

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lihula Tarbijate Ühistu

registrikood: 10048611

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90303

telefon: +372 4724060

faks: +372 4724061, +372 4724062

e-posti aadress: lihulaty@lihulaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Lihula Tarbijate Ühistu on ETK liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2012 seisuga 14 kauplust. Neist 12 esmatarbekauplust ja 2 tööstuskauba kauplust.

Aruandeaastal sulgesime aprillis Vitsus Kajakas kaupluse ja septembri lõpul Märjamaa vallas Laukna kaupluse. Kajakas liitsime uue Virtsu Konsumiga. Laukna kauplus töötas juba pikka aega kahjumiga ja käive vähenes pidevalt.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks oli 31.12.2012 seisuga 1954 eraisikust liiget. Aruandeaastal astus Lihula Tarbijate Ühistu liikmeks 5 inimest. Liikme osamaksu suurus on 20 eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu netomüügitulu 2012 aastal oli 7 368,4 tuh. eurot. Müügitulu kasv võrreldes 2011 aastaga oli 6,87%.

2012 aprillis avasime Virtsu Konsumi. Kauplusehoone ümberehitamise maksumuseks kujunes 155,8 tuh.eurot. Virtsus suurendati remondiga müügi- ja laopinda seni kasutamata ruumide arvelt. Suuremad kulutused Virtsu Konsumile olid: külmastüstemide uuendamine 54,4 tuh.eurot, uus pressiga taaraautomaat 24.4 tuh.eurot, reklaamvalgustus, riilid jm. inventar. Kokku oli Virtsu Konsumi investeering 256,3 tuh.eurot. Seoses müügi- ja laopinna olulise suurenemisega sulgesime Virtsu teise, Kajakas kaupluse. Kajakas kaupluse kõik töötajad said töökoha Virtsu Konsumis. Müügitulu suurenes aruandeaastal Virtsus eelmise aastaga võrreldes 22,6%.

Koonga kauplus sai uue katuse, ukseid ja aknad. Investeering kokku 46,8 tuh.eurot. Kõmsi kauplus sai uued aknad ja ukseid ning rekonstrueeriti laoruum, maksumus 18,6 tuh.eurot.

Oluliseks investeeringuks oli kahe uue Volkswagen Kombi ostmise, maksumus kokku 55,7 tuh.eurot. Eelmised Toyota Hiace kaubikud müüsiime kasumiga tagasi.

Kokku olid Lihula Tarbijate Ühistu investeeringud põhivarasse aruandeaastal 381,5 tuh.eurot. Sellest omavahendite arvel investeeriti 357,1 tuh.eurot. 40 tuh. eurot oli aruandeaasta algul lõpetamata ehituse arvel ja 317,1 tuh.eurot kulutati 2012 aasta vahenditest. Virtsu Konsumi taaraautomaat on liisitud

2011 sügisel alustati ettevalmistustega Lihula Konsumi katlamaja liitumiseks Lihula linna soojustrassiga. Reaalselt jõudis Lihula linna katlamaja soojus Konsumi katlamajja alates 16.01.2012. Ühistrassist saadav soojus on oluliselt odavam endisest oma katlamaja õliküttest.

Kõik kauplused saavad kasutada elektroonilist kaupade tellimist ja elektroonilist arvete vastuvõtmist. ETK säästukaardi omanikud saavad säästukaardi soodustusi kõikides ühistu kauplustes. Kõikides kauplustes on ostjatel võimalik maksta pangakaardiga.

2011 aasta detsembris rakendus tööle säästukaardi boonussüsteem ja ETK süsteemi krediitkaart Säästukaart +.

2012 aasta jooksul on oluliselt suurenenud SK+ kaardiomanike hulk ja suureneb selle kaardiga kauba eest tasumine. Säästukaardi omanikud koguvad boonuspunkte vastavalt ostude mahule. Boonuspunktid laekuvad säästukaardi omaniku arvele järgmise kuu kuuendaks kuupäevaks ja boonusraha saab kasutada kauba eest tasumiseks. 2012 aastal kasutati ostjate poolt kauba eest tasumisel boonusraha 58,1 tuh. eurot.

Töötajate keskmine arv oli 73 inimest ja tööjõukulu 676,4 tuh.eurot sh. palgakulu 504 tuh.eurot. Palgakulu vähenes võrreldes 2011 aasta palgakuluga 0,58 %. Juhatuse palgakulu oli 20,4 tuh.eurot. Nõukogule maksti ühekordset tasu kokku 1,25 tuh.eurot. Lihula Tarbijate Ühistu 2012 aasta kasumiks kujunes 161,7 tuh.eurot, 2011 aastal 149,8 tuh.eurot. 2012 kasum suurenes 7,9%.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu tuh.€	7 368,4	6 894,8
Müügitulu kasv	+6,87	+9,4%
Puhaskasum tuh.€	161,7	149,8
Kasumi kasv	+7,9%	-8,1%
Puhasrentaablus	2,19 %	2,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,81
ROA	6,13 %	5,78 %
ROE	10,38 %	10,7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv % = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011 x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011 x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100 ; ROE % = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 281	271 891	2
Nõuded ja ettemaksed	71 959	64 422	3
Varud	445 874	394 906	6
Kokku käibevara	619 114	731 219	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	320	320	5
Nõuded ja ettemaksed	8 481	15 473	3
Kinnisvarainvesteeringud	191 534	159 437	7
Materiaalne põhivara	1 817 305	1 685 599	8
Kokku põhivara	2 017 640	1 860 829	
Kokku varad	2 636 754	2 592 048	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 537	144 233	11
Võlad ja ettemaksed	765 557	759 918	12
Kokku lühiajalised kohustused	899 094	904 151	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	180 849	292 837	11
Kokku pikaajalised kohustused	180 849	292 837	
Kokku kohustused	1 079 943	1 196 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 080	38 980	13
Kohustuslik reservkapital	133 650	133 650	
Muud reservid	1 378	1 378	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 052	1 071 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 651	149 762	
Kokku omakapital	1 556 811	1 395 060	
Kokku kohustused ja omakapital	2 636 754	2 592 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 368 414	6 894 817	14
Muud äritulud	82 205	76 480	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 115 365	-5 660 031	16
Mitmesugused tegevuskulud	-311 553	-305 338	17
Tööjõukulud	-676 373	-681 356	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 838	-158 214	
Muud ärikulud	-720	-1 184	
Ärikasum (kahjum)	172 770	165 174	
Finantstulud ja -kulud	-11 119	-15 412	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 651	149 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 651	149 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	172 770	165 174
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 838	158 214
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 410	0
Kokku korrigeerimised	169 428	158 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-545	-31 673
Varude muutus	-50 968	-21 732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 837	78 697
Makstud intressid	-11 605	-16 934
Kokku rahavood äritegevusest	284 917	331 746
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-317 069	-177 517
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 380	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 474
Laekunud intressid	288	1 477
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-308 401	-180 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-139 333	-139 332
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 893	-4 617
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	100	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	384
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-147 126	-143 565
Kokku rahavood	-170 610	7 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271 891	264 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170 610	7 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 281	271 891

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13 034	133 522	560	1 097 798	1 244 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)				149 762	149 762
Muutused muudest omanike sissemaksetest	256	128			384
Muutused reservides	-818		818		0
Muud muutused omakapitalis	26 508			-26 508	0
31.12.2011	38 980	133 650	1 378	1 221 052	1 395 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)				161 651	161 651
Muutused muudest omanike sissemaksetest	100				100
31.12.2012	39 080	133 650	1 378	1 382 703	1 556 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lihula Tarbijate Ühistu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, tulevaste perioodide kulud, ettemaksed tarnijatele jm.) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud koosnevad põhiliselt müügiks ostetud kaubast ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Majandusaasta aruande koostamiseks inventeeritakse raha, kaubad, taara ja inventar kõigis kauplustes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ühistu põhiliseks tuluks on toidu- ja esmatarbekaupade müük. Müügi tarbeks on soetatud kauplustesse kaubavaru, mida olenevalt müügist pidevalt täiendatakse. Varud kauplustes on arvel soetusmaksumuses. Kasumiaruandes lisanduvad müüdüd kaubakulule logistikakulud, kauba pakkimiskulud ja tekkinud kaubakaod.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kolm hoonega kinnistut ja arvestus on analoogne materiaalse põhivaraga. Kaks hoonega kinnistut lisandusid kinnisvarainvesteeringusse aruandeaastal seoses kaupluste Kajakas ja Laukna sulgemisega Lihula Tarbijate Ühistule kuuluvates hoonetes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319.56 eurost.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumisel.

Maad ei amortiseerita.

Rendipinnal kapitaliseeritud remonti amortiseeritakse vastavalt rendilepingu tähtajale

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivara ümberhindlust 2012 aastal ei toimunud.

Alates 01.01.2013 on soetatava põhivara maksumuse alampiiriks 800 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319.56 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25

Arvutitehnika, signalisatsioonid	4
Kassad, kaalud, skännerid	6
Ülejäänud põhivara	8

Rendid

2012 aastal sõlmiti kapitalirendileping Tomra Service OÜ-ga taaraautomaadi ostmiseks Virtsu Konsumile tähtajaga 8 aastat.

Kasutusrendilepinguid sõlmitud ei ole.

Kapitalirendi objektid on võetud arvele põhivarana ja amortiseeritakse. Maksmise kohustus on jagatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks vastavalt maksetähtajale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tegevuskuludes.

Finantskohustused

SEB Pangast võetud laenuid kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aasta jooksul, alates bilansikuupäevast. Kohustusest liigitatakse pikaajaliseks see osa mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Laenumaksetega kaasnevad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud, deklareeritakse ja makstakse Maksu- ja Tolliametile väljamaksu kuule järgnevas 10-ndaks kuupäevaks.

Müügilt arvestatud käibemaks, millest on mahaarvestatud seadusega lubatud ettevõtlusega seotud sisendkäibemaksusumma, deklareeritakse ja kantakse Maksu- ja Tolliametile hiljemalt järgneva kuu 20 -ndaks kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	25 636	37 928
Arvelduskontod	75 645	103 963
Tähtajalised hoiused	0	130 000
Kokku raha	101 281	271 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 020	30 020		
Ostjatelt laekumata arved	30 020	30 020		
Muud nõuded	25 472	25 472		
Viitlaekumised	25 472	25 472		
Ettemaksed	24 948	16 467	8 481	
Tulevaste perioodide kulud	17 576	9 593	7 983	
Muud makstud ettemaksed	7 372	6 874	498	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 440	71 959	8 481	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 725	21 725		
Ostjatelt laekumata arved	21 725	21 725		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 968	3 968		
Muud nõuded	21 705	21 705		
Viitlaekumised	21 705	21 705		
Ettemaksed	32 497	17 024	15 473	
Tulevaste perioodide kulud	26 027	11 052	14 975	
Muud makstud ettemaksed	6 470	5 972	498	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 895	64 422	15 473	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 526		24 267
Üksikisiku tulumaks		12 276		12 148
Sotsiaalmaks		35 467		35 049
Kohustuslik kogumispension		1 206		1 040
Töötuskindlustusmaksed		3 034		3 164
Ettemaksukonto jääk	0		3 968	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	71 509	3 968	75 668

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	7 592	11 148
Müügiks ostetud kaubad	438 282	383 758
Kokku varud	445 874	394 906

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	688	160 703	161 391
Akumuleeritud kulum	0	-14 378	-14 378
Jääkmaksumus	688	146 325	147 013
Ostud ja parendused		4 474	4 474
Amortisatsioonikulu		-6 676	-6 676
Ümberklassifitseerimised		14 626	14 626
31.12.2011			
Soetusmaksumus	688	179 803	180 491
Akumuleeritud kulum	0	-21 054	-21 054
Jääkmaksumus	688	158 749	159 437
Amortisatsioonikulu		-7 188	-7 188
Ümberklassifitseerimised	3 069	36 216	39 285
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 757	233 106	236 863
Akumuleeritud kulum	0	-45 329	-45 329
Jääkmaksumus	3 757	187 777	191 534

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 045	8 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	349	179

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010							
Soetusmaksumus	21 031	1 747 354	422 403	278 492	15 534	15 534	2 484 814
Akumuleeritud kulum		-371 439	-255 277	-183 852			-810 568
Jääkmaksumus	21 031	1 375 915	167 126	94 640	15 534	15 534	1 674 246
Ostud ja parendused		103 060	15 442	19 162	39 853	39 853	177 517
Amortisatsioonikulu		-75 797	-45 872	-29 634			-151 303
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-235			-235
Ümberklassifitseerimised		908			-15 534	-15 534	-14 626
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		908			-908	-908	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega					-14 626	-14 626	-14 626
31.12.2011							
Soetusmaksumus	21 031	1 841 598	436 194	293 172	39 853	39 853	2 631 848
Akumuleeritud kulum		-437 512	-299 498	-209 239			-946 249
Jääkmaksumus	21 031	1 404 086	136 696	83 933	39 853	39 853	1 685 599
Ostud ja parendused		182 873	139 383	19 355			341 611
Amortisatsioonikulu		-84 728	-55 430	-26 492			-166 650
Müügid	-130		-3 840				-3 970
Ümberklassifitseerimised	-3 069	3 637			-39 853	-39 853	-39 285
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		39 853			-39 853	-39 853	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-3 069	-36 216					-39 285
31.12.2012							
Soetusmaksumus	17 832	2 009 496	507 915	309 062	0	0	2 844 305
Akumuleeritud kulum		-503 628	-291 106	-232 266			-1 027 000
Jääkmaksumus	17 832	1 505 868	216 809	76 796	0	0	1 817 305

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tomra Service OÜ lep.88	2 537	2 537			6%	EUR	01.04.2013
Tomra Service OÜ lep.12-005	21 550	2 365	10 753	8 432	4,2%	EUR	02.04.2020
Kapitalirendikohustused kokku	24 087	4 902	10 753	8 432			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tomra Service OÜ lep.88	7 438	4 901	2 537		6%	EUR	01.04.2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 438	4 901	2 537				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	25 267	8 241
Kokku	25 267	8 241

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	38 640	35 746
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	26 309	30 327
1-5 aasta jooksul	110 594	96 981
Üle 5 aasta	67 680	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	181 755	159 437
Kokku	181 755	159 437

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 592	5 847
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 044	5 572
1-5 aasta jooksul	5 983	10 550

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2007049532	275 796	114 132	161 664		6 kuu eurib.+1,7%	EUR	25.05.2015
SEB Pank leping 2008013825	14 503	14 503			6 kuu eurib.+1,7%	EUR	25.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	290 299	128 635	161 664				
Kapitalirendikohustused kokku	24 087	4 902	10 753	8 432			
Laenukohustused kokku	314 386	133 537	172 417	8 432			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank leping 2007049532	389 929	114 132	275 797		6 kuu eurib.+1,7%	EUR	25.05.2015
SEB Pank leping	39 703	25 200	14 503		6 kuu eurib.+1,7%	EUR	25.06.2013
Pikaajalised laenud kokku	429 632	139 332	290 300				
Kapitalirendikohustused kokku	7 438	4 901	2 537				
Laenukohustused kokku	437 070	144 233	292 837				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	21 589	21 719
Ehitised	1 682 616	1 545 615
Muud varad	255 647	255 647
Kokku	1 959 852	1 822 981

Laenude tagatiseks on sõlmitud ühishüpoteegid Lihula Tarbijate Ühistu kinnistutele, summas 1,26 milj.eurole. ja kommertspant vallasvarale 0,255 milj.eurole. Tagatud vara on kindlustatud, soodustatud isik on SEB Pank.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	617 911	617 911		
Võlad töövõtjatele	38 801	38 801		
Maksuvõlad	71 509	71 509		
Muud võlad	37 336	37 336		
Muud viitvõlad	37 336	37 336		
Kokku võlad ja ettemaksed	765 557	765 557		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	601 715	601 715		
Võlad töövõtjatele	40 267	40 267		
Maksuvõlad	75 668	75 668		
Muud võlad	42 163	42 163		
Muud viitvõlad	42 163	42 163		
Saadud ettemaksed	105	105		
Muud saadud ettemaksed	105	105		
Kokku võlad ja ettemaksed	759 918	759 918		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	39 080	38 980
Osade arv (tk)	1 954	1 949
Lihula Tarbijate Ühistu liikme osamaksu suurus on 20 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 368 414	6 894 817
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 368 414	6 894 817
Kokku müügitulu	7 368 414	6 894 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüüktoidu- ja esmatarbe kauplustes	6 998 423	6 571 300
müük tööstuskauplustes	369 991	323 517
Kokku müügitulu	7 368 414	6 894 817

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 410	0
Rendi- ja üüritulu	38 640	35 746
Aegunudpretensioonide laekumine	115	1 424
Pandipakendi käitlustasu	31 546	28 542
Muud	7 494	10 768
Kokku muud äritulud	82 205	76 480

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Varude allahindlus ja mahakandmine	39 276	36 714
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 816 081	5 385 319
Logistikakulud	250 547	226 763
Pakke- ja abimaterjal	9 461	11 235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 115 365	5 660 031

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 592	5 847
Energia	127 049	126 605
Elektrienergia	93 285	85 089
Soojusenergia	17 846	25 509
Kütus	15 918	16 007
Mitmesugused bürookulud	14 761	16 609
Remondi- ja hoolduskulud	63 664	48 398
Pangateenused	40 305	42 468
Kommunaal- ja korrashoiukulud	10 970	9 967
Kindlustus- ja valvekulud	6 199	6 887
Muud	42 013	48 557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	311 553	305 338

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	503 977	506 898
Sotsiaalmaksud	172 396	174 458
Kokku tööjõukulud	676 373	681 356
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	73	74

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	288	1 477
Intressitulu hoiustelt	288	1 477
Intressikulud	-11 407	-16 889
Intressikulu laenudelt	-11 407	-16 889
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 119	-15 412

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21 640	22 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄEKUUSK	Juhatuse liige	03.04.2013
ARVO MIILMETS	Juhatuse liige	03.04.2013
SIRJE SOOM	Juhatuse liige	03.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Lihula Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

03.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	03.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 651
Kokku	1 382 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 382 703
Kokku	1 382 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	6998423	94.98%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	369991	5.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724060
Faks	+372 4724062
Faks	+372 4724061
E-posti aadress	lihulaty@lihulaty.ee