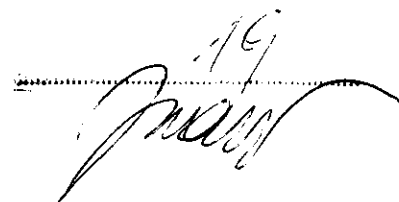


01-05-7008

16


UNINAKS AS

2002.a. majandusaasta aruanne

30 -06- 2003

AS UNINAKS

Ärireg. kood: **10037234**

Aadress: **90303 Lihula
Valuste tee 1**

Telefon: **04778743**

Faks: **04778743**

2002.a. majandusaasta aruanne.


Majandusaasta algus: **01. jaanuar 2002.a.**

Majandusaasta lõpp: **31. detsember 2002.a.**

Tegevjuhi nimi: **Guido Piksar**

Põhitegevusala: **Ehituslike kuivsegude tootmine**

Audiitor: **OÜ Audiitorbüroo Maalinn**



30-06-2003

AS UNINAKS

Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord	Lk. nr.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	11
Lisa 1 Varud	11
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Põhivara	12
Lisa 4 Laenu tagatis ja pantid vara	12
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Omakapital	14
Lisa 9 Bilansivälised varad	14
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Majandusaasta kasumi jaotamine	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	
Audiitori järeldusotsus	

Uninaks AS põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

Uninaks AS jätkas 2002 aastal ehituslike kuivsegude tootmisega seotud projekti. Tähtsaima keskpunktis oli jätkuvalt toodete kvaliteet ja tootmise rentaablimaks muutmine.

Tootmise organiseerimisel järgiti ISO normatiivi nõudmisi. Seati sisse rida Uninaks standardeid erinevatele toodetele.

Intensiivistati ekspordialast tegevust. Läti turul tehti aktiivset müügitööd. Osaleti Läti ehitusmessil Maja 2002. Leiti uusi lepingupartnereid ning võideti mitmeid objektipakkumisi. Korraldati õppepäevi ehitusobjektidel nii Lätis kui Eestis.

Uninaks AS edasine turuhõivamise strateegia arvestab Eesti Euroopa Liitu astumise järgi tekkida võivate uute võimalustega.

Koostöö erinevate seinamaterjalide tootjatega Eestis andis tulemusi ja Uninaks AS poolt toodetud müüritismaterjalide müük kasvas 2002 aastal märgatavalt.

Lihula tootmisbaasis moderniseeriti tootmist uues tsehhis. Automatiseeriti tootmist ja tänaseks on vähenenud käsitsi dosceerimise osa tootmisprotsessis. Samuti on lihtsustunud koti täitmise ja valmistoodangu ladustamise protsess. Sellega seoses on suurenenud uue tsehhi tootmisvõimsus.

Palju tähelepanu pöörati ka uute toodete väljatöötamisele. Ehitajate poolt on head vastuvõttu leidnud Uninaks ploki- ja plaadiliimi retsept. Töötati välja sisetingimuste tarbeks viimistluspahtlid Siler 5 ja Siler 6. Mõlemad tootegrupid on Uninaks AS jaoks täiesti uue keemia ning täiteaine baasil ning vajasid pikka ja põhjalikku katsetööd.

Tarbijatele Uninaks toodete käepärasemaks muutmiseks toodi turule kandesangaga kotid, kuhu saab mahutada 12,5-15 ja 20 kg kuivsegu. Sarnased kotid on leidnud positiivset vastuvõttu kesk-euroopa turul ja Uninaks on sarnaste pakenditega Eesti turul kuivsegude pakkujatest esimesena.

2002 aasta majandusnäitajad ületasid veidi plaanitud. Edasimineku toimus paljuski tänu heale koostööle teiste Eesti ehitusmaterjalide tootjatega. Tulusaks on osutunud müüri- ja ploki-plaadiliimide tootmine ja müük. Samas on oodata järgnevatel aastatel selleliigiliste toodete pakkujate lisandumist ning uute tootjate turuletulekut. Sellest tingituna on oodata tihenevat konkurentsi ja sellest tulenevat müügihinna langust.

AS Uninaks käive kasvas 2002 aastal 32 %. Samuti kasvas kasum 26 %.

Otsiti uusi kindlaid kanalid ja võimalusi AS Uninaks toodete turustamiseks naaberregioonidesse. Ekspordi osa kasvas 26 %.

Jätkati koostööd uurimis- ja arendustegevuseks meie lepingupartneritega. Katsetati Uninaks toodangut Elotex ja Vakker laborites ja otsiti võimalusi muuta olemasolevaid retsepte odavamateks. Samuti otsiti keemia ja tsementide osas odavamaid alternatiive.


Järgmisel, 2003 aastal plaanib Uninaks jätkata samu suundu tootmisel ja müügil. Enim tähelepanu pööratakse aga müügitööle. Tahetakse luua rohkem kontakte otse ehitajatega. Samuti koolitada ja välja õpetada ehitusmaterjalide kaupluste müüjaid Uninaks AS toodete osas.

Plaanis on jätkata ehituskoolides õpilaste ja õppejõudude koolitamist ning info jagamist Uninaks AS toodete kohta ning toodete kasutusvõimalustest. Praktilistel näidiskoolituspäevadel tahetakse jätkuvalt õpetada ehituskoolide õpilasi kasutama Uninaks AS tooteid.

Uninaks AS nõukogu liikmed ei olnud 2002 aastal tasustatud ja mingeid väljaminekuid seoses nõukogu tööga ei olnud.

Aktsiaseltsil oli 2002. aastal 31 põhitöökohaga töötajat. Töötasu on arvestatud Uninaks töötajatele koos maksudega **2 315 424 krooni**.

Guido Piksar
Uninaks AS juhataja

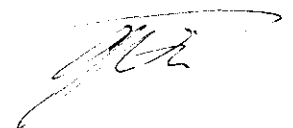
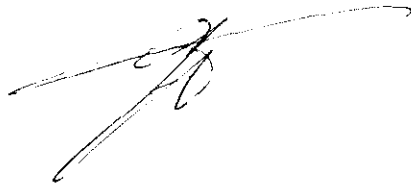


AS UNINAKS

30-06-2003
Majandusaasta aruanne 2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Uninaks AS 2002 majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt "18" 042003.a.



30-06-2006

AS UNINAKS

Majandusaasta ~~2005~~ 2002

Bilanss

	Seisuga 31.12.02	Seisuga 01.01.02	Lisa nr
Aktiva (vara)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod			
1.1. Kassa ja pangakontod	94 146	155 010	
Kokku	94 146	155 010	
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt lackumata arved	1 712 158	1 241 787	
Kokku	1 712 158	1 241 787	
4. Mitmesugune nõuded			
4.4. Muud lühiajalised nõuded	5 348	1 430	
Kokku	5 348	1 430	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 526		
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31 640	31 167	
Kokku	51 166	31 167	
7. Varud			
7.1. Tooraine ja materjal	1 434 951	1 128 815	
7.3. Valmistoodang	907 034	664 842	
7.4. Ostetud kaubad müügiks	32 080	21 690	
7.5. Ettemaksed hankijatele	3 164	2 119	
Kokku	2 377 229	1 817 466	1
Käibevara kokku	4 240 047	3 246 860	
Põhivara			
8. Pikaajalised investeeringud			
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osad	39 488	38 543	2
Kokku	39 488	38 543	
9. Materiaalne põhivara			3
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 879 417	2 879 417	
9.2. Masinad ja scadmed (soetusmaksumuses)	1 438 974	1 533 623	
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	256 675	225 182	
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1 568 517	-1 333 207	
9.5. Lõpetamata ehitus	104 508	104 508	
Kokku	3 111 057	3 409 523	
Põhivara kokku	3 150 545	3 448 066	
Aktiva (vara) kokku	7 390 592	6 694 926	

AS UNINAKS

Majandusaasta aruanne 2002-2003

	Seisuga 31.12.02	Seisuga 01.01.02	Lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
11. Võlakohustused			
11.3. Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	140 000	140 000	5
11.4. Pikaajaliste liisingukoh. tagasimaksed järg. per	103 454	99 555	6
Kokku	243 454	239 555	
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved	667 875	549 750	
Kokku	667 875	549 750	
14. Mitmesugused võlad			
14.1. Võlad tütar- või emaltevõtetele	210 530	206 138	5
14.3. Muud võlad	18 959	18 957	5
Kokku	229 489	225 095	
15. Maksuvõlad	165 945	157 252	7
16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
16.1. Võlad töövõtjatele	126 350	133 623	
16.3. Intressivõlad	13 023	13 023	
Kokku	139 373	146 646	
Lühiajalised kohustused kokku	1 446 136	1 318 298	
Pikaajalised kohustused			
19. Pikaajalised võlakohustused			
19.3. Pangalaenud	175 000	315 000	5
Kokku	175 000	315 000	
20. Muud pikaajalised võlad			
20.2. Võlad tütar- ja emaltevõtetele	557 622	743 152	5
20.4. Muud võlad	70 577	192 988	5,6
Kokku	628 199	936 140	
Pikaajalised kohustused kokku	803 199	1 251 140	
Kohustused kokku	2 249 335	2 569 438	
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
22. Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses	1 100 000	1 100 000	8,11
26. Reservid			
26.1. Kohustuslik reservkapital	110 000	110 000	8
Kokku	110 000	110 000	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 915 488	2 110 553	
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 015 769	804 935	8
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	5 141 257	4 125 488	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	7 390 592	6 694 926	

30-05-2005

AS UNINAKS

Majandusaasta aruanne 2002

Kasumiaruanne

Rea nr.		2 002 aastal	Eelmisel aastal	Lisa nr
	<i>Äritulud</i>			
1	Realiseerimise netokäive	12 157 811	9 305 276	10
2	Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	242 192	147 870	
4	Muud äritulud	43 928	20 017	
	Kokku äritulud	12 443 931	9 473 163	
	<i>Äriikulud</i>			
5	Kaubad, toore, materjal ja tehnused	7 180 908	5 327 239	
6	Mitmesugused tegevuskulud	1 167 604	933 321	
7	Tööjõu kulud	2 315 424	1 825 368	
	a) palgakulu	1 734 400	1 371 985	
	b) sotsiaalmaksud	572 352	452 755	
	c) töötuskindlustusmaksud	8 672	628	
8	Kulum			
	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	300 988	309 782	3
9	Muud äriikulud	324 547	103 494	
	Kokku äriikulud	11 289 471	8 499 204	
	Ärikasum (-kahjum)	1 154 460	973 959	
10	<i>Finantstulud</i>			
	b) kapitaliosaluse kasum tütarettevõtetele	945	1 565	2
	c) muud intressi- ja finantstulud	195	245	
	Kokku finantstulud	1 140	1 810	
11	<i>Finantskulud</i>			
	b) kapitaliosaluse kahjum tütarettevõtetele			
	c) muud intressi- ja finantskulud	139 831	170 834	
	Kokku finantskulud	139 831	170 834	
	Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 015 769	804 935	
	Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist	1 015 769	804 935	
	Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1 015 769	804 935	

30-06-2003

Lisa nr. RAHAVOOGUDE ARUANNE

Majandusaasta aruanne 2002

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum

Korrigeerimised :

Materiaalse põhivara kulum

Immateriaalse põhivara kulum

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum, kahjum

Kasum põhivara müügist

Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

Muutus käibevaras:

Nõuded ostjate vastu

Mitmesugused nõuded

Maksude ettemaksed

Ettemaksed tuluvaste perioodide kulud

Varud

Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod) kokku

Muutus lühiajalistes kohustustes:

Võlad hankijatele

Mitmesugused võlad

Maksuvõlad

Viitvõlad

Muutus lühiajalistes kohustustes (v.a. raha ja pangakontod) kokku:

Rahavoog käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pank) kokku:

Netorahavoog aruandeaasta äritegevusest kokku:

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUSTEST

Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad

Põhivara müük

Kokku rahavood investeringutest

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Pikaajaliste laenude tagasimaksed aruande perioodil

Pikaajaliste laenude tagasimaksed sidusettevõtetele

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed aruande perioodil

Võetud pikaajalist laenu

Kokku rahavood investeringutest

Rahavood kokku

Raha ja pangakontod aasta lõpuks

Raha ja pangakontod aasta alguseks

Muutus

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Puhaskasum	1 015 769	804 935	8
Korrigeerimised :			
Materiaalse põhivara kulum	300 988	307 484	3
Immateriaalse põhivara kulum	0	2 298	3
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum, kahjum	-945	-1 565	2
Kasum põhivara müügist	-28 355	0	
Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest	18 043	0	
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</i>	<i>1 305 500</i>	<i>1 113 152</i>	
Muutus käibevaras:			
Nõuded ostjate vastu	-470 371	-40 515	
Mitmesugused nõuded	-3 918	-1 430	
Maksude ettemaksed	-19 526	0	
Ettemaksed tuluvaste perioodide kulud	-473	-15 676	
Varud	-559 763	-349 789	1
<i>Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod) kokku</i>	<i>-1 054 051</i>	<i>-407 410</i>	
Muutus lühiajalistes kohustustes:			
Võlad hankijatele	118 125	90 105	
Mitmesugused võlad	-18 955	-18 957	5
Maksuvõlad	8 693	-10 605	7
Viitvõlad	-7 273	-7 351	
<i>Muutus lühiajalistes kohustustes (v.a. raha ja pangakontod) kokku:</i>	<i>100 590</i>	<i>53 192</i>	
Rahavoog käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pank) kokku:	-953 461	-354 218	
Netorahavoog aruandeaasta äritegevusest kokku:	352 039	758 934	
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUSTEST			
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-68 481	-314 037	3
Põhivara müük	76 271		
<i>Kokku rahavood investeringutest</i>	<i>7 790</i>	<i>-314 037</i>	
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Pikaajaliste laenude tagasimaksed aruande perioodil	-140 000	-140 000	5
Pikaajaliste laenude tagasimaksed sidusettevõtetele	-181 138	-158 655	5
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed aruande perioodil	-99 555	-91 017	6
Võetud pikaajalist laenu	0	39 273	5
<i>Kokku rahavood investeringutest</i>	<i>-420 693</i>	<i>-350 399</i>	
Rahavood kokku	-60 864	94 498	
Raha ja pangakontod aasta lõpuks	94 146	155 010	
Raha ja pangakontod aasta alguseks	155 010	60 512	
Muutus	-60 864	94 498	

30-06-2003

AS UNINAKS

Majandusaasta aruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused

AS Uninaks 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Uninaks kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostajate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Tütar- ja sidusettevõtted.

Tütar- ja sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga.

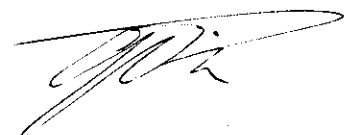
Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle kolme aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*	Ehitised ja rajatised	3%
*	Tootmiseseadmed	18-20 %
*	Muud masinad ja seadmed	18-20 %
*	Muu inventar	18-20 %

Maad ei amortiseerita.



AS UNINAKS

Majandusaasta aruanne 2002

30-06-2003

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritakse varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002. a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kahjumid on kasumiaruandes kajastatud muu ärikuluna.

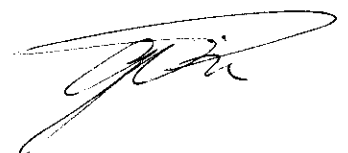
Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 06.05.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas.



AS UNINAKS

Lisa 1. Varud.

Varusid on bilansis arvel 2 377 229 krooni, varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Lisa 2. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Firma nimetus	Osaluse %	Osade arv	Soetus-hind	Kapitali osaluse kahjum	Aasta alguseks	Kapitali osaluse kasum	Aasta lõpuks
OÜ Lageda	100	1	40 000	-1 457	38 543	945	39 488

1998. a. ostis AS Uninaks tütarettevõtte OÜ Lageda osa, kelle põhitegevus on investeeringute teostamine teistes tihingutes osaluse omandamise teel, makstes 45% osaluse eest 4500 krooni. OÜ Lageda 45% osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1321 krooni.

1999. a. omandati 100% osalus väärtusega 10 000 krooni, makstes juurde 5500 krooni. Lisaks tõsteti osakapitali 30 000 kroon võrra.

2001. a. ja 2002. a. muutusi ei toimunud.

Ostuanalüüs	OÜ Lageda seisuga 30.12.98 osalus 45%	AS Uninaks seisuga 30.12.98 osalus 45%	Investeeri- ja soetusmaksumus seisuga 30.12.98
Raha ja pank	13 254	5965	5 965
Muud käibevarad	2 800 000	1 260 000	1 260 000
Kohustused	-2 800 319	-1260144	-1 260 144
Omakapital	12 935	5821	5 821
Soetusmaksumus			4 500
Firmaväärtus			1 321

Ostuanalüüs	OÜ Lageda seisuga 10.05.99 osalus 100%	AS Uninaks seisuga 10.05.99 osalus 100%	Investeeri- ja soetusmaksumus seisuga 10.05.99
Raha ja pank	5 559	5 559	5 559
Muud käibevarad	141 837	141 837	141 837
Muud põhivarad	864 000	864 000	864 000
Kohustused	-980 000	-980 000	-980 000
Omakapital	31 396	31 396	31 396
Soetusmaksumus			5 500
Firmaväärtus			25 896

Aastaaruande olulisuse seisukohalt on investeering tütarettevõttesse kajastatud lihtsustatud kapitaliosaluse meetodil, s.t. et investeeringu väärtus bilansis võrdub tütarettevõtte omakapitaliga.

30-06-2003

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Põhivahend	Aasta alguseks		Sissetulek			Väljaminek			Aasta lõpuks		
	Bil.hind	Kulum	ostetud	omav.	kokku	mahak.	müük	KOKKU	Bil.hind	Kulum	Jääkv.
Materiaalne põhivara											
Hooned,maa	2 879 417	293 225	0	0	0	0	0	0	2 879 417	377 334	2 502 083
Masinad,seadmed	1 533 623	939 128	16 041	0	16 041	17 940	92 750	110 690	1 438 974	1 050 883	388 091
Muu inventar	225 182	100 854	52 440	0	52 440	20 947	0	20 947	256 675	140 300	116 375
Kokku	4 638 222	1 333 207	68 481	0	68 481	38 887	0	131 637	4 575 066	1 568 517	3 006 549
Lõpet.ehitused	104 508	0	0	0	0	0	0	0	104 508	0	104 508
Mat. P/V kokku	4 742 730	1 333 207	68 481	0	68 481	38 887	92 750	131 637	4 679 574	1 568 517	3 111 057

Hooneid amortiseeritakse 3% aastas lineaarse meetodi alusel, muid põhivahendeid amortiseeritakse 18- 20% aastas. Aruandeaastal on bilansis arvestatud materiaalse põhivara amortisatsiooni 235 310 krooni, kasumiaruandes 300 988 krooni, vahe 65 678 krooni tuleneb masinate, seadmete ja muu inventari mahakandmisel tagasiarvestatud amortisatsioonist.

Lisa 4. Laenu tagatis ja panditud vara.

Haapsalus. 12.mai 1998 aastal on sõlmitud kinnistu hüpoteek aktsiaseltsi Eesti Ühispank (äriregistri registri-kood 10004252, juriidiline asukoht Tartu mnt 13, Tallinn) kasuks summas kaks miljonit (2 000 000) krooni, intressimääraga 10% aastas ja kõrvalnõudega 100 000 krooni esimesele vabale järjekohale.

Hüpoteeciga on tagatud kõik Eesti Ühispanka nõuded, sealhulgas aktsiaseltsi Uninaks ja AS Eesti Ühispank vahel 06.mai 1998.a. sõlmitud laenulepingust nr. 390 tulenevad nõudmised.

Haapsalus. 23.detsembril 1998 aastal sõlmitud 2 kinnistu hüpoteeki Lääne Maavalitsuse kasuks kokku lepingu sõlmimise momendiks tasumata summale 94 784 (57 033 ja 37 751) krooni.

Tasumata võlasumma seisuga 31.detsember 2002.a. on 28 437 (11 327 ja 17 110) krooni.

Tasumata võlasumma ja intressi kohustub AS Uninaks tasuma pikaajaliste järeilmaksetena viie (5) aasta jooksul sularahas.

Lisaks võlasummale kohustub AS Uninaks tasuma intresse 10% aastas tasumisele kuuluvast summast.

AS UNINAKS

30.06.2003
Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 5. Võlakohustused.

Kellelt laen	Summa	%	Tasumise tähtaeg	Aruandeaasta maksed		Jääb tasuda		Kokku
				Maksed	%	2003.a.	järgm.a.	
Eesti Ühispank	980 000	10	25.03.2005.	140 000	30 788	140 000	175 000	315 000
Uuemõisa Invest AS	769 273	16	31.01.2006.	41 938	18 062	46 330	111 222	157 552
Lääne Maavalitsus	48 699		10.01.2004.	7 548	755	7 552	3 775	11 327
Lääne Maavalitsus	73 572		10.01.2004.	11 407	1 141	11 407	5 703	17 110
Lageda OÜ	980 000	10.8	25.04.2006.	139 200	59 490	139 200	446 400	585 600
Kokku	2 851 544			340 093	110 236	344 489	742 100	1 086 589

Lisa 6. Kapitalirent.

Kapitalirendile on võetud järgmised põhivahendid:

Põhivahendi nimetus	Väljaostu-hind	%	Tasumise lõpptähtaeg	Aruandeaasta maksed		Jääb tasuda		
				maksed	%-d	2003.a.	järgm.a.	kokku
Veoauto KIA Pregio	172 881	9,75	10.12.2005.	25 082	9 996	27 639	61 099	88 738
Veoauto VOLVO FL7	207 300	11	15.11.2003.	74 473	12 851	75 815	0	75 815
KOKKU	380 181			99 555	22 847	103 454	61 099	164 553

Lisa 7. Maksud.

Maksu liik	31.detsember 2002.a.		31.detsember 2001.a.	
	Maksuvõlg	Intress	Maksuvõlg	Intress
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	14 879	6	18 798	5
Üksikisiku tulumaks	53 925	0	53 465	62
Sotsiaalmaks	90 303	50	82 684	63
Töötuskindlustumakse	3 904	1	1 887	0
Erisoodutuste tulumaks	1 054	-48	288	0
Maamaks	0	0	0	0
Kogumispension	1 822	1		
Kokku	165 887	10	157 122	130

AS UNINAKS

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 8. Omakapital

	Aktia- kapital	Reservfond	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seis 01.01.01	1 100 000	71 200	1 739 630	409 723	3 320 553
Reservfond 2001		38 800	-38 800		0
2000 kasum			409 723	-409 723	0
2001 kasum				804 935	804 935
Seis 01.01.02	1 100 000	110 000	2 110 553	804 935	4 125 488
2001 kasum			804 935	-804 935	0
Reservfond					0
Aruandeaasta kasum				1 015 769	1 015 769
Aasta lõpuks	1 100 000	110 000	2 915 488	1 015 769	5 141 257

Lisa 9. Bilansivälised varad.

Bilansivälise varana on väikevahendid, millised on kantud soetushinnas kuluks ja on arvel koguseliselt. Kasutusrendilepingu nr 1998458/1 alusel on liisitud sõiduauto Nissan Maxima QX 2.0 SE aut, mille rendimakse aastas oli 65 850.43 krooni ja kasutusrendilepingu nr 2000168611 alusel sõiduauto Suzuki Baleno 1.61 GLX WA, mille rendimakse aastas oli 33 102.56 krooni. Kasutusrendileping nr 2000168611 on 07.04.2003.a. ennetähtaegselt lõpetatud. Kasutusrendilepingu nr L02103500 alusel on liisitud sõiduauto Kia Rio 1.3 HB A/T, mille rendimakse oli 34 530.90 krooni ja kasutusrendileping nr 20022655 alusel sõiduauto Kia Sorento 2.5 CRDI LUX, mille rendimakse oli 37 896.63 krooni.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive.

AS Uninaks realiseerimise netokäive oli 12 157 811 krooni, s.h. eksport 1 606 913 valdavalt Läti Vabariiki. Ostukaup moodustas käibest alla 2-c %.

Lisa 11. Aktsiakapital.

1992.a. oli aktsiakapital 500 000 krooni, mis jagunes 1 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 500 krooni. 1998.a. suurendati aktsiakapitali 1 100 000 kroonini, väljastades 1 200 lihtaktsiat nimiväärtusega 500 krooni. Aktsiakapital üldsummas 1 100 000 krooni jaguneb 2 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 500 krooni. Dividende pole 2002.a. välja makstud. Muutusi aktsiakapitalis ei toimunud.



AS Uninaks

Majandusaasta aruanne 2002
30.06.2003

Kasumi jaotamine

.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2 915 488

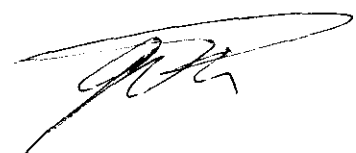
2002. aasta kasum 1 015 769

Reservkapitali moodustamiseks

Fondiemissiooniks

Dividendideks

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 3 931 257



AS UNINAKS

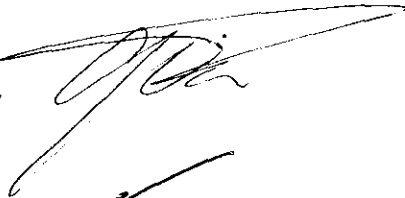
Majandusaasta aruanne 2002-2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele:

Uninaks AS 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üledkoosoleku poolt

„19” juunil 2003.a. otsusega, allkirjastamine „19.” juunil 2003.a.

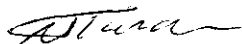
Guido Piksar
3531202024
Juhatus liige



Koit Uus
3540211471
Nõukogu liige



Urve-Eve Poolamäe
43906214727
Nõukogu liige



Urve Piksar
45803120214
Nõukogu liige

30.05.2003

Audiitori järeldusotsus AS Uninaks aktsionäridele

Olen kontrollinud aktsiaseltsi **Uninaks** reg.kood 10037234 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

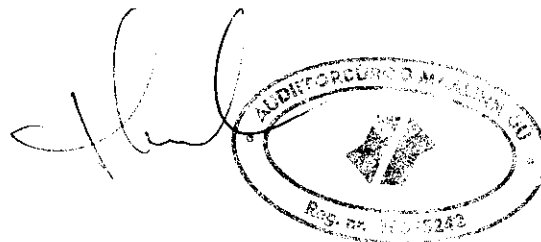
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

AS Uninaks raamatupidamises ei ole ettevõtte kulud õigesti jaotatud tootmis-, turustus- ja halduskuludeks. Ettevõtte tootmiskulud on näidatud tegelikkusest suurematena. Seega ei ole õige toodangu omahinna arvestus. Ettevõtte valmistoodang on kallimalt arvel ja kasum näidatud suuremana umbes 90 000 krooni võrra. Kuna kulude jaotus on aastaid jätkuvalt olnud ebaõige, siis mõjutab see nii aruandeaasta kui ka eelnevate aastate tulemit. Materjali jääk ei ole vastavusse viidud inventuuri tulemustega ja materjalivaru on kallimalt arvel 5000 krooni võrra.

Välja arvatud eeltoodud märkused olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 1 015 769 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 7 390 592 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi **Uninaks** finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08.05.2003.a., Tallinnas

Tiina Maalinn
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 437



Audiitoribüroo Maalinn OÜ
Reg. nr. 10675242

tel. 6 609 898; faks 6 609 930
e-mail maalinn@hotmail.ee
Endla 33-2, 10122 Tallinn

Hansapank 767 a/a 221014911456
Eesti Ühispank 401 a/a 10220010795010

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI,

kelle osalus AS-s Uninaks on suurem

kui 10 % seisuga 09. juuni 2003. a.

AKTSIONÄRI NIMI	AKTSIA LIHK	AKTSIATE NIMIVÄÄRTUS	AKTSIATE ARV	AKTSIA OMANDAMISE KUUPÄEV	OSALUSE %
AS UUEMÕISA INVEST Registrikood 10043527 Karja 27A Haapsalu	liht	500.00 krooni	1144		52 %
Hr Guido Piksar Isikukood 35312020224 Siili 13-34 Tallinn	liht	500.00 krooni	1056		48 %

50-00-2003

Tallinn, 09. juuni 2003
SISSE PUNUT

Tallinn, 09. juuni 2003
Registriametnik