

LÄBI VAADATUD

AS Eesti Energomontaaž

09-01-2006

Kaja Ots
registrisekretär

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr

Skannitud

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS Eesti Energomontaaž

Majandusaasta algus: 01.01.2004
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Registrikood: 10176450

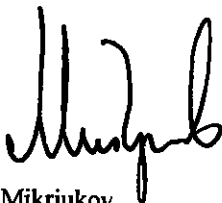
Aadress: Sepa tn 4 Narva
Ida-Virumaa
20306
Eesti Vabariik

Telefon: 372 35 66120
372 35 66100
Faks: 372 35 66115

Mobiiltelefon: 5643824

E-mail: eem@eem.ee

Põhitegevusalad: - energeetika- ja tööstusobjektide abikatlaseadmete
montaaž, kapitaalremont, seadistus ja hooldus


Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>JUHATUSE DEKLARATSIOON</u>	4
<u>KASUMIARUANNE</u>	7
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE</u>	8
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</u>	9
<u>Lisa 2 Müügitulu</u>	11
<u>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</u>	11
<u>Lisa 4 Lühiajalised nõuded</u>	11
<u>Lisa 5 Maksude ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 6 Varud</u>	12
<u>Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse</u>	12
<u>Lisa 8 Pikaajalised nõuded</u>	12
<u>Lisa 10 Materiaalne põhivara</u>	13
<u>Lisa 11 Maksuvõlad</u>	13
<u>Lisa 12 Eraldised</u>	14
<u>Lisa 13 Omakapital</u>	14
<u>Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid</u>	14
<u>Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud varad</u>	15
<u>Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused</u>	15
<u>Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega</u>	15
<u>MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK</u>	16
<u>MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE ALLKIRJAD</u>	17



Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Energomontaaž jätkas 2004.aastal tegutsemist oma põhitegevusvaldkondades, milleks on energeetika- ja tööstusobjektide abikatlaseadmete montaaž, kapitaalremont, seadistus ja hooldus.

Ettevõtte on säilitanud oma koha turul, mida näitab müügitulu kasv 17,6% võrra 118 077 tuhande kroonini, millest montaažitöid tehti 113 418 tuhande krooni väärtuses ja muu materjalide realiseerimine ja teenindamine moodustas 4 659 krooni.

2004.aastal töötas ettevõttes keskmisel 272 inimest, kelle töötasude kogusumma moodustas 22 806 tuhat krooni.

AS-i Eesti Energomontaaž juhatus koosnes 2004.aastal ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse liikme tasu moodustas 2004.aastal kokku 303 417 krooni. Nõukogu liikmetest sai tasu ainult üks isik, ülejäänud tegutsesid tasuta, ja tema tasu moodustas 2004.aastal 45 600 krooni.

2004.aastal oli müüdud 4 000 oma aktsiat nimiväärtusega 400 000 krooni ja müügihinnaga 400 000 krooni. Võõrandatud oma aktsiate osakaal moodustab 21,621% aktsiakapitalist.



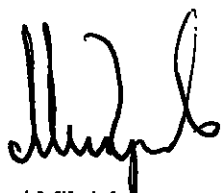
Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 15 toodud AS-i Eesti Energomontaaž 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

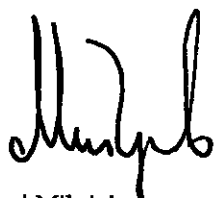
Arvan, et AS Eesti Energomontaaž on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

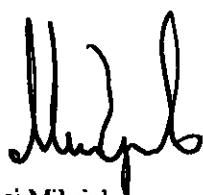
RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	13 172 479	1 881 375
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate laekumata arved</i>		15 856 721	22 979 668
Kokku	3	15 856 721	22 979 668
Muud nõuded			
<i>Nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>	17	0	41 893
<i>Nõuded aktsionäride vastu</i>	17	280 000	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	1 681 177	348 136
Kokku		1 961 177	390 029
Viitlakkumised			
<i>Intressid</i>		24 992	0
<i>Muud viitlakkumised</i>		31 429	31 429
Kokku		56 421	31 429
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	1 274 026	13 581
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		73 456	78 348
Kokku		1 347 491	91 929
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		5 180 294	4 052 722
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		59 738	1 897 130
Kokku	6	5 240 032	5 949 852
Käibevara kokku		37 634 321	31 324 282
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	7	0	4 000 000
<i>Pikaajalised nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu</i>	17	0	26 287
<i>Muud pikaajalised nõuded</i>	8	1 771 942	0
Kokku		1 771 942	4 026 287
Kinnisvarainvesteeringud	1,9	0	217 400
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)</i>		1 433 936	1 433 936
<i>Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)</i>		6 531 042	4 711 385
<i>Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)</i>		374 995	363 324
<i>Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)</i>		-4 519 957	-3 525 545
<i>Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>		89 432	89 432
Kokku	10	3 909 448	3 072 532
Põhivara kokku		5 681 390	7 316 219
AKTIVA (VARAD) KOKKU		43 315 711	38 640 501



Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

	Lisad	31.12.2004	31.12.2003
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	1 290 000
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		44833	48 954
Kokku	14	44833	1 338 954
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade		45 960	1 151 000
Võlad tarnijatele		11 558 750	12 761 131
Mitmesugused võlad			
<i>Võlad emajärgsetele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjatele</i>	17	0	30 000
Kokku		0	30 000
Maksuvõlad	11	2 084 270	2 574 105
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		5 038 882	4 366 007
<i>Dividendivõlad</i>		206 673	206 673
<i>Intressivõlad</i>		56 210	68 710
<i>Muud viitvõlad</i>		234 540	1 350 654
Kokku		5 536 305	5 992 044
Lühiajalised eraldised	12	1 128 600	584 713
Lühiajalised kohustused kokku		20 398 718	24 431 947
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		34 186	83 760
Kokku	14	34 186	83 760
Pikaajalised kohustused kokku		34 186	83 760
KOHUSTUSED KOKKU		20 432 904	24 515 707
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 850 000	1 850 000
Ülekurss		1 270 389	3 470 389
Oma aktsiad (miinus)		0	-2 600 000
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		185 000	185 000
Kokku		185 000	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11 219 405	10 300 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 358 013	918 509
OMAKAPITAL KOKKU	13	22 882 807	14 124 794
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		43 315 711	38 640 501



Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

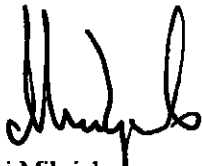
KASUMIARUANNE*I skeem*

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	2	118 077 101	100 375 964
Muud äritulud		334 302	261 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-70 698 369	-29 667 137
Mitmesugused tegevuskulud		-6 703 809	-32 894 596
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-23 155 199	-26 303 522
b) sotsiaalmaksud		-7 748 966	-8 812 906
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-1 177 925	-1 280 618
Muud ärikulud		-678 208	-710 233
Ärikasum (-kahjum)		8 248 927	1 011 014
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tüürettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	100 000	0
intressikulud		-51 681	-86 712
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 869	-582
muud finantstulud ja -kulud		62 636	17 479
Kokku finantstulud ja -kulud		109 086	-69 815
Kasum (kahjum) majandustegevusest		8 358 013	941 199
Kasum enne tulumaksustamist		8 358 013	941 199
Tulumaks		0	22 690
Aruandeaasta puhaskasum		8 358 013	918 509

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aksia- kapital	Aažio	Oma-aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2002	1 850 000	3 470 389	0	185 000	10 775 164	16 280 553
2003.a. puhaskasum	0	0	0	0	918 509	918 509
Makstud dividendid	0	0	0	0	-474 268	-474 268
Tagasiostetud aktsiad	0	0	-2 600 000	0	0	-2 600 000
Saldo 31. detsembril 2003	1 850 000	3 470 389	-2 600 000	185 000	11 219 405	14 124 794
2004.a. puhaskasum	0	0	0	0	8 358 013	8 358 013
Tagasiostetud aktsiad	0	-2 200 000	2 600 000	0	0	400 000
Saldo 31. detsembril 2004	1 850 000	1 270 389	0	185 000	19 577 418	22 882 807

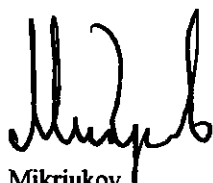


Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		8 358 013	918 509
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12	1 189 512	1 302 132
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12	28 446	450 523
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-190 556	
Varude muutus	6	-1 127 572	-475 555
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 244	
Makstud intressid		-139 584	
Kokku rahavood äritegevusest		8 728 578	5 740 355
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	12	-2 201 796	2 708 944
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute müük	12	264 322	63 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	9	0	-4 000 000
Muude finantsinvesteeringute müük	3	4 100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 162 526	-1 228 056
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine	16	-2 200 000	0
Omaaktsiate tagasiostmine		2 600 000	-2 600 000
Makstud dividendid	16	0	-474 268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		400 000	-3 074 268
Rahavood kokku		11 291 104	1 438 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 881 375	443 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 291 104	1 438 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		13 172 479	1 881 375


Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Eesti Energomontaaž 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsustest ja kaudsetest tootmisväljaminckutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsustest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumus kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

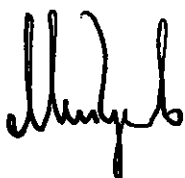
Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Sergci Mikrjukov
juhatuse liige



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-30 %
Transpordivahendid	15-25 %
Muu inventar, tööriistad ja sissescade	15-35 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74 netodividendina väljamakstud summalt, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Alates 2004.a. kajastatakse dividendide maksmisega kaasnev tulumaks vastavalt 01.01.2003.a. kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 8 selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teoste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistgevuse ja finantseerimistgevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

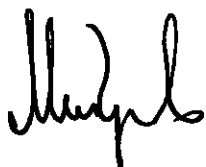
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu kroonides

AS-i Eesti Ennergomontaaž müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	118 077 101	100 375 964
Kokku		

	2004.a.	2003.a.
Tegevusalad		
Ehitus- ja remonditööd	112 862 424	96 267 386
Ostukaupade müük	4 659 018	3 950 330
Rendileandmine ja muud teenused	555 659	158 248
Kokku	118 077 101	100 375 964

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu kroonides

2004.a. ei olnud ebatõenäoliselt lackuvaid arveid ega lootuseta nõudeid (nimetatud arveid ja nõudeid ei olnud ka 2003.a.).

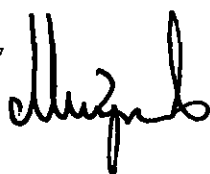
Lisa 4 Lühiajalised nõuded kroonides

31.12.2004.a.

	Nõude summa	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Laenuleping OÜ Bromik	1 085 885		1 085 885	4%	2005.a.
Deposiit AS Eesti Ühispank	467 501		467 501	15%	2005.a.
Lacnud töötajatele	33 720		33 720	8%	2005.a.
Nõuded aruandvetele isikutele	80 260		80 260	0%	2005.a.
Muud nõuded	13 811		13 811	0%	2005.a.
Kokku	1 681 177		1 681 177		

Lisa 5 Maksude ettemaksed kroonides

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	1 268 578	0
Kinnipeetud tulumaks	318	0
Sotsiaalmaks	1 050	101
Töötuskindlustusmaksed	14	13
Kohustusliku kogumispensioni makse	7	7
Ettevõtte tulumaks	0	13 367
Erisoodustuse tulumaks	893	84
Maamaks	2	9
Tollimaksude deposiidikonto	3164	0
Maksude ettemaksed kokku	1 274 026	13 581



Eelpool toodud maksude ettemaksed sisaldavad intresse.
Maksuvõlgade osas vaata lisa 11.

Lisa 6 Varud
kroonides

2004.aastal avastati laoinventuuri tulemusena kauba puudujääk summas 26 014 krooni, mis kanti kuludesse.

Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse

kroonides

	Joala Kinnisvara Hoolduse AS
Osalus % 31.12.2002	0
Osade bilansiline maksumus 31.12.2002	0
2003.a. ostetud osalus %	100%
2003.a. ostetud osaluse bilansiline maksumus	4 000 000
Osalus % 31.12.2003	100%
2003.a. kapitaliosaluse kasum	0
Osade bilansiline maksumus 31.12.2003	4 000 000
2004.a. müüdud – bilansiline maksumus/ %	4 000 000/100%
2004.a. müüdud - müügihind	4 100 000
Osalus % 31.12.2004	0%
Aruandeaastal osaluse müügist kasum	100 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0

Tütarettevõtte omakapital

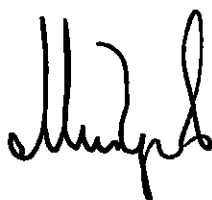
	Joala Kinnisvara Hoolduse AS 31.12.2004	Joala Kinnisvara Hoolduse AS 31.12.2003
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Ülekurss	3 000 000	3 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-72 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 937	-72 188
Omakapital kokku	4 153 749	3 927 812
Investeeriija osa omakapitalist	0%	100%

Lisa 8 Pikaajalised nõuded
kroonides

31.12.2004.a.

	Nõude summa	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Laenuleping OOO Sirius Balt	1 500 000	1 500 000		4%	2009.a.
Deposiit AS Eesti Ühispank	271 942	271 942		15%	2006.a.
Kokku	1 771 942	1 771 942			

Sergei Mikrjukov
juhatuse liige



Lisa 9 Kinnisvara investeeringud

2004.aastal oli müüdud administratiivhoone müügihinnaga 170 000 krooni. Nimetatud kinnisvara investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.03 oli 217 400 krooni. 2004.a. arvestatud kulum 3805 krooni. Kahjum müügist moodustab 43 595 krooni. Kinnisvara investeeringuid seisuga 31.12.2004.a. bilansis ei ole.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

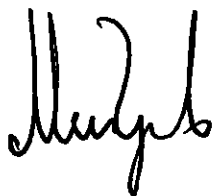
	kroonides				
	Maa ja chitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ette- maksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	7 878 150	4 110 371	497 006	89 432	12 574 959
2003.a. soetamine	0	1 215 912	137 234	0	1 353 146
S.h. kapitalirendi korral	0	205 517	0	0	205 517
2003.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	-6 444 214	-614 898	-270 916	0	-7 330 028
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 433 936	4 711 385	363 324	89 432	6 598 077
2004.a. soetamine	0	2 190 125	11 671	0	2 201 796
2004.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	0	-370 468	0	0	-370 468
S.h. kapitalirendi põhivara soetusmaksumuse korrigeerimine	0	-7 512	0	0	-7 512
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 433 936	6 531 042	374 995	89 432	8 429 405
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-495 826	-2 831 497	-198 222	0	-3 525 545
2004.a. arvestatud kulum	-114 720	-973 155	-86 245	0	-1 174 120
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	179 708	0	0	179 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-610 546	-3 624 944	-284 467	0	-4 519 957
Jääkmaksumus 31.12.2003	938 110	1 879 888	165 102	89 432	3 072 532
Jääkmaksumus 31.12.2004	823 390	2 906 098	90 528	89 432	3 909 448

Lisa 11 Maksuvõlad
kroonides

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	0	486 623
Kinnipeetud tulumaks	571 749	552 906
Sotsiaalmaks	1 432 803	1 470 051
Töötuskindlustusmaksed	43 419	43 955
Kohustusliku kogumispensioni makse	20 781	12 071
Erisoodustuse tulumaks	15 518	8 499
Maksuvõlad kokku	2 084 270	2 574 105

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 5.



Lisa 12 Eraldised kroonides

AS Eesti Energomontaaž annab garantii ehitusmontaažitöödele, millega ta kohustub tasuta parandama tema süül tekkinud vead. Selle jaoks on moodustatud garantiireserv, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena. Garantii kohustusereserv võrdub seisuga 31.12.04 1 128 600 krooniga, mis moodustab 1% ehitusmontaažitööde käivest 2004. aastal.

Lisa 13 Omakapital kroonides

Seisuga 31.12.2004 koosneb AS-i Eesti Energomontaaž aktsiakapital 18 500 nimelisest aktsiast nimiväärtusega 1 850 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osakapitali suurus on 4 000 000 krooni.

2004. aastal oli müüdud 4 000 oma aktsiat nimiväärtusega 400 000 krooni ja müügihinnaga 400 000 krooni. Sellest tehingust saadud kahjum moodustas 2 200 000 krooni, mille võrra oli vähendatud ülekurs.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustab 19 577 418 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 182 342 krooni.

Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrendid kroonides

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed
31.12.2003 kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus	205 517
31.12.2003 kapitalirendile võetud varade kulum	17 128
31.12.2003 kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus	188 389
2004.a. soetusmaksumuse korrigeerimised	-7512
2004.a. arvestatud kulum	49500
31.12.2004 kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus	198 005
31.12.2004 kapitalirendile võetud varade kulum	66 628
31.12.2004 kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus	131 377

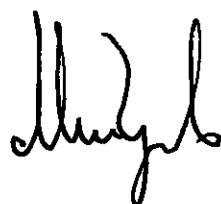
Kapitalirendi kohustus

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi kohustused	79 019	125 202
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	49 032	46 183
1-5 aastat	29 987	79 019

	2004.a.	2003.a.
Intressimäära vahemik	6%	6%
Aruandeperioodi maksed	46 183	66 323
Aruandeperioodi intressikulu	6 256	3 408

Kasutusrent

2004.a. tasus AS Eesti Energomontaaž kasutusrendimaksleid kokku 166 379 krooni (2003: 212 810 krooni).



Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad
kroonides

Äriregistrisse on kantud kommertsant summas 2 000 000 krooni AS-i Eesti Ühispank kasuks, vaatamata sellele, et seisuga 31.12.04 võlakohustust ei olnud.

Lisa 16 Bilansivälised varad ja kohustused
kroonides

Kasutusrentidest tulenevate bilansiväliste kohustuste osas vaata lisa 14.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

AS Eesti Energomontaaž on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

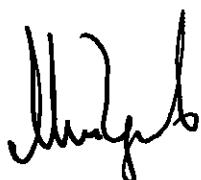
Müügid	2004.a.	2003.a.
Joala Kinnisvara Hoolduse AS (tütarettevõtte)	0	41 893
Ostud		
Joala Kinnisvara Hoolduse AS (tütarettevõtte)	0	30 000

2004. aastal oli müüdud 2 000 oma aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia ja müügihinnaga 200 000 krooni AS-i Eesti Energomontaaž aktsionärile ning 2 000 oma aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia ja müügihinnaga 200 000 krooni AS-i Eesti Energomontaaž aktsionäri perekonnaliikmele.

AS-i Eesti Energomontaaž juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

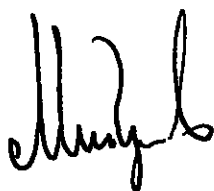
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised nõuded		
Joala Kinnisvara Hoolduse AS (tütarettevõtte) – teenuste eest	0	41 893
Aktsionärid – müüdud oma aktsiate eest	280 000	
Lühiajalised võlad		
Joala Kinnisvara Hoolduse AS (tütarettevõtte) – teenuste eest	0	30 000



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	11 219 405 krooni
▪ 2004.a. aruandeaasta kasum	8 358 013 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	8 358 013 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	19 577 418 krooni

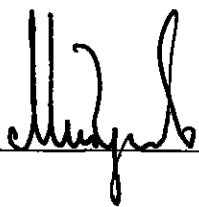


Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE ALLKIRJAD

JUHATUS:

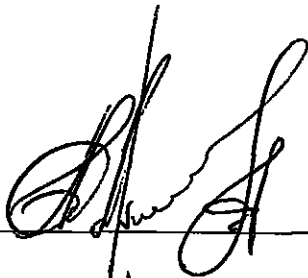
Juhatus liige



Sergei Mikrjukov 10.06.2005

NÕUKOGU:

Nõukogu liige



Anatoli Gorbatovski 10.06.2005

Nõukogu liige

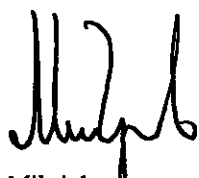


Roman Feldman 10.06.2005

Nõukogu liige



Priit Saksing 10.06.2005



Sergei Mikrjukov
juhatuse liige

SAABUNUD

09-01-2006

Audiitori järeldusotsus

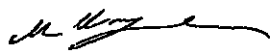
AS Eesti Energomontaaž aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Eesti Energomontaaž 31.12.2004.a. seisuga koostatud raamatupidamisbilansi ja 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet. Raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamisbilansis ja kasumiaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne, mis näitavad 2004. aasta finantstulemuseks 8 358 013 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 43 315 711 krooni, kajastavad olulistes osades õigesti ja õiglaselt AS Eesti Energomontaaž majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinn,
09. juuli 2005.a.


Marina Kaplan
audiitor

AS EESTI ENERGOMONTAÄZ AUDIITORITE NIMEKIRI

1. Marina Kaplan, isikukood 45009070260, elukoht Taara 43-7 Tallinn, tunnistus nr 224 välja antud 16.12.1993.a.