

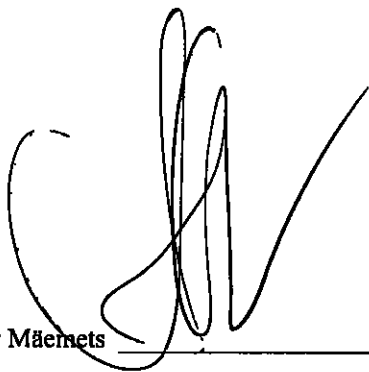
**UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused
RAKVERE**

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Õli tn. 24
Rakvere linn 44317
Eesti Vabariik
Äriregistri kood 10799694
Telefon: 37 250 54 640
Faks: 37 245 33 940
E-mail: aivar@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004-31.12.2004

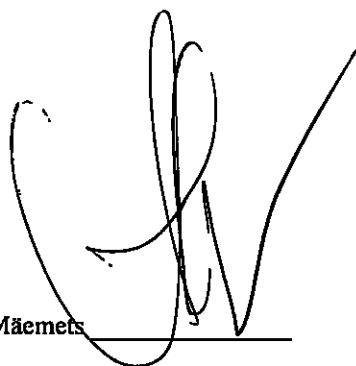
Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Täisosaniku esindaja: Aivar Mäemets



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Võlakohustus	9
Lisa 4 Äritulud	9
Lisa 5 Omakapital	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	10
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Ettevõtte 2004. aasta müügitulu 12 965 krooni moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük summas 165 krooni ja raieõiguse võõrandamine summas 12 800 krooni.

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused alustas tegevust 2001. aastal.

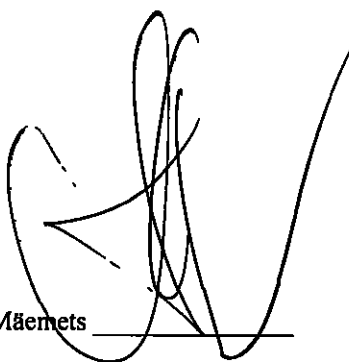
2004. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 12 965 krooni.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 12 033 krooni, mis on suurem kui eelmisel 2003. aastal.

2004. aastal investeeriti põhivara soetamisse 85 681 krooni. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2004. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

2004. aastal vahetus usaldusühingu usaldusosanik. Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Saare Elfa (registrikood 10123732) ja usaldusosanik on Aivar Mäemets (isikukood 37406050028).



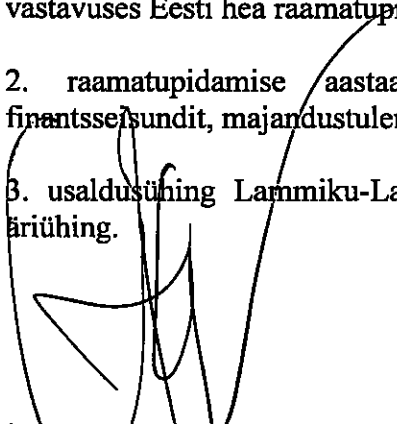
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 9 toodud usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. usaldusühing Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets

Rakveres, 01. juunil 2005.a.

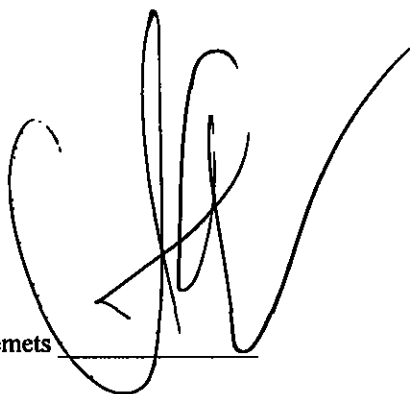
UÜ Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused
Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss			
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 038	1 264
Käibevara kokku		2 038	1 264
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	85 681	1 598
Põhivara kokku		85 681	1 598
VARAD KOKKU		87 719	2 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	3	2 142	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 142	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3	70 682	0
Pikaajalised kohustused kokku		70 682	0
KOHUSTUSED KOKKU		72 824	0
Omakapital			
Osakapital	5	200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 662	2 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 033	110
OMAKAPITAL KOKKU		14 895	2 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		87 719	2 862

Kasumiaruanne (Skeem 1)			
	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	4	12 965	110
Muud tegevuskulud		932	0
Äri kasum (-kahjum)		12 033	110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12 033	110
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 033	110

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)			
	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 033	110
Kokku rahavood äritegevusest		12 033	110
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-12 857	0
Materiaalse põhivara müük	2	1 598	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 259	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-836
Rahavood kokku		774	-726
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		1 264	1 990
Raha ja ekvivalentide muutus		774	-726
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		2 038	1 264

Omakapitali muutuste aruanne	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algsaldod seisuga 31.12.2003	100	100	2 552	2 752
2003. aasta tulemus	0	0	110	110
2003. aastaaruandes kajastatud	100	100	2 662	2 862
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 033	12 033
Saldod seisuga 31.12.2004	100	100	14 695	14 895



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldustüingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2004. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale scadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (ettevõtte omanikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara soetamine toimus osalise soetushinna tasumisega 12 857 krooni, väljaostuvõlana jääb usaldusühingul tasuda 72 824 krooni (Lisa nr. 3), mille lõpptähtaeg on 02.09.2038.a.

	Maa	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2003	1 598	1 598
2004. a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	85 681	85 681
Müük perioodi jooksul	-1 598	-1 598
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	85 681	85 681
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	85 681	85 681

Lisa 3 Võlakohustus

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Väljaostu kohustus					
Eesti Vabariigilt	72 824	2 142	10 710	02.09.2038	5%
Kokku	72 824	2 142	10 710		

Lisa 4 Äritulud

	2004	2003
Müügitulu		
Põllumajandussaaduste (kartuli) müük	165	110
Kasvava metsa raieõiguse müük	12 800	0
Müük kokku	12 965	110

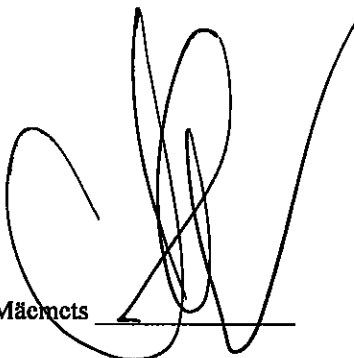
Lisa 5 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	200	200

2004. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 14 695 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 01. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 168 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 527 krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 12 033 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 602 krooni.
2. jaotamata kasum – 11 431 krooni.

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Lammiku-Langaste Põllumajandussaadused 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. juuni 2005.a. otsusega, allkirjastamine 01. juunil 2005.a.

Täisosanik, juhatuse liige
OÜ Saare Elfa esindaja, Aivar Mäemets

Osanike nimekiri seisuga 01.06. 2005.a.

		Registrikood/ ik	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Saare Elfa	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Aivar Mäemets	37406050028	Liiva küla Pihtla vald Saaremaa	100