

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

16. 11. 2005

SISSE TULNUD
nr. 217/2.....

EVE SEPMANN
registrisekretär

Ärinimi	AS Alfatom Ehitus
Äriregistri kood	10691241
Aadress	Energia 1, Narva
Telefon	372 35 72 974
Faks	372 35 72 975
Elektronpost	alfatom@alfatom.ee
Kodulehekülg	www.alfatom.ee
Põhitegevusala	Ehitustegevus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Kirill Lipin
Audiitor	Sergei Gritsenko

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osad omavate osanikule nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	16
Lisa 6. Antud laenud	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Kasutusrent.....	17
Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused.....	18
Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused	18
Lisa 11. Kapitalirent.....	19
Lisa 12. Võlad tarnijatele	19
Lisa 13. Eraldised.....	19
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 15. Muud äritulud	20
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18. Muud ärikulud	21
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek.....	26
Üle 10 protsendi osad omavate osanikule nimekiri	27



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – sise- ja välisgaasitrasside ehitusega, sise- ja väliskanalisatsiooni ja veetrasside ehitusega, muude eritööde teostamisega.

Alates jaanuarist 2005.a. alustas AS Alfatom Ehitus projekteerimistegevust gaasiseadmete paigaldamise ja eksploateerimise valdkonnas, mida planeerib arendada 2006 aastal.

AS Alfatom Ehitus aktsiakapital moodustab 467 500 Eesti krooni. AS-i Alfatom Ehitus ainuomanikuks on Alfatom Tulundusühistu (äriregistri kood 10054913).

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 21,3 mln krooni.

AS Alfatom Ehitus kasumiks kujunes 3 986 tuh krooni. 2004 aastaga võrreldes on ettevõtte kasum 3-kordselt kasvanud, mis on seotud peamiselt ehitusturu aktiveerumisega nii Eestis kui ka Ida-Virumaal. Seoses kvalifitseeritud tööjõu puudumisega võivad ehitusettevõtted pakkuda klientidele oma teenuseid kõrgema hinnaga, mis positiivselt mõjutab ettevõtte tegevuse tulemust.

Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 483 tuh krooni. 2004 aastaga võrreldes on põhivarade kulum vähenenud 40,5%, mis on põhjendatud Alfatom Tulundusühistu kontsernile kuuluvate ettevõtete tegevuse restruktureerimisega 2005 aastal (põhivara müümisega Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-le). Samuti seoses investeerimislaenu tagastamisega on tuntavalt vähenenud intressikulud, mis moodustasid 2005. aastal 98 tuh krooni (2004. aastal – 193 tuh.krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	21 264	11 952
Tulu muutus	77,91%	-10,26%
Brutokasumi määr %	18,75%	7,11%
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	3 986	1 246
Puhasrentaablus	18,75%	10,43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,94	0,89
ROA	32,83%	13,18%
ROE	59,34%	45,61%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil suuri investeeringuid ei tehtud. Seoses Alfatom Tulundusühistu kontsernile kuuluvate ettevõtete tegevuse restruktureerimisega 2005 aastal oli materiaalne põhivara müüdud Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-le kogumaksmusega 6,3 mln krooni.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 854 tuh krooni.

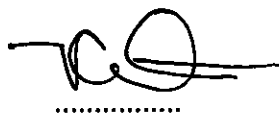
Juhatuse liikmetele 2005 majandusaasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005. aastal saadud kasum ning ehitusturu aktiveerumine põhjustas AS Alfatom Ehitus juhtkonna otsuse investeerida 2006. aastal ehitustehnikasse mullatööde arendamiseks. 2006. aastal planeerib AS Alfatom Ehitus jätkata oma traditsioonilist äritegevust – sise- ja välisgaasitrasside ehitust, sise- ja väliskanaliseerimist ja veetrasside ehitust, soojustrasside ehitust, gaasikatlamaade ehitust ja hooldust ning arendada mullatööde teostamise tegevust.

Kirill Lipin

juhatuse liige



.....

30.06.2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Alfatom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alfatom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Alfatom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kirill Lipin

juhatuse liige

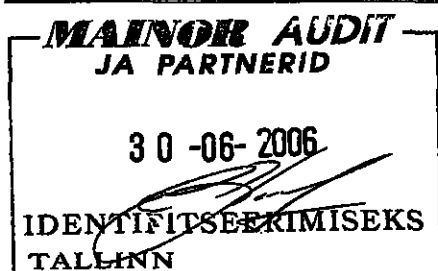

.....

30.06.2006



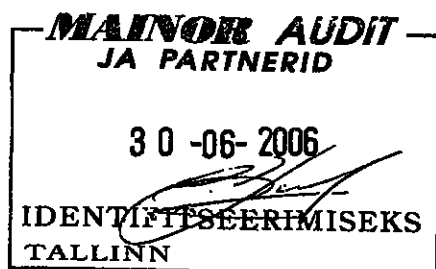
Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 113 070	10 673
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2; 20	3 916 728	3 161 754
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	12	12
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4; 6	412 997	6 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		22 551	10 280
<i>Kokku</i>		4 352 288	3 178 046
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 309 059	966 321
<i>Tellijalt saadaolevad summad</i>		2 904 511	531 322
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		327 421	-
<i>Ettemaksed varude eest</i>		171 608	124
<i>Kokku</i>		4 712 599	1 497 767
Käibevara kokku		10 177 957	4 686 486
Põhivara			
Pikaaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaaajalised nõuded</i>	5; 6	1 543 613	43 613
Materiaalne põhivara	7		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		-	1 092 165
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		320 953	2 613 820
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		97 619	128 915
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		-	890 771
<i>Kokku</i>		418 572	4 725 671
Põhivara kokku		1 962 185	4 769 284
VARAD KOKKU		12 140 142	9 455 770



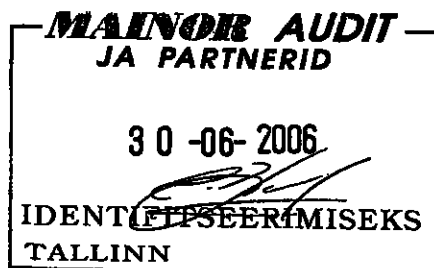
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	9	1 000 000	1 215 189
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	10; 11	64 630	536 232
<i>Kokku</i>		1 064 630	1 751 421
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	12; 20	3 003 962	2 716 480
<i>Võlad töövõtjatele</i>		298 756	167 905
<i>Maksuvõlad</i>	3	252 697	440 109
<i>Muud võlad</i>		3 848	13 808
<i>Saadud ettemaksed</i>		391 183	97 145
<i>Kokku</i>		3 950 446	3 435 447
Garantiieraldised	13	43 314	43 314
Tellijale võlgnevad summad		178 693	26 736
Lühiajalised kohustused kokku		5 237 083	5 256 918
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	10; 11	185 583	516 997
<i>Muud pikaajalised võlad</i>		-	950 000
<i>Kokku</i>		185 583	1 466 997
Pikaajalised kohustused kokku		185 583	1 466 997
Kohustused kokku		5 422 666	6 723 915
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		467 500	467 500
Kohustuslik reservkapital		46 750	46 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 217 605	971 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 985 621	1 246 205
Omakapital kokku		6 717 476	2 731 855
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 140 142	9 455 770



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004 (korrigeeritud)
Müügitulu	14	19 527 609	9 816 195
Muud äritulud	15	1 735 738	2 135 965
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	11 587 477	6 696 758
Mitmesugused tegevuskulud	17	2 553 347	1 144 771
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		1 853 857	1 393 536
<i>Sotsiaalmaksud</i>		644 063	389 630
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	483 179	812 305
Muud ärikulud	18	95 576	77 281
Ärikasum		4 045 848	1 437 879
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	9; 10; 11	- 98 174	- 192 798
<i>Muud finantstulud</i>	6	37 947	1 124
Kokku finantstulud ja - kulud		- 60 227	- 191 674
Kasum enne maksustamist		3 985 621	1 246 205
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA KASUM		3 985 621	1 246 205

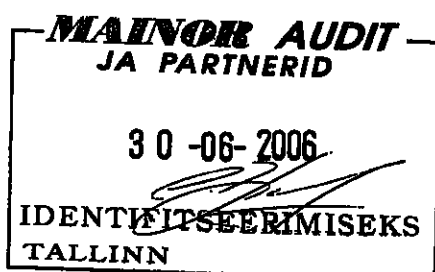


Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 045 848	1 437 879
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	483 179	812 305
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 1 725 888	- 2 143 737
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 924 242	- 1 642 488
Varude muutus		-3 214 832	- 1 075 028
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 065 269	- 577 371
Makstud intressid	9; 10; 11	- 98 174	- 192 798
Kokku rahavood äritegevusest		- 368 840	- 3 381 238
Rahavood investecrimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 642 107	- 1 069 837
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		6 377 000	4 240 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	13	-	- 43 613
Muude finantsinvesteeringute müük		-	21 572
Antud laenud	6	- 2 073 000	-
Antud laenude tagasimaksed	6	323 000	-
Saadud intressid	6	37 948	1 124
Kokku rahavood investeermistegevusest		4 022 841	3 149 246
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9; 10	6 106 983	2 606 500
Laenude tagasimaksed	9; 10	- 8 600 018	- 2 344 718
Kapitalirendi põhiosa maksed	11	-58 569	- 21 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 551 604	240 437
RAHAVOOD KOKKU		1 102 397	8 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 673	2 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 102 397	8 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 113 070	10 673

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	467 500	46 750	971 400	1 485 650
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 246 205	1 246 205
Saldo 31.12.2004	467 500	46 750	2 217 605	2 731 855
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 985 621	3 985 621
Saldo 31.12.2005	467 500	46 750	6 203 226	6 717 476



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Alfatom Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

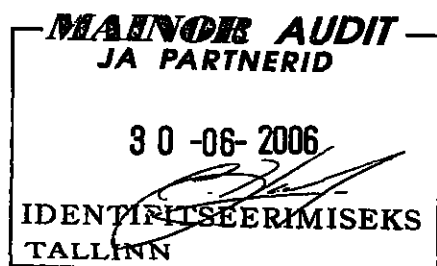
Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC" followed by a flourish.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

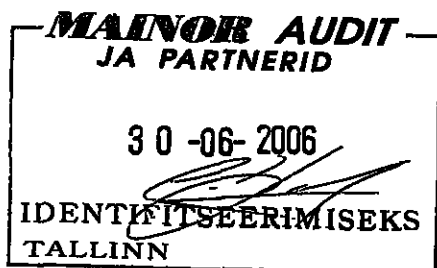
Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldiste arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realisatsiooni mahust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

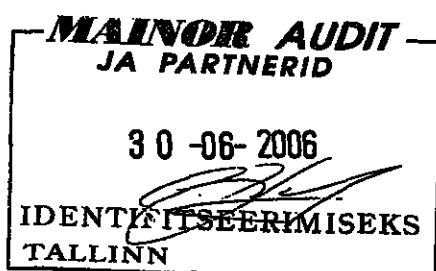
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a loop.

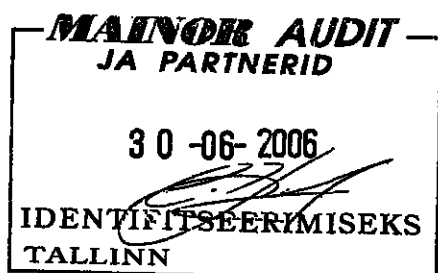
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



A handwritten signature, possibly reading "RQ", consisting of a horizontal line followed by a large, stylized 'Q'.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	3 645 885	962 410
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 117 357	- 211 994
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete	388 200	2 411 338
Kokku	3 916 728	3 161 754

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 20.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	211 994	211 994
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-	-
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	- 94 637	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	117 357	211 994

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

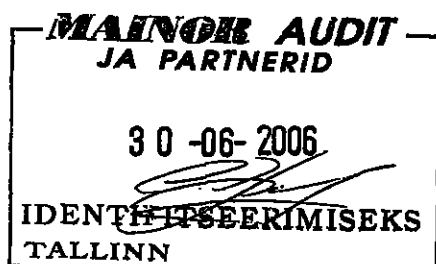
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	85 287	-	98 695
Maamaks	12	-	12	-
Üksikisiku tulumaks	-	46 932	-	29 801
Sotsiaalmaks	-	110 901	-	301 823
Töötuskindlustusmakse	-	4 048	-	2 788
Kogumispensionimaks	-	4 187	-	2 683
Erisoodustuse tulumaks	-	1 342	-	4 319
Kokku	12	252 697	12	440 109

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded		130 531	6 000
Antud lühiajalised laenud	6	250 000	-
Intressid		32 466	-
Kokku		412 997	6 000



Lisa 5. Pikaajalised nõuded

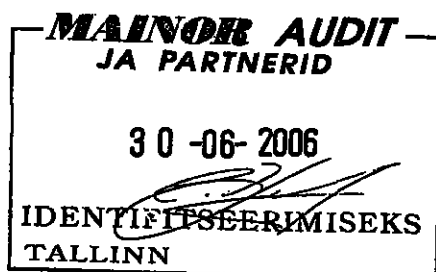
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Eraldised		43 613	43 613
Antud pikaajalised laenud	6	1 500 000	-
Kokku		1 543 613	43 613

Lisa 6. Antud laenud

(kroonides)

	Lühiajaline laen eraettevõttele	Lühiajaline laen eraisikule	Pikaajaline laen eraettevõttele	KOKKU
Saldo 31.12.2004	-	-	-	-
Antud laenud	473 000	100 000	1 500 000	2 073 000
Antud laenude tagasimaksed	323 000	-	-	323 000
Saldo 31.12.2005	150 000	100 000	1 500 000	1 750 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	150 000	100 000	-	250 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	1 500 000	1 500 000
Aruandeperioodil arvestatud intressid	1 558	165	31 315	33 038
Intressid viitlaekumised	986	165	31 315	32 466
Kohustuse lõppemine	30.06.2006	31.12.2006	31.12.2008	x
Intressimäär	6%	6%	6%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	x



Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

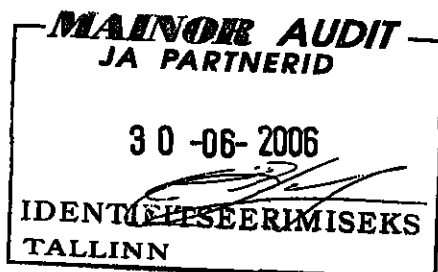
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 366 448	4 121 168	256 568	890 771	6 634 955
Soetused	-	232 841	30 143	564 208	827 192
Müük ja mahakandmised	- 1 366 448	- 3 837 853	- 84 408	- 1 454 979	- 6 743 688
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	-	516 156	202 303	-	718 459
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	274 283	1 507 348	127 653	-	1 909 284
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	54 136	367 603	61 440	-	483 179
Müük ja mahakandmised	- 328 419	- 1 679 748	- 84 409	-	- 2 092 576
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-	195 203	104 684	-	299 887
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 092 165	2 613 820	128 915	890 771	4 725 671
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	-	320 953	97 619	-	418 572

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 79 tuhat krooni (2004: 45,7 tuhat krooni).

Lisa 8. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise ja sõiduke. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 287 400 ja 301 937 krooni proportsionaalselt. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Rajatised	Sõidukid
(Eesti kroonides)		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	227 400	327 480
1-5 aastat	1 137 000	1 637 400
üle 5 aasta	909 600	-



Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused

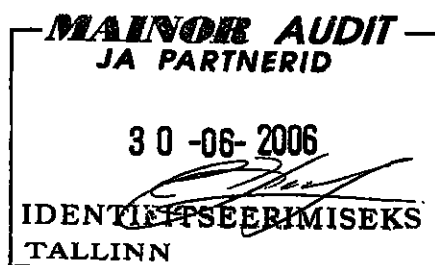
(kroonides)

Laenuandja	Panga investeeri- mislaen	Panga arveldus- laen	Pangalaen käibekapitali finintseeri- miseks	Laen eraette- võtelt	Laen eraisikult	Kokku
Kohustused sisuga 31.12.2004	-	265 189	300 000	250 000	400 000	1 215 189
Saadud laenud	1 000 000	2 009 982	600 000	450 000	822 000	4 881 982
Laenude tagasimaksed	-	2 275 171	900 000	700 000	1 222 000	5 097 171
Kohustused sisuga 31.12.2005	1 000 000	-	-	-	-	1 000 000
Aruandeperioodil makstud intressid	-	16 036	17 018	13 448	-	46 502
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	x
Maksetähtajad	28.06.2006	28.02.2005	23.06.2005	30.09.2005	31.12.2005	x
Intressimäär	6%	10%	7,5%	8%	-	x
Muud tingimused	laenu tagatis ja panditud vara (vt.lisa 19)	-	-	-	-	x

Lisa 10. Pikaajalised laenukohustused

(kroonides)

Kreditor	Panga investeeringislaen	KOKKU
Saldo 31.12.2004	962 847	962 847
Saadud laenud	1 050 000	1 050 000
Saadud laenude tagasimaksed	2 012 847	2 012 847
Saldo 31.12.2005	-	-
Aruandeperioodil makstud intressid	43 108	43 108
Kohustuse lõppemine	25.09.2006	x
Intressimäär	7,2%	x
Alusvaluuta	EEK	x



Lisa 11. Kapitalirent

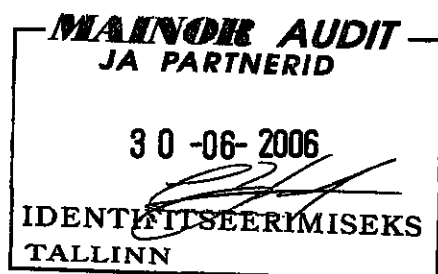
(kroonides)	
Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	90 382
Kohustus seisuga 31.12.2005	250 213
sh makseperiood alla 1 aasta	64 630
sh makseperiood 1-5 aastat	185 583
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	58 569
Aruandeperioodil makstud intressid	8 112
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	1% - 9%

Lisa 12. Võlad tarnijatele

(kroonides)			
	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Tarnijatele tasumata arved		1 825 272	1 095 883
Kohustused emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	20	1 178 690	1 620 597
Kokku		3 003 962	2 716 480

Lisa 13. Eraldised

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Tuginedes varasematele kogemustele ja kvaliteediraportitele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2005 seisuga 43 tuhat krooni.



Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Ehitusteenuste müümise tulud	12 742 183	4 744 085
Soojusenergia müük	-	2 998 323
Teenindamise tulud	5 223 258	1 243 705
Materjalide ja seadmete müümise tulud	1 202 352	819 037
Seadmete ja masinate rendi andmise tulud	248 374	10 881
Projekteerimisteenuste tulud	111 442	-
Muud tulud	-	164
Kokku	19 527 609	9 816 195

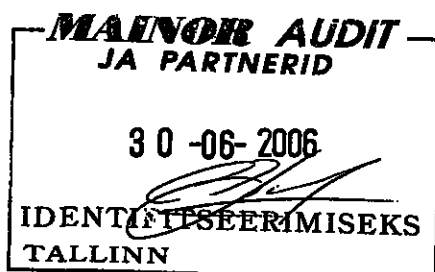
Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit:

	2005	2004
Tellijalt saadaolevad summad	2 373 189	491 409
Tellijale võlgnetavad summad	- 151 957	73 264
Ehitusteenuste müümise tulud	10 520 951	4 179 412
Kokku	12 742 183	4 744 085

Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	2005	2004
Kasum põhivarade müügist	1 727 887	2 143 737
Trahvid	-	- 13 534
Muud äritulud	7 851	5 762
Kokku muud äritulud	1 735 738	2 135 965



Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2005	2004
Kaupade kulud	988 722	611 582
Materjalide kulud	8 230 029	2 743 891
Kütuse kulud	273 423	84 211
Elektrenergia kulud	11 704	69 876
Gaasi kulud	17 329	1 892 648
Alltöövõtjate teenuste kulud	2 066 270	1 294 550
Kokku müüdud kaupade kulud	11 587 477	6 696 758

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

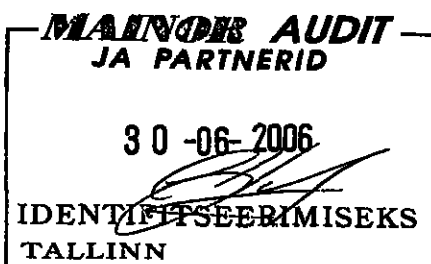
(kroonides)

	2005	2004
Transpordi rendikulud	669 580	223 415
Hoonete rendikulud	291 514	188 594
Seadmete rendikulud	238 154	81 400
Kompensatsiooni	14 000	6 000
Riigilõiv	775	4 900
Pangakulud	30 078	30 927
Reklaamikulud	43 517	37 589
Õpetamise kulud	69 764	10 050
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	75 185	14 442
Autode teenindamise kulud	111 652	99 714
Materjalide kättetoimetamise kulud	158 817	22 488
Väikevahendite kulud	355 169	160 428
Muud kulud	495 142	264 824
Kokku turustuskulud	2 553 347	1 144 771

Lisa 18. Muud ärikulud

(kroonides)

	2005	2004
Tasutud leppetrahvid	35 171	61 090
Põhivarade mahakandmine	2 000	-
Kahjum valuutakursi muutustest	318	-
Erisoodustuse maksude kulud	58 087	15 303
Muud kulud	-	888
Kokku muud ärikulud	95 576	77 281



Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara

Tootmiseseadmete soetamiseks võetud lühiajaline investeerimislaenu (vt lisa 9) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ kommertsipant ettevõtte varadele summas 3 500 000 krooni.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

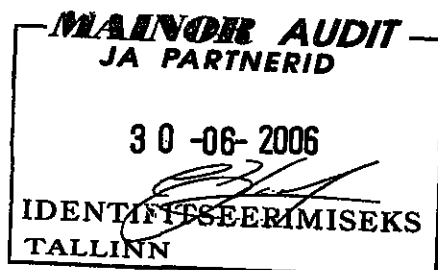
AS Alfatom Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom TÜ	Emaettevõtte	142 579	25 560
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 177 221	7 332 650
Ossirianda OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	717 747	1 008 225
Servin Arendus OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	-	236 995
Emelin OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	-	5 979
Milborg OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	-	224 207
Kokku		4 391 547	8 833 616

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

Juhatusel ja nõukogu liikmetele 2005 majandusaasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

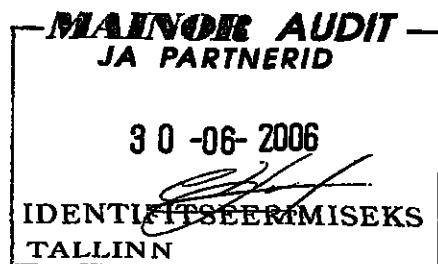


Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 10) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Alfatom TÜ	Emaettevõte	255 056	-	255 056
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	133 144	-	133 144
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	985 300	-	985 300
Servin Arendus OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	-	-	-
Emelin OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	-	-	-
Milborg OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	250	-	250
Kokku nõuded		1 373 750	-	1 373 750
Kohustused				
Alfatom TÜ	Emaettevõte	20 224	-	20 224
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 158 466	-	1 158 466
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	146 071	-	146 071
Servin Arendus OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	-	-	-
Emelin OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	-	-	-
Milborg OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõte	-	-	-
Kokku kohustused		1 324 761	-	1 324 761



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Alfatom Ehitus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kirill Lipin juhatus liige

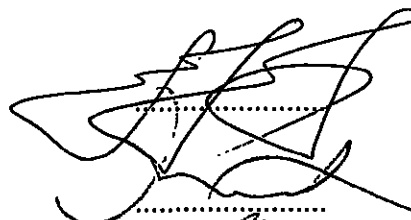


30.06.2006

Nõukogu:

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Maksim Ušakov nõukogu liige



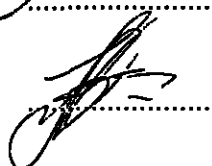
30.06.2006

Juri Subbotin nõukogu liige



30.06.2006

Vadim Sinjavski nõukogu liige



30.06.2006



Audiitori järeldusotsus

ALFATOM EHITUS AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ALFATOM EHITUS AS (registrikood 10691241) 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-24.

Käesolevaga esitame ALFATOM EHITUS AS 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse.

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab ALFATOM EHITUS AS juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti ALFATOM EHITUS AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

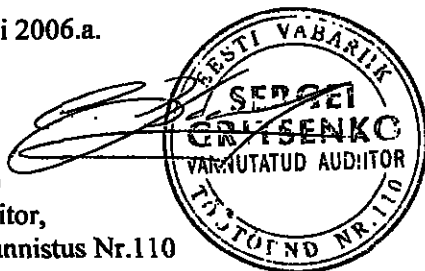
Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang ALFATOM EHITUS AS 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis on võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ALFATOM EHITUS AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 30.juuni 2006.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus Nr.110



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 217 605
2005. aasta puhaskasum	3 985 621

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 6 203 226

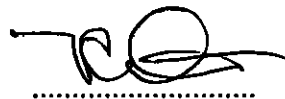
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	-
Kohustusreservi suurendamiseks	-
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 6 203 226

Kirill Lipin

juhatuse liige


.....

30.06.2006



Üle 10 protsendi osad omavate osanikule nimekiri

AS Alfatom Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Alfatom TÜ

Isiku- või registrikood:	10054913
Asukoht:	Narva
Aktsiate arv:	935
Aktsiate nimiväärtus:	500 EEK
Osade summa:	467 500
Osalus:	100%

Kirill Lipin

juhatuse liige


.....

30.06.2006



Alfatom Ehitus AS

Majandusaasta aruanne 2005

AS Alfatom Ehitus
Registrikood: 10691241
Asukoht: Energia 1, Narva 20304

Aktsionäri otsus

Toimumise aeg: 30 juunil 2006.a. kell 12.00
Toimumise koht: Energia 1, Narva

Viibisid:

1. 100 % aktsionäri (Alfatom Tulundusühistu, registrikood 10054913, asukoht: Energia 1, Narva 20304) esindaja - Kirill Lipin, juhatuse liige
2. Andrei Gadzovski - protokollija

Päevakord:

1. 2005.a. majandusaasta aruanne kinnitamine;
2. audiitori valimine 2006.a. majandusaastaks.

100% aktsionär otsustas:

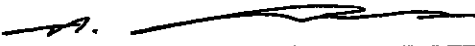
1. kinnitada AS Alfatom Ehitus 2005.a. majandusaasta aruanne;
2. valida AS Alfatom Ehitus 2006.a. majandusaasta audiitoriks hr. Sergei Gritsenko (isikukood 36012280303, elukoht: Tallinn, audiitori kutsetunnistuse nr. 110, välja antud 25.11.1991.a.).

Otsus on vastu võetud ühehäälselt.

Allkiri



Kirill Lipin
Juhatus liige
Alfatom Tulundusühistu

Protokollija  Andrei Gadzovski

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS aktsionäride üldkoosolek

30.06.2006
.....

REGISTREERIMISNIMEKIRI

Antud aktsiaraamat ei kajasta pante ega muid blokeeringuid

ALFATOM EHITUS lihtaktsia (ISIN: EE3100062043), nimiväärtus: 500 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 30.06.2006 08:00 seisu alusel

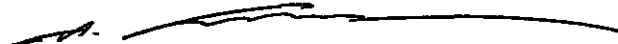
Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Häälte arv	Esindaja	Allkiri
ALFATOM TÜ	10054913	935	K. Lipin	

Koosoleku juhataja:


.....

Nimekirjas kokku ridu: 1

Protokollija:


.....

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1