

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts UNINAKS

registrikood: 10037234

tänava nimi, maja number: Valuste tee 1

linn: Lihula linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90303

telefon: +372 4778743, +372 6610520

faks: +372 4778743, +372 6565744

e-posti aadress: uninaks@uninaks.ee, guido@uninaks.ee

veebilehe aadress: www.uninaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Uninaks AS põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

Uninaks AS arendas ja jätkas 2016. a ehituslike kuivsegude tootmist. Lisaks tootearendusele renoveeriti tootmist ja otsiti uusi võimalusi majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks.

Uninaks AS tootmine vastab uutele ISO nõuetele ja on olemas uuendatud juhtimissüsteemi sertifikaat. Uninaks AS tootmistegevus toimub ka järgneval perioodil ISO 9001:2008 nõuetest lähtuvalt.

2016. a jooksul ei muutunud oluliselt majandustingimused Eestis ega välisurgudel. Püsis mõõdukas ja siseturul põhinev kasvutrend. Aasta lõpul oli märgata ehitussektori elavnemist, ning uut hoogu kinnisvaraturul. Samuti suurenes taristu ehitiste osa.

Eesti elanikkonna soov kinnisvara soetamiseks ja olemasoleva vara remontimiseks on mõõdukalt suurenenud 2016. a jooksul.

Uninaks AS ootab järgnevalt 2017. a stabiilset majanduskliimat ja väikest kasvutrendi just sisetarbimise arvelt. Ehitusmahtude suurenemist toetab EL poolne kaasrahastus ja mitmete uute riiklike projektide alustamine uuel majandusaastal.

Müügipoliitika oli Uninaksil 2016. a jätkuvalt konservatiivne ja suuri müüگیرiske ei võetud. Seega olid rahalised kahjud seoses klientide pankrotistumisega minimaalsed.

Koostöös lepingupartneritega töötas Uninaks AS välja uusi retsepte, mille alusel valmistatud tooteid on võimalik pakkuda ja turustada nii sise- kui ka välisurgudel. Turule toodi meie poolt välja töötatud uued tooted, millele oli tekkinud nõudlus. Olime jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega mitmel pool Euroopas ning saime vajalikku informatsiooni uudsete, meile vajalike ehituskeemia toodete kohta, mida hakkasime kasutama.

Lihula tootmisbaasis uuendasime ja kaasajastasime tootmist. Automatiseerisime ja korrastasime olemasolevaid tootmisliine. Soetasime mitmeid uusi seadmeid tootmisesse ja transpordivahendeid müügiotsessi. 2017 a on plaanis jätkata tootmise moderniseerimist ja uute tootmiseseadmete soetamist.

AS Uninaksi raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja mis võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. AS Uninaks äritegevust majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole mõjutanud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Majandusnäitajad 2016. a Uninaks AS-il olid planeeritud tasemel. Uninaks AS turuosa Eesti kasvas. Käive kasvas 20 % . Tulumaksueelseks kasumiks oli 351 110 eurot.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 547 349 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2016	2015
Käibe kasv	20,3	7,7
Brutokasvamimäär	13,0	10,3
Kasumi kasv	199,6	-37,7
Puhasrentaablus	13,0	5,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	1,6
ROA	23,5	9,1
ROE	32,8	16,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015 *100*

*Brutokasvamimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100*

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015 *100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100*

*ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 057	171 738	2
Nõuded ja ettemaksed	417 398	344 383	3
Varud	341 137	363 280	4
Kokku käibevarad	1 001 592	879 401	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	7
Materiaalsed põhivarad	463 028	382 717	8
Kokku põhivarad	493 028	412 717	
Kokku varad	1 494 620	1 292 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 671	11 130	10
Võlad ja ettemaksed	414 793	552 271	11
Kokku lühiajalised kohustised	425 464	563 401	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 671	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 671	
Kokku kohustised	425 464	574 072	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	13
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 606	523 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 110	117 211	
Kokku omakapital	1 069 156	718 046	
Kokku kohustised ja omakapital	1 494 620	1 292 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitudulu	2 691 495	2 237 458	14
Muud äritulud	15 783	375	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 786	-3 471	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 400 126	-1 164 010	16
Mitmesugused tegevuskulud	-356 015	-306 313	17
Tööjõukulud	-547 349	-480 788	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 745	-52 242	8
Muud ärikulud	-397	-786	
Ärikasum (kahjum)	351 432	230 223	
Intressitulud	17	12	
Intressikulud	-339	-724	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 110	229 511	
Tulumaks	0	-112 300	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 110	117 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	351 432	230 223	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 745	52 242	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 507	-375	15
Kokku korrigeerimised	41 238	51 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73 015	-17 155	
Varude muutus	22 143	-45 793	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-137 478	56 929	
Kokku rahavood äritegevusest	204 320	276 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-137 056	-47 453	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 507	375	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-30 000	7
Laekunud intressid	17	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 532	-77 066	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 256	-5 641	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 874	-8 874	
Makstud intressid	-339	-724	19
Makstud dividendid	0	-129 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-32 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 469	-176 739	
Kokku rahavood	71 319	22 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 738	149 472	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 319	22 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 057	171 738	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	70 400	7 040	972 595	1 050 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	117 211	117 211
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-449 200	-449 200
31.12.2015	70 400	7 040	640 606	718 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	351 110	351 110
31.12.2016	70 400	7 040	991 716	1 069 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uninaks 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Esitusviisi muudatus on tingitud muudatustest majandusaasta aruande taksonoomias. 2016. aasta taksonoomia, erinevalt 2015. aastal kehtinud regulatsioonist, võimaldab kasumiaruandes tuua eraldi reana välja intressitulud.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Muud finantstulud ja -kulud	12	-12	0
Intressitulud	0	12	12

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	5
Muu masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitalina kajastatakse vastavalt äriseadustiku nõuetele moodustatud kohustuslikku reservkapitali. Aktsiaseltsis moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 152	2 286
Arvelduskontod	237 905	169 452
Kokku raha	243 057	171 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	412 780	412 780	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	513 687	513 687	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-100 907	-100 907	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	423	423	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 060	1 060	0	0	5
Muud nõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	1	1	0	0	
Ettemaksed	3 134	3 134	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 134	3 134	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 398	417 398	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	338 429	338 429	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	439 440	439 440	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-101 011	-101 011	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 169	2 169	0	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 536	1 536	0	0	5
Muud nõuded	7	7	0	0	
Viitlaekumised	7	7	0	0	
Ettemaksed	2 242	2 242	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 242	2 242	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 383	344 383	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	223 033	251 020
Valmistoodang	115 151	110 365
Müügiks ostetud kaubad	2 953	1 895
Kokku varud	341 137	363 280

Varude allahindlus ja mahakandmine 2016. aastal 32 463 eurot, 2015. aastal 37 870 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 750	0	9 239
Käibemaks	0	11 930	0	9 684
Üksikisiku tulumaks	0	10 999	0	9 891
Erisoodustuse tulumaks	0	186	0	163
Sotsiaalmaks	0	22 635	0	20 553
Kohustuslik kogumispension	0	1 129	0	981
Töötuskindlustusmaksed	0	1 572	0	1 436
Ettemaksukonto jääk	1 060		1 536	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 060	53 201	1 536	51 947

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
40003910827	Uninaks Latvija SIA	Läti	Hulgikaubandus	35	35

Uninaks AS osalus Uninaks Latvija SIA negatiivses omakapitalis on kajastatud bilansiväliselt, summas 52 534 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	0	0
Soetamine	30 000	30 000
31.12.2015	30 000	30 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 000	30 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	30 000	30 000
31.12.2016	30 000	30 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 000	30 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2014										
Soetusmaksumus	12 832	402 489	238 132	4 776	169 988	412 896	8 559	5 076	5 076	841 852
Akumuleeritud kulum	0	-154 023	-139 856	-2 428	-150 077	-292 361	-7 962	0	0	-454 346
Jääkmaksumus	12 832	248 466	98 276	2 348	19 911	120 535	597	5 076	5 076	387 506
Ostud ja parendused	0	0	28 413	788	0	29 201	0	18 252	18 252	47 453
Amortisatsioonikulu	0	-14 347	-29 521	-856	-7 254	-37 631	-264	0	0	-52 242
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	5 076	5 076	0	-5 076	-5 076	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	5 076	5 076	0	-5 076	-5 076	0
31.12.2015										
Soetusmaksumus	12 832	402 489	255 713	4 767	174 283	434 763	8 559	18 252	18 252	876 895
Akumuleeritud kulum	0	-168 370	-158 545	-2 487	-156 550	-317 582	-8 226	0	0	-494 178
Jääkmaksumus	12 832	234 119	97 168	2 280	17 733	117 181	333	18 252	18 252	382 717
Ostud ja parendused	0	0	40 172	0	24 377	64 549	0	72 507	72 507	137 056
Amortisatsioonikulu	0	-14 347	-33 792	-626	-7 820	-42 238	-160	0	0	-56 745
Ümberklassifitseerimised	0	18 046	0	0	62 093	62 093	0	-80 139	-80 139	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	12 832	420 535	262 969	4 767	260 753	528 489	8 559	10 620	10 620	981 035
Akumuleeritud kulum	0	-182 717	-159 421	-3 113	-164 370	-326 904	-8 386	0	0	-518 007
Jääkmaksumus	12 832	237 818	103 548	1 654	96 383	201 585	173	10 620	10 620	463 028

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	15 507	375
Transpordivahendid	15 507	375
Kokku	15 507	375

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	10 671	10 671	0	0	Euribor - 1,8-5	EUR	15.08.2017	10
Kapitalirendikohustised kokku	10 671	10 671	0	0				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	18 927	8 256	10 671	0	Euribor - 1,8-5	EUR	15.08.2017	10
Kapitalirendikohustised kokku	18 927	8 256	10 671	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	16 533	31 146
Kokku	16 533	31 146

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	10 671	10 671	0	0				9
Laenukohustised kokku	10 671	10 671	0	0				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 874	2 874	0	0	2,390	EUR	16.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 874	2 874	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	18 927	8 256	10 671	0				9
Laenukohustised kokku	21 801	11 130	10 671	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 150	2 150
Ehitised	37 369	38 688
Kokku	39 519	40 838

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 792	74 792	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 600	20 600	0	0	
Maksuvõlad	53 201	53 201	0	0	5
Muud võlad	9 422	9 422	0	0	
Muud viitvõlad	9 422	9 422	0	0	
Saadud ettemaksed	325	325	0	0	
Muud saadud ettemaksed	325	325	0	0	
Võlad seotud osapooltele	9 953	9 953	0	0	21
Väljamaksmata dividendid	197 200	197 200	0	0	21
Dividendide tulumaks	49 300	49 300			
Kokku võlad ja ettemaksed	414 793	414 793	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68 308	68 308	0	0	
Võlad töövõtjatele	20 456	20 456	0	0	
Maksuvõlad	51 947	51 947	0	0	5
Muud võlad	10 517	10 517	0	0	
Muud viitvõlad	10 517	10 517	0	0	
Saadud ettemaksed	280	280	0	0	
Muud saadud ettemaksed	280	280	0	0	
Väljamaksmata dividendid	320 000	320 000	0	0	21
Dividendide tulumaks	80 000	80 000	0	0	
Võlad seotud osapooltele	763	763	0	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	552 271	552 271	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	793 373	512 485
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	198 343	128 121
Kokku tingimuslikud kohustised	991 716	640 606

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	70 400	70 400
Aktsiate arv (tk)	7 040	7 040
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 405 487	2 028 601
Läti	101 449	114 855
Soome	1 264	390
Rootsi	6 690	104
Leedu	176 605	93 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 691 495	2 237 458
Kokku müügitulu	2 691 495	2 237 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõrdi tootmine	2 647 879	2 209 489
Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük	41 166	24 075
Pakkimisteenused	2 450	3 894
Kokku müügitulu	2 691 495	2 237 458

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	15 507	375	8
Muud	276	0	
Kokku muud äritulud	15 783	375	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 167 391	-941 971
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-34 749	-19 569
Energia	-86 538	-90 519
Elektrienergia	-15 921	-14 903
Kütus	-70 617	-75 616
Muud kulud	-111 448	-111 951
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 400 126	-1 164 010

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	59 794	52 197
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 019	-1 467
Reklaami- ka messikulud	21 440	16 799
Turustusautode kütus ja hooldus	19 201	16 117
Veoteenus	101 511	81 179
Toll, tõlketöö, pakendiringlus	51 262	53 347
Muud	99 788	88 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356 015	306 313

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	408 793	358 918
Sotsiaalmaksud	138 556	121 870
Kokku tööjõukulud	547 349	480 788
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	34	34

Lisa 19 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-18	-152
Intressikulu kapitalirendilt	-321	-572
Kokku intressikulud	-339	-724

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	449 200	112 300
Kokku	0	0	449 200	112 300

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	9 094	1 746	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423	198 059	423	320 763

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	21 503	10 664	18 890	20 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 798	29 490

Nõuetele seotud osapoolte vastu ei ole tehtud allahindlusi 2016, nii nagu ka 2015 aasta. Juhtkonnale ei ole antud mingeid soodustusi ja ka nende lepingute lõpetamisega ei kaasne soodustusi ja muid eritingimusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PIKSAR	Juhatuse liige	26.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts UNINAKS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts UNINAKS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeauditori number 78

Osaühing Audiitorbüroo Harri Arming

Auditoorteevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

29.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	640 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 110
Kokku	991 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	991 716
Kokku	991 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	2647879	98.38%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	41166	1.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2450	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610520
Telefon	+372 4778743
Faks	+372 6565744
Faks	+372 4778743
E-posti aadress	guido@uninaks.ee
E-posti aadress	uninaks@uninaks.ee
Veebilehe aadress	www.uninaks.ee