

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts UNINAKS

registrikood: 10037234

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn,
Valuste tee 1

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778743, +372 6610520

faks: +372 4778743, +372 6565744

e-posti aadress: guido@uninaks.ee

veebilehe aadress: www.uninaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Uninaks põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

AS Uninaks jätkas 2023. a ehituslike kuivsegude tootmist. Ajakohastati tootmist ja leiti teid majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks. Laiendati vahenduskauba sortimenti, mis toetab kuivsegude tootmist ja müüki. 2023. a oli keeruline majandusaasta, mida mõjutasid sõda Ukrainas ja majanduse ebastabiilsus Euroopas ja siinsetel turgudel. Keeruliseks muudab majanduse Skandinaavia turgude ära kukkumine. Tänu aktiivsele tegutsemisele suutsime parandada turupositsiooni Eestis. Müügipoliitika oli AS-l Uninaks 2023. a jätkuvalt konservatiivne ja suuri müügiriske juhtkond ei võtnud. Seega olid rahalised kahjud seoses tasumate arvete ja klientide pankrotistumisega minimaalsed.

AS Uninaks tuli välja mõne uue tootega ja ajakohastasime olemasolevaid tooteid. Olime jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega mitmel pool Euroopas. Seoses osade toorme ja keemiatoodete ära kukkumise ja kiire kallinemisega, olime sunnitud leidma uusi tarnijaid toormele ning tegema hulgaliselt tööd toodete koostiste kohendamise ja uuenenud keemiale.

AS-i Uninaks raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja mis võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. AS Uninaks äritegevust majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole mõjutanud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 39 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 946 051 eurot.

AS Uninaks prognoosib järgneval aastal ehitusmaterjalide nõudluse stabiliseerumist 2023 tasemel. Risk majanduskeskkonnale on aga suurenenud seoses sõjaga Euroopas. Kindlasti mõjutab tootjate riske ka liiga vasakpoolne ja üle reguleeritud EL poolne majanduspoliitika, mille tulemusena muutub ka EV majanduskeskkond järjest üle reguleerituks. Aasta esimene poole müüginumbreid jäävad ilmselt eelmise aasta tasemele. Aasta teisel poolel loodame ehituse väikest kasvu. Toorme kui ka energia hinnad 2024 a jooksul palju ei kõigu. AS Uninaks valmistoodangu hinnad ei saa enam kerkida vähenenud nõudluse ja tiheda konkurentsi tingimustes.

Lihula tootmisbaasis uuendasime ja kaasajastasime 2023 a. tootmist. Automatiseerisime ja korrastasime olemasolevaid tootmisliine. Ehitasime valmis 9-da tootmisliini. Soetasime mitmeid uusi seadmeid tootmisesse ja transpordivahendeid müügi protsessi. Remontisime hooneid ja korrastasime territooriumi. Päikeseelektrijaam on andnud reaalselt tulu kallinenud energiat arvestades. Kasutame enamuse toodetud päikese energiast ära oma tootmises. 2024. a. on plaanis jätkata tootmise moderniseerimist ja uute tootmiseseadmete soetamist. Laiendame veel ka päikese parki, sest tootmise laiendamisel vajame enam oma toodetud päikeseenergiat. Tallinna ladu-müügiesindus on toiminud latusalt ja täitnud oma eesmärgi. Ettenägelik ja Eesti ehitajale suunatud müügipoliitika on andnud võimalust AS Uninaksi kuivsegude turuosa suurenemisele Eestis. Seoses jätkuva ebastabiilse olukorraga maailmas, peame olema aga valmis ehitussektori ja majanduse kiireteks muutusteks. Seega ei ole 2024. aastal õige aeg suuremate majandusriskide võtmiseks.

Suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2023	2022
Käibe kasv	0,9	25,1
Kasumi kasv	-32,7	110,4
Puhasrentaablus	5,9	8,8
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	4,7	5,4
ROA	10,9	17,0
ROE	12,9	20,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022 *100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022 *100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100 ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	428 752	321 178	
Nõuded ja ettemaksed	603 321	670 387	2
Varud	880 971	802 371	3
Kokku käibevarad	1 913 044	1 793 936	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	963 662	941 606	6
Immateriaalsed põhivarad	1 167	3 167	7
Kokku põhivarad	964 829	944 773	
Kokku varad	2 877 873	2 738 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 069	21 877	9
Võlad ja ettemaksed	311 194	309 293	10
Kokku lühiajalised kohustised	410 263	331 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 439	85 369	9
Sihtfinantseerimine	4 000	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	41 439	85 369	
Kokku kohustised	451 702	416 539	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	70 400	70 400	
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 035 642	1 779 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 089	465 379	
Kokku omakapital	2 426 171	2 322 170	
Kokku kohustised ja omakapital	2 877 873	2 738 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 310 881	5 264 466	
Muud äritulud	23 053	7 711	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 726	9 409	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 415 109	-3 423 822	
Mitmesugused tegevuskulud	-320 612	-280 894	
Tööjõukulud	-946 051	-915 589	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-198 830	-163 850	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-95 679	-61 715	3
Muud ärikulud	-8 936	-5 862	
Ärikasum (kahjum)	361 443	429 854	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	61 341	5
Intressitulud	23	12	
Intressikulud	-6 182	-3 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 284	488 007	
Tulumaks	-42 195	-22 628	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 089	465 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uninaks 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid nõudeid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes soetusmaksumusest või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne aruandekuupäeva on toimunud nn kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st. realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 11.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks

maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Selle rahalist väärtust peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Varade sihtfinantseerimine võib sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist.

Brutomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86.

Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	588 676	588 676	
Ostjatelt laekumata arved	588 676	588 676	
Nõuded seotud osapoolte vastu	588	588	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 106	1 106	4
Muud nõuded	470	470	
Viitlaekumised	470	470	
Ettemaksed	12 481	12 481	
Tulevaste perioodide kulud	12 481	12 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 321	603 321	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	656 781	656 781	
Ostjatelt laekumata arved	656 781	656 781	
Nõuded seotud osapoolte vastu	591	591	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 722	1 722	4
Ettemaksed	11 293	11 293	
Tulevaste perioodide kulud	11 293	11 293	
Kokku nõuded ja ettemaksed	670 387	670 387	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	551 850	596 002
Valmistoodang	162 534	149 808
Müügiks ostetud kaubad	166 587	56 561
Kokku varud	880 971	802 371

Varude allahindlus ja mahakandmine 2022. aastal 61 715 eurot , 2023. aastal 95 679 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 500	0	1 500
Käibemaks	0	2 179	0	21 761
Üksikisiku tulumaks	0	17 996	0	20 452
Erisoodustuse tulumaks	0	315	0	996
Sotsiaalmaks	0	37 274	0	40 709
Kohustuslik kogumispension	0	1 165	0	1 359
Töötuskindlustusmaksed	0	2 633	0	2 853
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 106	0	1 722	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 106	63 062	1 722	89 630

Vt. lisa 2 ja 10.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2021	30 000	30 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-91 341	-91 341
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	61 341	61 341
31.12.2022	0	0

Aastal 2022 likvideeriti ettevõtte Saviton OÜ. Varajaotusplaaniga sai AS Uninaks vastavalt oma osalusele raha summas 91 341 eurot. Seoses investeeringu mahakandmisega sai AS Uninaks kasumit kogusummas 61 341 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	14 572	733 568	300 317	8 806	751 189	1 060 312	23 904	86 216	1 918 572
Akumuleeritud kulum	0	-306 472	-255 679	-6 261	-432 297	-694 237	-12 686	0	-1 013 395
Jääkmaksumus	14 572	427 096	44 638	2 545	318 892	366 075	11 218	86 216	905 177
Ostud ja parendused	0	14 197	37 333	0	27 362	64 695	0	119 387	198 279
Amortisatsioonikulu	0	-35 407	-19 367	-808	-102 196	-122 371	-4 072	0	-161 850
Ümberliigitamised	0	0	1 786	0	5 714	7 500	3 423	-10 923	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	14 572	747 765	313 417	8 448	779 313	1 101 178	27 327	194 680	2 085 522
Akumuleeritud kulum	0	-341 879	-249 027	-6 711	-529 541	-785 279	-16 758	0	-1 143 916
Jääkmaksumus	14 572	405 886	64 390	1 737	249 772	315 899	10 569	194 680	941 606
Ostud ja parendused	0	0	107 871	0	18 916	126 787	4 435	101 013	232 235
Amortisatsioonikulu	0	-56 825	-29 275	-663	-106 229	-136 167	-3 838	0	-196 830
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-13 349	0	0	-13 349	0	0	-13 349
Ümberliigitamised	0	0	0	0	103 527	103 527	0	-103 527	0
31.12.2023									
Soetusmaksumus	14 572	747 765	375 783	7 170	877 149	1 260 102	31 605	192 166	2 246 210
Akumuleeritud kulum	0	-398 704	-246 146	-6 096	-611 163	-863 405	-20 439	0	-1 282 548
Jääkmaksumus	14 572	349 061	129 637	1 074	265 986	396 697	11 166	192 166	963 662

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	34 167	5 417
Transpordivahendid	34 167	5 417
Kokku	34 167	5 417

Aruandeperioodil kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumusega 26 042 eurot (2022: 5 309 eurot).

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-4 833	-4 833
Jääkmaksumus	5 167	5 167
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-6 833	-6 833
Jääkmaksumus	3 167	3 167
Amortisatsioonikulu	-2 000	-2 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-8 833	-8 833
Jääkmaksumus	1 167	1 167

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	21 865	3 453	18 412	0	Euribor +3,8%	EUR	15.09.2026	
Kapitalirendikohustised	28 601	9 574	19 027	0	Euribor +1,49%	EUR	15.12.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	50 466	13 027	37 439	0				9

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised	595	595	0	0	Euribor + 3,7%	EUR	15.02.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	595	595	0	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	89 907	6 370
Kokku	89 907	6 370

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	86 042	86 042			2,4%	EUR	05.08.2024	
Lühiajalised laenud kokku	86 042	86 042						
Kapitalirendikohustised kokku	50 466	13 027	37 439	0				8
Laenukohustised kokku	136 508	99 069	37 439	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	106 651	21 282	85 369	0	2,4%	EUR	05.08.2024	
Pikaajalised laenud kokku	106 651	21 282	85 369	0				
Kapitalirendikohustised kokku	595	595	0	0				8
Laenukohustised kokku	107 246	21 877	85 369	0				

Laen on tagatud hüpoteegiga.

Pandi summa ja järjekoh: 58 800,00 EUR, I jrk ja 161 555,00 EUR, II jrk.

Pandi ese:kinnistu reg.osa nr 1076732, Valuste tee 6, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158 300	158 300	
Võlad töövõtjatele	70 949	70 949	
Maksuvõlad	63 062	63 062	4
Muud võlad	9 554	9 554	
Muud viitvõlad	9 554	9 554	
Saadud ettemaksed	9 329	9 329	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 194	311 194	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 278	117 278	
Võlad töövõtjatele	72 467	72 467	
Maksuvõlad	89 630	89 630	4
Muud võlad	17 892	17 892	
Muud viitvõlad	17 892	17 892	
Saadud ettemaksed	12 026	12 026	
Kokku võlad ja ettemaksed	309 293	309 293	

Real "Muud võlad" sisaldab kohustisi seotud osapooltele summas 1 137 eurot (2022. aastal summas 1 137 eurot). Vt lisa 15.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 888 886	1 803 846
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	459 845	440 884
Kokku tingimuslikud kohustised	2 348 731	2 244 730

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	Laekunud	31.12.2023
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
KIK toetus	4 000	4 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 000	4 000
Kokku sihtfinantseerimine	4 000	4 000

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	708 738	686 987
Sotsiaalmaksud	237 313	228 602
Kokku tööjõukulud	946 051	915 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	39	40

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	209 088	42 195	127 402	22 268
Kokku	209 088	42 195	127 402	22 268

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	588	591	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	588	591	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 137	1 137	10

Kokku võlad ja ettemaksed	1 137	1 137	
----------------------------------	--------------	--------------	--

MÜÜDUD	2023	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 333
Kokku müüdnud		8 333

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	35 233	32 310

Ettevõtte juhtkonnale ei ole aruandeaastal olulisi soodustusi antud, samuti puuduvad nendega seotud tingimuslikud kohustised.

Makstud dividendide kohta on toodud informatsioon lisas 14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PIKSAR	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts UNINAKS aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts UNINAKS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeaudiitori number 580

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 035 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	313 089
Kokku	2 348 731
Jaotamine	
Dividendideks	220 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 128 731
Kokku	2 348 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	4493777	84.61%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	817104	15.39%	Ei