

Majandusaasta aruanne

**Viru Maakohus
registriosakond**

16. 11. 2006

SISSE TULNUD
nr. **31240**.....

EVE SEPMANN
registrisekretär

Ärinimi	Tulundusühistu Alfatom
Äriregistri kood	10054913
Aadress	Energia 1, Narva
Telefon	372 35 72 974
Faks	372 35 72 975
Elektronpost	alfatom@alfatom.ee
Kodulehekülg	www.alfatom.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaraalaane tegevus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Kirill Lipin
Audiitor	Sergei Gritsenko

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	8
Bilanss.....	9
Kasumiaruanne.....	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	19
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	18
Lisa 6. Pikaajalised nõuded.....	19
Lisa 7. Antud laenud	19
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	20
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	24
Lisa 10. Kasutusrent.....	25
Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused.....	26
Lisa 12. Kapitalirent.....	27
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused.....	28
Lisa 14. Võlad tarniatele	29
Lisa 15. Eraldised.....	26
Lisa 16. Muud võlad.....	29
Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	30
Lisa 18. Muud äritulud.....	30
Lisa 19. Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 21. Muud ärikulud	31
Lisa 22. Laenu tagatis ja panditud vara.....	31
Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega	32
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	35
Audiitori järeldusotsus	36
Kasumi jaotamise ettepanek.....	37
Osanike nimekiri	38

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Alfatom Tulundusühistu on asutatud 1989 aastal. Alfatom Tulundusühistu on kantud äriregistrisse 19.07.1996.a., äriregistrikood 10054913. Alfatom Tulundusühistu osakapital moodustab 385 000 (kolmsada kaheksakümmend viis tuhat) Eesti krooni.

2005. aastal jätkas Alfatom Tulundusühistu traditsioonilise tegevusega – kinnisvaraalas tegevusega ning administratiivjuhtimisega – raamatupidamisteenuste osutamisega tütarettevõtetele (Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ ja AS Alfatom Ehitus) ning Ossirianda OÜ-le.

2. Ülevaade Alfatom Tulundusühistu grupist

Alfatom Tulundusühistu grupp on tegev kolmes põhivaldkonnas: ehitus, soojusenergia tootmine ja müük ning kinnisvaraarendus.

Alfatom Tulundusühistu grupi struktuur on võimalik kujundada graafiliselt järgmiselt:



Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 34 inimest.

AS Alfatom Ehitus on 100% Alfatom Tulundusühistu tütarettevõte, mis oli asutatud 2000 aastal. 2005. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – sise- ja välisgaasitrasside ehitusega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude eritööde teostamisega.

Alates jaanuarist 2005.a. alustas AS Alfatom Ehitus projekteerimistegevust gaasiseadmete paigaldamise ja eksploateerimise valdkonnas, mida planeerib AS Alfatom Ehitus arendada 2006 aastal.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ on 100% Alfatom Tulundusühistu tütarettevõtte, mis oli asutatud 2001 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük ning maagaasimüük Narva-Jõesuu linnas. 2005. aastal suurendati Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ osakapitali 5 000 tuh. kroonini. Seoses planeeritavate investeeringutega gaasivõrkudesse 2006. aastal otsustati suurendada Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ osakapitali 10 000 tuh. kroonini. Osakapitali suurendamine toimub 2006. aasta detsembri lõpuni.

3. Tulud, kulud ja kasum

3.1. Konsolideerimisgrupi emettevõtja Alfatom Tulundusühistu

2005. aastal moodustasid Alfatom Tulundusühistu müügitulud 1 431 tuh. krooni ning muud äritulud – 93 tuh. krooni. 2004. aastaga võrreldes on müügitulu vähenenud 5 066 tuh. krooni võrra, mis on põhjendatud Alfatom Tulundusühistu kontsernile kuuluvate ettevõtete tegevuse restruktureerimisega 2005 aastal.

2005 aastal moodustas Alfatom Tulundusühistu kahjum 409 tuh. krooni.

3.2. Tütarettevõtja AS Alfatom Ehitus

2005. aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 21 264 tuh. krooni.

AS Alfatom Ehitus kasumiks kujunes 3 986 tuh. krooni. 2004 aastaga võrreldes on ettevõtte kasum 3-kordselt kasvanud, mis on seotud peamiselt ehitusturu aktiviseerumisega nii Eestis kui ka Ida-Virumaal. Seoses kvalifitseeritud tööjõu puudumisega võivad ehitusettevõtted pakkuda klientidele oma teenuseid kõrgema hinnaga, mis mõjutab positiivselt ettevõtte tegevuse tulemust.

Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 483 tuh. krooni. 2004 aastaga võrreldes on põhivarade kulum vähenenud 40,5%, mis on põhjendatud Alfatom Tulundusühistu kontsernile kuuluvate ettevõtete tegevuse restruktureerimisega 2005 aastal (põhivara müümisega Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-le). Samuti seoses investeerimislaenu tagastamisega on tuntavalt vähenenud intressikulud, mis moodustasid 2005. aastal 98 tuh. krooni (2004. aastal – 193 tuh. krooni).

3.3. Tütarettevõtja Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ

2005. aastal moodustas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ müügitulu 5 776 tuh. krooni.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ kahjumiks kujunes 115 tuh. krooni. Kahjum tugines müügi madalal kasvul, sisse ostetava tooraine hinnatõusul ning põhivara kulumi suurendamisel. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 283 tuh. krooni. Samuti seoses investeerimislaenu saamisega on tungivalt suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2005. aastal 88 tuh. krooni.



3.4. Alfatom Tulundusühistu grupp

Kogu grupi müügitulud moodustasid 2005. aastal 25 809 tuh. krooni ning puhaskasum 1 815 tuh. krooni.

Alfatom Tulundusühistu grupi olulisemad näitajad:

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	25 809	15 830
Tulu muutus	63,04%	15,79%
Brutokasumi määr %	7,03%	8,52%
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	1 815	1 349
Puhasrentaablus	7,03%	8,52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	0,62
ROA	8,91%	11,93%
ROE	31,66%	34,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



4. Juhatus

Alfatom Tulundusühistu juhatuse liikmeks on hr. Kirill Lipin. 2005 majandusaasta jooksul moodustasid väljamakseid juhatuse liikmele 120 tuh. krooni.

5. Eesmärgid järgmiseks majadusaastaks

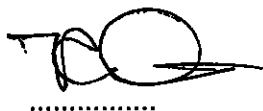
2005 aasta Alfatom Tulundusühistu eesmärkideks on efektiivse juhtimise poliitika rakendamine.

2005. aastal saadud kasum ning ehitusturu aktiveerimine põhjustas AS Alfatom Ehitus juhtkonna otsust investeerida 2006. aastal ehitustehnikasse mullatööde arendamiseks. 2006. aastal planeerib AS Alfatom Ehitus jätkata oma traditsioonilist äritegevust – sise- ja välisgaasitrasside ehitust, sise- ja väliskanalisatsiooni ja veetrasside ehitust, soojustrasside ehitust, gaasikatlamaajade ehitust ja hooldust ning arendada mullatööde teostamise tegevust.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on gaasivõrgu arendamine Narva-Jõesuu linna administratiivterritooriumil ning gaasitarbijate arvu suurendamine.

Kirill Lipin

juhatuse liige


.....

30.06.2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ Alfatom (edaspidi „emaettevõtja“) ja tema tütarettevõtjate (edaspidi koos „grupp“) tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ emaettevõtja ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kirill Lipin

juhatuse liige


.....

30.06.2006

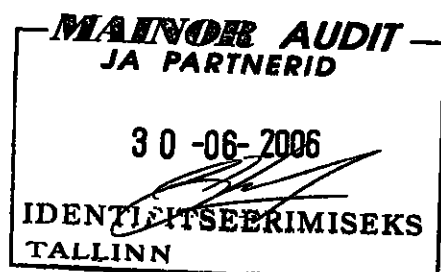


Bilanss

VARAD

(kroonides)

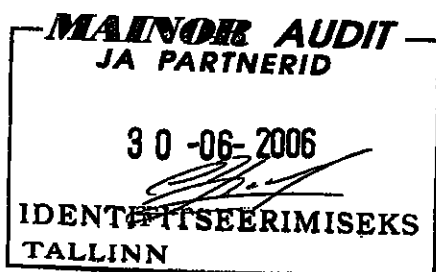
	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara					
Raha ja paha ekvivalendid		1 160 374	19 991	14 808	1 375
Nõuded ja ettemaksud					
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	4 948 925	2 349 410	205 159	2 799 058
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	168 091	56 210	1 313	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4; 7	412 997	6 038	-	-
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		27 889	23 918	5 338	7 831
<i>Kokku</i>		5 557 902	2 435 576	211 810	2 806 889
Varud					
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 596 845	966 321	-	-
<i>Tellijalt saadaolevad summad</i>		2 904 511	531 322	-	-
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		39 635	-	-	-
<i>Ettemaksed varude eest</i>		171 725	466	117	342
<i>Kokku</i>		4 712 716	1 498 109	117	342
Käibevara kokku		11 430 992	3 953 676	226 735	2 808 606
Põhivara					
Pikkaajalised finantsinvesteeringud					
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	5	-	-	5 467 500	507 500
<i>Pikkaajalised nõuded</i>	6; 7	1 543 613	43 613	-	950 000
<i>Kokku</i>		1 543 613	43 613	5 467 500	1 457 500
Kinnisvarainvesteeringud	8	236 433	274 029	266 433	750 279
Materiaalne põhivara	9				
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		4 743 174	3 309 059	-	-
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		2 322 509	2 663 305	-	61 549
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		101 195	143 519	2 645	11 087
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		-	918 771	-	-
<i>Kokku</i>		7 166 878	7 034 654	2 645	72 636
Põhivara kokku		8 946 924	7 352 296	5 736 578	2 280 415
VARAD KOKKU		20 377 916	11 305 972	5 963 313	5 089 021



**KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL**

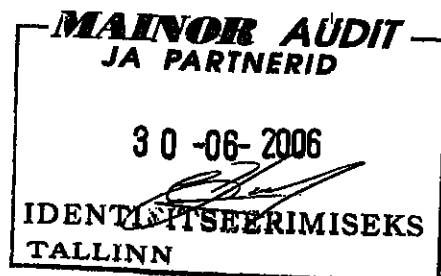
(kroonides)

	Lisa	Grupp		Emattevõtja	
		31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused					
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	11	1 720 000	1 849 189	670 000	610 000
Pikkaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12; 13	719 821	536 232	-	-
Kokku		2 439 821	2 385 421	670 000	610 000
Võlad ja ettemaksed					
Võlad tarnijatele	14	3 017 033	2 696 757	849 342	444 144
Võlad töövõtjatele		406 389	245 019	90 356	65 484
Maksuvõlad	3	285 122	803 500	22 773	354 023
Muud võlad	16	81 680	17 274	65 607	3 466
Saadud ettemaksed		445 183	166 330	54 000	61 819
Kokku		4 235 407	3 928 880	1 082 078	928 936
Garantiieraldised	15	43 314	43 314	-	-
Tellijale võlgnevad summad		178 693	26 736	-	-
Lühiajalised kohustused kokku		6 897 235	6 384 351	1 752 078	1 538 936
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenukohustused					
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12; 13	7 020 858	536 997	1 136 100	20 000
Muud pikaajalised võlad		86 819	133 000	86 819	133 000
Kokku		7 107 677	669 997	1 222 919	153 000
Pikaajalised eraldised					
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		641 483	335 339	-	-
Pikaajalised kohustused kokku		7 749 160	1 005 336	1 222 919	153 000
Kohustused kokku		14 646 395	7 389 687	2 974 997	1 691 936
OMAKAPITAL					
Osakapital nimiväärtuses		385 000	385 000	385 000	385 000
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 526 285	2 176 867	3 007 085	1 116 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 815 236	1 349 418	- 408 769	1 890 380
Omakapital kokku		5 731 521	3 916 285	2 988 316	3 397 085
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 377 916	11 305 972	5 963 313	5 089 021



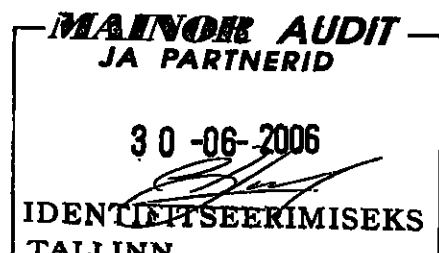
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		2005	2004	2005	2004
Müügitulu	17	25 707 643	14 806 232	1 431 449	5 520 455
Muud äritulud	18	100 662	1 023 888	92 811	1 070 187
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	16 616 824	9 585 537	826 928	3 834 010
Mitmesugused tegevuskulud	20	3 321 726	1 504 147	632 437	546 629
Tööjõu kulud					
<i>Palgakulu</i>		2 134 130	1 608 713	181 303	113 277
<i>Sotsiaalmaksud</i>		743 703	461 061	62 534	37 378
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8; 9	734 393	954 309	64 148	107 882
Muud ärikulud	21	193 184	147 864	64 693	33 651
Ärikasum		2 064 345	1 568 489	- 307 783	1 917 815
Finantstulud ja -kulud					
<i>Intressikulud</i>	10; 11;	287 520	223 410	101 256	30 612
<i>Muud finantstulud</i>	12; 13	38 411	4 339	270	3 177
Kokku finantstulud ja - kulud	7	249 109	219 071	- 100 986	- 27 435
Kasum enne maksustamist		1 815 236	1 349 418	- 408 769	1 890 380
Tulumaks		-	-	-	-
ARUANDEAASTA KASUM		1 815 236	1 349 418	- 408 769	1 890 380



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		2005	2004	2005	2004
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		2 060 399	1 568 489	- 311 729	1 917 815
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus		734 393	954 309	64 148	107 882
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 87 086	-369 884	- 91 311	- 1 063 012
Kahjum põhivara mahakandmisest		-	1 555	-	1 555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 2 872 325	-409 526	2 230 080	- 212 893
Varude muutus		- 3 214 607	-1 075 264	225	693 615
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		755 706	891 491	110 906	- 706 584
Makstud intressid	10; 11; 12; 13	- 287 520	- 223 410	- 101 256	- 30 612
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 911 040	1 632 156	1 901 063	707 766
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 1 207 850	-1 404 167	-	- 913 552
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		651 000	2 318 644	581 000	2 421 590
Muude finantsinvesteeringute soetus		-	- 43 613	- 4 960 000	-
Muude finantsinvesteeringute müük		-	21 572	-	-
Antud laenud	7	- 1 778 000	-	-	- 950 000
Antud laenude tagasimaksed	7	28 000	-	- 1 315 000	-
Saadud intressid	7	38 411	4 339	270	3 177
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 2 268 439	692 499	- 3 063 730	561 215
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	11; 13	17 263 246	3 216 500	2 664 000	1 630 000
Laenude tagasimaksed	11; 13	- 10 884 815	- 5 500 718	- 1 487 900	- 2 885 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	12	- 58 569	- 45 060	-	- 23 715
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		6 319 862	- 2 329 278	1 176 100	- 1 278 715
RAHAVOOD KOKKU		1 140 383	- 4 623	13 433	- 9 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		19 991	24 614	1 375	11 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 140 383	- 4 623	13 433	- 9 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 160 374	19 991	14 808	1 375

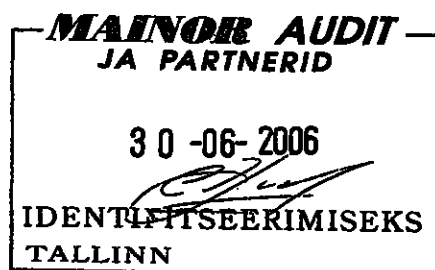


Omakapitali muutuste aruanne**Grupp**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	385 000	5 000	2 176 867	2 566 867
Aruandeperioodi puhaskasum			1 349 418	1 349 418
Saldo 31.12.2004	385 000	5 000	3 526 285	3 916 285
Aruandeperioodi puhaskasum			1 815 236	1 815 236
Saldo 31.12.2005	385 000	5 000	5 341 521	5 731 521

Emacttevõtja

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	385 000	5 000	2 176 867	2 566 867
Aruandeperioodi puhaskasum			3 540 752	3 540 752
Saldo 31.12.2004	385 000	5 000	5 717 619	6 107 619
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-2 710 534	- 2 710 534
Saldo 31.12.2004 (korrigeeritud)	385 000	5 000	3 007 085	3 397 085
Aruandeperioodi puhaskasum			- 408 769	- 408 769
Saldo 31.12.2005	385 000	5 000	2 598 316	2 988 316



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ja TÜ Alfatom konsolideerimata 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grupi ja TÜ Alfatom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

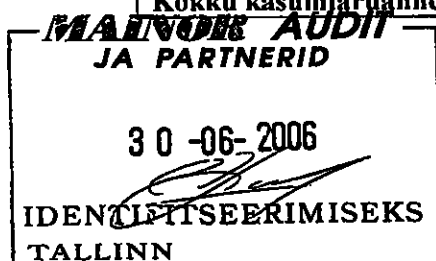
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutus

Seoses RTJ 11 "Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine" muudatustega kajastatakse alates 2005. aasta aastaaruandest investeeringuid tütarettevõtetes soetusmaksumuses.

	31.12.2004 eelnev	Korigeerimine	31.12.2004 korigeeritud
Bilanss			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3 218 034	-2 710 534	507 500
Kokku aktiva muutanud	x	-2 710 534	x
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	2 176 867	-1 060 162	1 116 705
Aruandeaasta kasum	3 540 752	-1 650 372	1 890 380
Kokku passiva muutanud	x	-2 710 534	x
Kasumiaruanne			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete osadelt	1 650 372	-1 650 372	0
Kokku kasumiaruanne muutanud	x	-1 650 372	x



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsem meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtetel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtetel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel maksud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt soetud väljaminekuid.

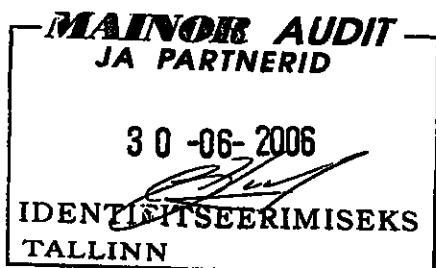
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

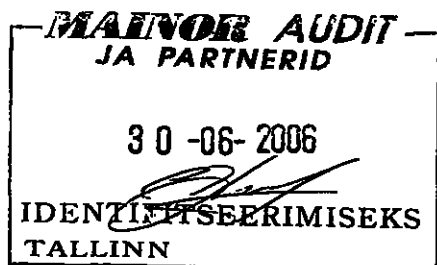
Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja ehitisi, mida hoitakse pikaajalise renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida grupp ei kasuta oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.



Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldiste arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realiseerimise mahust.

Ettevõtte tulumaks

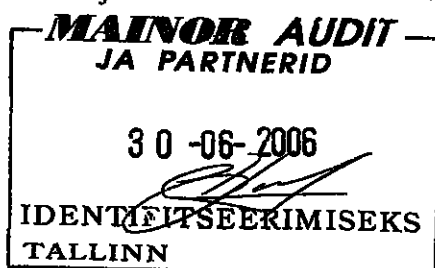
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line.

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

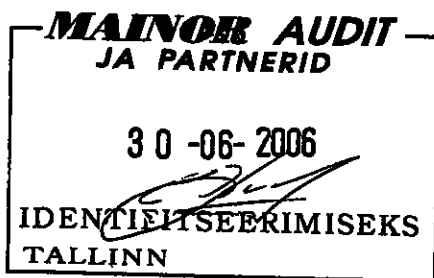
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
(kroonides)				
Ostjatele lackumata arved	5 067 505	2 562 627	127 544	250 642
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 118 580	- 213 217	-	-
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	-	-	77 615	2 548 416
Kokku	4 948 925	2 349 410	205 159	2 799 058

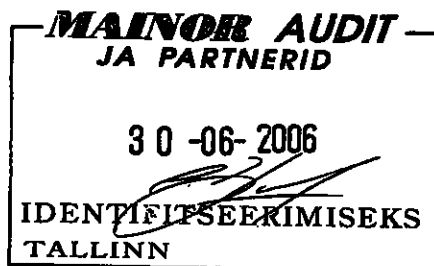
Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 23.

Muutused grupis ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	213 217	213 217
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-	-
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	- 94 637	-
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	118 580	213 217

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused**Grupp**

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	168 079	90 973	56 198	448 775
Maamaks	12	2	12	-
Üksikisiku tulumaks	-	55 654	-	34 402
Sotsiaalmaks	-	127 204	-	309 406
Töötuskindlustusmaks	-	4 612	-	3 124
Kogumispensionimaks	-	4 355	-	3 172
Erisoodustuse tulumaks	-	2 322	-	4 621
Kokku	168 091	285 122	56 210	803 500

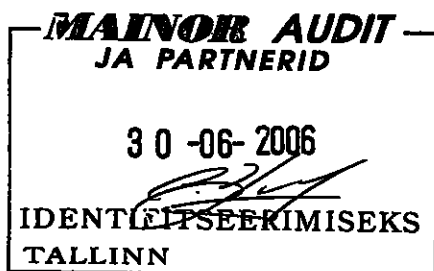


Emaettevõtja

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 313	5 686	-	350 027
Maamaks	-	2	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	5 705	-	1 493
Sotsiaalmaks	-	10 231	-	2 072
Töötuskindlustusmakse	-	341	-	96
Kogumispensionimaks	-	168	-	169
Erisoodustuse tulumaks	-	640	-	166
Kokku	1 313	22 773	-	354 023

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded	130 531	6 000	-	-
Antud lühiajalised laenud (vt. lisa 7)	250 000	-	-	-
Intressid	32 466	38	-	-
Kokku	412 997	6 038	-	-



Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad**Emaettevõtja**

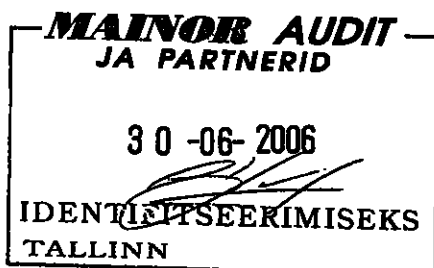
	(kroonides)		
	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Soojusenergia tootmine, gaasikatelde ja gaasitrasside ehitamine ja remont	Soojusenergia müük	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	935	1	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)		49	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	935	50	
Osalus 31.12.2004	100%	100%	
Osalus 31.12.2005	100%	100%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	467 500	40 000	507 500
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad	-	4 960 000	4 960 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	467 500	5 000 000	5 467 500

TÜ ALFATOM tütarettevõtete osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse
Aktsiakapital	467 500	5 000 000
Kohustuslik reservkapital	46 750	4 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	2 217 605	442 179
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	3 985 621	- 115 373
Omakapital kokku	6 717 476	5 330 806
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%

Aruandeaasta alguses OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse oli osakapital nimiväärtuses 40,000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40,000 krooni osa kohta. Märtsis on suurendatud osakapital kuni 5 000 000 kroonini. Põhikirja kohaselt oli OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse miinimumkapital 40,000 krooni ja maksimumkapital 160,000 krooni, alates 02.03.2005 miinimumkapital on 5,000,000 krooni ja maksimumkapital on 20,000,000 krooni.



Lisa 6. Pikaajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Eraldised	43 613	43 613	-	-
Antud pikaajalised laenud (vt. lisa 7)	1 500 000	-	-	950 000
Kokku	1 543 613	43 613	-	950 000

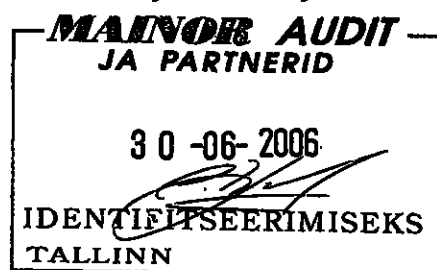
Lisa 7. Antud laenud**Grupp**

(kroonides)

	Lühiajaline laen eraettevõttele	Lühiajaline laen eraisikule	Pikaajaline laen eraettevõttele	KOKKU
Saldo 31.12.2004	-	-	-	-
Antud laenud	178 000	100 000	1 500 000	1 778 000
Antud laenude tagasimaksed	28 000	-	-	28 000
Saldo 31.12.2005	150 000	100 000	1 500 000	1 750 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	150 000	100 000	-	250 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	1 500 000	1 500 000
Aruandeperioodil arvestatud intressid	1 558	165	31 315	33 038
Intressid viitlaekumised	986	165	31 315	32 466
Kohustuse lõppemine	30.06.2006	31.12.2006	31.12.2008	x
Intressimäär	6%	6%	6%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	x

Emaettevõtja

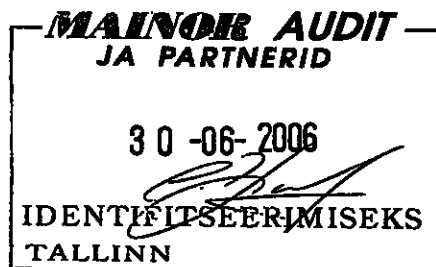
Emaettevõtja ei ole välja andnud laenusid aasta jooksul.



Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

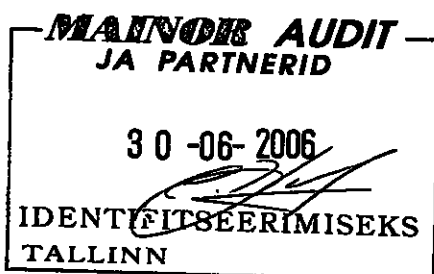
Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

(kroonides)	Grupp	Emaettevõtte
Soetusmaksumus		
31.12.2004	291 966	771 966
Müük	-	- 450 000
31.12.2005	291 966	321 966
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	17 937	21 687
Müük	-	- 3 750
2005.a. kulum	37 596	37 596
31.12.2005	55 533	55 533
Jääkmaksumus		
31.12.2004	274 029	750 279
31.12.2005	236 433	266 433
Kinnisvarainvesteeringute arvutamisel kasutatavad amortisatsioonimäärad	2% - 20%	2% - 20%
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	331 931	544 941
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	401 040	461 748



Lisa 9. Materiaalne põhivara**Grupp**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3 612 711	4 322 725	307 840	918 771	9 162 047
Ümberklassifitseeri- mine ehitiseks	1 482 979			- 1 482 979	-
Soetused	562 743	232 841	33 143	564 208	1 392 935
Müük ja mahakandmised	- 450 000	- 580 092	- 84 408	-	- 1 114 500
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 208 433	3 975 474	256 575	-	9 440 482
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	303 652	1 659 420	164 321	-	2 127 393
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	165 357	455 973	75 467	-	696 797
Müük ja mahakandmised	- 3 750	- 462 428	- 84 408	-	- 550 586
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	465 259	1 652 965	155 380	-	2 273 604
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	3 309 059	2 663 305	143 519	918 771	7 034 654
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	4 743 174	2 322 509	101 195	-	7 166 878



Emaettevõtja

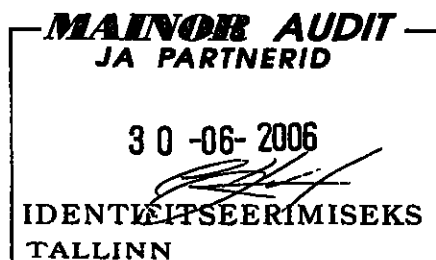
	Masinad ja seadmed	Muu materიაalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	206 512	36 932	243 444
Müük ja mahakandmised	- 142 512	-	- 142 512
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	64 000	36 932	100 932
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	144 963	25 845	170 808
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	18 110	8 442	26 552
Müük ja mahakandmised	- 99 073	-	- 99 073
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	64 000	34 287	98 287
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	61 549	11 087	72 636
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	0	2 645	2 645

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 79,7 tuhat krooni (2004: 97,9 tuhat krooni).

Lisa 10. Kasutusrent**Grupp****Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise ja sõiduke. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 365 177 ja 399 294 krooni proportsionaalselt. Makstud intressid koostanud 28 620 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Rajatised	Sõidukid
(Eesti kroonides)		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	247 930	411 584
1-5 aastat	1 197 000	1 865 144
üle 5 aasta	1 077 600	-



Emaettevõtja**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

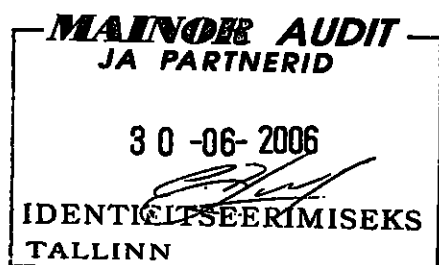
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatiseid ja sõidukeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 65 777 ja 97 357 krooni proportsionaalselt. Makstud intressid koostanud 28 620 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(Eesti kroonides)	Rajatised	Sõidukid
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	8 530	84 104
1-5 aastat	-	227 744
üle 5 aasta	-	-

Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused**Grupp**

(kroonides)

Kreditor	Panga arveldus- laen	Pangalaen käibekapi- tali finan- tseerimi- seks	Panga Invest- teerimis- laen	Laen eraette- võtelt	Laen eraisikult	Kokku
Saldo 31.12.2004	265 189	300 000	-	550 000	734 000	1 849 189
Saadud laenud	2 009 982	600 000	1 000 000	845 000	1 582 000	6 036 982
Saadud laenude tagasimaksud	- 2 275 171	- 900 000	-	- 1 100 000	- 1 891 000	- 6 166 171
Saldo 31.12.2005	-	-	1 000 000	295 000	425 000	1 720 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-	-	1 000 000	295 000	425 000	1 720 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	-	-	-	x
Makstud intressid	16 036	17 018	-	30 299	-	63 353
Kohustuse lõppemine	28.02.2005	23.06.2005	28.06.2006	30.12.2006	30.12.2006	x
Intressimäär	10%	7,5%	6%	6%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	x
			Laenu tagatis ja panditud vara	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	
Muud tingimused	-	-	(vt. lisa 22)			x



Emaettevõtja

(kroonides)

Kreditor	Laen eraettevõtelt	Laen erasisikult	Kokku
Saldo 31.12.2004	300 000	310 000	610 000
Saadud laenud	395 000	710 000	1 105 000
Saadud laenude tagasimaksed	- 400 000	- 645 000	- 1 045 000
Saldo 31.12.2005	295 000	375 000	670 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	295 000	375 000	670 000
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	x
Makstud intressid	16 851	-	16 851
Kohustuse lõppemine	30.12.2006	31.12.2006	x
Intressimäär	6%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x

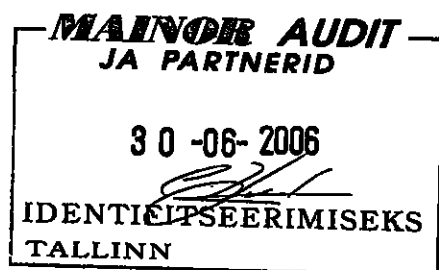
Lisa 12. Kapitalirent**Grupp**

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2004	90 382
Kohustus seisuga 31.12.2005	250 213
sh makseperiood alla 1 aasta	64 630
sh makseperiood 1-5 aastat	185 583
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	58 569
Aruandeperioodil makstud intressid	8 112
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	1% - 9%

Emaettevõtja

Emaettevõtjal ei ole kapitalirentit.



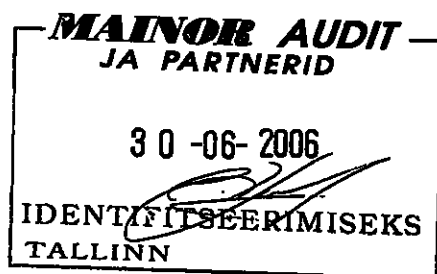
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused

Grupp

					(kroonides)
Kreditor	Panga investeerimislaen	Panga investeeri- mislaen	Eraisik	Eraette- võtte	KOKKU
Saldo 31.12.2004	-	962 847	20 000	-	982 847
Saadud laenud	6 497 263	1 050 000	2 270 000	1 409 000	11 226 263
Saadud laenude tagasimaksed	- 218 397	-2 012 847	- 2 079 500	- 407 900	- 4 718 644
Saldo 31.12.2005	6 278 866	-	210 500	1 001 100	7 490 466
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	655 191	-	-	-	655 191
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	3 275 955	-	210 500	1 001 100	4 487 555
sh. maksetähtaeg üle 5 aastat	2 347 720	-	-	-	2 347 720
Aruandeperioodil makstud intressid	88 090	43 108	-	55 785	186 983
Kohustuse lõppemine	29.07.2017	25.09.2006	31.12.2007	25.01.2009	x
Intressimäär	6 kuu Euribor + 1,9%	7,2%	0%	6%	x
Alusvaluuta	EUR	EEK	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Laenu tagatis ja panditud vara (vt. lisa 22)	-	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x

Emacttevõtja

				(kroonides)
Kreditor	Eraettevõtte	Laen craisikult	KOKKU	
Saldo 31.12.2004	-	20 000	20 000	
Saadud laenud	1 409 000	150 000	1 559 000	
Saadud laenude tagasimaksed	- 407 900	- 35 000	- 442 900	
Saldo 31.12.2005	1 001 100	135 000	1 136 100	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-	-	-	
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 001 100	135 000	1 001 100	
Aruandeperioodil makstud intressid	55 785	-	55 785	
Kohustuse lõppemine	25.01.2009	31.12.2007	x	
Intressimäär	6%	0%	x	
Alusvaluuta	EEK	EEK	x	
Muud tingimused	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x	



Lisa 14. Võlad tarniatele

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Tarnijatele tasumata arved	3 017 033	2 696 757	370 157	142 944
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	-	-	479 185	301 200
Kokku	3 017 033	2 696 757	849 342	444 144

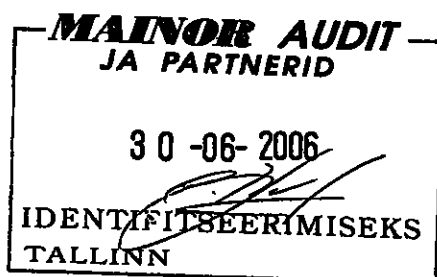
Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 23.

Lisa 15. Eraldised**Grupp**

Tütarettevõtjal AS Alfatom Ehitus vastavalt sõlmitud töövõtulepingule on kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Tuginedes varasematele kogemustele ja kvaliteediraportitele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2005 seisuga 43 tuhat krooni.

Lisa 16. Muud võlad

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	62 119	10 188	62 119	3 000
Muud viitvõlad	19 561	7 086	3 488	466
Kokku	81 680	17 274	65 607	3 466



Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

Tegevusala	Grupp		Emaettevõtja	
	2005	2004	2005	2004
Ehitusteenuste müümise tulud	12 558 371	4 771 600	43 795	126 695
Tecnindamise tulud	5 027 268	1 244 885	15 580	15 580
Materjalide ja seadmete müümise tulud	1 228 746	726 861	81 467	717 924
Seadmete ja masinate rendi andmise tulud	3 774	5 272	29 875	125 006
Hoonete rendi andmise tulud	859 405	669 107	1 080 486	944 122
Tooraine müük	180 246	2 091 128	180 246	2 091 128
Kinnisvara müük	-	1 500 000	-	1 500 000
Projekteerimisteenuste tulud	111 442	-	-	-
Soojusenergia müük	5 737 485	3 795 625	-	-
Muud tulud	906	1 754	-	-
Kokku	25 707 643	14 806 232	1 431 449	5 520 455

Lisa 18. Muud äritulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2005	2004	2005	2004
Kasum põhivarade müügist	91 311	1 024 472	91 311	1 063 012
Kindlustuse kulude hüvitis	-	-8 042	-	5 492
Muud äritulud	9 351	7 458	1 500	1 683
Kokku	100 662	1 023 888	92 811	1 070 187

Lisa 19. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2005	2004	2005	2004
Kaupade kulud	1 328 011	2 004 040	339 289	1 420 458
Materjalide kulud	8 208 043	1 898 954	65	7 836
Kütuse kulud	307 653	14 638	34 230	-
Elektrienergia kulud	283 459	310 026	188 361	239 196
Gaasi kulud	4 421 199	3 864 635	248 688	2 124 818
Alltöövõtjate teenuste kulud	2 068 459	1 493 244	16 295	41 702
Kokku müüdnud kaupade kulud	16 616 824	9 585 537	826 928	3 834 010

MAINOR AUDIT
JA PARTNERID

30 -06- 2006

IDENTIFitseerimiseks
TALLINN

TC

Lisa 20. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2005	2004	2005	2004
Transpordi rendikulud	738 025	203 377	97 830	100 732
Hoonete rendikulud	608 642	357 860	370 777	246 745
Seadmete rendikulud	229 715	88 167	3 561	6 767
Kompensatsioon	14 000	6 000	-	-
Riigilõiv	102 450	7 590	2 596	-
Pangakulud	99 439	36 991	3 084	5 092
Reklaamikulud	45 873	37 589	-	-
Õpetamise kulud	69 764	10 050	-	-
Auditoriteenuse kulud	25 000	27 000	25 000	27 000
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	121 544	38 264	34 542	24 850
Autode teenindamise kulud	130 618	124 334	27 432	25 281
Väikevahendite kulud	355 169	160 428	3 119	-
Materjalide kättetoimetamise kulud	158 817	19 088	-	-
Muud kulud	622 670	387 409	64 496	110 162
Kokku turustuskulud	3 321 762	1 504 147	632 437	546 629

Lisa 21. Muud ärikulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2005	2004	2005	2004
Tasutud leppetrahvid	95 851	115 031	30 149	28 511
Põhivarade mahakandmine	2 000	17 745	-	1 554
Erisoodustuse maksude kulud			34 544	3 586
Muud ärikulud	95 333	15 088	-	-
Kokku muud ärikulud	193 184	147 864	64 693	33 651

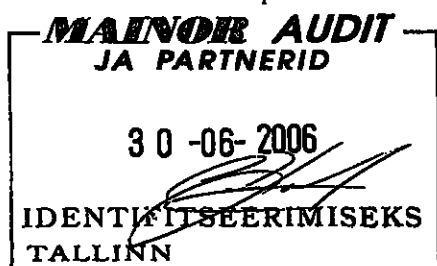
Lisa 22. Laenu tagatis ja panditud vara**Grupp**

AS Alfatom Ehitus tootmiseseadmete soetamiseks võetud lühiajaline investeerimislaenu (vt lisa 11) tagatised on alljärgnevad:

- ◊ kommertsant ettevõtte varadele summas 3 500 000 krooni.

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse tootmiseseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 13) tagatised on alljärgnevad:

- ◊ pant ettevõtte hoonele (Kesk 4, Narva-Jõesuu);
- ◊ kommertsant ettevõtte varadele summas 2 200 000 krooni.



Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega**Grupp****Emaettevõtja ja mitte konsolideeritud tütarettevõtjate vahelised tehingud**

(kroonides)

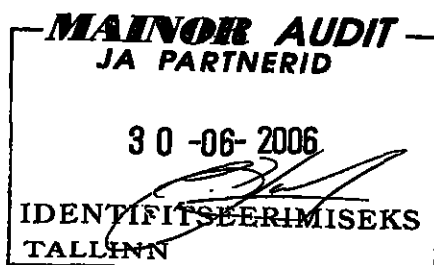
Müüja \ Ostaja	TÜ Alfatom	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	Kokku
TÜ Alfatom				
<i>Müük</i>	x	142 579	205 796	348 375
<i>Põhivara müük</i>	x	-	-	-
AS Alfatom Ehitus				
<i>Müük</i>	25 560	x	1 025 650	1 051 210
<i>Põhivara müük</i>	-	x	6 307 000	6 307 000
OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse				
<i>Müük</i>	229 129	4 142 221	x	4 371 350
<i>Põhivara müük</i>	-	-	x	-
Kokku	254 689	4 284 800	7 538 446	12 077 935

Kauba ostu- ja müügitehingud

Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 608 647	1 857 255
Servin Arendus OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	236 995
Milborg OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	224 207
Emelin OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	-	5 979
Kokku		1 608 647	2 324 436



Juhatusese ja nõukogule makstud tasud

Grupp on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid 168 000 krooni. Juhatusese liikmele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist arvestatud summas 7801 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 14) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Ossirianda OÜ	Juhatusese liikmega seotud ettevõtte	1 064 001	-	1 064 001
Milborg OÜ	Juhatusese liikmega seotud ettevõtte	250	-	250
Kokku nõuded		1 064 251	-	1 064 251
Kohustused				
Ossirianda OÜ	Juhatusese liikmega seotud ettevõtte	360 471	-	360 471
Andrei Gadzovski	Osanik	425 000	210 500	635 500
Kokku kohustused		785 471	210 500	995 971

Emaettevõtja**Kauba ostu- ja müügitehingud**

TÜ Alfatom on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	25 560	142 579
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	229 130	205 796
Ossirianda OÜ	Juhatusese liikmega seotud ettevõtte	359 900	849 030
Kokku		614 590	1 197 405

MAINOR AUDIT
JA PARTNERID

30-06-2006

IDENTIFITSEERIMISEKS
TALLINN



Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

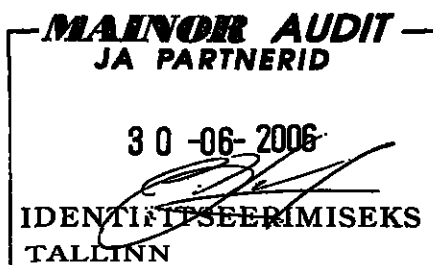
TÜ Alfatom on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid 120 000 krooni. Juhatuse liikmele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 14) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	20 224	-	20 224
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	57 391	-	57 391
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	78 701	-	78 701
Kokku nõuded		156 316	-	156 316
Kohustused				
Alfatom Ehitus AS	Tütarettevõtte	255 055	-	255 055
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütarettevõtte	224 130	-	224 130
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	214 400	-	214 400
Andrei Gadzovski	Osanik	375 000	135 000	510 000
Kokku kohustused		1 068 585	135 000	1 203 585



Juhatusel allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

TÜ Alfatom juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kirill Lipin

juhatuse liige



30.06.2006



Audiitori järeldusotsus ALFATOM TÜ osanikule

Oleme auditeerinud ALFATOM TÜ, registrikood 10054913 (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ning ALFATOM TÜ ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern”) 31.detsembril 2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8-35.

Käesolevaga esitame ettevõtte ja kontserni 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli tulemuste põhjal koostatud järeldusotsuse.

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab ettevõtte ja kontserni juhtkond raamatupidamise andmete põhjal 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis peab kajastama õigesti ettevõtte ja kontserni vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust, põhinedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

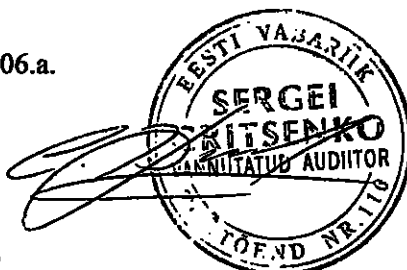
Meie kanname vastutust selle eest, et raamatupidamise aastaaruande ning selle koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite kontrollimise põhjal anda omapoolne hinnang ettevõtte ja kontserni 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn 30.juuni 2006.a.

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus Nr.110



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 526 285
2005. aasta puhaskasum	1 815 236

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 5 341 521

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	-
Kohustusreservi suurendamiseks	-
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 5 341 521

Kirill Lipin

juhatuse liige


.....

30.06.2006



Alfatom tulundusühistu

Osanike nimekiri

Tulundusühistu Alfatom omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus kapitalis
Gadzovski Andrei	Narva	37410070245	105 000
Gadzovskaja Jelena	Narva	47603313711	5 000
Lipin Kirill	Narva	37012283710	135 000
Lipin Pavel	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
OÜ Ossirianda	Narva	10262451	5 000

Kirill Lipin

juhatuse liige


.....

30.06.2006



Alfatom Tulundusühistu
Registrikood: 10054913
Asukoht: Energia 1, Narva 20304

Osanike üldkoosoleku protokoll

Toimumise aeg: 30 oktoobril 2006.a. kell 15.00
Toimumise koht: Energia 1, Narva

Viibisid:

1. Kirill Lipin, ik 37012283710, elukoht: Narva-Jõesuu
2. Pavel Lipin, ik 37404293713, elukoht: Narva-Jõesuu
3. Andrei Gadzovski, ik 37410070245, elukoht: Narva-Jõesuu
4. Jelena Gadzovskaja, ik 47603313711, elukoht: Narva
5. Ossirianda OÜ (registrikood 10262451, asukoht: Energia 1, Narva 20304)
esindaja – Andrei Gadzovski, juhatuse liige

Koosoleku juhatajaks valiti: Kirill Lipin
Protokollijaks: Andrei Gadzovski

Päevakord:

1. 2005.a. majandusaasta aruanne kinnitamine;
2. audiitori valimine 2006.a. majandusaastaks.

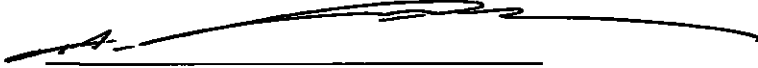
Ühehäälselt otsustati:

1. kinnitada Alfatom Tulundusühistu 2005.a. majandusaasta aruanne;
2. valida Alfatom Tulundusühistu 2006.a. majandusaasta audiitoriks hr. Sergei Gritsenko (isikukood 36012280303, elukoht: Tallinn, audiitori kutsetunnistuse nr. 110, välja antud 25.11.1991.a.).

Allkirjad



Kirill Lipin
Koosoleku juhataja



Andrei Gadzovski
Protokollija

Alfatom Tulundusühistu
Registrikood: 10054913
Asukoht: Energia 1, Narva 20304

Osanike nimekiri
30.06.2006.a. seisuga

Osaniku nimi / nimetus	Aadress	Isiku-, registrikood	Osalus kapitalis (EEK)
Kirill Lipin	Narva-Jõesuu	37012283710	135 000
Pavel Lipin	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
Andrei Gadzovski	Narva-Jõesuu	37410070245	105 000
Jelena Gadzovskaja	Narva	47603313711	5 000
Ossirianda OÜ	Narva	10262451	5 000
KOKKU			385 000



Kirill Lipin
juhatuse liige

Alfatom Tulundusühistu
Registrikood: 10054913
Asukoht: Energia 1, Narva 20304

Osanike nimekiri
30.10.2006.a. seisuga

Osaniku nimi / nimetus	Aadress	Isiku-, registrikood	Osalus kapitalis (EEK)
Kirill Lipin	Narva-Jõesuu	37012283710	135 000
Pavel Lipin	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
Andrei Gadzovski	Narva-Jõesuu	37410070245	105 000
Jelena Gadzovskaja	Narva	47603313711	5 000
Ossirianda OÜ	Narva	10262451	5 000
KOKKU			385 000



Kirill Lipin
juhatuse liige

Alfatom TÜ

Majandusaasta aruanne 2005