

01.06.2002

Alu

**2001.a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Ärinimi:	OÜ JÄNEDA MÕIS
Aadress:	Jäneda, 73602 Järvamaa
Telefon:	038 59 061
Faks:	038 38 198
e-post	www.janeda.ee
Äriregistri kood:	10 656 167
Juhatuse Esimees:	Kalle Sommer
Põhitegevusala:	Majutamine, toitlustamine, meelelahutusürituste korraldamine ettevõtlusalane nõustamine
Omandivorm:	osahing
Esitamise kuupäev	<i>27. juuni 2002. a.</i>
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001.a.

Mare Soovik

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tallinna Linnakonnas
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-01-2002

Osaühingule Jäneda Mõis
reg.nr. 10656167
Jäneda, Lehtse vald
Järvamaa

2001.a. majandusaasta aruande koostamine, lõppenud majandusaasta tulude ja kulude õige ja selge väljatoomine on osaühingu juhtkonna kohustus. Juhtkond on kohustatud vastu võtma kaalutletud ja arukaid otsuseid, kasutama sobivaid arvestusmeetodeid, järgima Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust. Osaühingu juhtkond on vastutav raamatupidamisdokumentide säilitamise eest, varade säilimise eest ja peab avastama pettusi, ebatäpsusi ja seadusest kõrvalekaldeid.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne erapooletu hinnang aastaaruandele.

Olen kontrollinud osaühingu Jäneda Mõis bilanssi seisuga 31.detsember 2001, perioodi 01.01-31.12.2001 kasumiaruannet ning aastaaruande lisaid. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega. Nimetatud seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt raamatupidamisdokumente, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2001.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 1681481, ärituludega 5464038 krooni ja kasumiga 352752 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Jäneda Mõis finantsseisundit 31.detsembril 2001.a.

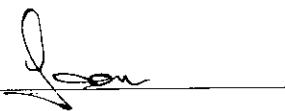
04.märtsil 2002.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik

tunnistus nr. 403

isikukood 44307195231

Tamme 7-10, Väike-Maarja, 46202



Lühivõtte
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2002

2001.a. tegevusaruanne

Osaühing juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisosusest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

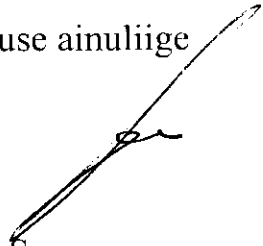
2001.aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, konverentsiteenuse osutamine, suurürituste (Aia-ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad) ja meelelahutusürituste korraldamine. 2002.a. jätkub sama majandustegevus, lisandub käsitöökeskuse käivitamine.

Koostamisel on osaühingu arengukava.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest ja 2001.a. töötasu talle ei makstud.

Keskmine töötajate arv on 20, kellele on arvestatud töötasu 953 803 EEK.

Juhatuse ainuliige


Kalle Sommer
Iskukood 35905094921

04.märts 2001.a.

IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRK

TOITUR MARI SOOVIK

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Lühilise loogikaga
Registriosakond
SISSE TULEMINE

01-07-2002

Osaühingu Jäneda Mõis juhatus deklareerib, et vastutab 2001.a. majandusaasta aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatus deklareerib, et aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Osaühingu juhatus deklareerib, et osaühing Jäneda Mõis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kalle Sommer, juhatuse liige

4.märts 2002.a.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDITOR MARE SOOVIK

Ettevõtte Registrosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

Jämeda Mõis OÜ

Viimane reg.kp. 04.03.2002

Hansa, printitud: 04.03.2002 18:20 Lk.: 1

Periood 01.01.2001 : 31.12.2001

Peenrahata

Võrdlus: Eelmine aasta

Ainult kasutatud grupid

Kaasaarvatud kinnitamata kanded

01012001:31122001

01012000:31122000

A K T I V A

A. Käibevara

I Raha ja pangakontod	317 991	125 947
III Nõuded ostjate vastu	286 790	155 768
VI Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	8 280
VII Varud	139 944	138 349
Kokku	744 724	428 344

C. Põhivara

II Materiaalne põhivara		
1. Materiaalne põhivara	976 962	357 993
2. Põhivara kulum (miinus)	-47 832	-6 968
3. Lõpetamata kapitaaltööd	7 627	2 542
Kokku	936 757	353 568
AKTIVA KOKKU	1 681 481	781 912

PASSIVA

A. Lühiajalised kohustused

I Võlakohustused	54 103	14 397
II Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	2 100	2 840
III Võlad tarnijatele	462 172	204 013
V Maksuvõlad	130 318	72 588
VI Viitvõlad	114 624	64 932
Lühiajalised kohustused kokku	763 317	358 770

B. Pikaajalised kohustused

I Pikaajalised võlakohustused	146 673	4 403
Pikaajalised kohustused kokku	146 673	4 403

C. Oma kapital

I Osakapital	170 000	170 000
II Reservid	17 000	0
III Eelmiste perioodide jaotamata kasum	231 739	248 739
III Aruandeaasta kasum/kahjum	352 752	0
Omakapital kokku	771 491	418 739
PASSIVA KOKKU	1 681 481	781 912

HansaRaama (Viimane lk.)

Lk.: 1

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise

EESMÄRGI

AUDITIOR MARE SOOVIE

Kasumiaruanne
Jäeneda Mõis OÜ
Viimane reg.kp. 04.03.2002

Tallinna linnakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Hansa, prinditud: 04.03.2002 18:22 Lk.: 1

31-07-2002

Periood 01.01.2001 : 31.12.2001

Peenrahata

Võrdlus: Eelmine aasta

Ainult kasutatud grupid

Kaasaarvatud kinnitamata kanded

Kood

01012001:31122001

01012000:31122000

ÄRITULUD

1. Realiseerimise netokäive	5 444 461	2 124 012
2. Valmis- ja lõpet.toodangu jääkide muutus	0	3 640
5. Muud äritulud	19 578	2 555
Äritulud kokku	5 464 038	2 130 207

ÄRIKULUD

6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 908 140	1 126 638
7. Mitmesugused tegevuskulud	839 602	276 574
8. Tööjõu kulud	1 279 524	461 726
9. Amortisatsioon	40 864	6 968
10. Muud ärikulud	32 636	10 022
Ärikulud kokku	5 100 766	1 881 929
Ärikasum (-kahjum)	363 272	248 278
11. Finantstulud	642	461
12. Finantskulud	11 162	
Finantstulemus	-10 520	461
KASUM/KAHJUM	352 752	248 739
Erakorraline tulemus	0	
PUHASKASUM/KAHJUM	0	

HansaRaama (Viimane lk.)

Lk.: 1

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lõpline Lõu akonas
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

01-07-2002

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavas. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi määrusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Nimetus	Aasta alguses	Soetamine	Majandusaasta kulum	Aasta lõpuks
Kadastrüüksuse moodustamine	2542	5085		7627
Hooned ja rajatis	318425		8703	737029
Masinad ja sead	24728		16759	121383
Inventar	14840		15402	118551

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 2500 EEKi. Esemeid soetusmaksumusega alla 2500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Rakendatakse järgmisi amortisatsiooni norme:

1. Hooned ja rajatised 5%
2. Masinad ja seadmed 10-33%
3. Inventar 33%

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI

AUDITIOR MARE SOOVIK

01.07.2002

Lisa 4. Kapitalirent

Kapitalirent toimub AS Sampo Liising vahendusel. Vara soetusmaksumuseks oli 11 742EEK. 2000 aastal tasuti 2 155EEK. Aastal 2001 - 5 184EEK ja aastaks 2002 jääb tasuda 4 403EEK

Lisa 5. Omakapital

Omakapital on moodustunud mitterahalisest sissemaksest väärtusega 170 000EEK

Lisa 6. Riigimaksud

Maksuvõlgade desifreering:

Tulumaksu intress	85
Ettevõtte tulumaks	686
Käibemaks	23 345
Töötuskindlustus	1 615
Palgatulumaks	42 228
Sots.maks	62 358
Kokku:	130 317

Lisa 7. Neto realiseerimiskäive

Ürituste korraldamine	2 753 506
Toitlustus	991 558
Majutamine	541 925
Muud	1 157 471
Kokku:	5 444 460

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.



RAHAVOOGUDE ARUANNE(kaudne meetod)2001.a.

1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1.1.1.	Puhaskasum			352752
1.1.2.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon			40864
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.1				393616
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				8280
1.2.1.	Ostjate tasumataarvetest			-131022
1.2.5.	Varudest			-1595
1.2.2.	tagatiseta võlakohustustest			39706
1.2.8.	ettemaksetelt ostjatelt			-740
1.2.9.	hankijatele tasumata võlgadest			258159
1.2.3.	maksuvõlgadest			57730
1.2.12.	võlgadest töövõtjatele			49693
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustast 1.2				280211
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest				(1.1.+1.2.) 673827
2.1.	Kulutused põhivara ostuks			-618969
2.6.	Kadastrüüksuse moodustamiseks			-5085
Rahavoogude muutused investeerimisest 2.				-624054
3.	Saadi pangalaenu			200000
3.1.	Maksti tagasi			-19391
3.1.	Muutus lühiajaliseks laenuks			-33936
3.1.1.	Kapitalirent (muutus lühiajaliseks)			-4403
Rahavoogude muutused finantseerimisest 3.				142270
Rahavoogude muutused kokku/1+2+3)				192043

Tagatiseks antud varade loetelu.

Vastavalt hooneregistri 17.mai 2001.a. õiendile nr.824 kuulub
pantijale ühekorruselisne ehitusmaterjalide ladu
(ehitise nr.0070016911) Tākutall)ehitisealuse pinnaga 1258m²,
mis paikneb maatükil suurusega 1300m² ning asub Järvamaal
Lehtse vallas Jäneda külas



01.07.2007

Osaühing Jäneda Mõis, reg. kood 10656167
Järvamaa, Lehtse vald Jäneda küla

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Osade arv	Häält e arv	%- osak.	Märkused
Lehtse Vald, reg. kood 75016237, vallavalitsuse asukoht Järvamaal, Lehtse vallas, Rägavere tee 19	1	9	5%	
SKJ Invest Osaühing, reg. kood 10621192, asukoht Järvamaal, Lehtse vallas, Jäneda külas	1	161	95%	Osaühingu osast osa ostu- müügi-ja pandilepingu alusel on osa pandiga koormatud. (Paide notar Anu Nool, not. reg.nr. 2012)

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL

AUDIITOR MARE SOOVIK

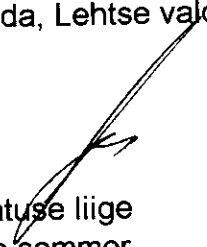


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2002

Kasumi jaotamise aruanne

2001.a. Puhaskasum	352 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	584 491

Osanike üldkoosolekul 18. juuni 2002.a.
Jäneda, Lehtse vald


Juhatuse liige
Kalle Sommer