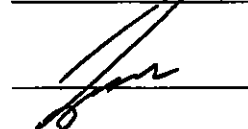
Vadim Karavajev

juhatuse liige



Aleksandr Kuksov

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	21 632	28 250
Nõuded ja ettemaksed		46	0
Muud lühiajalised nõuded		46	0
KÄIBEVARA KOKKU		21 678	28 250
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 3	200 000	200 000
PÕHIVARA KOKKU		200 000	200 000
AKTIVA KOKKU		221 678	228 250
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		200 000	200 000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 4	200 000	200 000
Võlad ja ettemaksed		107	365
Võlad tarnijatele		90	0
Maksuvõlad	Lisa 5	0	365
Muud viitvõlad		17	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		200 107	200 365
KOHUSTUSED KOKKU		200 107	200 365
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jäotamata kasum (-kahjum)		-12 115	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 314	-12 115
KOKKU OMAKAPITAL		21 571	27 885
PASSIVA KOKKU		221 678	228 250

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2005	2004
ÄRITULUD		
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 049	-6 676
Tööjõukulud	-5 340	-5 005
s.h. A.Palgakulu	-4 000	-4 000
B.Sotsiaalmaksud	-1 320	-990
C.Töötuskindlustusmaksud	-20	-15
Muud ärikulud	0	-434
ÄRIKULUD KOKKU	-6 389	-12 115
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-6 389	-12 115
Finantstulud ja -kulud	75	0
Muud finantstulud ja -kulud	75	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-6 314	-12 115
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-6 314	-12 115
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-6 314	-12 115

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osakapital	Ülekurs	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Emiteeritud osakapital 2004a	40 000	0	0	0	0	0	40 000
Kasum(-Kahjum) 2004a						-12 115	
Seisuga 31.12.04	40 000	0	0	0	0	-12 115	27 885
Eelmise perioodi kasum/-kahjum					-12 115	12 115	
2005.a. kasum						-6 314	
Seisuga 31.12.05	40 000	0	0	0	-12 115	-6 314	21 571

Vastavalt OÜ Interkosmos põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-6 314	-12 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-258	365
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-6 618	-11 750
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-200 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-200 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadatud laenud	0	200 000
Osakapitali emiteerimine	0	40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	240 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-6 618	28 250
RAHA ALGJÄÄK	28 250	0
RAHA LÖPPJÄÄK	21 632	28 250



Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Interkosmos 2005.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finanseerimistegevusest tulenevaid rahavoogude on kajastamisel otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogne aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

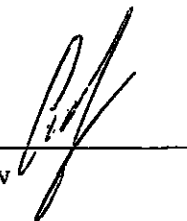
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod EEK	21632	28 250
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	21 632	28 250



Lisa 3. Kinnisvara investeeringud

2004 .aasta jooksul olid soetatud ehited. Nimetatud kinnisvara investeeringu soetusmaksumus oli 200 000 krooni.

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2004	200 000
Soetamine 2005.a	0
Müük 2005.a	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	200 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	200 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	200 000

Lisa 4. Laenukohustused

Võlakohustused	Rodislav Samoilov	Aleksandr Kuksov	Vadim Karavajev	Kokku
Saldo 31.12.2005.a	66 667	66 667	66 666	200 000
Tagasimakse tähtaeg	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006	
Intressimäärad	0%	0%	0%	

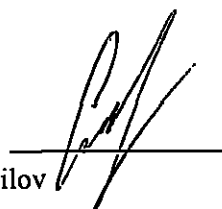
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	Ettemaks 2004a.	Maksuvõlg 2004a.	Viivised 2004a.	Ettemaks 2005a.	Maksuvõlg 2005a.	Viivised 2005a.
Sotsiaalmaksuvõlg	0	330	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	0	0	0
Kohustusliku kogupension	0	20	0	0	0	0
Kokku	0	365	0	0	0	0

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

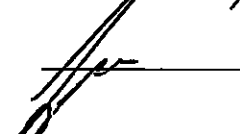
Interkosmos OÜ juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	-12 115	krooni
2005.a. aruandeaasta jaotamata kasumisse	- 6 314	krooni
Dividendideks	0	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	- 18 429	krooni.



Majandusaasta aruande allkirjad

Interkosmos OÜ juhatus on koostanud 2005. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande mis on kinnitatud "27"06..... 2006 üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse .

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Rodislav Samoilov	juhatuse esimees		<u>27.06.06.</u>
Vadim Karavajev	juhatuse lige		<u>27.06.06.</u>
Aleksandr Kuksov	juhatuse lige		<u>27.06.06.</u>

OÜ Interkosmos väljvõtte osanike nimekiri

Narva linn. Eesti Vabariik.(27/05/2006.a.)

registreeritud Lääne-Viru äriregistris
10.08.04.a registrikoodi 11048257
asukohaga Tallinna mnt.6 ,Narva,20304

Nr	NIMI	Registrikood, address	Omandamise aeg	Osa Nominaal Väärtus
1.	OÜ Li-Lemor	Reg.nr. 10578616 Kangelaste 17-144.Narva, 20607	27.07.2004.a.	13 400
2.	OÜ Trillo	Reg.nr. 10928134 Tallinna mnt.6,Narva, 20304	27.07.2004.a.	13 300
3.	Vadim Karavajev	i.k.36103163714 Kangelaste 9-70.Narva	27.07.2004.a.	13 300

Väljavõtte on Õige!

Rodislav Samoilov
OÜ Interkosmos
Juhatuse liige