MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts UNINAKS

registrikood: 10037234

tänava nimi ja maja number: Valuste tee 1
linn: Lihula vallasisene linn
vald: Lihula vald
maakond: Lääne maakond
postisihtnumber: 90303

telefon: +372 4778743, +372 6610520
faks: +372 4778743, +372 6565744
e-posti aadress: uninaks@uninaks.ee, guido@uninaks.ee
veebilehe aadress: www.uninaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 5

Bilanss 5

Kasumiaruanne 6

Rahavoogude aruanne 7

Omakapitali muutuste aruanne 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad 9

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 9

Lisa 2 Raha 11

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 12

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad 12

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad 13

Lisa 6 Varud 13

Lisa 7 Materiaalne põhivara 14

Lisa 8 Kapitalirent 14

Lisa 9 Kasutusrent 15

Lisa 10 Laenukohustused 16

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed 17

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad 17

Lisa 13 Aktsiakapital 17

Lisa 14 Müügitulu 18

Lisa 15 Muud äritulud 18

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused 18

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud 19

Lisa 18 Tööjõukulud 19

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud 19

Lisa 20 Tulumaks 19

Lisa 21 Seotud osapooled 20

AS Uninaks 2012. a tegevusaruanne

Uninaks AS põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.
Uninaks AS arendas ja jätkas 2012. a ehituslike kuivsegude tootmist. Lisaks tootearendusele parendati tootmisprotsessi ja otsiti uusi võimalusi majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks.

2012. a toimus perioodiline kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO audit. Uninaks AS tootmine vastab uutele ISO nõuetele ja väljastati uueks perioodiks juhtimissüsteemi sertifikaat. Uninaks AS tootmistegevus toimub ka järgneval perioodil ISO 9001:2008 nõuetest lähtuvalt.

Majandustingimused Eestis ja lähiturgudel ei muutunud oluliselt 2012. a jooksul. Püsis mõõdukas ja siseturul põhinev kasvutrend, mida pärssis eksporditurgude nõrkus. Eesti elanikkonna soov kinnisvara soetamiseks ja olemasoleva vara remontimiseks on 2012. a jooksul mõõdukalt suurenenud. Sellele on kaasa aidanud riigi stabiilne majanduspoliitika. Uninaks AS ootab ka järgnevalt 2013. a stabiilset majanduskliimat ja väikest kasvutrendi.
Eestis toodetava kauba konkurentsivõimet halvendavad kallinenud energiakandjad, kui ka maavaradele kehtestatavad kõrgemad aktsiisimaksud. Samuti püsib elukalliduse tõusust tingitud surve palkade tõstmiseks. See võib 2013 a majandustulemusi ja käivet mõjutada.

Müügitegevuse osas pööras Uninaks AS jätkuvat tähelepanu ekspordile. Külastati naaberregioonide ehitusmesse ja arendati kontakte edasimüüjatega. Eesti turul pöörati põhitähelepanu edasimüüjate ja ehitusfirmade koolitamisele Uninaks AS toodete osas. Müügipoliitika oli Uninaksil 2012. a konservatiivne ja suuri müügiriske ei võetud. Seega olid rahalised kahjud seoses klientide pankrotistumise minimaalsed.

Koostöös lepingupartneritega töötas Uninaks AS välja uusi retsepte, mille alusel valmistatud tooteid on võimalik pakkuda ja turustada nii sise- kui ka välisturgudel. Tootearenduse poolelt olime koostöös ka mitme Eesti ehitusfirmaga, et pakkuda just neile vajalikku kuivsegu. Turule toodi meie poolt välja töötatud uued tooted, millele oli tekkinud nõudlus. Olime jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega mitmel pool Euroopas ning saime vajalikku informatsiooni uudsete, meile vajalike ehituskeemia toodete kohta, mida hakkasime kasutama.

Lihula tootmisbaasis uuendasime ja kaasajastasime tootmist. Automatiseerisime ja korrastasime olemasolevaid tootmisliine. Soetasime mitmeid uusi seadmeid tootmisesse ja transpordivahendeid müügiprotsessi.

Majandusnäitajad 2012. a Uninaks AS-il olid planeeritud tasemel. Uninaks AS turuosa Eesti kasvas. Käive kasvas 10,6% . Tulumaksueelseks kasumiks oli 120 465 eurot.
Ekspordi osas ei saavutatud Uninaks AS loodetud juurdekasvu. See oli paljuski tingitud meie naaberriikide majanduskliima jahtumisest.
Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 372 096 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2012	***2011***
Käibe kasv	*10,6%*	*18,7%*
Brutokasumimäär	*7,3%*	*7,7%*
Kasumi kasv	*4,9%*	*6,4%*
Puhasrentaablus	*6,0 %*	*7,0%*
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	*5,9%*	*5,4%*
ROA	*8,7%*	*9,4%*
ROE	*10%*	*10,9%*

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011 *100*
*Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100*
*Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011 *100*
*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100*
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100*
*ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	161 766	123 470	2
Nõuded ja ettemaksed	340 903	328 677	3
Varud	281 153	315 489	6
Kokku käibevara	**783 822**	**767 636**	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	377 051	387 213	7
Kokku põhivara	**377 051**	**387 213**	
Kokku varad	**1 160 873**	**1 154 849**	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 658	17 504	10
Võlad ja ettemaksed	119 114	123 360	11
Kokku lühiajalised kohustused	**131 772**	**140 864**	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 967	41 658	10
Kokku pikaajalised kohustused	**28 967**	**41 658**	
Kokku kohustused	**160 739**	**182 522**	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 303	13
Registreerimata aktsiakapital	0	97	
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	821 687	788 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 007	106 310	
Kokku omakapital	**1 000 134**	**972 327**	
Kokku kohustused ja omakapital	**1 160 873**	**1 154 849**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 685 391	1 523 671	14
Muud äritulud	7 457	16 811	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 193	-2 965	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-884 778	-778 983	16
Mitmesugused tegevuskulud	-241 145	-225 044	17
Tööjõukulud	-372 096	-356 883	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 548	-56 530	7
Muud ärikulud	-756	-2 409	
Ärikasum (kahjum)	**122 332**	**117 668**	
Finantstulud ja -kulud	-1 867	-3 011	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**120 465**	**114 657**	
Tulumaks	-19 458	-8 347	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**101 007**	**106 310**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 332	117 668	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 548	56 530	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-833	-10 500	7
Muud korrigeerimised	0	307	
Kokku korrigeerimised	**53 715**	**46 337**	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 572	-59 277	
Varude muutus	34 336	-42 222	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 246	39 382	
Kokku rahavood äritegevusest	**191 565**	**101 888**	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 386	-53 076	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	833	10 500	7
Antud laenude tagasimaksed	1 841	0	21
Laekunud intressid	617	145	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-41 095**	**-42 431**	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	26 845	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 072	-4 358	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 465	-13 891	
Makstud intressid	-1 979	-3 156	19
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	97	
Makstud dividendid	-73 200	-31 400	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 458	-8 347	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-112 174**	**-34 210**	
Kokku rahavood	**38 296**	**25 247**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 470	98 223	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**38 296**	**25 247**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 766	123 470	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	70 303	0	7 030	819 987	897 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	106 310	106 310
Makstud dividendid	0	0	0	-31 400	-31 400
Muud muutused omakapitalis	0	97	0	0	97
31.12.2011	70 303	97	7 030	894 897	972 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	101 007	101 007
Makstud dividendid	0	0	0	-73 200	-73 200
Muutused reservides	0	0	10	-10	0
Muud muutused omakapitalis	97	-97	0	0	0
31.12.2012	70 400	0	7 040	922 694	1 000 134

Lisateave omakapitali kohta on esitatud aastaaruande lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uninaks 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.
Maad ei amortiseerita.Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmisseadmed	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni¬perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõte kui rendileandja
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

• omanikku;
• juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
• eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
• sidusettevõtet.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitalina kajastatakse vastavalt äriseadustiku nõuetele moodustatud kohustuslikku reservkapitali. Aktsiaseltsis moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 269	3 663
Arvelduskontod	158 497	119 807
Kokku raha	**161 766**	**123 470**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	336 850	336 850	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 630	1 630	0	0	4
Muud nõuded	82	82	0	0	
Viitlaekumised	82	82	0	0	
Ettemaksed	2 341	2 341	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 341	2 341	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**340 903**	**340 903**	**0**	**0**	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	322 888	322 888	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 973	1 973	0	0	4
Muud nõuded	2 431	2 431	0	0	
Laenunõuded	1 841	1 841	0	0	
Intressinõuded	505	505	0	0	
Viitlaekumised	85	85	0	0	
Ettemaksed	1 288	1 288	0	0	
Muud nõuded	97	97	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	**328 677**	**328 677**	**0**	**0**	

Nõuded ostjate vastu sisaldab ka nõudeid sidusettevõtte vastu summas 104 294 eurot (31.12.2011:105 015 eurot).
2012. aastal kanti maha lootusetuks tunnistatud nõudeid summas 578 eurot, 2011. aastal 1 849 eurot.
Muud nõuded seisuga 31.12.2011 seotud osapoolte vastu sisaldas laenunõuet, mille intressimäär oli 2% ja oli ilma tagatiseta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 559	0	6 091
Üksikisiku tulumaks	0	7 319	0	7 537
Erisoodustuse tulumaks	0	909	0	2 819
Sotsiaalmaks	0	14 780	0	15 115
Kohustuslik kogumispension	0	597	0	461
Töötuskindlustusmaksed	0	1 597	0	1 861
Ettemaksukonto jääk	1 630		1 973	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**1 630**	**29 761**	**1 973**	**33 884**

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
40003910827	Uninaks Latvija SIA	Läti	Hulgikaubandus	35	35

Uninaks AS osalus Uninaks Latvija SIA negatiivses omakapitalis on kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 6 Varud
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	192 472	209 266
Valmistoodang	86 666	103 859
Müügiks ostetud kaubad	2 015	2 364
Kokku varud	**281 153**	**315 489**

Realiseerimistähtaja ületanud valmistoodangut kanti aruandeaastal kuluks kogusummas 22709 eurot (2011: 28815 eurot).

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi-vahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	10 682	358 525	195 888	7 288	164 946	368 122	9 115	746 444
Akumuleeritud kulum	0	-97 954	-153 545	-6 757	-119 530	-279 832	-7 459	-385 245
Jääkmaksumus	10 682	260 571	42 343	531	45 416	88 290	1 656	361 199
Ostud ja parendused	2 150	43 964	29 775	0	6 962	36 737	0	82 851
Amortisatsioonikulu	0	-13 028	-20 196	-404	-21 895	-42 495	-1 007	-56 530
Muud muutused	0	0	0	0	-307	-307	0	-307
31.12.2011								
Soetusmaksumus	12 832	402 489	199 090	3 754	169 325	372 169	9 115	796 605
Akumuleeritud kulum	0	-110 982	-147 168	-3 627	-139 149	-289 944	-8 466	-409 392
Jääkmaksumus	12 832	291 507	51 922	127	30 176	82 225	649	387 213
Ostud ja parendused	0	0	34 791	795	8 800	44 386	0	44 386
Amortisatsioonikulu	0	-14 347	-21 946	-232	-17 760	-39 938	-263	-54 548
31.12.2012								
Soetusmaksumus	12 832	402 489	222 832	4 061	177 287	404 180	8 409	827 910
Akumuleeritud kulum	0	-125 329	-158 065	-3 371	-156 071	-317 507	-8 023	-450 859
Jääkmaksumus	12 832	277 160	64 767	690	21 216	86 673	386	377 051

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	833	10 500
Transpordivahendid	833	10 500
Kokku	**833**	**10 500**

Lisa 8 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustused	22 292	7 321	14 971	0	Euribor + 1,8-5	EUR	2016	10
Kapitalirendikohustused kokku	22 292	7 321	14 971	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustused	34 757	12 465	22 292	0	Euribor + 1,8 - 5	EUR	2016	10
Kapitalirendikohustused kokku	34 757	12 465	22 292	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	**2011**
Masinad ja seadmed	28 564	59 742
Kokku	**28 564**	**59 742**

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	20 698	21 337
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	**31.12.2011**
12 kuu jooksul	10 880	20 698
1-5 aasta jooksul	1 062	10 880

AS Uninaks on võtnud kasutusrendile kontori- ja laoruumid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	19 333	5 337	13 996	0	2,390	EUR	16.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	19 333	5 337	13 996	0				
Kapitalirendikohustused kokku	22 292	7 321	14 971	0				8
Laenukohustused kokku	41 625	12 658	28 967	0				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	24 405	5 039	19 366	0	2,390	EUR	16.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	24 405	5 039	19 366	0				
Kapitalirendikohustused kokku	34 757	12 465	22 292	0				8
Laenukohustused kokku	59 162	17 504	41 658	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	**31.12.2011**
Maa	2 150	2 150
Ehitised	42 645	43 963
Kokku	**44 795**	**46 113**

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 930	55 930	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 059	14 059	0	0	
Maksuvõlad	29 761	29 761	0	0	4
Muud võlad	19 045	19 045	0	0	
Muud viitvõlad	19 045	19 045	0	0	
Saadud ettemaksed	319	319	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 114	119 114	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 695	55 695	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 087	14 087	0	0	
Maksuvõlad	33 884	33 884	0	0	4
Muud võlad	18 997	18 997	0	0	
Muud viitvõlad	18 997	18 997	0	0	
Saadud ettemaksed	697	697	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 360	123 360	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	728 928	706 969
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	193 766	187 928
Kokku tingimuslikud kohustused	**922 694**	**894 897**

Lisa 13 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	70 400	70 303
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	32	31.96

Seisuga 31.12.2011. a. oli registreerimata aktsiakapital 97 eurot, mis registreeriti Äriregistris 23.02.2012.a.

Lisa 14 Müügitulu
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 450 400	1 306 578
Läti	118 936	127 593
Soome	113	7 409
Rootsi	52 111	63 219
Leedu	19 115	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**1 640 675**	**1 504 799**
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	44 716	18 872
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	**44 716**	**18 872**
Kokku müügitulu	**1 685 391**	**1 523 671**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mördi tootmine	1 634 771	1 461 002
Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük	29 542	38 736
Kaubavedu maanteel	21 078	23 933
Kokku müügitulu	**1 685 391**	**1 523 671**

Lisa 15 Muud äritulud
(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	833	10 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	511
Metallijäätmete käive	4 738	1 147
Muud	1 886	4 653
Kokku muud äritulud	**7 457**	**16 811**

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-699 906	-637 583
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 538	-12 897
Energia	-88 369	-87 275
Elektrienergia	-14 412	-17 313
Kütus	-73 957	-69 962
Muud kulud	-80 965	-41 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**-884 778**	**-778 983**

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	40 981	44 446
Reklaami- ka messikulud	15 812	23 308
Turustusautode kütus ja hooldus	15 975	16 876
Veoteenus	71 508	61 041
Toll, tõlketöö, pakendiringlus	39 807	21 798
Muud	57 062	57 575
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**241 145**	**225 044**

Lisa 18 Tööjõukulud
(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	275 032	271 832
Sotsiaalmaksud	97 064	85 051
Kokku tööjõukulud	**372 096**	**356 883**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	112	145
Intressitulu hoiustelt	94	108
Intressitulu laenudelt	18	37
Intressikulud	-1 979	-3 156
Intressikulu laenudelt	-946	-2 564
Intressikulu kapitalirendilt	-1 033	-592
Kokku finantstulud ja -kulud	**-1 867**	**-3 011**

Lisa 20 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	73 200	19 458	31 400	8 347
Kokku	73 200	19 458	31 400	8 347

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	104 294	0	105 015	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 443	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	17 402	25 728	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 841

2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	15 101	46 897
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 060	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 150	24 277

Tehingutes seotud osapooltega kasutatud hinnad ei erine oluliselt turuhindadest. Nõuded seotud osapoolte vastu ei ole 2012. aastal nagu ka 2011. aastal tehtud allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PIKSAR	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	Aruanne on koostatud lähtudes EV kehtivatele raamatupidamistavadele ja tõene.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts UNINAKS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts UNINAKS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts UNINAKS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Harri Arming
Vandeaudiitori number 78
OÜ Audiitorbüroo Harri Arming
Audiitorettevõtja tegevusloa number 57
Vene 25-16, 10123 Tallinn
17.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	821 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 007
Kokku	**922 694**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	922 694
Kokku	**922 694**

Kasumi jaotamist 2012. a tulemist ei ole plaanis.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	**23641**	**1634771**	**97.00%**	**Jah**
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	**46732**	**29542**	**1.75%**	**Ei**
Kaubavedu maanteel	**49411**	**21078**	**1.25%**	**Ei**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6610520**
Telefon	**+372 4778743**
Faks	**+372 6565744**
Faks	**+372 4778743**
E-posti aadress	**guido@uninaks.ee**
E-posti aadress	**uninaks@uninaks.ee**
Veebilehe aadress	**www.uninaks.ee**