

Ettevõtte registreerimis-
kiri
SISSA-00000000

05-07-2005

23

KONTROLLITUD

AS Deloitte Audit Eesti

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS DELOITTE AUDIT EESTI

Andmed on kättesaadavad
Kõikidele
SISSELOENUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

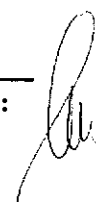
05-07-2005

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Äriühingu nimetus	AS DELOITTE AUDIT EESTI (AS Deloitte & Touche Audit kuni 28.02.2005)
Äriregistri number	10687819
Aadress	Roosikrantsi 2 10119 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	+372 6 406 500
Faks	+372 6 406 503
E-mail	eesi@deloitteCE.com
Veebilehekülg	www.deloitte.ee
Põhitegevusala	Audiitorteenused
Audiitorkontroll	Accept OÜ/Enre Oru



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	14
LISA 4. TULEVASTE PERIOODIDE KULUD.....	14
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	15
LISA 6. AKTSIAKAPITAL.....	15
LISA 7. MÜÜGITULU	15
LISA 8. RENDITUD VARAD.....	16
LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	20



AS DELOITTE AUDIT EESTI

05-07-2006

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Deloitte Audit Eesti (edaspidi ka "Ettevõte") asutati 2000. aasta augustis ning põhitegevuseks on audiitorteenuste osutamine. Ettevõte on registreeritud Eesti Audiitorkogu juures kui audiitorühing. Vastavalt Audiitortevuse seadusele kuulub vähemalt kolm neljandikku audiitorühingu aktsiatega esindatud häälest audiitorile ning enamus juhatuse liikmetest on Eesti vannutatud audiitorid.

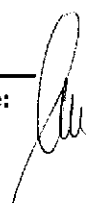
01. märtsist 2005 muudeti ärinimi AS Deloitte Audit Eestiks. 2004. aastal jätkas Ettevõte oma põhitegevuse – audiitorteenuste osutamist. Meie lähenemist auditile on hinnanud paljud Eesti tublimad ettevõtjad, kellega koostöös oleme suutnud pakkuda tõelist lisandväärtust meie klientide äritegevusele. Kõige paremini väljendab tunnustust meie tööle klientide hea tagasiside ning kliendibaasi jätkuv kasv.

2005. aastal ei ole ette näha olulisi muutusi Ettevõtte tegevuses. Meie prioriteediks jääb endiselt kliendi maksimaalse rahuolu saavutamine ning nende äritegevusele lisandväärtuse andmine.

Keskmine töötajate arv Ettevõttes 2004. aastal oli 30 töötajat. Töötajatele makstud töötasud kokku olid 6,033,105 krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele 2004. aastal tasusid ei makstud.

Veiko Hintsov
Juhatuse esimees



05-07-2005

AS DELOITTE AUDIT EESTI

JUHATUSE DEKLARATSIOON

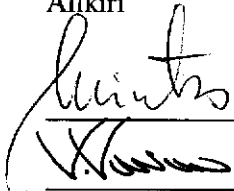
Juhatus on koostanud AS Deloitte Audit Eesti raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Deloitte Audit Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Deloitte Audit Eesti varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Deloitte Audit Eesti seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 03. juuni 2005.

Juhatuse hinnangul on AS Deloitte Audit Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veiko Hintsov	juhatuse esimees		03.6.05
Villu Vaino	juhatuse liige		3.6.5.
Gavin Hill	juhatuse liige		3.6.5

AS DELOITTE AUDIT EESTI

SISSISUUTUS

05-07-2005

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

VARAD	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		3 282 080	1 386 654
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1 558 000	588 607
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		(7 080)	(27 703)
Kokku		1 550 920	560 904
Mitmesugused nõuded			
Nõuded teiste kontserni ettevõtjate vastu	9	3 753 158	4 090 112
Muud lühiajalised nõuded		8 045	0
Kokku		3 761 203	4 090 112
Viitlaekumised			
Intressid		2 065	510
Kokku		2 065	510
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	6 314
Tulevaste perioodide kulud	4	796 215	147 714
Kokku		796 215	154 028
Käibevara kokku		9 392 483	6 192 208
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		95 000	95 000
Muu materiaalne põhivara		1 187 979	1 038 369
Akumuleeritud põhivara kulum		(814 823)	(368 889)
Kokku		468 156	764 480
Põhivara kokku		468 156	764 480
VARAD KOKKU		9 860 639	6 956 688

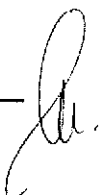
Date/kuupäev

08.06.05

5

Signature/alkiri

Juhatuses liige:



AS DELOITTE AUDIT EESTI

Registreeritud kaupm
Kohustuslik ettevõtte
SISSELOUEND

BILANSID

05-07-2005

SEISUGA 31. DETSEMBER 2004 JA 2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		154 737	78 946
Mitmesugused võlad			
Võlad teistele kontserni ettevõtjatele	9	2 349 854	555 520
Kokku		2 349 854	555 520
Maksuvõlad	3	458 623	581 316
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		641 146	280 480
Muud viitvõlad		298 706	2 814
Kokku		939 852	283 294
Lühiajalised kohustused kokku		3 903 066	1 499 076
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		107 752	107 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 949 860	5 899 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)		499 961	(949 467)
Omakapital kokku		5 957 573	5 457 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 860 639	6 956 688

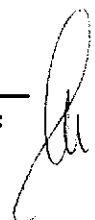
Date/kuupäev

02.06.05

6

Signature/Allkiri

Juhatuses liige



AS DELOITTE AUDIT EESTI

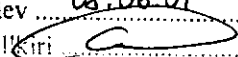
Callcenter: +372 6600 000
R: +372 6600 000
SISS: +372 6600 000

05-07-2005

KASUMIARUANDED

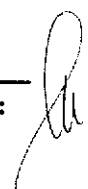
2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	21 365 703	16 746 785
Muud äritulud		150	0
		<u>21 365 853</u>	<u>16 746 785</u>
Äritulud kokku			
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 869 813	7 167 541
Mitmesugused tegevuskulud		5 696 533	5 002 567
Tööjõu kulud			
Palgakulu		6 470 442	3 250 044
Sotsiaalmaksud		2 168 294	1 088 995
Põhivara kulum	2	445 934	304 342
Muud ärikulud		53 462	112 214
		<u>20 704 478</u>	<u>16 925 703</u>
Ärikuulud kokku			
Ärikuulud (-kahjum)		661 375	(178 918)
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(172 103)	(778 039)
Muud finantstulud ja -kulud		10 689	7 490
		<u>(161 414)</u>	<u>(770 549)</u>
Finantstulud ja -kulud kokku			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		499 961	(949 467)

Date/kuupäev 08.06.05
Signature/alkiri 

7

Juhatuse liige:

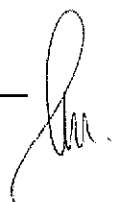


05.07.2005

AS DELOITTE AUDIT EESTI

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2004. JA 2003. AASTA KOHTA

	Lisa	2004 EEK	2003 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		499 961	(949 467)
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Materiaalse põhivara kulum	2	445 934	304 342
Intressitulu		(10 688)	(7 490)
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		(990 016)	16 748
Mitmesugused nõuded		328 909	528 701
Viitlaekumised		0	355 000
Ettemaksed		(642 187)	(54 705)
Võlad hankijatele		75 791	(1 227 227)
Mitmesugused võlad		1 794 334	(231 059)
Maksuvõlad		(122 693)	498 907
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)		656 558	66 232
Rahavood äritegevusest kokku		2 035 903	(700 018)
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	2	(149 610)	(480 352)
Saadud intressid		9 133	8 482
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(140 477)	(471 870)
Rahavood kokku		1 895 426	(1 171 888)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES			
		<u>1 386 654</u>	<u>2 558 542</u>
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS			
		<u>3 282 080</u>	<u>1 386 654</u>



AS DELOITTE AUDIT EESTI

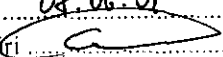
AS DELOITTE AUDIT EESTI
SISSELOOV

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2004. JA 2003. AASTA KOHTA

05.07.2005

	Aksia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	400 000	107 752	4 991 237	908 090	6 407 079
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	908 090	(908 090)	0
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	(949 467)	(949 467)
31. detsember 2003	400 000	107 752	5 899 327	(949 467)	5 457 612
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	-	-	(949 467)	949 467	0
Aruandeaasta kasum	-	-	-	499 961	499 961
31. detsember 2004	400 000	107 752	4 949 860	499 961	5 957 573

Aksiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande
lisa 6.

Date/kuupäev 05.06.05
Signature/alkiri 

05-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Deloitte Audit Eesti (edaspidi ka "Ettevõtte") 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

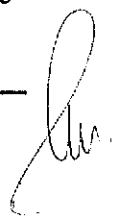
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 40 % aastas;
- mootorsõidukid – 25 % aastas;
- kontori inventar – 20-40 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Looksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt kolme kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Ettevõtte ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

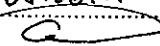
AS DELOITTE AUDIT EESTITallinn, 05.07.2005
R. SISSE

05.07.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA**

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2002	95 000	558 017	653 017
Soetamine	0	480 352	480 352
31. detsember 2003	95 000	1 038 369	1 133 369
Soetamine	0	149 610	149 610
31. detsember 2004	95 000	1 187 979	1 282 979
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2002	(17 813)	(46 734)	(64 547)
Kulum	(23 750)	(280 592)	(304 342)
31. detsember 2003	(41 563)	(327 326)	(368 889)
Kulum	(23 750)	(422 184)	(445 934)
31. detsember 2004	(65 313)	(749 510)	(814 823)
Jääkmaksumus			
31. detsember 2003	53 437	711 043	764 480
31. detsember 2004	29 687	438 469	468 156

Date/kuupäev 08.06.05
Signature/allkiri 

Letter to the Editor
SIR,
I am writing to you to express my

06-07-2008

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

$\frac{1}{2} \times 10^{-11}$

REFERENCES

UVOLAD

ulljörgnevalt:

31.12.2003
EEK

AS DELOITTE AUDIT EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

05-07-2005

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 5 449 821 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 720 996 krooni.

LISA 6. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2004 ja 2003 on Ettevõtte aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu koosneb audiitorteenustest ja sellega seotud teenustest ja jaguneb alljärgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Eesti	19 217 659	15 201 783
Belgia	93 880	0
Holland	255 353	75 417
Küpros	436 761	325 110
Leedu	451 697	0
Luxemburg	13 997	0
Läti	383 416	469 029
Rootsi	187 977	11 700
Saksamaa	0	18 996
Soome	35 165	88 021
Suur-Britannia	118 597	518 715
Ukraina	(38 265)*	38 014
USA	209 466	0
Kokku	21 365 703	16 746 785

* 2004. aastal on tehtud 2003. aastal esitatud arvele kreditarve.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. RENDITUD VARAD

Ettevõtte rendib sõiduautosid ning nende minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	1 964 509
1-5 aastat	6 079 561
Kokku minimaalsed rendimaksed	8 044 070

Kasutusrendikulu 2004. ja 2003. aastal oli vastavalt 54 371 krooni ja 34 492 krooni ühes kuus. Alates 01.11.2002 on sõlmitud PT Investeeringute ASiga kontoriruumide rendileping, mille kohaselt on rendikulu ühes kuus 123 015 krooni.

LISA 9. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2004 EEK	2003 EEK
Müügitulu		
Deloitte & Touche Eesti AS	0	3 773 904
Deloitte & Touche Central Europe	436 761	325 110
Deloitte & Touche AB	187 977	0
Deloitte & Touche Belgium	93 880	0
Deloitte & Touche Gröningen	83 240	0
Deloitte & Touche London	69 598	225 463
Deloitte & Touche Oy	10 872	0
Deloitte & Touche Manchester	0	78 060
Deloitte & Touche SIA	383 416	29 018
Deloitte & Touche UAB	451 697	0
Kokku	1 717 441	4 431 555
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Deloitte & Touche Eesti AS	1 845 506	1 563 261
VV Konsultatsioonid	816 614	809 439
Bertaline OÜ	1 208 997	4 655 730
Deloitte Statsautoiserte Revisorer AS	155 499	0
Deloitte & Touche SIA	1 528 197	0
J. Kabasinsko Konsultacine firma	787 153	0
Kokku	5 525 352	6 218 991
Võetud laenud		
Deloitte & Touche SIA	312 932	0
Kokku	312 932	0

AS DELOITTE AUDIT EESTI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

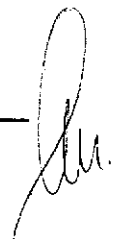
31. DETSEMBRIL 2004 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

05-07-2005

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2004 EEK	31.12.2003 EEK
Nõuded teistele kontserni ettevõtjatele		
Laekumata arved		
Deloitte & Touche Belgia	93 880	0
Deloitte & Touche Central Europe	91 700	316 208
Deloitte & Touche Gröningen	83 240	
Deloitte & Touche Oy	10 872	
Deloitte & Touche SIA	383 416	0
Deloitte & Touche UAB	451 697	0
Deloitte & Touche Eesti AS	2 638 353	3 773 904
Kokku	3 753 158	4 090 112
Tasumata arved		
Bertaline OÜ	660 000	555 520
Deloitte & Touche SIA	1 689 855	0
Kokku	2 349 854	555 520

Date/kuupäev 08.06.05
Signature/alkiri



05-07-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Aktsiaselts Deloitte Audit Eesti aktsionäridele

Olen kontrollinud juuresolevat Aktsiaselts Deloitte Audit Eesti (reg.kood 10687819)

31. detsember 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab äriühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

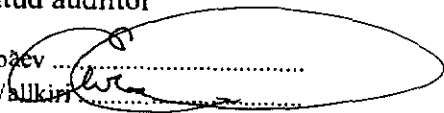
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga.

Nimetatud eeskiri nõub, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Deloitte Audit Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.detsember 2004.

Tartu, 08. juunil 2005
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

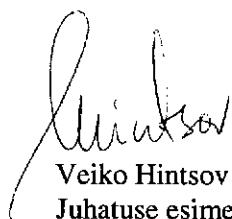
Date/kuupäev
Signature/allkirj 

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

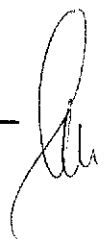
05-07-2005

AS Deloitte Audit Eesti juhatus teeb ettepaneku suunata 2004. aasta puhaskasum summas 499 961 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

03. juuni 2005



Veiko Hintsov
Juhatuse esimees



AS DELOITTE & TOUCHE AUDIT

Registreeritud ettevõtte
ID: 80000000000000000000
SISSELOO: 00000000000000000000

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

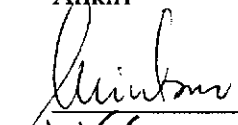
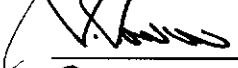
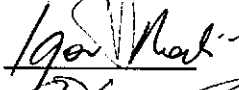
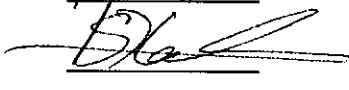
05.07.2005

31. DETSEMBRIL 2004 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 03. juuni 2005 koostanud AS Deloitte Audit Eesti tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Deloitte Audit Eesti nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veiko Hintsov	juhatuse esimees		<u>03.6.05</u>
Villu Vaino	juhatuse liige		<u>9.6.05</u>
Gavin Hill	juhatuse liige		<u>3.6.5</u>
Tiit Järve	nõukogu esimees		<u>03.06.05</u>
Igor Rodin	nõukogu liige		<u>30.06.05</u>
Sander Kallasmaa	nõukogu liige		<u>30.06.05</u>

REGISTRIKOD 10687819
05-07-2005

**AKTSIASELTSI DELOITTE AUDIT EESTI, REGISTRIKOD 10687819,
ASUKOHT ROOSIKRANTSI 2, TALLINN 10119
AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU OTSUSTE PROTOKOLL**

10. juuni 2005.a.

AS-i Deloitte Audit Eesti aktsionärideks on:

- 1) Deloitte & Touche Eesti AS, aadress Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn, reg. nr. 10503015, mis omab 25% aktsiatest ja mida esindab juhatuse liige Veiko Hintsov;
- 2) Veiko Hintsov, isikukood 36902100221, elukoht Tallinn, kes omab 75% aktsiatest.

Koosoleku juhatajaks valiti Veiko Hintsov ja protokollijaks Mait Riikjärv.

Kohal on 100% aktsiatega esindatud häälest.

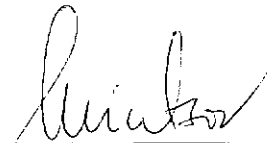
Päevakord:

1. Majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.
3. Audiitori valimine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2004. aasta majandusaasta aruanne, mis näitab majandustegevuse tulemuseks 499,961 krooni kasumit.
2. Jätta 2004. aasta majandusaasta kasum jaotamata ja suunata see täies ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.
3. Valida 2005. aasta majandusaasta audiitoriks OÜ Accept (reg. kood 10039606).

Kõik otsused on võetud vastu ühehäälselt.


Veiko Hintsov
Koosoleku juhataja


Mait Riikjärv
Protokollija

ACCEPT OÜ
reg.nr. 10039606

05-07-2005

Deloitte Audit Eesti AS

Audiitori nõusoleku kinnitus

Käesolevaga kinnitame nõusolekut audiitoräriühingu ACCEPT OÜ (registrikood 10036808, aadress - Betooni 9 Tartu 51014, audiitorite nimekirja kantud 08.02.2000.a. nr.7 all) nimetamiseks Deloitte Audit Eesti AS (registrikood 10687819, aadress Roosikrantsi 2, Tallinn 10119) audiitoriks.

Tartus,
Accept OÜ

Enre Oru
Vannutatud audiitor

Date/kuupäev

Signature/allkirj

08.06.2005.

Enre Oru