

13 -09- 2005

20

Madli Juhani

MONITROLLITUD

**KALDKATUSE OÜ**  
Äriregistri nr. 10341096

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004**

**Majandusaasta algus**  
01.01.2004

**Majandusaasta lõpp**  
31.12.2004

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Juriidiline aadress:</b> | Kaheküla tee 13<br>13516 Tallinn                                 |
| <b>Telefon:</b>             | 677 2772                                                         |
| <b>Faks:</b>                | 677 2772                                                         |
| <b>Elektronpost:</b>        | <a href="mailto:urmaskald@hotmail.ee">urmaskald@hotmail.ee</a>   |
| <b>Põhitegevusala:</b>      | Katusekatte- ja ventilatsioonitööd,<br>üldehitus- ja remonditööd |
| <b>Tegevjuht:</b>           | Urmas Kald                                                       |

**Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:**

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

13-09-2005

**KALDKATUSE OÜ**  
**2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                          | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                      | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 13 |
| Lisa 1 – Raha ja pangakontod .....                                          | 13 |
| Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu .....                                         | 13 |
| Lisa 3 – Ettemaksed .....                                                   | 13 |
| Lisa 4 – Maksunõuded ja -kohustused .....                                   | 13 |
| Lisa 5 – Varud .....                                                        | 14 |
| Lisa 6 – Materiaalne põhivara .....                                         | 14 |
| Lisa 7 – Kapitali- ja kasutusrent .....                                     | 15 |
| Lisa 8 – Võlakohustused .....                                               | 15 |
| Lisa 9 – Viitvõlad .....                                                    | 16 |
| Lisa 10 – Müügitulu .....                                                   | 16 |
| Lisa 11 – Mitmesugused tegevuskulud .....                                   | 16 |
| Lisa 12 – Tööjõu kulud .....                                                | 16 |
| Lisa 13 – Muud ärikulud .....                                               | 17 |
| Lisa 14 – Tulumaks .....                                                    | 17 |
| Lisa 15 – Tehingud seotud osapooltega .....                                 | 17 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                | 18 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                            | 19 |
| OSANIKE NIMEKIRI .....                                                      | 20 |



13-09-2005

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

1997. aastal asutatud Kaldkatuse OÜ põhitegevusaladeks on katusekattetööde teostamine ning ventilatsioonisüsteemide valmistamine ja paigaldamine. Lisaks tegeletakse ka üldehitus- ja remonditöödega.

### Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas Kaldkatuse OÜ müügitulu 3,2 mln krooni, kahanedes aastaga 158 tuhande krooni võrra ehk 4,7%. Müügitulust 45% andis ventilatsiooni- ja plekitööde müük (2003: 45%), 27% katusekattetööde müük (2003: 36%), 24% ehitustööde müük (2003: 12%) ning 4% ostetud kaupade müük (2003: 7%). Kogu 2004. aasta müügitulu teeniti Eestis.

Kaldkatuse OÜ 2004. aasta kahjumiks kujunes -98 tuhat krooni (2003: puhaskasum 84 tuhat krooni). Aruandeaasta kahjumi tingis müügitulu vähenemine ning mitmesuguste tegevuskulude, tööjõukulude ning põhivara kulumi kasv, mis suurenesid aastaga vastavalt 7%, 34% ja 16%.

Kaldkatuse OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2004 oli 589 tuhat krooni, kahanedes aastaga 188 tuhande krooni võrra. Kvaliteetse teenuse säilitamiseks ja edasiarendamiseks investeeriti aruandeaastal 84 tuhat krooni tänapäevaste masinate, seadmete ja kontoritehnika soetamiseks.

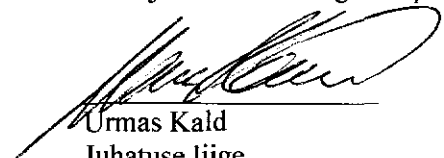
### Personal

Kaldkatuse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 728 tuhat krooni, kasvades aastaga 34%. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ning juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 171 tuhat krooni, millele lisandus sotsiaalmaksukulu summas 56,5 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kaldkatuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist. Teenuste mahu kasvu nähakse eelkõige jätkuvas erinevate ehitusteenuste komplekses pakkumises arvestades iga kliendi konkreetseid vajadusi. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal läbimüüki ning optimeeritakse kulusid sisseostetavate materjalide hinna ning transpordikulude osas.

  
Urmas Kald  
Juhatuse liige

Tallinn, 31. märts 2005

Juhatuse liige:  3

13-09-2005

## Bilanss

| KALDKATUSE OÜ<br>(kroonides)                  | Lisa | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                  |      |                |                |
| <b>Käibevara</b>                              |      |                |                |
| Raha ja pangakontod                           | 1    | 70 209         | 76 448         |
| Nõuded ostjate vastu                          | 2    | 93 702         | 219 050        |
| Viitlaekumised                                |      | 25             | 38             |
| Ettemaksed                                    | 3, 4 | 13 748         | 27 372         |
| Varud                                         | 5    | 60 476         | 37 318         |
| <b>Käibevara kokku</b>                        |      | <b>238 160</b> | <b>360 226</b> |
| <b>Põhivara</b>                               |      |                |                |
| Materiaalne põhivara                          | 6    | 350 880        | 417 057        |
| <b>Põhivara kokku</b>                         |      | <b>350 880</b> | <b>417 057</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |      | <b>589 040</b> | <b>777 283</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |      |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |      |                |                |
| Võlakohustused                                | 7, 8 | 42 405         | 48 265         |
| Võlad tarnijatele                             |      | 126 068        | 149 195        |
| Maksuvõlad                                    | 4    | 86 416         | 150 372        |
| Viitvõlad                                     | 9    | 166 704        | 146 919        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |      | <b>421 593</b> | <b>494 751</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                |      |                |                |
| Pikaajalised võlakohustused                   | 8    | 0              | 16 995         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>          |      | <b>0</b>       | <b>16 995</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |      | <b>421 593</b> | <b>511 746</b> |
| <b>Omakapital</b>                             |      |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                      |      | 40 000         | 40 000         |
| Reservid                                      |      | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |      | 221 537        | 137 713        |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  |      | -98 090        | 83 824         |
| <b>Omakapital kokku</b>                       |      | <b>167 447</b> | <b>265 537</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |      | <b>589 040</b> | <b>777 283</b> |

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatuses liige:



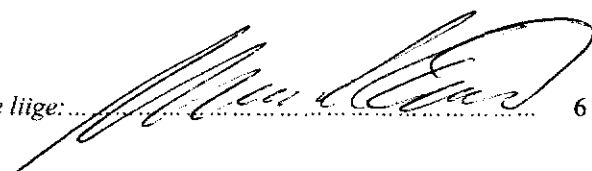
13-09-2005

**Kasumiaruanne**  
 (skeem 1)

| KALDKATUSE OÜ<br>(kroonides)                 | Lisa | 2004             | 2003             |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Äritulud</b>                              |      |                  |                  |
| Müügitulu                                    | 10   | 3 212 827        | 3 370 594        |
| Muud äritulud                                |      | 816              | 3 052            |
| <b>Äritulud kokku</b>                        |      | <b>3 213 643</b> | <b>3 373 646</b> |
| <b>Ärikulud</b>                              |      |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |      | 2 094 458        | 2 221 187        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 11   | 335 807          | 314 440          |
| Tööjõu kulud                                 | 12   | 728 026          | 543 628          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 6    | 146 684          | 126 241          |
| Muud ärikulud                                | 13   | 6 711            | 6 625            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                        |      | <b>3 311 686</b> | <b>3 212 121</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    |      | <b>-98 043</b>   | <b>161 525</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |      |                  |                  |
| Intressikulud                                | 7    | -3 603           | -7 431           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |      | <b>-3 603</b>    | <b>-7 431</b>    |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |      | <b>-101 646</b>  | <b>154 094</b>   |
| Tulumaks                                     | 14   | -3 556           | 70 270           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>     |      | <b>-98 090</b>   | <b>83 824</b>    |

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatuses liige: .....

 6

13-09-2005

**Rahavoogude aruanne**  
 (kaudne meetod)

| <b>KALDKATUSE OÜ</b><br>(kroonides)                   | <b>Lisa</b> | <b>2004</b>    | <b>2003</b>     |
|-------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |             |                |                 |
| Ärikasum                                              |             | -98 043        | 161 525         |
| Korrigeerimised:                                      |             |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6           | 146 684        | 126 241         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |             | 3 356          | 0               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |             | 138 985        | -149 966        |
| Varude muutus                                         |             | -23 158        | -13 961         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | -63 742        | 142 221         |
| Makstud intressid                                     |             | -3 603         | -7 431          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |             | 0              | -35 135         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                   |             | <b>100 479</b> | <b>223 494</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |             |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 6           | -83 863        | -97 561         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>         |             | <b>-83 863</b> | <b>-97 561</b>  |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |             |                |                 |
| Saadud laenud                                         | 8           | 25 410         | 0               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 7           | -48 265        | -44 437         |
| Makstud dividendid                                    |             | 0              | -100 000        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>        |             | <b>-22 855</b> | <b>-144 437</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |             | <b>-6 239</b>  | <b>-18 504</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1</b>    | <b>76 448</b>  | <b>94 952</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>-6 239</b>  | <b>-18 504</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1</b>    | <b>70 209</b>  | <b>76 448</b>   |

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatusel liige: .....

13-09-2005

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b> | <b>40 000</b> | <b>2 761</b>                 | <b>338 952</b>     | <b>381 713</b> |
| Reservkapitali suurendamine     |               | 1 239                        | -1 239             |                |
| Makstud dividendid              |               |                              | -200 000           |                |
| 2003. aasta puhaskasum          |               |                              | 83 824             |                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>221 537</b>     | <b>265 537</b> |
| 2004. aasta kahjum              |               |                              | -98 090            |                |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>123 447</b>     | <b>167 447</b> |

Vastavalt Kaldkatuse OÜ põhikirjale on ettevõtte osakapital 40 tuhat krooni, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 20 tuhat krooni osa.

Põhikirja kohaselt on Kaldkatuse OÜ miinimumkapital 40 tuhat krooni ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

2004. aastal ettevõtte osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Arvestuspõhimõtted lk. 9-12 ning aastaaruande lisad lk. 13-17 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.



13 -09- 2005

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Kaldkatuse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kaldkatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna lähima täiskroonini.

### **Finantsvarad ja -kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja -kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangas.

Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

13-09-2005

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO (*First In First Out*) meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes kaubakuluna.

Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saanud.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast:



| Materiaalse põhivara grupp             | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga    | 1 3 -09- 2005 |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Masinad ja tootmisseadmed              | 15 - 25%            | 4 - 6.2/3. aastat |               |
| Muu inventar, tööriistad ja IT seadmed | 25 - 50%            | 2 - 4 aastat      |               |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingute eristamisel kapitali- ja kasutusrendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehinguid, mille tingimuste kohaselt kanduvad kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved üle ettevõttele, käsitletakse kapitalirendina. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse ettevõtte jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide 2005  
väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Puhkusetasude reserv

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkusetasu reservi kantakse igakuiselt 1/11 palgakuludest. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeperioodi lõpul.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osalihingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

13-09-2005

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 – Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 2 176         | 50            |
| Arvelduskontod pankades          | 68 033        | 76 398        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>70 209</b> | <b>76 448</b> |

### Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2004    | 31.12.2003     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 93 702        | 219 050        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>93 702</b> | <b>219 050</b> |

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaid ning lootusetuid nõudeid ei esinenud.

### Lisa 3 – Ettemaksed

|                                             | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 3 480         | 12 365        |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud      | 10 268        | 15 007        |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>13 748</b> | <b>27 372</b> |

### Lisa 4 – Maksunõuded ja -kohustused

|                                         | 31.12.2004   |               | 31.12.2003    |                |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| Maksuliik                               | Nõue         | Kohustus      | Nõue          | Kohustus       |
| Käibemaks                               | 3 480        |               |               | 49 045         |
| Ettevõtte tulumaks                      |              | 32 580        |               | 71 172         |
| Üksikisiku tulumaks                     |              | 16 445        | 10 281        |                |
| Sotsiaalmaks                            |              | 31 161        |               | 27 696         |
| Töötuskindlustusmaksed                  |              | 1 074         |               | 880            |
| Kohustuslik kogumispensionimakse        |              | 1 985         |               | 678            |
| Maksuintressid                          |              | 3 171         | 2 084         | 901            |
| <b>Maksunõuded ja -kohustused kokku</b> | <b>3 480</b> | <b>86 416</b> | <b>12 365</b> | <b>150 372</b> |

Lisa 5 – Varud

|                        | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 60 476        | 37 062        |
| Ettemaksed tarnijatele | 0             | 256           |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>60 476</b> | <b>37 318</b> |

Lisa 6 – Materiaalne põhivara

|                                             | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)       | 599 927        | 572 147        |
| Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses) | 139 110        | 98 062         |
| Põhivara akumulieeritud kulum               | -388 157       | -253 152       |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>           | <b>350 880</b> | <b>417 057</b> |

Materiaalse põhivara liikumine

|                                       | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku           |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>      | <b>572 147</b>           | <b>98 062</b>                  | <b>670 209</b>  |
| Soetamine                             | 27 780                   | 56 083                         | 83 863          |
| Mahakandmine                          |                          | -15 035                        | -15 035         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>      | <b>599 927</b>           | <b>139 110</b>                 | <b>739 037</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b> | <b>-207 634</b>          | <b>-45 518</b>                 | <b>-253 152</b> |
| Aruandeaastal arvestatud kulum        | -113 243                 | -33 441                        | -146 684        |
| Mahakantud põhivara kulum             |                          | 11 679                         | 11 679          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b> | <b>-320 877</b>          | <b>-67 280</b>                 | <b>-388 157</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.2003               | 364 513                  | 52 544                         | 417 057         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>        | <b>279 050</b>           | <b>71 830</b>                  | <b>350 880</b>  |

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2004 on 25 586 krooni (2003: 23 082 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras ühe transpordivahendi soetusmaksumusega 251 525 krooni. Liisitud masina jääkmaksumus seisuga 31.12.2004 on 62 881 krooni (2003: 113 186 krooni).

Täpsem informatsioon kapitalirendikohustuse kohta on toodud lisa 7.



## Lisa 7 – Kapitali- ja kasutusrent

## Kapitalirent

|                                        | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kapitalirendikohustus</b>           | <b>16 995</b> | <b>65 260</b> |
| s.h makseperiood kuni 1 aasta          | 16 995        | 48 265        |
| s.h makseperiood üle 1 aasta           | 0             | 16 995        |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 48 265        | 44 437        |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 3 603         | 7 431         |
| Alusvaluuta                            | DEM           | DEM           |
| Maksetähtajad                          | Iga kuu       | Iga kuu       |
| Intressimäär                           | 8,29%         | 8,29%         |

Lepingujärgselt tasumisele kuuluvate kapitalirendi intresside summa aastal 2005 on 295 krooni.

Vastavalt kehtivale rendilepingule ei ole ettevõtte õigust anda vara allrendile ilma rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta. Samuti kohustub ettevõtte kindlustama liisitud vara, märkides kindlustuslepingus soodustatud isikuks liisinguandja. Rendilepingust tulenevate kohustuste täitmist tagatakse ettevõtte varadega.

## Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 128 827 krooni (2003: 130 901 krooni). 2005. aastal kuluna kajastatavate rendimaksete saldo seisuga 31.12.2004 on 80 707 krooni.

## Lisa 8 – Võlakohustused

|                                  | 31.12.2004    | Tagasimakse tähtaeg |             | Intressimäär |
|----------------------------------|---------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                  |               | alla 1 aasta        | üle 1 aasta |              |
| Kapitalirendikohustused (lisa 7) | 16 995        | 16 995              | 0           | 8,29%        |
| Muud laenud                      | 25 410        | 25 410              | 0           | 0%           |
| <b>Võlakohustused kokku</b>      | <b>42 405</b> | <b>42 405</b>       | <b>0</b>    |              |

Muu lühiajalise laenuna on kajastatud majandustegevuse finantseerimiseks osanikult saadud tähtajatu intressita laen summas 25 410 krooni.

|                                  | 31.12.2003    | Tagasimakse tähtaeg |               | Intressimäär |
|----------------------------------|---------------|---------------------|---------------|--------------|
|                                  |               | alla 1 aasta        | üle 1 aasta   |              |
| Kapitalirendikohustused (lisa 7) | 65 260        | 48 265              | 16 995        | 8,29%        |
| <b>Võlakohustused kokku</b>      | <b>65 260</b> | <b>48 265</b>       | <b>16 995</b> |              |



13-09-2005

**Lisa 9 – Viitvõlad**

|                        | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele     | 66 704         | 46 919         |
| Dividendivõlad         | 100 000        | 100 000        |
| <b>Viitvõlad kokku</b> | <b>166 704</b> | <b>146 919</b> |

Kohustusena töövõtjate ees on kajastatud ka puhkusetasude reserv seisuga 31.12.2004 summas 40 393 krooni (2003: 24 264 krooni).

**Lisa 10 – Müügitulu**

|                                             | 2004             | 2003             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tulud ventilatsiooni- ja plekitööde müügist | 1 455 972        | 1 529 186        |
| Tulud katusekattetööde müügist              | 867 730          | 1 195 466        |
| Tulud ehitustööde müügist                   | 776 850          | 407 623          |
| Tulud ostetud kauba müügist                 | 110 275          | 238 319          |
| Tulud transportteenuse müügist              | 2 000            | 0                |
| <b>Müügitulu kokku</b>                      | <b>3 212 827</b> | <b>3 370 594</b> |

Kogu 2004. aasta müügitulu teeniti Eestis.

**Lisa 11 – Mitmesugused tegevuskulud**

|                                                     | 2004           | 2003           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrendimaksud ja muud sõidukitega seotud kulud | 230 792        | 197 643        |
| Kindlustuskulud                                     | 51 432         | 56 340         |
| Ostetud teenused                                    | 37 500         | 43 300         |
| Kontorikulud                                        | 6 562          | 5 736          |
| Reklaamikulud                                       | 5 078          | 3 920          |
| Muud tegevuskulud                                   | 4 443          | 7 501          |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>              | <b>335 807</b> | <b>314 440</b> |

**Lisa 12 – Tööjõu kulud**

|                           | 2004           | 2003           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                 | 545 804        | 407 049        |
| Sotsiaalmaksud            | 182 222        | 136 579        |
| <b>Tööjõu kulud kokku</b> | <b>728 026</b> | <b>543 628</b> |

Tööjõukulude hindamisel on arvestatud ettevõtte kohustusega töövõtjate ees väljateenitud puhkusetasude osas.



**Lisa 13 – Muud ärikulud**

|                                | 2004         | 2003         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 3 356        | 0            |
| Muud ärikulud                  | 3 355        | 6 625        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>     | <b>6 711</b> | <b>6 625</b> |

**Lisa 14 – Tulumaks**

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Aruandeaastal korrigeeriti maksumäära vähenemisest tingituna eelnevatel perioodidel väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu summas 3 556 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 123 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 93 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

**Lisa 15 – Tehingud seotud osapooltega**

Kaldkatuse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kaldkatuse OÜ on ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

|                                       | 2004          | 2003          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 36 500        | 37 500        |
| <b>Ostetud teenused kokku</b>         | <b>36 500</b> | <b>37 500</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                       | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted | 43 070        | 40 710        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>43 070</b> | <b>40 710</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Kaldukatuse OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kaldukatuse OÜ 2004. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud 31. märtsil 2005. aastal toimunud osanike koosoleku poolt ning sellele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

**Juhatus:**



Alari Kald  
Juhatuses liige

31. märts 2005



Urmas Kald  
Juhatuses liige

31. märts 2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud Kaldkatuse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kaldkatuse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

  
Alari Kald  
Juhatuse liige

  
Urmas Kald  
Juhatuse liige

Tallinn, 31. märts 2005

13-09-2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kalkatuse OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on järgmine:

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 221 537        |
| • 2004. aasta kahjum                  | -98 090        |
| <b>Jaotuskõlblik kasum kokku:</b>     | <b>123 447</b> |

Kalkatuse OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 123 447 krooni suurune jaotuskõlblik kasum alljärgnevalt:

1. Jätta jaotuskõlblik kasum summas 123 447 krooni jaotamata.

  
Urmas Kald  
Juhatus liige

31. märts 2005

## OSANIKE NIMEKIRI

Kaldkatuse OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud osanike koosoleku toimumise  
seisuga 31. märtsil 2005 oli alljärgnev:

### 1. Alari Kald

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Isikukood:        | 35802070346    |
| Aadress:          | Tallinn, Eesti |
| Osaluse protsent: | 50%            |
| Osa nimiväärtus:  | 20 000         |

### 2. Urmas Kald

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Isikukood:        | 35502080257    |
| Aadress:          | Tallinn, Eesti |
| Osaluse protsent: | 50%            |
| Osa nimiväärtus:  | 20 000         |

