

05-07-2005

...Ela Loodis... 13 lk

PT ARENDUS OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

05-07-2005

PT Arendus OÜ

2004

(1.jaanuar – 31 detsember)

MAJANDUSAASTA ARUANNE

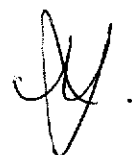
Äriniimi	PT Arendus OÜ
Äriregistri kood	10951417
Aadress	Tööstuse 55, Tallinn 10 416
Telefon	+372 50 77762
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus ja-haldamine; Üldehitus-, remondi- ja sanitaartehtnilised tööd; elektriside-, elektri- ja Automaatikatööd; tehnosüsteemide Ehitamine ning projekteerimistööd
Juhataja	Marko Johanson



05 -07- 2005

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
 Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr.1. Arvestuspõhimõtted	lk.7
Lisa nr.2. Omakapital osaühingus	lk.7
Lisa nr.3. Rahavoogude aruanne	lk.8
Lisa nr.4. Võlad sidusettevõttele	lk.9
Lisa nr.5. Maksunõuded ja -kohustused	lk.9
Lisa nr.6. Põhivara kulumi arvestus	lk.9
 Osanike otsus	lk. 10
Juhatuse kinnitus	lk.11
Osanike nimekiri	lk.12



05 -07- 2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud praegu kehtiva raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Majandusaasta aruanne koosneb 10 leheküljest.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Marko Johanson	27.06.2005a.	

05-07-2005

OÜ PT Arendus Aruandeaasta tegevusaruanne

OÜ PT Arendus on asutatud 03.12.2002 aastal. Ettevõtte osanikeks on Marko Johanson(ik.37606110224), kelle osalus ettevõttes on 50% ja Urmas Peiker(ik. 37608222726) osalusega 50%

Käesoleval aastal ostis ettevõtte Harjumaal Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuva kinnistu nimetusega Hotelli, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Kinnistu mõtteline osa suurus on 1000/5934. Peale selle ostis ettevõtte lisaks veel samuti Harjumaal Viimsi vallas Haabneeme alevikus asuva kinnistu nimege Haabneeme Staadion, mille mõttelise osa suurus oli 6051/28051. Mõlema kinnistu mõttelistesse osadesse investeeris PT Arendus OÜ kokku 4 000 000 eesti krooni.

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

PT Arenduse OÜ käesoleva majandusaasta kahjum oli 191 030 eesti krooni.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

05-07-2005

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 881	1 623
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 922	6 210
KÄIBEVARA KOKKU	19 803	7 833
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	7 000 000	3 000 000
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)	- 90 000	- 0
Materiaalne põhivara kokku	6 910 000	3 000 000
AKTIVA KOKKU	6 929 803	3 007 833
PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused	3 000 000	3 050 000
Arveldused aruandvate isikutega	4 903	4 903
Võlad sidusettevõttele	4 163 000	0
KOHUSTUSED KOKKU	7 167 903	3 054 903
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum(-)	-87 070	0
Aruandeaasta kasum/kahjum(-)	- 191 030	- 87 070
OMAKAPITAL KOKKU	- 238 100	- 47 070
PASSIVA KOKKU	6 929 803	3 007 833 (5)

KASUMIARUANNE

05-07-2005

	31.12.2004	31.12.2003
ÄRITULUD	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, tore, materjal ja teenused	- 61 438	- 72 970
Mitmesugused tegevuskulud	- 39 591	- 14 111
Põhivara kulum	- 90 000	0
ÄRIKULUD KOKKU	- 191 029	- 87 081
ÄRIKASUM/KAHJUM	- 191 029	- 87 081
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	0	11
FINANTSTULUD KOKKU	0	11
FINANTSKULUD		
Muud finantskulud	-1	0
FINANTSKULUD KOKKU	-1	0
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	- 191 030	- 87 070
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	- 191 030	- 87 070

05-07-2005

ASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

PT Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruandes on arvnäitajad esitatud Eesti kroonides.

Mitmesugused nõuded on bilansis kirjendatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

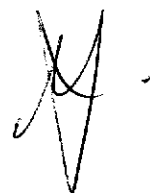
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Käesoleva ettevõtte materiaalne põhivara, milleks on ehitised ja rajatised amortisatsiooni norm on 3% aasta kohta.

Lisa 2. Omakapital osaiühingus

	2004	2003
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum) - 87 070		0



Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	- 191 030	- 87 070
Omakapital kokku aasta lõpuks	- 238 100	- 47 070

Lisa 3 Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)

	2004	2003
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum(-kahjum)	- 191 030	- 87 081
Maksude ettemaksed ja tagsinõuded	- 11 712	- 6 210
Arveldused aruandvate isikutega	0	4 903
Võlad Sidusettevõttele	4 163 000	0
Lühiajalised kohustused	- 50 000	3 050 000
RAHA VOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	3 910 258	2 961 612
RAHA VOOD INVESTEERIMISEST		
Soetatud põhivara	- 4 000 000	- 3 000 000
Laekunud intressid	0	11
Põhivara kulum	90 000	0
RAHA VOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	- 3 910 000	- 2999 989
RAHA VOOGUDE MUUTUS KOKKU	258	- 38 377
RAHA AASTA ALGUSES	1 623	40 000
RAHA AASTA LÕPUS	1 881	1 623

05 -07- 2005

Lisa 4 Võlad sidusettevõttele

OÜ Hoston on teinud 01.06.2004 laenulepingu OÜ PT Arendusega 4 500 000 kroonile. Laen on tähtajatu ja 10% intressiga kuus. OÜ Hoston on käesoleval aastal laenanud kokku laenusaajale 4 113 000 krooni. 2004 aastal veel laenu makstud pole. Seisuga 31.12.2004 on laenujääk 4 163 000 krooni.

Lisa 5 Maksunõuded ja-kohustused

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2004	Nõue kokku
Käibemaks	6 210	11 712	17 922

Lisa 6 Põhivara kulumi arvestus

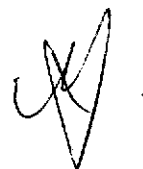
Amortisatsiooninorm 3% aastas

2003 aasta lõpus soetati põhivara 3 000 000 krooni eest.

2004 aasta juulis soetati maad 4 000 000 krooni eest.

Amortisatsiooni maa eest ei arvestata.

Kokku arvestati amortisatsiooni 2004 aasta eest 90 000 krooni .



05-07-2005

OÜ PT Arendus

Osanike otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 87 070
Aruandeaasta puhaskahjum	- 191 030
Kokku seisuga 31.12.2004	- 278 100

Juhatus teeb ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2004, mis on tasakaalus bilansimahuga 6 929 803.- ja näitab finatstulemuseks 191 030,- kahjumit.

Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Marko Johanson juhatuse liige



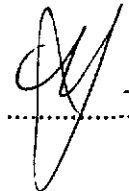
..... 27.06.....2005a.

Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ PT Arendus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Marko Johanson juhatuses liige



27.06.2005

Osanikud on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning heaks kiitnud.

Tallinna Linnavalitsus
Rahandus- ja
SISSEVÕTMINUD
05-07-2005

Osanike nimekiri

Marko Johanson eluk. Vabaõhumuuseumi tee 4, Tallinn, osaluse suurus nimiväärtuses 20'000 kr. (50%)

Urmas Peiker eluk. Tööstuse 55, Tallinn, osaluse suurus nmiväärtuses 20'000 kr. (50%)



Marko Johanson
Juhatuses liige