

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
13.05.2003

.....15lk  
*Aine*

# **OÜ CASA CONSULTING**

## **Majandusaasta aruanne 2001**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
13. 05. 2003

## OÜ CASA CONSULTING

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2001

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:         | OÜ Casa Consulting                                         |
| Äriregistri kood | 10509101                                                   |
| Aadress:         | Tuule tee 32, Tallinn                                      |
| Telefon:         | 050 900 95, 052 144 41, 050 63 361                         |
| Põhitegevusalad: | Äriühingute asutamine ja müük, raamatupidamis-<br>teenused |
| Juhatus:         | Alar Kudeviita, Ain Kudeviita, Jako Kruuse                 |

13. 05. 2003

# Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Casa Consulting juhatus on koostanud 2001. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18. juuni 2002 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

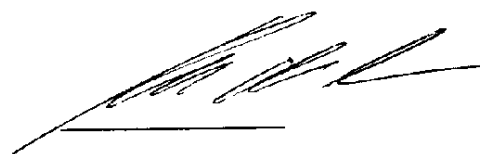
Alar Kudeviita

juhatuse liige



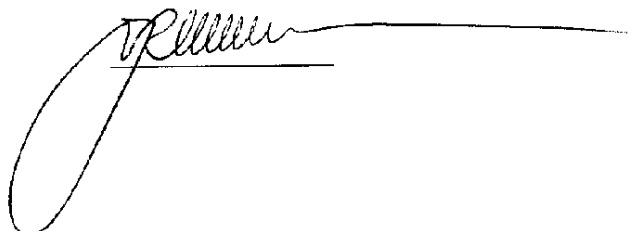
Ain Kudeviita

juhatuse liige



Jako Kruise

juhatuse liige



## SISUKORD

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                      | 5  |
| Bilanss.....                                             | 6  |
| Kasumiaruanne (skeem 1).....                             | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                         | 8  |
| Rahavoogude aruanne.....                                 | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....      | 10 |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid..... | 10 |
| Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....                        | 12 |
| Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....            | 12 |
| Lisa 3. Realiseerimise netokäive.....                    | 12 |
| Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....                 | 12 |
| Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....                 | 13 |
| Juhatuse deklaratsioon.....                              | 14 |
| Osanike nimekiri.....                                    | 15 |

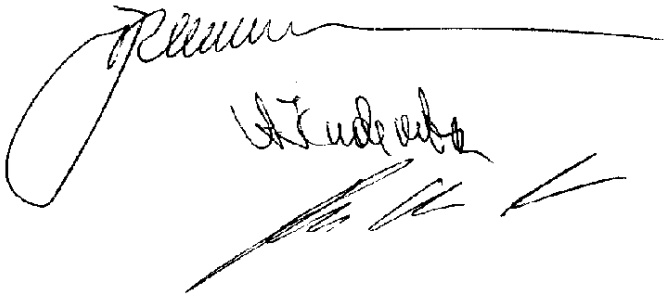
## Tegevusaruanne

2001. majandusaasta lõppes ettevõttele 23 576.- kroonise kasumiga.

Ettevõtte tulud tulid peamiselt raamatupidamisteenuste osutamisest ning äriühingute müügist ning asutamisteenuste osutamisest. Alates 2001 keskpaigast on ettevõtte majandustegevus oluliselt kahanenud.

2001 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja palgaarvestust ei peetud. Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud ega makstud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2001.a ei olnud.



SISSE TULNUD

13.05.2003

Bilanss

kroonides

AKTIVA

.....31.12.2001.. 01.01.2001

KÄIBEVARA

|                                        |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Raha ja pangakontod                    | 90 229  | 303 124 |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid           | 0       | 160 000 |
| Nõuded ostjate vastu                   | 23 557  | 46 060  |
| Ostjatelt laekumata arved              | 23 557  | 46 060  |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 55 356  | 52 220  |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     | 55 356  | 52 220  |
| Varud                                  | 633 802 | 601 718 |
| Ostetud kaubad müügiks                 | 631 206 | 601 718 |
| Ettemaksed hankijatele                 | 2 596   | 0       |

|                 |         |           |
|-----------------|---------|-----------|
| KÄIBEVARA KOKKU | 802 945 | 1 163 121 |
|-----------------|---------|-----------|

|              |         |           |
|--------------|---------|-----------|
| AKTIVA KOKKU | 802 945 | 1 163 121 |
|--------------|---------|-----------|

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                            |         |         |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Võlakohustused                             | 154 932 | 567 209 |
| Tagatiseta võlakohustused (va pangalaenud) | 150 000 | 556 000 |
| Lühiajalised laenud krediidiasutustelt     | 4 932   | 11 209  |
| Võlad hankijatele                          | 484 266 | 455 739 |
| Hankijatele tasumata arved                 | 484 266 | 455 739 |
| Maksuvõlad                                 | 263     | 263     |

|                               |         |           |
|-------------------------------|---------|-----------|
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU | 639 461 | 1 023 211 |
|-------------------------------|---------|-----------|

|                  |         |           |
|------------------|---------|-----------|
| KOHUSTUSED KOKKU | 639 461 | 1 023 211 |
|------------------|---------|-----------|

OMAKAPITAL

|                                                |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses | 60 000 | 60 000 |
| Kohustuslik reservkapital                      | 4 100  | 100    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 75 810 | 648    |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                  | 23 574 | 79 163 |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| OMAKAPITAL KOKKU | 163 484 | 139 910 |
|------------------|---------|---------|

|               |         |           |
|---------------|---------|-----------|
| PASSIVA KOKKU | 802 945 | 1 163 121 |
|---------------|---------|-----------|

## SISSE TULNUD

13. 05. 2003

## Kasumiaruanne (skeem 1)

kroonides

|                                                    | 2001            | 2000            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                                    |                 |                 |
| Realiseerimise netokäive                           | 203 657         | 354 274         |
| Muud äritulud                                      | 0               | 1               |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                              | <b>203 657</b>  | <b>354 275</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                    |                 |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                | 10 000          | 0               |
| Mitmesugused tegevuskulud                          | 366 982         | 851 622         |
| Muud ärikulud                                      | 513             | 0               |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                              | <b>377 494</b>  | <b>851 622</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                          | <b>-173 838</b> | <b>-497 347</b> |
| <b>FINANTSTULUD</b>                                | <b>199 098</b>  | <b>577 972</b>  |
| finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt | 199 088         | 577 929         |
| muud intressi- ja finantstulud                     | 10              | 42              |
| <b>FINANTSKULUD</b>                                | <b>1 687</b>    | <b>1 463</b>    |
| intressikulud                                      | 1 687           | 1 027           |
| muud finantskulud                                  | 0               | 436             |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>           | <b>23 574</b>   | <b>79 163</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>           | <b>23 574</b>   | <b>79 163</b>   |

19.05.2003

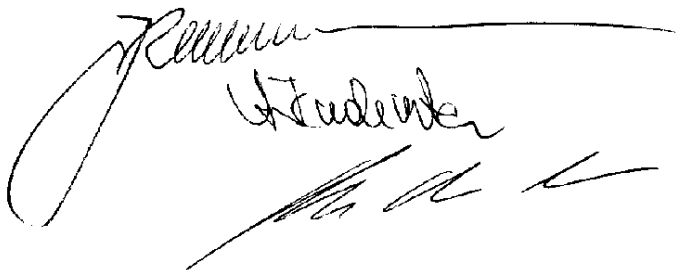
**Omakapitali muutuse aruanne**

kroonides

|                  | Osa-<br>kapital | Ülekurs | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku   |
|------------------|-----------------|---------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------|
| Seisuga 01.01.00 | 60 000          | 0       | 100                                 | 648                                | 648                        | 61 395  |
| Seisuga 31.12.00 | 60 000          | 0       | 100                                 | 648                                | 79 163                     | 139 910 |
| Seisuga 01.01.01 | 60 000          | 0       | 100                                 | 79 810                             | 79 163                     | 139 910 |
| Seisuga 31.12.01 | 60 000          | 0       | 4 100                               | 75 810                             | 23 574                     | 163 484 |

Vastavalt OÜ Casa Consulting põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 60 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 240 000 krooni.

Osa iga 100 krooni annab ühe hääle.





**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

|                                                | kroonides       |                |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                | 2007            | 2008           |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |                |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                    | <b>23 574</b>   | <b>79 162</b>  |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                   |                 |                |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>23 574</b>   | <b>79 162</b>  |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                     | 22 502          | -46 060        |
| Varud (+/-)                                    | -32 084         | -480 843       |
| Maksude ettemaksed (+/-)                       | -3 136          | -32 797        |
| Aktsiad ja väärtpaberid (+/-)                  | 160 000         | 999 625        |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | 28 526          | 30 893         |
| Tagatiseta võlakohustused (+/-)                | -412 276        | -498 791       |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>-212 894</b> | <b>51 189</b>  |
| Intressimaksed                                 | 0               | 0              |
| Makstud tulumaks                               |                 |                |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>-212 894</b> | <b>51 189</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                |
| Põhivara soetamine                             | 0               | 0              |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                 |                |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>-212 894</b> | <b>51 189</b>  |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>303 123</b>  | <b>310 234</b> |
| <b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>                           | <b>90 229</b>   | <b>361 423</b> |

13.05.2003

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

**Varud**

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

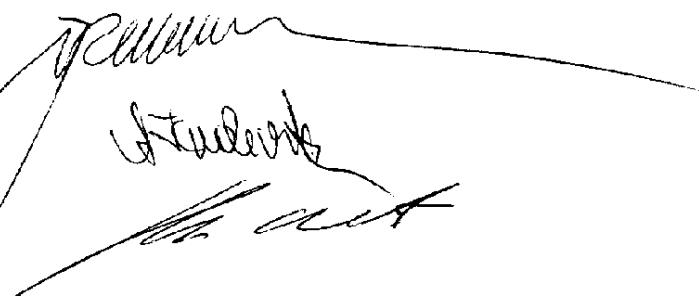
**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 15.000 krooni  
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| - hooned                 | 8% aastas     |
| - muud ehitised          | 8% aastas     |
| - masinad ja seadmed     | 20-40% aastas |
| - arvutustehnika         | 20-40% aastas |
| - kontorimööbel          | 20-30% aastas |
| - transpordivahendid     | 20-40% aastas |
| - tööriistad ja inventar | 20-40% aastas |
| Maad ei amortiseerita.   |               |



### **Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse**

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond

**SISSE TULNUD**

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

13.05.2003

### **Kasutus- ja kapitalirent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

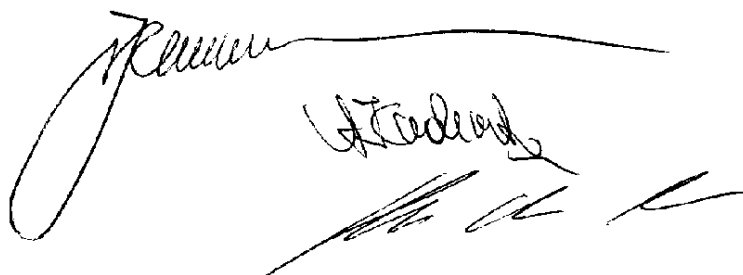
### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



13.05.2003

**Lisa 1. Nõuded ostjate vastu****Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

| Aegumata | Ületanud<br>alla 1 kuu | Ületanud<br>1-3 kuud | Ületanud<br>3 kuud- 1 a | Ületanud<br>üle 1 a | Kokku  |
|----------|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| 0        | 0                      | 0                    | 17 163                  | 6 394               | 23 557 |

**Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud**

| Maksuliik              | 31.12.2001    |            | 31.12.2000    |            |
|------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                        | Ettemaks      | Maksuvõlg  | Ettemaks      | Maksuvõlg  |
| Käibemaks              | 50 869        | 0          | 47 733        | 0          |
| Sotsiaalmaks           | 4 487         | 0          | 4 487         | 0          |
| Isiku tulumaks         | 0             | 0          | 0             | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed | 0             | 0          | 0             | 0          |
| Ettevõtte tulumaks     |               | 263        | 0             | 263        |
| <b>Kokku</b>           | <b>55 356</b> | <b>263</b> | <b>52 220</b> | <b>263</b> |

**Lisa 3. Realiseerimise netokäive**

| Realisatsioon riikide lõikes: | 2001           |             | 2000           |           |
|-------------------------------|----------------|-------------|----------------|-----------|
| Eesti                         | 203 657        | 100 %       | 354 274        | 0 %       |
| <b>Kokku</b>                  | <b>203 657</b> | <b>100%</b> | <b>354 274</b> | <b>0%</b> |

**Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega**

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Casa Consulting tehingud teenuste ja kaupade osas 2001. a. seotud osapooltega:

|                   | Ostud         | Müügid        |
|-------------------|---------------|---------------|
| OÜ Baltauto       | 22 184        | 1 422         |
| Online Reaside OÜ | 0             | 17 882        |
|                   | <b>22 184</b> | <b>19 304</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

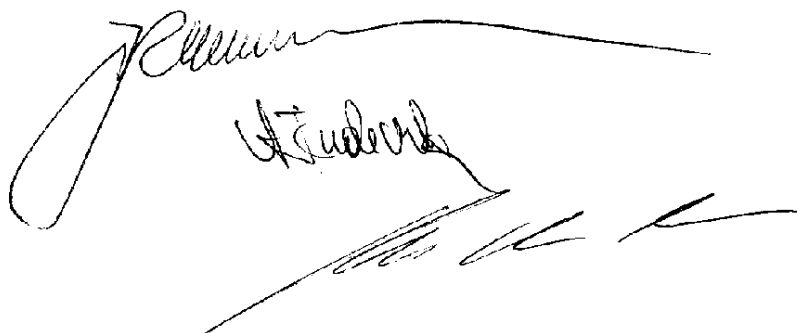
SISSE TULNUD

13. 05. 2003

## Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Casa Consulting osanike koosolek otsustas jaotada 2001. aasta lõpuks kogunenud 99 384 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| kohustuslikku reservfondi        | 1 900 krooni,  |
| dividendideks                    | 0 krooni,      |
| ettevõtte majanduslikku käibesse | 97 484 krooni. |

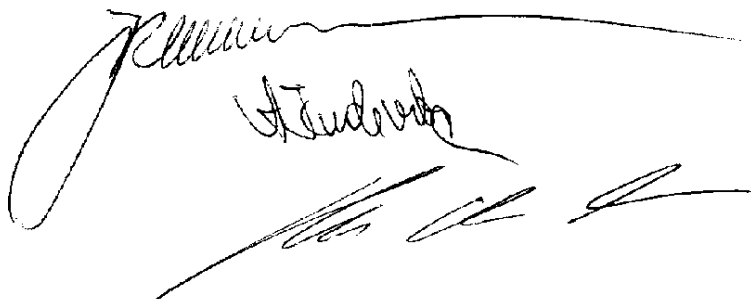


13.05.2003

## Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga annab OÜ Casa Consulting juhatus teada, et käesolev 2001 majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja täpselt ettevõtte majanduslikku seisu ning kõike olulist ettevõtte majandustegevuse osas.....

OÜ Casa Consulting majandustegevus on oluliselt vähenenud alates 2001. a keskpaigast ja kavas on majandustegevuse peatamine täielikult lähitulevikus.



OSAÜHINGU CASA CONSULTING OSANIKE NIMEKIRI

18. juuni 2002. a

\*\*\*\*\*

| NIMI              | AADDRESS                                                 | ISIKUKOOD   | OSA NIMIVÄÄRTUS | HÄÄLTE ARV |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|
| 1. Alar Kudeviita | Harjumaa Viimsi vald<br>Haabneeme alevik<br>Männi tee 1a | 37308290293 | 20 000.-        | 200        |
| 2. Ain Kudeviita  | Harjumaa Viimsi vald<br>Haabneeme alevik<br>Männi tee 1a | 37607150252 | 20 000.-        | 200        |
| 3. Jako Kruuse    | Tallinn Tuule tee 32                                     | 37610030267 | 20 000.-        | 200        |
| KOKKU             |                                                          |             | 60 000.- EEK    | 600        |

