

15-09-2005


KERSTI VALMA

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	OÜ Hartmont
Registreerimisnumber:	11020106
Aadress:	Valli 4, Tallinn
Telefon ja fax:	6 207 870, 6 207 872
Majandusaasta algus:	29.04.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

15 -09- 2007

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja Pangakontod	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Võlakohustused	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooled	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14

15-09-2004

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Hartmont tegevusaruanne 2004. aasta kohta

OÜ Hartmont registrikood: 11020106, asukoht Valli 4, 10148, registreeritud 11.03.2004.
Peamiseks tegevusalaks aastal 2004 oli kinnisvaraarendus.

2004 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2004.a. ei tehtud.

OÜ Hartmont ostis 30.04.2004 hoone asukohaga Keila linn, Paldiski mnt 28 A, kavatsusega erastada hoonealune maatükk ning rekonstrueerida maaüksusel paiknev amortiseerunud büroohoone 52 korteriga korterelamuks.

Aasta 2005 tegevuskava näeb ette järgmisi kinnistul paikneva hoone ümberprojekteerimise ja ümberehitamisega seotud etappe:

- 1) leping 20.02.05. SV Ehituskonsultatsioonide OÜ-ga Paldiski mnt 28A olemasoleva vundamentide ja kandekonstruktsioonide tugevuse uurimiseks ning hindamiseks hoone ümberehituse ja korruste pealeehituse võimalikkuse selgitamiseks.
- 2) tehniliste tingimuste hankimine (elekter, vesi- ja kanalisatsioon, sadevesi, soojavarustus) tehnovõrkude valdajatelt.
- 3) detailplaneeringu projekt ja arhitektuurse osa eskiis koos kõikide vajalike kooskõlastuste ning eriosadega, esitamaks Keila Linnavalitusele vastuvõtmiseks ning avalikule väljapanekule esitamiseks.

Juhatuse liige.....

15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1-13 esitatud Hartmont OÜ 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hartmont OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.06.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hartmont OÜ on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige:

Rasmus Kivila


.....

Tallinn 29.06.2005

Juhatus liige.....



15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

HARTMONT OÜ KASUMIARUANNE 29.06.2004-31.12.2004

	2004
Müügitulu	
Realiseerimise netokäive	0
Muud äritulud	0
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	30
Kokku ärikulud	30
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-30
Finantstulud ja kulud	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-30
Aruandeaasta kasum/kahjum	-30

Juhatuse liige 

15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

HARTMONT OÜ BILANSS 31.12. 2004

	31.12.2004	29.06.2004
AKTIVA		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	31 770	40 000
Nõuded ostajate vastu	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 287	
Maksude ettemaksed		0
<i>Mitmesugused nõuded</i>		
Muud lühiajalised nõuded	0	
Käibevara kokku	33 057	40 000
 <i>Põhivara</i>		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	34 542	
Lõpetamata ehitus	2 267 371	
AKTIVA KOKKU:	2 334 970	40 000
 PASSIVA		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Tagatiseta võlakohustused	35 000	0
Võlad hankijatele	0	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>	<i>35 000</i>	<i>0</i>
 <i>Pikaajalised kohustused</i>		
<i>Pikaajalised laenud</i>	<i>2 260 000</i>	
<i>Kokku Pikaajalised kohustused</i>	<i>2 260 000</i>	
 <i>Omakapital osaühingus</i>		
Osakapital	40 000	40 000
Reservfond	0	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-30	0
<i>Omakapital kokku</i>	<i>39 970</i>	<i>40 000</i>
PASSIVA KOKKU	2 334 970	40 000

Juhatuse liige.....

R. Kark

15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

	2004
1. Rahavoog äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	-30
Põhivara amortisatsioon	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-30
Muud nõuded	-1 287
Rahavoogude käibekapitali muutused	-1 287
Rahavoog äritegevusest	-1 317
2. Rahavoog investeerimisest	
Põhivara soetamine	2 301 913
Rahavoog investeerimisest	2 301 913
3. Rahavood finantseerimisest	
Rahavoog finantseerimisest	2 295 000
Rahavoogude muutused kokku	2 300 596
Raha aruandeperioodi algul	40 000
Raha aruandeperioodi lõpul	31 770
Raha muutus	-8 230

Juhatuse liige 

15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Omakapitali liikumine	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000				
2004. aasta kahjum				-30	
Saldo 31.12.04	40 000	0	0	-30	39 970

Juhatusel liige.....

R. Kivik

15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. OÜ Hartmont 2004 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja Eesti heast Raamatupidamise tavast.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hartmont jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

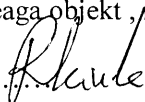
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid tütarettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused) ning nimetatud nõuded kajastuvad bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Maa on piiramata kasutuseaga objekt, mida ei amortiseerita.

Juhatuse liige.....

15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ning need kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuse liige.....



15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	11.03.2004
Sularaha kassas	31 342	40 000
Pangakontod EEK	428	0
Kokku	31 770	40 000

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Saldo 11.03.2004	0
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 267 371
Ettemaks põhivara eest	34 542
Müügid	0
Saldo 31.12.2004	2 301 913

30.04.2004 soetati renoveerimisele kuuluv ehitis Keilas. 2004.a lõpus tehti ettemakse ehitise aluse maa erastamiseks. Kinnistusraamatusse tehti kanne 08.03.2005

Lisa 3. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled:				
Rasmus Kivila	35 000	0	0%	31.12.2005
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled:				
Rasmus Kivila	2 260 000	2 260 000		

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Juhatuse liige.....



15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, omanikuga ning juhatuse liikmetega, eespool nimetatud isikute lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltelt saadud laenud ja võlgnevus emaettevõtjale vt lisa 3.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige.....



15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Hartmont majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
Nr.1 2005.a. allkirjastamine.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Rasmus Kivila

juhatuse liige



15-09-2005

Hartmont OÜ
Majandusaasta aruanne 2004

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registrikood Sünniaeg	Osa nimiväärtus
Rasmus Kivila	Tallinn, Eesti	370121802231	osa 40 000 EEK