

OÜ TARMO VARA
Vee tn.3 krt.4 44307 Rakvere
Äriregistri kood 10897250

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 24923
"01." "02" 2005 a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2004

Majandusaasta lõpp
31.12.2004

Põhitegevusala
Kinnisvara arendamine ja metsamajandustegevus

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.

Juhataja:
Tarmo Läll
tel. 5054390
e-post ulle@hotmail.ee

Sisukord	Lk.nr.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1 Potensiaalsed kohustused	10
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhataja ja liikmete allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Tarmo Vara põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja metsamajandustegevus 2004 aastal oli OÜ Tarmo Vara müügitulu kasvavast metsast 761404 krooni.

Osaühingu eesmärgiks on arendada ja hakata pakkuma kinnisvaraga seotud teenuseid, kasutades selleks võimalikult palju omavahendeid. Vajadusel kaalutakse laenu võtmise võimalust tegevuse hoogustamiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Osaühingu juhtimisorganiks on juhataja, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

Garantiisid ei ole väljastatud. Töötajaid ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruandearuande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmnescid enne bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2005 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on OÜ Tarmo Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja Tarmo Läll /31.05.2005/



RAAMATUPIDAMISBILANSS(kroonides)

31.detsember 2004.a.

A K T I V A (varad)			
	Lisa nr.	aasta lõpuks	aasta alguseks
Käibevara			
Raha ja panga kontod		493 970	215 870
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	0	86 010
Viitlaekumised			
Tekkepõhised intressid		745	174
Käibevara kokku		745	86 184
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering		39 600	39 600
Põhivara kokku		39 600	39 600
AKTIIVA (varad) KOKKU		534 315	341 654
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Maksuvõlad		2 593	0
Viitvõlad(ar.per.maksmata kulud)			
Muud viitvõlad		41	0
Kokku		41	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 634	0
Kohustused kokku		2 634	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmise per.jaot.kasum		297 654	0
Aruandeaasta kasum		190 027	301 654
Omakapital kokku		531 681	341 654
PASSIVA (kohustused ja omakap) KOKKU		534 315	341 654



KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisad	2004	2003
Müügitulu	2	761 404	305 500
Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		761 404	305 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		562 775	0
Mitmesugused tegevuskulud		9 347	4 045
ÄRIKULUD KOKKU		572 122	4 045
ÄRIKASUM		189 282	301 455
Finantstulud			
b) muud intressi ja finantstulud		745	200
FINANTSTULUD KOKKU		745	200
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		190 027	301 654
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		190 027	301 654
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		190 027	301 654



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2004**2003**

Ärikasum	189 282	301 455
Äritegevusega seotud nõuete muutus	86 010	-86 010
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 634	0
Rahavood äritegevusest	277 926	215 445
Ostetud finantsinvesteeringud	0	-39 600
Viitlaekumine	-571	-174
Saadud intressid	745	200
Rahavood investeerimistegevusest	174	-39 575
Osakapitali suurendamine	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
Rahavood kokku	278 100	215 870
Raha ja raha ekvivalendid algsaldo	215 870	0
Raha ja raha ekvivalendid lõppsaldo	493 970	215 870
Raha muutus	278 100	215 870



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	OSAKAPITAL	RESERVID	EELMISTE PERIOODIDE KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU
15.01.03	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	301 654	301 654
31.12.03	40 000	0	0	301 654	341 654
					341 654
01.01.04	40 000	0	0	301 654	341 654
2003 a. kasumi jaotus	0	4 000	297 654	-301 654	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	190 027	190 027
31.12.03	40 000	4 000	297 654	190 027	531 681

531 681

Osaühingul Tarmo Vara on kaks osatähte summas 40 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

OÜ Tarmo Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tarmo Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu bilansipäeva seisuga puuduvad.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuste osutumisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitali- ja kasutusrent puudub.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on arvel nende soetamismaksumuses. Algset soetamismaksumust ei ole korrigeeritud.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 31.05.2005 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal toimunud tehingutega.

Juhataja Tarmo Läll



POTENSIAALSED KOHUSTUSED
(kroonides)

Lisa 1

Seisuga 31.12.2004 on OÜ Tarmo Vara jaotamata kasum 487681 krooni.
Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena, on 154005 krooni. Netodividendidena oleks võimalik
välja maksta 333676 krooni.



MÜÜGITULU
(kroonides)

Lisa 2

OÜ Tarmo Vara müügitulu

2004 aastal 761404 krooni

Toodang müüdi Eesti turul.



NÕUDED OSTJATE VASTU
(kroonides)

Lisa 3

Ostjatelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.
OÜ Tarmo Vara on nõudeid ostjate vastu 31.12.2004.a. seisuga puuduvad.



MAKSUD

Lisa 4

Maksuliigid	31.12.04		31.12.03	
	Maksuvõlg	s.h.viivised	Maksuvõlg	s.h.viivised
Käibemaks	2593	0	0	0
KOKKU	2593	0	0	0



TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa 5

Osaühing Tarmo Vara on müünud kaupu ja osutanud teenuseid tulundusühistule
PTP Mets kogusummas 6997 krooni
ja ostnud kaupu kogusummas 454300 krooni.
Juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
(kroonides)

Osaühingu Tarmo Vara juhataja teeb osaühingu liikmete üldkoosolekule ettepaneku
2004.aasta kasum summas 190027 krooni jaotada järgmiselt:

2004 aasta kasum	190027 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Dividendideks	0 krooni
Jaotamata kasum	190027 krooni



OÜ TARMO VARA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Tarmo Vara on koostanud 2004 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Tarmo Vara on juhataja poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

OÜ Tarmo Vara 2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud üldkoosolekul osanike poolt 31.05.2005.aastal.

Osanik, osaühingu juhataja



Tarmo Läll

Osanik



Ülle Läll



Osaühing Tarmo Vara
Vee tn.3 krt.4 Rakvere 44307

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.05.2005.a.

	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus (krooni)
Tarmo Läll	36408044910	Kurisoo küla Ambla Vald 73501 Järvamaa	20000
Ülle Läll	46605204922	Kurisoo küla Ambla Vald 73501 Järvamaa	20000