

24. 05. 2007

Majandusaasta aruanne 2006

SISSE TULNUD
nr.

Majandusaasta algus 01.01.2006.a. Majandusaasta lõpp 31.12.2006.a.

Ärinimi	AKTSIASELTS MEKE SILLAMÄE
Äriregistri kood	10337120
Aadress	Ranna tn.3, Sillamäe 40202
Telefon	(39)24081
Faks	(39)72828
E-mail aadress	asmeke@estpak.ee.
Põhitegevusala	Elamute ja rajatiste tehniline hooldamine
Juhatuse liige	Galina Burkova
Nõukogu liikmed	B.Kossarev J.Knjazev J.Nikitin M.Hramtsova A.Zoga
Raamatupidaja	N.Maslova
Audiitor:	J.Nedaškovski

Juhatuse liige: Galina Burkova



AKTSIASELTS MEKE SILLAMÄE

Lääne-Viru Maakohtu
Registriosakond
Turuplats, 2
44308 Rakvere linn

23.05.2007.a nr. 01/k-123

Saadame Teile aruande tegevusest ja raamatupidamise aastaaruande 2006 aasta eest

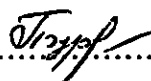
Lisa:

Tiitelleht.....	1
Sisukord.....	2
2006.a. aruanne ettevõtte tegevuse kohta	3
2006.aasta raamatupidamise aruanne	4
AS MEKE Sillamäe juhtima õigustatud isikute deklaratsioon 2006.a. eest	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Netovara muutuse aruanne.....	10
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2.2005. majandusaasta kasumiaruande korrigeerimised.....	14
Lisa 3.Raha.....	15
Lisa 4.Ostjatelt laekumata arved.....	16
Lisa 5.Maksud.....	17
Lisa 6.Varud.....	17
Lisa 7.Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 8.Põhivara.....	19
Lisa 9.Võlad tarnijatele.....	20
Lisa 10.Viitvõlad.....	21
Lisa 11.Müügitulu.....	21
Lisa 12.Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud.....	22
Lisa 13.Kaubad, tooraine, materjal ja teenused.....	23
Lisa 14.Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 15.Rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 16.Kapitalirent.....	26
Lisa 17.Kasutusrent.....	27
Lisa 18.Hoonestusõiguse tasu.....	28
Lisa 19. Tehingud. seotud osapooltega	29
Audiitori järeldusotsus.....	30
2006.Majandusaasta aruande allkirjad.....	31
Omanike nimekiri.....	32
Sillamäe linnavalitsuse korraldus.....	33

Lugupidamisega!

Ettevõtte juhataja

Galina Burkova.....



Ranna tn.3, Sillamäe linn
40202 Eesti Vabariik

tel. 39 24081
faks.39 72828
asmeke@estpak.ee

reg.nr.10337120
Eesti Uhispank kood 401
a/a10552000094004

Sisukord

2006.a. aruanne ettevõtte tegevuse kohta	3
2006.aasta raamatupidamise aruanne	4
AS MEKE Sillamäe juhtima õigustatud isikute deklaratsioon 2006.a. eest	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Netovara muutuse aruanne	10
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Lisa 1.Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. 2005. majandusaasta kasumiaruande korrigeerimised.....	14
Lisa 3.Raha.....	15
Lisa 4.Ostjatelt laekumata arved.....	16
Lisa 5.Maksud.....	17
Lisa 6.Varud.....	17
Lisa 7.Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 8.Põhivara.....	19
Lisa 9.Võlad tarnijatele.....	20
Lisa 10.Viitvõlad.....	21
Lisa 11.Müügitulu.....	21
Lisa 12.Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud.....	22
Lisa 13.Kaubad, tooraine, materjal ja teenused.....	23
Lisa 14.Mitmesugused tegevuskulud.....	24
Lisa 15.Rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 16.Kapitalirent.....	26
Lisa 17.Kasutusrent.....	27
Lisa 18.Hoonestusõiguse tasu.....	28
Lisa 19 Tehingud. seotud osapooltega	29
Audiitori järeldusotsus.....	30
2006.Majandusaasta aruande allkirjad.....	31
Omanike nimekiri.....	32

2006.aasta aruanne ettevõtte tegevusest

Aktsiaseltsi MEKE Sillamäe põhitegevusaladeks on elamute ehituskonstruksioonide, ruumide ja üldkasutatavate kohtade teenindamine ja remont; hoonete ümbruste ja linna territooriumide sanitaarpuhastus.

2006.aastal 72,3% realiseerimise netokäibest moodustas tasu eluruumide hoolduse ja remondi eest, 3,9% tasu kommunaalteenuste eest (soojusenergia, prügiveedu, lift jne) elanikelt ja organisatsioonidelt, 3,5% - tahkete olmejäätmete polügoni hooldamine, 20,3% - muud teenused elanikele ja organisatsioonidele, k.a. ruumide rentimine. 01.maist 2006.a. teenindame tahkete olmejäätmete polügoni.

Soetatud: üks arvuti, traktor Farmtrek 675 4Wd, veoauto Fiat Dukato, haagis Pronar T654, niiduk Z145/2 1,8m.

AS-is MEKE Sillamäe töötab 81 inimest, töötajate palgafond aastast moodustas 5201,9 tuh. krooni. Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest inimesest. Ettevõtte juhatuse liikme maksti välja töötasu 199.8 - tuh. krooni. Ettevõtte nõukogu liikmetele väljamakseid ei teostatud.

2006.aastal ettevõtte majandustegevust mõjutasid järgmised tegurid: kulutuste kasv tööjõule, mis on seotud Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud minimaalse töötasu kasvuga.

Elektrienergia, bensiini ja diiselmootori maksumuse kasv aruande perioodil.

2007.aastal teenuste realiseerimise kasvu pole ettenähtud. Kavandatakse soetada neli arvutit, kolm trimmerit, kolm mootorniidukit, veoauto. Kavas on üle minna hoonete ja rajatiste tehniliste süsteemide iseseisvale teenindamisele.

AS MEKE Sillamäe olulised finantsnäitajad:

Näitajad	2006.a.	2005.a.
Maksejõulisuse üldine tase	1,118	1,183
Aktivade käibe koefitsient	1,579	1,407
Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient	112,5	134,3
Laenukapitali ja omakapitali suhe	0,089	0,078
Omakapital ühele aktsiale, krooni	29 301	30 938

Põhiliste finantsnäitajate arvestuse meetoodika

Maksejõulisuse üldine tase = käibevara / lühiajaline võlgnevus

Aktivade käibe koefitsient = puhas müügiimaht / summaarne aktiva

Debitoorse võlgnevuse käibe koefitsient = arved laekumisele / puhas müügiimaht* 365

Laenukapitali ja omakapitali suhe = laenukapital / omakapital

Omakapital ühele aktsiale = (omakapital - celisaktsiad) / lihtaktsiate arv.

2006.aasta raamatupidamise aruanne

AS MEKE Sillamäe juhatus koostas 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb: juhatuse liikmete deklaratsioonist ,
bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuse aruandest, lisadest.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liikmed

Galina Burkova

31.03.07.a 

Juhatusel liige: Galina Burkova

**2006.aastal juhtima õigustatud isiku
DEKLARATSIOON**

AS MEKE SILLAMÄE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MEKE Sillamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud (alates 01.01.2007.a kuni 31.03.2007.a).
- AS MEKE Sillamäe on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liikmed	Galina Burkova	<u>31.03.07. a</u>	<u></u>

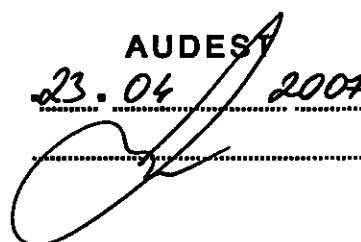
RAAMATUPIDAMISE BILANSS
(kroonides)

		lisa 31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Käibevara			
Raha	3	195 667	269 329
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	4 491 085	4 932 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	0	3 961
Muud lühiajalised nõuded		6	137
Ettemaksed teenuste eest		14 013	11 968
Kokku		4 505 104	5 217 577
Varud			
Tooraine ja materjal	6	119 925	154 232
Müügiks ostetud kaubad		9 667	0
Kokku		129 592	154 232
Käibevara kokku		4 830 363	5 371 809
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 715 375	2 785 000
Materiaalne põhivara	8		
Maa		10 610	0
Ehitised		1 005 368	1 050 000
Masinad ja seadmed		664 840	339 112
Muu materiaalne põhivara		4 340	5 157
Kokku		1 685 158	1 394 269
Põhivara kokku		4 400 533	4 179 269
Aktiva (varad) kokku		9 230 896	9 551 078

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
23.04 2007



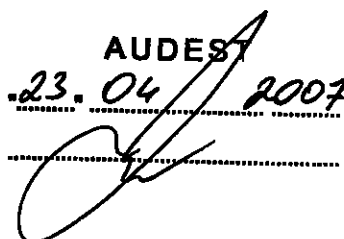
lisa 31.12.2006.a. 31.12.2005.a.

Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	16	136 502	59 108
Kokku		136 502	59 108
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	9	3 182 152	3 571 345
Võlad töövõtjatele	10	742 962	770 902
Maksuvõlad	5	59 135	23 642
Muud võlad		35 585	0
Saadud ettemaksed		165 264	114 716
Kokku		4 185 098	4 480 605
Lühiajalised kohustused kokku		4 321 600	4 539 713
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	16	279 708	123 130
Kokku		279 708	123 130
Pikaajalised kohustused kokku		279 708	123 130
Kohustused kokku		4 601 308	4 662 843
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		1 580 000	1 580 000
Kohustuslik reservkapital		33 413	33 413
Muud reservid		2 116 240	2 116 240
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 158 582	1 385 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-258 647	-227 117
Omakapital kokku		4 629 588	4 888 235
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku.		9 230 896	9 551 078

Juhatuses liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04 2007



Kasumiaruanne
Skeem 1

	Lisad	2006.a.	2005.a. korregeeritud*
Müügitulu	11	14 574 502	13 443 997
Saadud sihtfinantseerimine	12	224 100	180 000
Muud äritulud	12	93 997	101 716
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-7 639 775	-6 889 286
Muud tegevuskulud	14	-275 930	-414 130
Tööjõukulud		-7 013 100	-6 529 906
a) palgakulud		-5 269 040	-4 897 428
b) maksud ja sotsiaalmaksud		-1 744 060	-1 632 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-200 092	-101 685
Muud ärikulud		-8 295	-6 000
Ärikasum (- kahjum)		-244 593	-215 294
Intressikulud		-14 341	-12 127
Pangaintressid		287	304
Finantstulud ja -kulud kokku		-14 054	-11 823
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-258 647	-227 117
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-258 647	-227 117

* korregeerimise mõju on esitatud lisas 2

Juhatuse liige: Galina Burkova

Troff

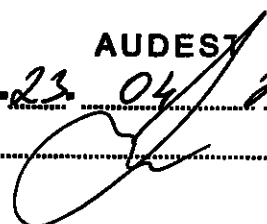
AUDEST
23. 04. 2007
[Signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum [-kahjum]		-244 593	-215 294
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	200 092	101 685
Kasum (kahjum) põhivara müügist		2 295	-9 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	443 145	-156 142
Varude muutus	6	34 307	68 093
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	-295 508	474 757
Makstud intressid		-14 341	-12 127
Kokku rahavood äritegevusest		125 397	251 226
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-90 510	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		12 712	9 746
Saadud intressid		287	304
Müügist saadud tulu			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-77 511	10 050
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-121 548	-59 108
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-121 548	-59 108
Rahavood kokku			
		-73 662	202 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		269 329	67 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-73 662	202 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõppus			
		195 667	269 329
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
		-73 662	202 168

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
 23.04.2007


NETOVARA MUUTUSE ARUANNE

Kroonides

	Aktsia -kapital	Arv aktsiad	Muud rezervid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	Netovara kokku
31.12.2005.a	1 580 000	158	2 116 240	33 413	1 385 699		5 115 352
Eelmiste perioodide jaotamata kasum					-227 117		-227 117
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)						-258 647	-258 647
Netovara kokku							
31.12.2006.a	1 580 000	158	2 116 240	33 413	1 158 582	-258 647	4 629 588

Juhatusel liige: Galina Burkova

[Handwritten signature]

AUDEST

23. 04. 2007

[Handwritten signature]

Lisa 1.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

AS MEKE Sillamäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1 jaanuaril 2006 ja lõppes 31.detsembril 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult pole kasulik meetmeid rakendada, hinnati lootusetuteks ning kanti bilansist välja.

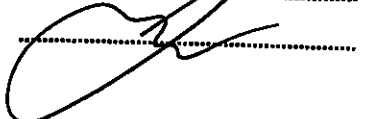
Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Juhatuses liige: Galina Burkova



AUDEST
23.04/2007


Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud vara, mille soetusmaksumus moodustab 30 000.-krooni ning mille kasutusaeg ületab ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (hooneid), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning ka arvestust peetakse soetusmaksumuses.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

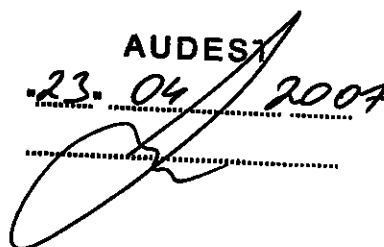
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS MEKE Sillamäe on tekkinud summale nõudeõigus.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärast kasutamist.

Juhatusel liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007


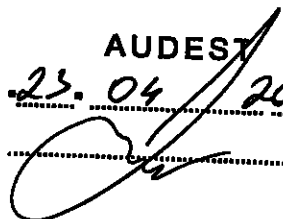
Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007


Lisa 2. 2005.majandusaasta kasumiaruande korrigeerimised

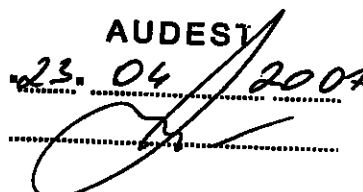
2006.aastal muutus töötajatele tehtud erisoodustuse kasumiaruandes esitamiseviis, millega seoses on korrigeeritud eelmise majandusaasta kasumiaruanne. Muudatused on esitatud alljärgnevas tabelis:

Korrigeeritud kasumiaruanne

	2005. korrigeeritud	2005. korrigeerimised	2005. majandusaasta
Muud tegevuskulud	414 130	-87 003	501 133
Tööjõukulud	6 529 906	+87 003	6 442 903
a) palgakulud	4 897 428	+69 904	4 827 524
b) maksud ja sotsiaalmaksud	1 632 478	+17 099	1 615 379

Juhatusel liige: Galina Burkova



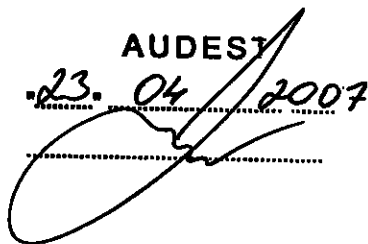
AUDEST
23. 04 2007


Lisa 3. Raha
(kroonides)

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sularaha kassas	29 496	35 208
Pangakontod	166 171	234 121
Raha kokku	195 667	269 329

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007


Lisa 4. Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Ostjatelt laekumata arved		
-korterioomanikelt ja korteriüürnikelt	4 452 329	5 324 671
-rentnikelt	300 512	318 988
-muudelt	382 325	146 914
Kokku	5 135 166	5 790 573
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
-korteri omanikelt	-505 784	-713 406
-rentnikelt	-138 297	-144 985
Kokku	-644 081	-858 391
Kokku nõuded ostjate vastu	4 491 085	4 932 182

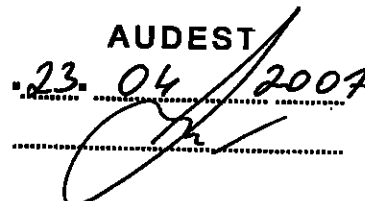
Kajastatud on ebatõenäoliselt laekuvad arved korteri omanikelt ja rentnikelt, mis seisuga 31.detsembri 2006.a. olid tasumata kuue kuu jooksul.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi algul	-858 391	-856 422
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	196 840	81 169
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-160 397	-219 728
Aruandeaastal lootusetuteks tunnistatud nõuded	177 867	136 590
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõppus	-644 081	-858 391

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007


Lisa 5. Maksud

	31.12.2006.a. 31.12.2005.a.	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 961
Hoonestusõiguse tasu	0	3 961
Maksuvõlad	59 135	23 642
Käibemaks	59 135	23 642
Arvestatud ettevõtte tulumaks aruandeaastal	9 610	12 434
Tegelikult makstud aruandeaastal	9 610	12 434

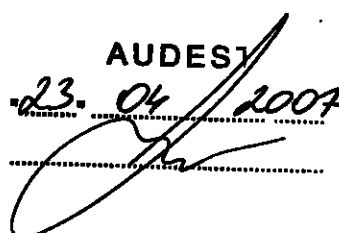
Lisa 6. Varud

Vara nimetus	31.12.2006.a. 31.12.2005.a.	
Müügiootel põhivara	9 667	0
Materjalid	99 749	122 317
Kütus	2 160	1 890
Varuosad	0	2 056
Eriiietus	18 016	27 969
Kokku	129 592	154 232

Juhatuses liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007



Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele esmaselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvat tehingutasu.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodi alusel. Amortisatsioonimäärad aastas: - hooned - 2,8 - 3,3 %; lao- ja majapidamisruumid - 3,3 - 4,0 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005.a. - 2 785 000

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006.a. - 2 715 375

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu (rendist ja kommuunalteenustest) - 674 926

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud kulu (rendist ja kommuunalteenustest) - 615 426

	Kokku	Tskalovi 1 hoone	Ranna 45B garaaži- boksid	Majakovski 12	Rumjantsevi 4 hoone	Majakovski 10 töökojad	Tskalovi 1B garazid
Jääk perioodi alguses							
Soetusmaksumus							
31.12.2005	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
31.12.2006	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
Akumuleeritud kulum							
31.12.2005							
Arvestatud kulum	-69 625	-24 750	-2 250	-16 000	-19 750	-5 750	-1 125
31.12.2006	-69 625	-24 750	-2 250	-16 000	-19 750	-5 750	-1 125
Jääkväärtus							
31.12.2005	2 785 000	990 000	90 000	640 000	790 000	230 000	45 000
31.12.2006	2 715 375	965 250	87 750	624 000	770 250	224 250	43 875

Juhatus liige: Galina Burkova

[Handwritten signature]

AUDEST
23.04.2007
[Handwritten signature]

Lisa 8. Põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Jääk perioodi alguses					
Soetusmaksumus					
31.12.2005	0	1 050 000	805 056	116 402	1 971 458
Soetamine	10 610	0	435 420	0	446 030
Müüdud põhivara	0	0	-61 107	0	-61 107
Muugioteel põhivara muuk	0	-10 000	0	0	-10 000
Mahakantud	0	0	-33 556	-540	-34 096
31.12.2006	10 610	1 040 000	1 145 813	115 862	2 312 285
Akumuleeritud kulum					
31.12.2005	0	0	-465 944	-111 245	-577 189
Arvestatud kulum	0	-34 965	-94 685	-817	-130 467
Müüdud põhivara	0	333	46 100	0	46 433
Mahakantud	0	0	33 556	540	34 096
31.12.2006	0	-34 632	-480 973	-111 522	-627 127
Jääk perioodi lõpus					
31.12.2005	0	1 050 000	339 112	5 157	1 394 269
31.12.2006	10 610	1 005 368	664 840	4 340	1 685 158

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a. moodustab - 454939,- krooni.

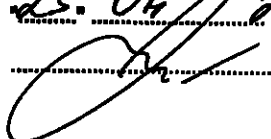
Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes:

- * hooned ja ehitised 2,8 - 3,9 %;
- * masinad ja seadmed 15 - 20 %;
- * inventar ja sisseseadmed 15 - 20 %;
- * arvutid ja arvutiprogrammid 20 - 40 %.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Juhatuse liige: Galina Burkova

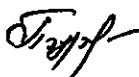


AUDES
23. 04. 2007


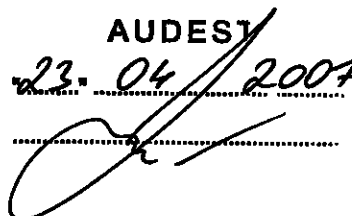
Lisa 9. Võlad tarnijatele

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Sillamae Lehter	5 833	0
Sillamäe SEJ AS	2 013 765	2 749 495
VKG Elektrivõrgud AS	113 981	112 695
Sillamäe Veevärk AS	85 562	129 715
OÜ Stako-Raits	478 185	362 262
AS Heakorrasutus	166 945	139 324
OÜ Sillamäe Radiovõrk	22 212	25 236
OÜ Evail Oil	7 923	13 399
Elion Ettevõtet AS	4 124	4 463
Korteriühistud	16 051	19 674
Keskkonnaministeerium	169 398	0
Tektonika OU	38 000	0
Securitas AS	29 240	0
Germant- Vest	15 063	0
Muud	15 870	15 082
Kokku:	3 182 152	3 571 345

Juhatusel liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007



Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Töötasu	321 669	340 468
Puhkusekohustuse reserv	236 496	230 332
Deklareerimata sotsiaalmaks	130 071	140 380
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	49 917	54 376
Deklareerimata töötuskidlustuse masked	2 856	3 074
Deklareerimata kohustusliku kogumispensioni maksed	1 953	2 272
Kokku	742 962	770 902

Lisa 11. Müügitulu

Teenuste osutamine Eestis	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Korteriüür	10 284 598	10 340 507
Rentimine	474 455	499 500
Muud teenused	1 695 934	1 140 486
Prügila ülalpidamine	512 473	0
Territooriumi koristamine	635 663	495 619
Lifti kasutamine	274 047	282 647
Remondi fondi kasutamine	246 637	227 470
Olmeprügi väljavedu	51 795	56 981
Elektri ja soojusenergia	398 900	400 787
Kokku:	14 574 502	13 443 997

Juhatuses liige: Galina Burkova

[Handwritten signature]

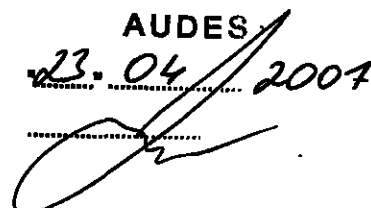
AUDES
23.04.2007
[Handwritten signature]

Lisa 12. Saadud sihtfinantseerimine, muud äritulud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Saadud sihtfinantseerimine tegevuskuludes		
Sillamäe Linnavalitsusel	224 100	180 000
Katuse remondiks	90 000	180 000
Pööningu ladege soojustamiseks	28 600	0
Rõdude remondiks	2 500	0
Trepikodade valikatuste remondiks	48 000	0
Tamburite rem. ja metalluste paigaldamiseks	55 000	0
Muud äritulud	93 997	101 716
Kasum põhivara müügist	0	9 746
Kohtutoimingutelt riigilõivu tagastamine	139	0
Arvestatud viivis mitteõigeaegse tasumise eest	91 472	90 970
Kahju hüvitamine	2 386	1 000
Kokku:	318 097	281 716

Juhatuses liige: Galina Burkova



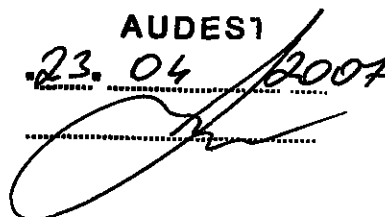
AUDES
23.04.2007


Lisa 13. Kaubad, tooraine, materjal ja teenused

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Materjalid	1 255 828	1 104 150
Soetatud kaubad ja materjalid	110 768	75 822
Tööd ja teenused:	4 782 498	4 226 439
liftide tehniline teenindamine	193 490	209 173
valve- ja tuletõrjesignalisatsiooni teenused	301 167	107 839
transporditeenused	207 776	45 458
sideteenused	78 647	68 498
eluruumides ja mitteeluruumides insener-tehniliste süsteemide teenindamine	3 832 037	3 627 021
eluruumides ja mitteeluruumides deratisatsiooni, disensektsiooni ja disenfektsiooni teenuste osutamine	72 596	73 398
muud tööd ja teenused	96 785	94 833
Vee,elektri-ja soojusenergia kulu	1 490 681	1 483 094
Kokku:	7 639 775	6 889 286

Juhatusel liige: Galina Burkova



AUDES1
23.04.2007


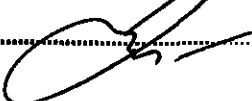
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a. Korrigeeritud*
Lähetuskulud	24 305	21 740
Koolituskulud	15 725	19 341
Bürookulud	58 604	54 784
Audiitorteenused	38 000	36 000
Maa erastamine	0	76
Maamaks, riigilõiv, transpordi kindlustus ja töökaitse	52 243	59 634
Ruumide ülalpidamine	10 945	31 576
Ebatõenäolised nõuded	-36 443	138 559
Pangateenused	5 857	5 612
Muud tegevuskulud	23 866	13 042
Kasutusrent	82 828	33 766
Kokku:	275 930	414 130

* korrigeerimise mõju on esitatud lisas 2

Juhatusel liige: Galina Burkova



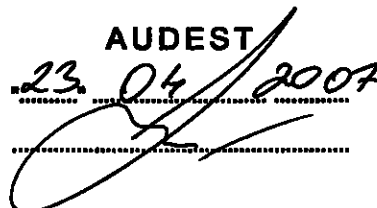
AUDES
23. 04 / 2007


Lisa 15. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Ettemaksed tarnijatele	0	4 554
Ostjatelt laekumata arved	441 098	-195 284
Viitlaekumised (laekumata tulud)	132	-5
Intressid	-1	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 961	727
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-2 045	33 851
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443 145	-156 142
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	13 408	28 439
Võlad tarnijatele	-353 609	344 169
Maksuvõlad	35 493	3 847
Viitvõlad	-27 940	75 100
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	37 140	23 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-295 508	474 757

Juhatuse liige: Galina Burkova



AUDEST
23.04.2007


Lisa 16. Kapitalirent

Põhiosamaksed:		Põhiosamaksed:		
Traktor MTZ-820		Traktor 675 4WD		Kokku:
2007.a	62 566	2007.a.	73 936	136 502
2008.a	60 564	2008.a.	78 288	138 852
2009.a.	0	2009.a.	82 897	82 897
2010.a.	0	2010.a.	57 959	57 959
Kokku: 123 130		293 080		416 210

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse hinnas.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt, amortisatsiooninorm on 12,5% soetatud põhivarale.

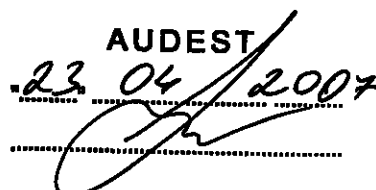
Vara: Traktor MTZ-820 - 298 897 krooni , intress 5,7%.

Traktor 675 4 WD - 355 520 krooni, intress 5,734%

Juhatus liige: Galina Burkova



AUDEST
23.04.2007



Lisa 17. Kasutusrent

Chevrolet Tacuma 1,6

Fiat Dukato 2,3

Põhiosamaksed:	Põhiosamaksed.	Kokku
2007.a. 38 412	2007.a. 66 636	105 048
2008.a. 35 211	2008.a. 66 636	101 847
2009.a. 0	2009.a. 66 636	66 636
2010.a. 0	2010.a. 55 530	55 530
Kokku: 73 623	255 438	329 061

Kasutusrendi alusel renditud vara bilansis ei kajastata.

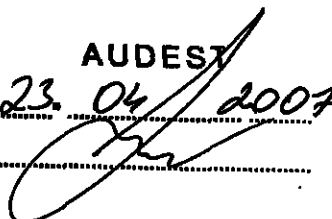
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Vara: CHEVROLET TACUMA 1,6 № 353 MEK- 201 000 krooni, intress-5,7%.

FIAT DUKATO 2.3 N 528 MGN- 355 800 krooni, intress-4.95%

Juhatuseliige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007


Lisa 18. Hoonestusõiguse tasu
(kroonides)

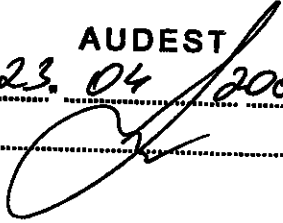
	31.12.2006.a
Ida-Viru Maavalitsus	
2007.a.	17 771
2008.a.	17 771
2009.a.	17 771
2010.a.	17 771
2011.a.	17 771
2012-2042.a.	528 204
Kokku:	617 059

Bilansiväliste kontode selgitus:

Hoonestusõiguse tasu: Kajaka 22/2, Majakovski 12, Ranna 3, Ranna 1/2,
Ranna 1/6, Rumjantsevi 4, Tskalovi 1, Majakovski 10, Veski 9.

Juhatuselüige: Galina Burkova



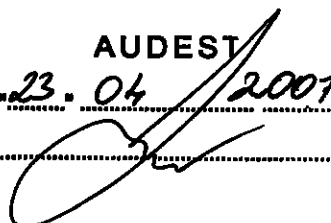
AUDEST
23. 04 / 2007


**Lisa 19. Tehingud seotud
osapooltega**

	Sillamäe Linnavalitsus, emaettevõtte	Sillamäe Veevärk AS, emaettevõtte tütarettevõtte	Sillamäeski Vestnik, emaettevõtte tütarettevõtte	Sillamäe Haigla, emaettevõtte tütarettevõtte
Teenuste ja kaupade müük	949 465	14 759	16 740	3 065
Sihtfinantserimine tegevuskuludeks	224 100			
Teenuste ja kaupade ostmise	720	54 283	4 270	
Saldo bilansi kuupäeva seisuga nõuded	110 134	5 990	1 496	301
Võlad hankijatele toodete eest.		85 562		
Muud võlad	35 585			

Juhatuses liige: Galina Burkova



AUDEST
23. 04. 2007


Auditiid: Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Tatjana Minzatova
Juri Nedaškovski

Assistendid: Veera Fjodorova
Svetlana Istsik
Merike Kald
Alaksandra Korobova

A U D E S T

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

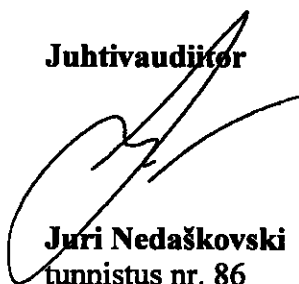
Aksiaseltsi AS MEKE Sillamäe aktsionärile ja nõukogule

Oleme kontrollinud AS MEKE Sillamäe (Äriregistri kood 10337120, aadress: Ranna tn. 3, Sillamäe linn, Ida-Virumaa) 01.01.2006.a.-31.12.2006.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 258 647 (kakssada viiskümmend kaheksa tuhat kuussada nelikümmend seitse) krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 9 230 896 (üheksa miljonit kakssada kolmkümmend tuhat kaheksasada üheksakümmend kuus) krooni, olulises osas kajastab õigesti ja õiglaselt AS MEKE Sillamäe majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit.

Juhtivaudiitor



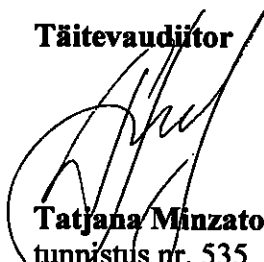
Juri Nedaškovski

tunnistus nr. 86

isikukood 36310302214

elukoht Kohtla-Järve linn

Täitevaudiitor



Tatjana Minzatova

tunnistus nr. 535

isikukood 47802032219

elukoht Jõhvi linn

23. aprill 2007.a. Jõhvi linnas.

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi

tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528

e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal

Liivalaia 5-65 10118 Tallinn

tel. 6468267, fax 6461425

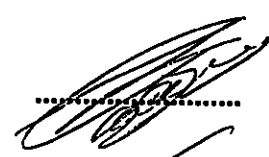
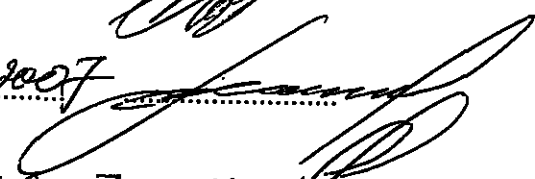
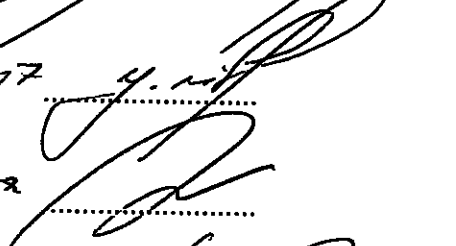
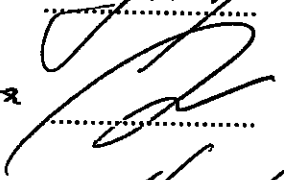
2006. majandusaasta aruande allkirjastanud

AS MEKE Sillamäe juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad

AS MEKE Sillamäe juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

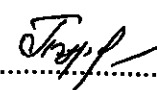
Aktsiaseltsi nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS MEKE Sillamäe 2006.aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest

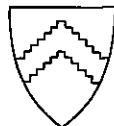
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuses liige	Galina Burkova	15.05.2007	
Nõukogu liikmed	Boriss Kossarev	15.05.2007	
	Juri Knjazev	15.05.2007	
	Juri Nikitin	15.05.2007	
	Andrei Zoga	15.05.2007	
	Marina Hramtsova	15.05.07	

Omanike nimekiri

- | | |
|---|---|
| 1. Aktsionäri nimi | - SILLAMÄE LINN reg.nr.75003909 |
| 2. Aktsia liik | - Lihtnimeline |
| 3. Aktsia nimiväärtus | - 10 000.- krooni |
| 4. Aktsiate arv | - 158 |
| 5. Aktsia märkimise ja omandamise aeg | - 04.12.1997.a. |
| 6. Märkused aktsia müügi kohta | - 04.12.1997.a. Sillamäe linn omandas
80 aktsiat nimiväärtusega 10 000.-
krooni |
| 7. Kandeotsus Ä 5504/5 22.12.03.a.
Eesti Vabariigi nimel | - Sillamäe linn omandas 78 aktsiat
nimiväärtusega 10 000.- krooni |

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Galina Burkova	<u>15.05.2007</u>	<u></u>

Juhatuse liige: Galina Burkova



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

17.mai 2007.a. nr 255-k

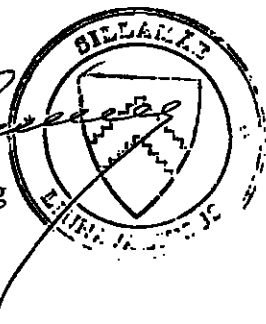
AS MEKE Sillamäe 2006. majandusaasta aruande kinnitamine

“Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 35 lõike 3, “Äriseadustiku” § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1 ja § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järelalusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada AS MEKE Sillamäe 2006. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).

Ain Kiviorg
linnapea



Tõnu Uustalu
linnasekretär