

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** Liivalaia Kodukauba OÜ

registrikood: 10099672

tänava/talu nimi, Sanglepa tn 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12012

telefon: +372 6564184

faks: +372 6564184

e-posti aadress: vadim@anava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kasutusrent	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	21
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja kodumasinade jae-ja hulgimüük.

Kinnisvara soetamiseks ja juurdeehituseks võeti juurde pangalaenu kokku summas 997 tuhat eurot.

Aruandeaastal tagastati pangalaene kokku 111 tuhat eurot ning maksti intresse 19 tuhat eurot.

Kodumasinatae jae-ja hulgimüügi 2017.a müügitulu kokku moodustas 15,8 miljonit eurot (2016:15,2)

Müügitulust 33,6 % (2016: 22,5%) saadi kaupade müügist Eestis, 23,2% (2016: 29,2%) kaupade müügist EL-liikmesriikidele, 42,6 % (2016: 46,2%) Venemaale ja 0,5%(2016:2,1) Valgevenesse.

Kontserni müügitulu kokku moodustas 16,2 miljonit (2016: 15,2) eurot ning ärikasum 842,1 tuhat (2016: 597,5) eurot. Kontserni majandusaasta puhaskasumiks kujunes 514 tuhat eurot.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 537,9 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Käibekapital	1 727 984	1 542 015
<i>(käibevara - lühiajalised kohustused)</i>		
Lühiajalise võla kattekordaja	1,77	1,61
<i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>		
Rahakordaja	0,10	0,17
<i>(raha / koguvara)</i>		
Võlakordaja	52,8%	47,8%
<i>(kohustused / omakapital)</i>		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	5,5%	-3,5%
<i>(puhaskasum / varad kokku)</i>		
Tasuvusmarginal	3,2%	-1,9%
<i>(puhaskasum / müügitulu)</i>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	8,3%	-5,2%
<i>(puhaskasum / omakapital)</i>		
Koguvara käibekordaja	1,72	1,83
<i>(müügitulu / bilansimaht)</i>		
Omakapitali osatähtsus	65,4%	67,6%
<i>(omakapital / kogupassiva)</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	900 682	1 457 821	2
Finantsinvesteeringud	0	85 422	
Nõuded ja ettemaksed	1 350 720	1 016 411	3
Varud	1 723 823	1 513 755	6
Kokku käibevarad	3 975 225	4 073 409	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	57 629	58 885	8
Nõuded ja ettemaksed	1 019 197	922 434	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 055 162	3 091 718	9
Materiaalsed põhivarad	304 205	325 409	10
Kokku põhivarad	5 436 193	4 398 446	
Kokku varad	9 411 418	8 471 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	157 104	135 103	12
Võlad ja ettemaksed	2 054 498	2 361 968	11
Eraldised	35 639	34 323	
Kokku lühiajalised kohustised	2 247 241	2 531 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 004 584	209 852	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 004 584	209 852	
Kokku kohustised	3 251 825	2 741 246	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	8 292	8 292	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 609 197	5 991 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 984	-297 466	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 159 593	5 730 609	
Kokku omakapital	6 159 593	5 730 609	
Kokku kohustised ja omakapital	9 411 418	8 471 855	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 164 071	15 465 563	14
Muud äritulud	345 936	53 998	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 529 952	-13 723 289	17
Mitmesugused tegevuskulud	-418 350	-501 900	18
Tööjõukulud	-537 891	-576 559	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156 472	-120 288	9,10
Muud ärikulud	-25 245	-54	20
Ärikasum (kahjum)	842 097	597 471	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 256	-14 064	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-300 872	-907 558	22
Intressitulud	19 870	16 375	
Intressikulud	-22 955	-10 703	23
Muud finantstulud ja -kulud	-1 650	41 013	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	535 234	-277 466	
Tulumaks	-21 250	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 984	-297 466	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	513 984	-297 466	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	842 097	597 471	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	156 472	120 288	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-335 000	-12 083	16
Muud korrigeerimised	2 163	18 855	
Kokku korrigeerimised	-176 365	127 060	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 521	440 512	
Varude muutus	-210 069	322 951	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-287 148	-37 385	
Laekunud intressid	401	94	
Kokku rahavood äritegevusest	136 395	1 450 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 083	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 188 712	0	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	125 000	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 000	
Antud laenud	-133 114	-126 300	
Antud laenude tagasimaksed	17 662	4 073	
Laekunud intressid	13 618	11 393	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-215 449	-1 666 778	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	525 470	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 380 995	-1 239 059	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	996 889	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-111 342	-92 448	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-57 904	14 389	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 910	-31 979	
Makstud intressid	-21 372	-10 798	
Makstud dividendid	-85 000	-80 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 250	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	689 111	-215 836	
Kokku rahavood	-555 489	-4 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 457 821	1 423 435	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-555 489	-4 192	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 650	38 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	900 682	1 457 821	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 564	8 292	2 556	6 071 663	6 108 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-297 466	-297 466
Väljakuulutatud dividendid				-80 000	-80 000
31.12.2016	25 564	8 292	2 556	5 694 197	5 730 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)				513 984	513 984
Väljakuulutatud dividendid				-85 000	-85 000
31.12.2017	25 564	8 292	2 556	6 123 181	6 159 593

Osakapital koosneb 1 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni Liivalaia Kodukauba OÜ (edaspidi ka emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kodumasinatae jae- ja hulgimüük.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajalise kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtte on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale

osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtte aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, vastavalt sellele, mis on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kauba ja varuosade varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, 20-30% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii ja selleks moodustatakse ettevõtte bilansis eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on toodete müük. Ettevõtte annab oma toodetele kaheaastase garantii. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest, mis näitavad, et 99% toodetest rikkeid ei esine ning 1% toodetest esinevad olulised rikked esimese kuue kuu jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*omanikud ja juhtkonna võtmeisikud

*tütar- ja sidusettevõtted

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	14 419	17 382
Arvelduskontod	866 263	1 420 439
Tähtajalised hoiused	20 000	20 000
Kokku raha	900 682	1 457 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 242 228	1 042 228	200 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 434 381	1 234 381	200 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-192 153	-192 153		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 012	55 012		5
Muud nõuded	1 065 880	246 683	819 197	4
Laenunõuded	1 032 890	213 693	819 197	
Intressinõuded	32 990	32 990		
Ettemaksed	6 797	6 797		
Tulevaste perioodide kulud	6 797	6 797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369 917	1 350 720	1 019 197	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	923 260	923 260		
Ostjatelt laekumata arved	1 125 685	1 125 685		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-202 425	-202 425		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 208	55 208		5
Muud nõuded	952 119	29 685	922 434	4
Laenunõuded	924 919	2 485	922 434	
Intressinõuded	27 200	27 200		
Ettemaksed	8 258	8 258		
Tulevaste perioodide kulud	8 258	8 258		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 938 845	1 016 411	922 434	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 032 890	213 693	819 197				
Laen	568 615	180 000	388 615	2%	EUR	2019	
Laen	33 693	33 693		2%	EUR	2018	
Laen	110 000		110 000	1%	EUR	2022	
Laen	86 582		86 582	2%	EUR	2019	
Laen	234 000		234 000	2%	EUR	2021	
Intressinõuded	32 990	32 990					
Kokku muud nõuded	1 065 880	246 683	819 197				3

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	924 919	2 485	922 434				
Laen	516 000		516 000	2%	EUR	2019	
Laen	33 837	2 485	31 352	2%	EUR	2018	
Laen	110 000		110 000	1%	EUR	2022	
Laen	86 082		86 082	2%	EUR	2019	
Laen	179 000		179 000	2%	EUR	2021	
Intressinõuded	27 200	27 200					
Kokku muud nõuded	952 119	29 685	922 434				3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5 000
Käibemaks	54 960	48 827	54 503	65 248
Üksikisiku tulumaks		7 652		7 162
Erisoodustuse tulumaks		441		410
Sotsiaalmaks		15 106		14 120
Kohustuslik kogumispension		869		939
Töötuskindlustusmaksed		1 009		812
Ettemaksukonto jääk	52		705	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 012	73 904	55 208	93 691

Konsolideerimisgrupi erinevates riikides kajastuvad maksukohustused on aruandes esitatud saldeerimata kujul.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	1 503 290	1 274 609
Ettemaksed varude eest	205 883	215 617
Ettemaksed varude eest	205 883	215 617
Kaubad teel	14 650	23 529
Kokku varud	1 723 823	1 513 755

2017.a hinnati alla ja kanti maha varusid kokku summas 30 342 (2016:21 662) eurot.(vt.lisa 17)

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10256551	Anava Eesti AS	Eesti	Kodutehnika jae-ja hulgimüük	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Anava Eesti AS		05.06.2006	529 943

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10959599	Domering OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Domering OÜ	58 885	-1 256	57 629
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	58 885	-1 256	57 629

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 743 183	2 018 807	3 761 990
Akumuleeritud kulum		-701 268	-701 268
Jääkmaksumus	1 743 183	1 317 539	3 060 722
Ostud ja parendused	131 940		131 940
Amortisatsioonikulu		-100 944	-100 944
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 875 123	2 018 807	3 893 930
Akumuleeritud kulum		-802 212	-802 212
Jääkmaksumus	1 875 123	1 216 595	3 091 718
Ostud ja parendused		1 188 712	1 188 712
Müügid	-90 000		-90 000
Amortisatsioonikulu		-135 268	-135 268
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 785 123	3 207 519	4 992 642
Akumuleeritud kulum	0	-937 480	-937 480
Jääkmaksumus	1 785 123	2 270 039	4 055 162

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	431 672	393 134
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-102 029	-104 593
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	425 000	0

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär ehitistel on 5%.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud pangalaenudega soetatud kinnistud, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnistud on seatud laenude (lisa 12) tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	224 897	117 802	1 931	119 733	7 688	352 318
Akumuleeritud kulum		-74 231	-484	-74 715	-7 249	-81 964
Jääkmaksumus	224 897	43 571	1 447	45 018	439	270 354
Ostud ja parendused		74 400		74 400		74 400
Muud ostud ja parendused		74 400		74 400		74 400
Amortisatsioonikulu		-18 756	-384	-19 140	-204	-19 344
Müügid		-54 468		-54 468		-54 468
Muud muutused		54 467		54 467		54 467
31.12.2016						
Soetusmaksumus	224 897	137 734	1 931	139 665	7 688	372 250
Akumuleeritud kulum		-38 520	-868	-39 388	-7 453	-46 841
Jääkmaksumus	224 897	99 214	1 063	100 277	235	325 409
Amortisatsioonikulu		-20 616	-384	-21 000	-204	-21 204
31.12.2017						
Soetusmaksumus	224 897	137 734	1 931	139 665	7 688	372 250
Akumuleeritud kulum		-59 136	-1 252	-60 388	-7 657	-68 045
Jääkmaksumus	224 897	78 598	679	79 277	31	304 205

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		12 083
Transpordi- vahendid		12 083
Kokku		12 083

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 868 838	1 868 838	
Võlad töövõtjatele	51 804	51 804	
Maksuvõlad	73 904	73 904	5
Muud võlad	23 672	23 672	
Intressivõlad	1 838	1 838	
Muud viitvõlad	21 834	21 834	
Saadud ettemaksed	36 280	36 280	
Tulevaste perioodide tulud	36 280	36 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054 498	2 054 498	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 114 486	2 114 486	
Võlad töövõtjatele	52 110	52 110	
Maksuvõlad	93 691	93 691	5
Muud võlad	21 967	21 967	
Intressivõlad	254	254	
Muud viitvõlad	21 713	21 713	
Saadud ettemaksed	79 714	79 714	
Tulevaste perioodide tulud	79 714	79 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 361 968	2 361 968	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringud	5 837	5 837			3 EB+2,2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	5 837	5 837					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	746 472	72 534	673 938		2,50%	EUR	2022
Investeeringislaen	345 786	64 980	280 806		3%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 092 258	137 514	954 744				
Kapitalirendikohustised kokku	60 954	11 114	49 840				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	2 639	2 639					
Laenukohustised kokku	1 161 688	157 104	1 004 584				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooringud	66 380	66 380			3,5%	EUR	2018
Investeeringislaen	7 924	7 924			1,61%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	74 304	74 304					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	198 787	49 885	148 902		2,68%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	198 787	49 885	148 902				
Kapitalirendikohustised kokku	71 864	10 914	60 950				
Laenukohustised kokku	344 955	135 103	209 852				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	770 649	734 560
Ehitised	1 770 978	793 537
Kokku	2 541 627	1 528 097

Investeeringislaenude tagamiseks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele kinnistutele SEB Pank kasuks kokku summas 1 700 000 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 898 545	4 555 358
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 224 636	1 138 839
Kokku tingimuslikud kohustised	6 123 181	5 694 197

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 451 835	3 673 774
Soome	2 527 120	3 062 226
Leedu	85 074	451 574
Läti	757 890	922 375
Suurbritannia	1 965	5 101
Holland	357 349	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 866	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 196 099	8 115 050
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	6 879 505	7 024 462
Valgevene	88 467	326 051
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 967 972	7 350 513
Kokku müügitulu	16 164 071	15 465 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	247 682	238 462
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	13 141 922	11 685 173
Elektriliste kodumasinate jaemüük	2 695 817	3 467 364
Muu müügitulu	78 650	74 564
Kokku müügitulu	16 164 071	15 465 563

Lisa 15 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	201 664	201 914

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 226 251	2 072 807
Kokku	3 226 251	2 072 807

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	69 046	131 113

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	335 000	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	12 083
Kasum valuutakursi muutustest	0	24 839
Trahhid, viivised ja hüvitised	10 936	16 881
Muud	0	195
Kokku muud äritulud	345 936	53 998

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	30 342	21 662	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 521 736	13 691 421	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	90 557	77 357	
Alltöövõtutööd	17 299	11 174	
Transpordikulud	307 955	336 683	
Logistikakulud	1 640	1 391	
Üür ja rent	3 708	3 708	
Garantiiremondikulud	43 197	40 517	
Utiliseerimiskulud	8 317	8 193	
Muud teenused	219	22 440	
Boonus aasta eest	-495 018	-491 257	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 529 952	13 723 289	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	65 338	99 484
Energia	28 393	29 612
Elektrienergia	15 304	17 131
Soojusenergia	13 089	12 481
Mitmesugused bürookulud	150 115	165 708
Lähetuskulud	5 917	2 493
Koolituskulud	1 635	3 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 411	17 646
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 819	-15 928
Reklaamikulud	31 979	53 407
Transpordikulud	43 123	46 890
Interneti kulud	65 339	71 825
Muud	6 281	27 631
Kokku mitmesugused tegevuskulud	418 350	501 900

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	406 497	431 717
Sotsiaalmaksud	131 394	144 842
Kokku tööjõukulud	537 891	576 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	35
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	24 948	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	297	54
Kokku muud ärikulud	25 245	54

Lisa 21 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 256	-14 064
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 256	-14 064

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum futuurilepingutest	-300 872	-453 473
Kahjum forwardilepingutest	0	-454 085
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-300 872	-907 558

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-21 576	-9 292
Intressikulu kapitalirendilt	-1 379	-1 411
Kokku intressikulud	-22 955	-10 703

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 650	41 013
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 650	41 013

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	284 773		282 546	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	746 506	22 581	634 960	21 473

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Domering OÜ	500		2%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Etrade OÜ	132 614	25 000	2%	EUR	2022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Domering OÜ	300		2%	EUR	2019
Maakri Vara OÜ		10 463	5%	EUR	2016
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Etrade OÜ	126 000		2%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad				83 345
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 039	417 109	500 744	175 447

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	48 942	48 465

Intressitulu sidusettevõtetele antud laenudelt 5327 eurot (2016:5 656) ning juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele antud laenudelt 13 440 eurot (2016:9 960).Laenud seotud osapooltele on antud tagatiseta.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 387	8 022
Nõuded ja ettemaksed	218 805	47 944
Kokku käibevarad	235 192	55 966
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	601 043	601 043
Nõuded ja ettemaksed	630 582	406 434
Kinnisvarainvesteeringud	4 055 162	3 091 718
Materiaalsed põhivarad	710	1 298
Kokku põhivarad	5 287 497	4 100 493
Kokku varad	5 522 689	4 156 459
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	137 514	57 809
Võlad ja ettemaksed	58 554	58 964
Kokku lühiajalised kohustised	196 068	116 773
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 304 256	580 012
Kokku pikaajalised kohustised	1 304 256	580 012
Kokku kohustised	1 500 324	696 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	8 292	8 292
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 338 262	3 116 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 691	307 057
Kokku omakapital	4 022 365	3 459 674
Kokku kohustised ja omakapital	5 522 689	4 156 459

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	540 184	491 672
Muud äritulud	339 694	195
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 029	-104 593
Mitmesugused tegevuskulud	-26 473	-22 909
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-135 856	-101 532
Kokku ärikasum (-kahjum)	615 520	262 833
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 000	60 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-547
Intressitulud	7 831	6 338
Intressikulud	-29 410	-16 567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	653 941	312 057
Tulumaks	-6 250	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	647 691	307 057

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	615 520	262 833
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	135 856	101 532
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-335 000	0
Kokku korrigeerimised	-199 144	101 532
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-249 822	-257 988
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 404	3 161
Muud rahavood äritegevusest	0	1 152
Kokku rahavood äritegevusest	180 958	110 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 188 712	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	125 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 000
Antud laenud	-55 500	-106 300
Antud laenude tagasimaksed	144	4 073
Laekunud intressid	3 675	1 560
Laekunud dividendid	60 000	60 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-119 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 055 393	-158 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 136 889	255 000
Saadud laenude tagasimaksed	-133 824	-112 448
Makstud intressid	-29 015	-17 285
Makstud dividendid	-85 000	-80 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	882 800	45 267
Kokku rahavood	8 365	-2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 022	10 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 365	-2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 387	8 022

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 564	8 292	2 556	3 196 205	3 232 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)				307 057	307 057
Väljakuulutatud dividendid				-80 000	-80 000
31.12.2016	25 564	8 292	2 556	3 423 262	3 459 674
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-601 043	-601 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 871 978	2 871 978
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	25 564	8 292	2 556	5 694 197	5 730 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)				647 691	647 691
Väljakuulutatud dividendid				-85 000	-85 000
31.12.2017	25 564	8 292	2 556	3 985 953	4 022 365
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-601 043	-601 043
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 738 271	2 738 271
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 564	8 292	2 556	6 123 181	6 159 593

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTSĚENKO	Juhatuse liige	03.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liivalaia Kodukauba OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Liivalaia Kodukauba OÜ ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoritevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	03.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 609 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 984
Kokku	6 123 181
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 063 181
Kokku	6 123 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	504261	93.35%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Butovtšenko	36902210234	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564184
Faks	+372 6564184
E-posti aadress	vadim@anava.ee