

Viru Maakohus
registriosakond

18. 05. 2007

SISSE TULNUD
nr.302.6.9....

31. detsember 2006.a.
majandusaasta lõpp



HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2006.a.
majandusaasta algus

OÜ T.A.K. EHITUS

<u>Registrinumber:</u>	10177159
<u>Reg. aadress:</u>	Mõdriku Vinni vald Lääne-Virumaa
<u>Tegevjuht:</u>	Andres Tamm OÜ juhatuse esimees
<u>Põhitegevusala:</u>	ehitus
<u>Telefon:</u>	32 53083; 5025390
<u>E-post:</u>	andres@takehitus.ee
<u>Kodulehekülg:</u>	www.takehitus.ee
<u>Audiitorkontroll:</u>	Maie Rumm

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-12
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Põhivara liikumise aruanne	11
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Maksuvõla jääk maksuliikude lõikes	12
Lisa 7. Müügitulu	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ T.A.K. EHITUS põhitegevus on ehitustegevus, siseviimistlus ning vec- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine.

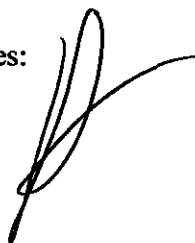
Tegevjuhi töötasu oli 108 235 krooni. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest töötasu ei maksta. Keskmine töötajate arv 2006.a. oli 13 inimest ning nende töötasude kogusumma oli 753 868 krooni.

Finantsnäitajad

	2006	2005
Ärimentaablus	22,8	14,4
Puhasrentaablus	22,6	13,9
Omakapitali tootlus ROE	47,5	28,6
Kogu vara rentaablus	37,9	20,8

OÜ juhatuse esimees:

Andres Tamm



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ T.A.K. Ehitus juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat head raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ T.A.K. Ehitus vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 30.03.2007).

Juhatus hinnangul on OÜ T.A.K. Ehitus jätkuvalt tegutsev osaühing.

OÜ juhatuse esimees:

Andres Tamm
12.03.2007



MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

BILANSS

AKTIVA

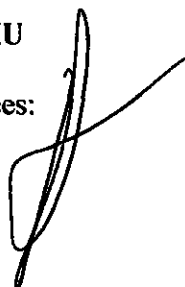
	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	2 908 781	784 040
2. Nõuded ja ettemaksed		
2.1 Nõuded ostjate vastu	-	55 055
2.2 Maksude ettemaksed	188	32 571
2.3 Muud lühiajalised nõuded	23 053	18 385
Käibevara kokku	2 932 022	890 051
Põhivara		
3. Materiaalne põhivara		
3.1 Ehitised	-	3 998
3.2 Maa	18 569	18 569
3.3 Masinad ja seadmed	4 336 611	4 268 159
3.4 Muu materiaalne põhivara	29 076	40 200
Põhivara kokku	4 384 256	4 330 926
AKTIVA KOKKU	7 316 278	5 220 977

PASSIVA

Kohustused

4. Lühiajalised kohustused		
4.1 Lühiajalised laenud	-	35 000
4.2 Kapitalirent	184 259	263 086
5. Võlad ja ettemaksed		
5.1 Võlad tarnijatele	146 390	396 539
5.2 Maksuvõlad	289 786	46 631
5.3 Viitvõlad	51 854	29 928
Lühiajalised kohustused kokku	672 289	771 184
6. Pikaajalised kohustused		
6.1 Kapitalirent	445 296	629 555
Pikaajalised kohustused kokku	445 296	629 555
Kohustused kokku	1 117 585	1 400 739
Omakapital		
7. Osakapital nimiväärtuses	40 600	40 600
8. Kohustuslik reservkapital	4 060	4 060
9. Eelmiste perioodide		
jaotama kasum	3 775 578	2 820 774
10. Aruandeaasta kasum	2 378 455	954 804
Omakapital kokku	6 198 693	3 820 238
PASSIVA KOKKU	7 316 278	5 220 977

OÜ juhatuse esimees:



KASUMIARUANNE (kroonides)

ÄRITULUD

	2006	2005
1. Müügitulu	10 536 320	6 876 372
2. Muud äritulud	561 302	-

ÄRIKULUD

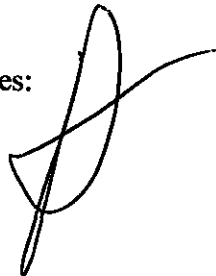
3. Kaubad, materjal, küte ja teenused	-5 230 891	-3 309 886
4. Muud tegevuskulud	-903 312	-881 158
5. Tööjõu kulud		
5.1 Palgakulu	- 862 103	- 500 285
5.2 Sotsiaalmaksud	- 288 794	-175 533
5.3 Pensionikulud	- 2 586	- 2 244
Tööjõu kulud kokku	-1 153 483	- 678 062
6. Kulum		
Põhivara kulum	-1 404 739	-1 012 707
7. Muud ärikulud	-2 600	-3 282
Ärikulud kokku	-8 695 025	-5 885 095

Ärikasum	2 402 597	991 277
-----------------	------------------	----------------

8. Finantskulud kokku	-24 142	-36 473
8.1 Muud intressi- ja finantstulud	328	198
8.2 Rahaturufondi ja osakulutulu	19 263	9 899
8.3 Liisingu intressi kulud	-43 609	-46 524
8.4 Muud intressi kulud	-124	-46
Kasum majandustegevusest	2 378 455	954 804

Aruandeaasta puhaskasum	2 378 455	954 804
--------------------------------	------------------	----------------

OÜ juhatuse esimees:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

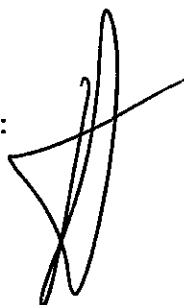
	2006.a.	2005.a.
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+ 2 378 455	+ 954 804
Põhivara amortisatsioon	+ 1 404 739	+ 1 012 707
Käibevara jääkide muutus	+ 82 770	+ 97 511
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	- 98 895	+ 5 141
Kasum põhivara müügist	- 561 302	-
Kahjum põhivara vargusest	-	+ 3 282
KOKKU	+ 3 205 767	+ 2 073 445

B. Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara müügist	+ 649 581	-
Põhivara soetamine	- 1 546 348	- 2 524 199
Kapitalirendi maksete tasumine	- 184 259	+ 318 375
KOKKU	- 1 081 026	- 2 205 824
Rahajäägi muutus	+ 2 124 741	- 132 379

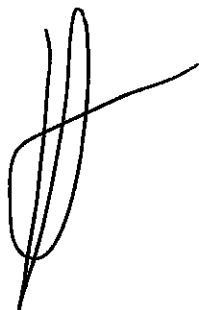
A. Äritegevusest	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
B. Investeerimis-	+ 3 783 194	+ 577 427	+ 3 205 767
tegevusest	+ 649 581	+ 1 730 607	- 1 081 026
KOKKU	+ 4 432 775	+ 2 308 034	+ 2 124 741

OÜ juhatuse esimees:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohust. reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.04	40 600	4 060	2 820 774	2 865 434
Aruande perioodi kasum			954 804	
Saldo 31.12.05	40 600	4 060	3 775 578	3 820 238
Aruande perioodi kasum			2 378 455	
Saldo 31.12.06	40 600	4 060	6 154 033	6 198 693



Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

OÜ T.A.K. Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ T.A.K. Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad, transpordivahendid, seadmed, majandusinventar, kontoritehnika ja muu.	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	20%
Hooned, rajatised ja mööbel	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10%

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus



Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglascs väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

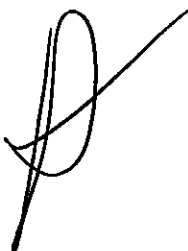
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.



Lisa 2. Raha

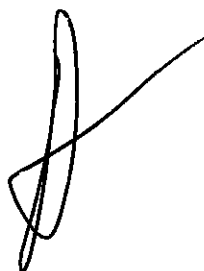
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	158 147	904
Pangakontod	50 226	100 063
Rahaturufond	2 700 408	683 073
KOKKU	2 908 781	784 040

Lisa 3. Põhivara liikumise aruanne 2006.a

Põhivara	Aasta alguseks ostuhinnas	jääkmaksumus	Sissetulek kokku	Sellest uued	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks ostuhinnas	jääkmaksumus
1.Hooned, rajatised	80 000	3 998	-	-	-	80 000	0
2.Maa	18 569	18 569	-	-	-	18 569	18 569
3.Masinad, seadmed, transport	7 059 312	4 268 159	1 546 348	1 321 772	1 206 036	7 399 624	4 336 611
4.Majandus- inventar	68 398	40 200	-	-	-	68 398	29 076
KOKKU	7 226 279	4 330 926	1 546 348	1 321 772	1 206 036	7 566 591	4 384 256

Lisa 4. Kapitalirent

Soetusmaksumus	1 150 000
Akumuleeritud kulum	421 674
Kulum 2006.a.	230 004
Eelmiste perioodide maksed	344 079
Aruandeperioodi maksed	176 366
Keskmine intressimäär	5%
Aruandeperioodi intressikulu	36 977
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2006.a	629 555
Järgmise aruandeaasta maksud (intressita)	184 259
Lepingu lõpptähtaeg	30.03.2010



Lisa 5. Kasutusrent

Masinad

Soetusmaksumus	350 054
Aruandeperioodi maksed	76 666

Lisa 6. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1.Üksikisiku tulumaks	-	29 243	-	11 205
2.Sotsiaalmaks	-	60 399	-	31 714
3.Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	632
4. Erisoodustuse sotsiaalmaks	-	-	-	869
5.Käibemaks	-	196 696	32 571	-
6.Töötuskindlustusmaks	-	1 649	-	1 211
7.Kohustuslik kogumispension	-	1 799	-	695
8.Erisoodustuse käibemaks	-	-	-	305
9.Maamaks	188	-	-	-
10.Raskeveokimaks	-	-	-	-
KOKKU	188	289 786	32 571	46 631

Lisa 7. Müügitulu

Riigid	Realiseerimise		Sealhulgas muu kauba müük	Teenused
	netokäive	ehitus		
Eesti	10 536 320	9 739 452	61 300	735 568

Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ T.A.K. EHITUS osanikele

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ T.A.K. EHITUS 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hindasin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

7.mail 2007.a.

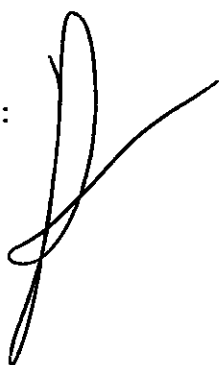
Maie Rumm
vannutatud audiitor



2006. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk:	3 775 578
2006.a. aruandeaasta kasum:	2 378 455
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk:	6 154 033

● OÜ juhatuse esimees:



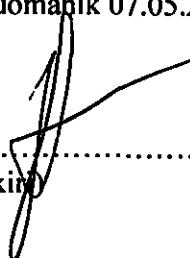
OÜ T.A.K. EHITUS 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

2006.a. majandusaruande kinnitas ainuomapid 07.05.2007.a.:

ANDRES TAMM
(nimi)

.....
(allkirj)



07.mai 2007
(kuupäev)

OÜ T.A.K. EHITUS OSANIKE NIMEKIRI seisuga 01.06.2006.a.

	Elukoht	isikukood	osa nimiväärtus
ANDRES TAMM	Vinni vald	363111152383	40600

OÜ juhatuse esimees:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.