

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts UNINAKS

registrikood: 10037234

tänava nimi ja maja number: Valuste tee 1

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90303

telefon: +372 6610520, +372 4778743

faks: +372 4778743, +372 6565744

e-posti aadress: guido@uninaks.ee

veebilehe aadress: www.uninaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

AS Uninaks põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

AS Uninaks jätkas 2021. a ehituslike kuivsegude tootmist. Ajakohastati tootmist ja otsiti uusi võimalusi majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks. Laiendati vahenduskauba sortimenti, mis toetab kuivsegude tootmist ja müüki.

2020. a oli ettearvamatult majanduskeskkond seoses leviva koroonaviirusega. Tänu kohaliku ehitusturu toimekusele ja individuaalehitajate ehitushuvile, suutsime käivet kasvatada 2021 aastal ca 11% , võrreldes eelmise majandusaastaga.

Müügipoliitika oli AS-l Uninaks 2021. a jätkuvalt konservatiivne ja suuri müügiriske juhtkond ei võtnud. Seega olid rahalised kahjud seoses tasumate arvete ja klientide pankrotistumisega minimaalsed.

AS Uninaks tuli välja mõne uue tootega ja ajakohastasime olemasolevaid tooteid. Olime jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega mitmel pool Euroopas ning saime vajalikku informatsiooni uudsete, meile vajalike ehituskeemia toodete kohta. Seoses osade toorme ja keemiatoodete ära kukkumise ja kiire kallinemisega, olime sunnitud leidma uusi tarnijaid toormele.

AS-i Uninaks raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja mis võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. AS Uninaks äritegevust majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole mõjutanud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 844 361 eurot.

AS Uninaks prognoosib järgneva aasta ehitusmaterjalide nõudluse jäämist 2021 a tasemele. Aasta esimese poole müüginumbrid ilmselt kasvavad. Sügistalvisel perioodil on langust oodata. Võimalik on jätkuv kiire inflatsiooni tõus, mis toob kaasa edasise toorme ja energia kallinemise. See vähendab tarbijate suutlikkust ehitusmaterjali osta ja ehitust-remonti planeerida. Jätkuv toorme ja energia hinnatõus, võib vähendada ettevõtte tulusust, sest tihedas konkrentsis meie sektoris, ei ole võimalik valmistoodete hindu vajalikule tasemele kergitada. Ilmselt on vältimatud AS Uninaksi toodete hinnatõusud ka 2022 a.

Lihula tootmisbaasis uuendasime ja kaasajastasime 2021 a. tootmist. Automatiseerisime ja korrastasime olemasolevaid tootmisliine. Soetasime mitmeid uusi seadmeid tootmisesse ja transpordivahendeid. Remontisime hooneid ja korrastasime territooriumi. 2022. a. on plaanis jätkata tootmise moderniseerimist ja uute tootmiseseadmete soetamist. Tallinna ladumüügiesindus on toiminud lodusalt ja täitnud oma eesmärgi. Ettenägelik ja Eesti ehitajale suunatud müügipoliitika on andnud võimalust AS Uninaksi kuivsegude turuosa suurenemisele Eestis ja on kerkinud hinnanguliselt juba 30 % lähedale. Seoses jätkuva sõja ja ka pandeemiaga, peame olema aga valmis ehitussektori ja majanduse kiireteks muutusteks. Seega ei ole 2022. aastal õige aeg suuremate majandusriskide võtmiseks.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2021	2020
Käibe kasv	11,1	-0,2
Kasumi kahanemine	-4,3	-28,6
Puhasrentaablus	5,3	6,1
Lühiajaliste kohustiste kattekoradaja	5,1	5,0
ROA	9,3	10,3
ROE	11,1	12,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2021 - müügitulu\ 2020) / müügitulu\ 2020 * 100$

$Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2021 - puhaskasum\ 2020) / puhaskasum\ 2020 * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustiste\ kattekoradaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustised$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	208 326	278 397	
Nõuded ja ettemaksed	606 459	483 130	2
Varud	617 007	502 961	3
Kokku käibevarad	1 431 792	1 264 488	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	5
Materiaalsed põhivarad	905 177	937 434	6
Immateriaalsed põhivarad	5 167	7 167	7
Kokku põhivarad	940 344	974 601	
Kokku varad	2 372 136	2 239 089	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 811	24 196	9
Võlad ja ettemaksed	255 996	230 708	10
Kokku lühiajalised kohustised	280 807	254 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 136	131 947	9
Kokku pikaajalised kohustised	107 136	131 947	
Kokku kohustised	387 943	386 851	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 551	1 543 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 202	231 217	
Kokku omakapital	1 984 193	1 852 238	
Kokku kohustised ja omakapital	2 372 136	2 239 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 208 628	3 789 106	
Muud äritulud	3 213	1 974	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-432	-6 360	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 620 695	-2 290 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-255 771	-263 312	
Tööjõukulud	-844 361	-780 486	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 382	-143 765	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-70 616	-45 794	3
Muud ärikulud	-306	-537	
Ärikasum (kahjum)	239 278	260 676	
Intressitulud	18	15	
Intressikulud	-3 565	-3 573	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 731	257 118	
Tulumaks	-14 529	-25 901	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 202	231 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uninaks 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid nõudeid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes soetusmaksumusest või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 850 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 850 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Immateriaalne põhivara	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni–perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86.

Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Maksumäära 14/86 saab enne 2021. aastat rakendada järgnevalt: 2019. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt oli makstud tulumaksu ning 2020. aastal sai seda rakendada ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt oli makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	592 067	592 067	
Ostjatelt laekumata arved	592 067	592 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	888	888	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 307	1 307	4
Ettemaksed	12 197	12 197	
Tulevaste perioodide kulud	12 197	12 197	
Kokku nõuded ja ettemaksed	606 459	606 459	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	465 187	465 187	
Ostjatelt laekumata arved	470 206	470 206	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 019	-5 019	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	832	832	4
Muud nõuded	1 147	1 147	
Viitlaekumised	1 147	1 147	
Ettemaksed	15 964	15 964	
Tulevaste perioodide kulud	15 964	15 964	
Kokku nõuded ja ettemaksed	483 130	483 130	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	404 468	311 256
Valmistoodang	140 399	140 831
Müügiks ostetud kaubad	72 140	50 874
Kokku varud	617 007	502 961

Varude allahindlus ja mahakandmine 2020. aastal 45 794 eurot , 2021. aastal 70 616 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 101	0	6 000
Käibemaks	0	9 879	0	10 562
Üksikisiku tulumaks	0	20 359	0	18 299
Erisoodustuse tulumaks	0	249	0	1 186
Sotsiaalmaks	0	37 409	0	35 259
Kohustuslik kogumispension	0	1 403	0	1 659
Töötuskindlustusmaksed	0	2 609	0	2 392
Intress	0	22	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 307	0	832	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 307	74 031	832	75 357

Vt. lisa 2 ja 10.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	30 000	30 000
31.12.2020	30 000	30 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 000	30 000
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	30 000	30 000
31.12.2021	30 000	30 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 000	30 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku	
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Ettemaksed
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	14 572	643 412	301 097	5 617	490 730	797 444	17 209	142 736	1 615 373
Akumuleeritud kulum	0	-242 919	-238 130	-4 950	-242 278	-485 358	-10 405	0	-738 682
Jääkmaksumus	14 572	400 493	62 967	667	248 452	312 086	6 804	142 736	876 691
Ostud ja parendused	0	0	27 970	1 949	19 715	49 634	8 929	145 570	204 133
Amortisatsioonikulu	0	-28 434	-25 849	-639	-84 503	-110 991	-2 340	0	-141 765
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 625	0	0	-1 625	0	0	-1 625
Ümberliigitamised	0	38 153	0	0	213 553	213 553	0	-251 706	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	14 572	681 565	306 484	7 566	714 839	1 028 889	22 262	36 600	1 783 888
Akumuleeritud kulum	0	-271 353	-243 021	-5 589	-317 622	-566 232	-8 869	0	-846 454
Jääkmaksumus	14 572	410 212	63 463	1 977	397 217	462 657	13 393	36 600	937 434
Ostud ja parendused	0	0	9 015	1 240	36 350	46 605	0	103 261	149 866
Amortisatsioonikulu	0	-35 119	-24 099	-672	-114 675	-139 446	-3 817	0	-178 382
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 741	0	0	-3 741	0	0	-3 741
Ümberliigitamised	0	52 003	0	0	0	0	1 642	-53 645	0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	14 572	733 568	300 317	8 806	751 189	1 060 312	23 904	86 216	1 918 572
Akumuleeritud kulum	0	-306 472	-255 679	-6 261	-432 297	-694 237	-12 686	0	-1 013 395
Jääkmaksumus	14 572	427 096	44 638	2 545	318 892	366 075	11 218	86 216	905 177

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	4 883	1 133
Transpordivahendid	4 883	1 133
Kokku	4 883	1 133

Aruandeperioodil kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 0 eurot (2020: 13 035 eurot).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-833	-833
Jääkmaksumus	9 167	9 167
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-2 833	-2 833
Jääkmaksumus	7 167	7 167
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-4 833	-4 833
Jääkmaksumus	5 167	5 167

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	4 108	3 513	595	0	Euribor + 2,96	EUR	15.02.2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	4 108	3 513	595	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	7 517	3 409	4 108	0	Euribor + 2,96	EUR	15.02.2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	7 517	3 409	4 108	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	9 310	17 233
Kokku	9 310	17 233

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	127 839	21 298	106 541	0	2,4%	EUR	05.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	127 839	21 298	106 541	0				
Kapitalirendikohustised kokku	4 108	3 513	595	0				8
Laenukohustised kokku	131 947	24 811	107 136	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	148 626	20 787	127 839	0	2,4%	EUR	05.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	148 626	20 787	127 839	0				
Kapitalirendikohustised kokku	7 517	3 409	4 108	0				8
Laenukohustised kokku	156 143	24 196	131 947	0				

Laen on tagatud hüpoteegiga.

Pandi summa ja järjekoh: 58 800,00 EUR, I jrk ja 161 555,00 EUR, II jrk.

Pandi ese:kinnistu reg.osa nr 1076732, Valuste tee 6, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114 182	114 182
Võlad töövõtjatele	59 940	59 940
Maksuvõlad	74 031	74 031
Muud võlad	5 789	5 789
Muud viitvõlad	5 789	5 789
Saadud ettemaksed	2 054	2 054
Kokku võlad ja ettemaksed	255 996	255 996
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 324	93 324
Võlad töövõtjatele	56 076	56 076
Maksuvõlad	75 357	75 357
Muud võlad	1 077	1 077
Muud viitvõlad	1 077	1 077
Saadud ettemaksed	1 976	1 976
Muud saadud ettemaksed	1 976	1 976
Potentsiaalsed kohustised	2 898	2 898
Kokku võlad ja ettemaksed	230 708	230 708

Real "Muud võlad" sisaldab kohustisi seotud osapooltele summas 832 eurot (2020. aastal summas 1016 eurot). Vt lisa 14.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 532 780	1 427 415
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	373 973	347 383
Kokku tingimuslikud kohustised	1 906 753	1 774 798

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	630 071	583 510
Sotsiaalmaksud	214 290	196 976
Kokku tööjõukulud	844 361	780 486
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	37

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	89 247	14 529	130 000	25 901
Kokku	89 247	14 529	130 000	25 901

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	888	852	
Kokku nõuded ja ettemaksud	888	852	2
Võlad ja ettemaksud			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	832	1 016	
Kokku võlad ja ettemaksud	832	1 016	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	31 201	27 357

Nõuetele seotud osapoolte vastu ei ole tehtud allahindlusi 2021, nii nagu ka 2020 aasta. Juhtkonnale ei ole antud mingeid soodustusi ja ka nende lepingute lõpetamisega ei kaasne soodustusi ja muid eritingimusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PIKSAR	Juhatuse liige	14.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts UNINAKS aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts UNINAKS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditori number 580

Auditorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42a, Tallinn, Harju maakond, 12915

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 202
Kokku	1 906 753
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	3865224	91.84%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	343404	8.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778743
Telefon	+372 6610520
Faks	+372 6565744
Faks	+372 4778743
E-posti aadress	guido@uninaks.ee
Veebilehe aadress	www.uninaks.ee