

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts UNINAKS

registrikood: 10037234

tänavanimi, maja number: Valuste tee 1

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90303

telefon: +372 6610520, +372 4778743

faks: +372 4778743, +372 6565744

e-posti aadress: uninaks@uninaks.ee

veebilehe aadress: www.uninaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne.

Uninaks AS põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

Uninaks AS jätkas 2018. a ehituslike kuivsegude tootmist. Ajakohastati tootmist ja otsiti uusi võimalusi majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks.

2018. a jooksul ei muutunud oluliselt majandustingimused Eestis. Püsis mõõdukas ja siseturul põhinev kasvutrend. Aasta lõpul oli märgata ehitussektori kasvu peatumist ja 2019 a võib prognoosida ehitussektori väikest langust.

Uninaks AS ootab järgnevast 2019. aastal ehitusmaterjalide nõudluse stabiliseerumist samale tasemele, kui oli 2018. aastal. Ehitusmahtude vähenemine võib olla 2-3 % piires. Samas kodutarbimine võib veidi suurenedada.

Müügipoliitika oli Uninaks AS-il 2018. a jätkuvalt konservatiivne ja suuri müügiriske ei võetud. Seega olid rahalised kahjud seoses klientide pankrotistumise või „kadumisega“ minimaalsed.

Koostöös partneritega töötas Uninaks AS välja uusi tooteretsepte. Olime jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega mitmel pool Euroopas ning saime vajalikku informatsiooni uudsete, meile vajalike ehituskeemia toodete kohta.

Lihula tootmisbaasis uuendasime ja kaasajastasime tootmist. Automatiseerisime ja korrastasime olemasolevaid tootmisliine. Soetasime mitmeid uusi seadmeid tootmisesse ja transpordivahendeid müügiotsessis. 2019. aastal on plaanis jätkata tootmise moderniseerimist ja uute tootmiseseadmete soetamist.

Uninaks AS raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja mis võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Uninaks AS äritegevust majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole mõjutanud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvaid riske.

Majandusnäitajad 2018. aastal Uninaks AS-il olid planeeritud tasemel või veidi paremad. Uninaks AS turuosa Eesti kasvas. Käive kasvas 14,6 %. Ärikasumiks oli 262 016 eurot.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 659 643 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2018	2017
Käibe kasv	14,6	3,1
Kasumi kasv/-kahanemine	-25,3	-9,7
Puhasrentaablus	7,4	11,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,2	4,3
ROA	13,6	19,2
ROE	15,5	22,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017 *100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017 *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236 083	274 298	
Nõuded ja ettemaksud	441 642	423 336	2
Varud	404 591	358 633	3
Kokku käibevarad	1 082 316	1 056 267	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	6
Materiaalsed põhivarad	623 064	564 765	7
Kokku põhivarad	653 064	594 765	
Kokku varad	1 735 380	1 651 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 476	23 037	8
Võlad ja ettemaksud	191 858	223 535	9
Kokku lühiajalised kohustised	206 334	246 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 722	18 198	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 722	18 198	
Kokku kohustised	210 056	264 770	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 211 022	991 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 862	317 106	
Kokku omakapital	1 525 324	1 386 262	
Kokku kohustised ja omakapital	1 735 380	1 651 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 181 093	2 776 101	
Muud äritulud	3 131	5 684	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 803	9 234	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 841 794	-1 545 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-355 378	-237 052	
Tööjõukulud	-659 643	-611 868	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 750	-77 119	7
Muud ärikulud	-2 446	-962	
Ärikasum (kahjum)	262 016	318 154	
Intressitulud	19	19	
Intressikulud	-723	-1 067	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 312	317 106	
Tulumaks	-24 450	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 862	317 106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uninaks 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte juhtkond on korrigeerinud 2018. aasta aruandes tagasiulatuvalt 2017. aasta võrdlusandmeid kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Täpsemal kulude analüüsil selgus, et teatud kulud on valesti tõlgendatud ning seega on neid ka valesti kasumiaruande kirjetel klassifitseeritud, vastav korrigeerimine ei avalda mõju 2017. aasta puhaskasumile.

Muutuse mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 448 974	-96 890	-1 545 864
Mitmesugused tegevuskulud	-333 942	96 890	-237 052

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti,

välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid nõudeid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 850 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 850 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäär 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu ning 2020. aastal saab seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt on makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- sidusettevõtet;
- juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	431 063	431 063	
Ostjatele laekumata arved	431 063	431 063	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 344	1 344	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 212	1 212	4
Muud nõuded	561	561	
Viitlaekumised	561	561	
Ettemaksed	7 462	7 462	
Tulevaste perioodide kulud	7 462	7 462	
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 642	441 642	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	414 646	414 646	
Ostjatele laekumata arved	480 603	480 603	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-65 957	-65 957	
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 072	1 072	4
Muud nõuded	113	113	
Viitlaekumised	113	113	
Ettemaksed	6 698	6 698	
Tulevaste perioodide kulud	6 698	6 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	423 336	423 336	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	263 631	230 981
Valmistoodang	138 188	124 385
Müügiks ostetud kaubad	2 772	3 267
Kokku varud	404 591	358 633

Varude allahindlus ja mahakandmine 2018. aastal 29 131 eurot, 2017. aastal 28 498 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 000	0	8 750
Käibemaks	0	7 583	0	14 065
Üksikisiku tulumaks	0	14 798	0	13 568
Erisoodustuse tulumaks	0	93	0	404
Sotsiaalmaks	0	29 402	0	28 051
Kohustuslik kogumispension	0	1 661	0	1 285
Töötuskindlustusmaksed	0	1 966	0	1 904
Ettemaksukonto jääk	1 212		1 072	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 212	60 503	1 072	68 027

Vt. lisad 3, 9.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40003910827	Uninaks Latvija SIA	Läti	Hulgikaubandus	35	0

Uninaks AS osalus Uninaks Latvija SIA negatiivses omakapitalis oli kajastatud bilansiväliselt. 21.03.2018 alustati ettevõtte likvideerimist ja seisuga 07.06.2018 oli ettevõtte likvideeritud.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	30 000	30 000
31.12.2017	30 000	30 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 000	30 000

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	30 000	30 000
31.12.2018	30 000	30 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 000	30 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016										
Soetusmaksumus	12 832	420 535	262 969	4 767	260 753	528 489	8 559	10 620	10 620	981 035
Akumuleeritud kulum	0	-182 717	-159 421	-3 113	-164 370	-326 904	-8 386	0	0	-518 007
Jääkmaksumus	12 832	237 818	103 548	1 654	96 383	201 585	173	10 620	10 620	463 028
Ostud ja parendused	0	32 627	33 094	0	6 253	39 347	0	108 171	108 171	180 145
Amortisatsioonikulu	0	-16 803	-36 764	-626	-22 766	-60 156	-160	0	0	-77 119
Müügid	0	0	-1 289	0	0	-1 289	0	0	0	-1 289
Ümberliigitamised	0	13 983	0	0	0	0	0	-13 983	-13 983	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	12 832	467 145	283 301	4 767	267 006	555 074	8 559	104 808	104 808	1 148 418
Akumuleeritud kulum	0	-199 520	-184 712	-3 739	-187 136	-375 587	-8 546	0	0	-583 653
Jääkmaksumus	12 832	267 625	98 589	1 028	79 870	179 487	13	104 808	104 808	564 765
Ostud ja parendused	1 740	19 860	21 720	850	3 728	26 298	0	87 151	87 151	135 049
Amortisatsioonikulu	0	-18 762	-34 277	-684	-22 334	-57 295	-693	0	0	-76 750
Ümberliigitamised	0	113 267	0	0	7 516	7 516	5 833	-126 616	-126 616	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	14 572	600 272	291 798	5 617	278 250	575 665	14 392	65 343	65 343	1 270 244
Akumuleeritud kulum	0	-218 282	-205 766	-4 423	-209 470	-419 659	-9 239	0	0	-647 180
Jääkmaksumus	14 572	381 990	86 032	1 194	68 780	156 006	5 153	65 343	65 343	623 064

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 958	4 620
Transpordi- vahendid	2 958	4 620
Kokku	2 958	4 620

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	18 198	14 476	3 722	Euribor + 1,97-3,75% 1,8-5	EUR	kuni 15.04.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	18 198	14 476	3 722				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	41 235	23 037	18 198	Euribor +1,97-3,75% 1,8-5	EUR	kuni 15.04.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	41 235	23 037	18 198				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	42 726	45 056
Masinad ja seadmed	17 817	27 867
Kokku	60 543	72 923

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 912	86 912	
Võlad töövõtjatele	25 535	25 535	
Maksuvõlad	60 503	60 503	4
Muud võlad	17 843	17 843	
Muud viitvõlad	17 843	17 843	
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Võlad seotud osapooltele	809	809	13
Kokku võlad ja ettemaksed	191 858	191 858	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 647	71 647	
Võlad töövõtjatele	25 440	25 440	
Maksuvõlad	68 027	68 027	4
Muud võlad	18 285	18 285	
Muud viitvõlad	18 285	18 285	
Saadud ettemaksed	24	24	
Muud saadud ettemaksed	24	24	
Võlad seotud osapooltele	1 112	1 112	13
Väljamaksmata dividendid	31 200	31 200	13
Dividendide tulumaks	7 800	7 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 535	223 535	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 160 582	1 047 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	287 302	261 764
Kokku tingimuslikud kohustised	1 447 884	1 308 822

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-492 705	-457 238
Sotsiaalmaksud	-166 938	-154 630
Kokku tööjõukulud	-659 643	-611 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	35

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	97 800	24 450
Kokku	97 800	24 450

5000 eurot tulumaksu tasuti 2019 aastal.Vt. lisa 4.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 344	809	807	32 312

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Sidusettevõtjad	25 144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	26 949	33 079

Nõuetele seotud osapoolte vastu ei ole tehtud allahindlusi 2018, nii nagu ka 2017 aasta. Juhtkonnale ei ole antud mingeid soodustusi ja

ka nende lepingute lõpetamisega ei kaasne soodustusi ja muid eritingimusi.
2017 on ostutehingute all on kajastatud kaupade oste summas 25 144 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PIKSAR	Juhatuse liige	10.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts UNINAKS aktsionäridele.

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts UNINAKS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) " Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts UNINAKS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditiitori number 580

Auditiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

10.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 211 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 862
Kokku	1 447 884
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	3072448	96.58%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	98782	3.11%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9863	0.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778743
Telefon	+372 6610520
Faks	+372 6565744
Faks	+372 4778743
E-posti aadress	uninaks@uninaks.ee
Veebilehe aadress	www.uninaks.ee