

**NIDECK OÜ
JÕHVI**

**Viru Maakohus
registriosakond**

03. 10. 2006

SISSE TULNUD
nr.30874....



2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Juriidiline aadress:

**Pargi 39
41537 Jõhvi**

Äriregistri nr.

11048004

Telefon:

33 21430

Faks:

33 21439

E-mail:

Interneti koduleht:

Põhitegevusala:

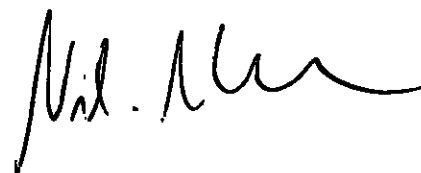
**Kinnis- ja vallasvara haldamine,
vahendus, arendus, ost-müük**

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2005-31.03.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Omakapital	10
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	11



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Nideck asutati ja registreeriti 19.07.2004 Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas. Osaühingul on kaks juhatuse liiget. Omanik on Saksamaa eraisik Vastavalt põhikirjale on peamisteks tegevusaladeks :

Kinnis – ja vallasvara haldamine , vahendus, arendus , ost-müük ja rent.

Finantsrteenuste osutamine

Põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused

Aruandeaastal tegeles osaühing ainult finantsinvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

Realiseerimise netokäive aruandeperioodil puudus. Finatstulu saadi kapitaliosaluse meetodil arvestatud sidusettevõtte kasumilt, samuti saadi dividende muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt ja saadi ka intresse arvelduskonto jäägilt.. Kokku puhaskasum aruandeperioodil 4 523 737 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil müüdi 180 AS Toila Sanatoorium aktsiat summas 490 860 krooni. Järelejäänud aktsiad moodustavad 49,5 % Toila Sanatooriumi aktsiakapitalist.

Personal

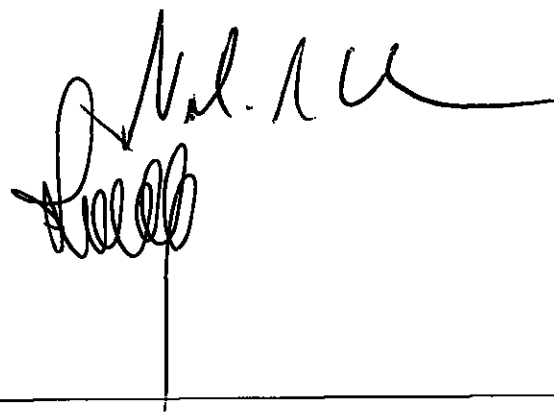
Osaühingus ei ole aruande majandusaastal koosseisulisi ega ka lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei maksta ka juhatuse liikmetele tasu nendega lepingu lõpetamise korral.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on finantsinvesteeringute haldamine ja juhtimine

Juhatuse liige Nikolaus von der Decken :

Juhatuse liige Toivo Loide :



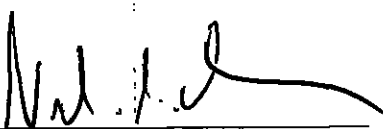
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaruande

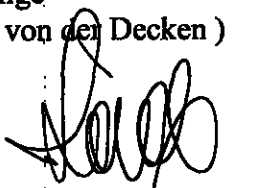
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Nideck 2005. a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. NIDECK OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Nikolaus von der Decken)



Juhatus liige
(Toivo Loide)

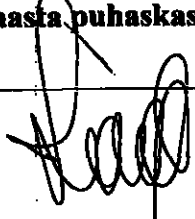
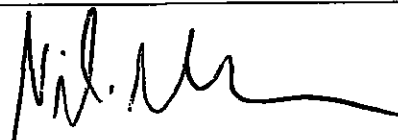
Jõhvis, 26 .august 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2006	31.03.2005 Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	80 228	98 733
Käibevara kokku		80 228	98 733
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	8 322 632	4 321 250
Põhivara kokku		8 322 632	4 321 250
VARAD KOKKU		8 402 860	4 419 983
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	1 714 238	2 255 098
Pikaajalised kohustused kokku		1 714 238	2 255 098
KOHUSTUSED KOKKU		1 714 238	2 255 098
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		2 084 885	
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		4 523 737	2 124 885
OMAKAPITAL KOKKU		6 688 622	2 164 885
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 402 860	4 419 983

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Mitmesugused tegevuskulud		-1 700	-7 361
Ärikasum(-kahjum)		-1 700	-7 361
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			2 066 152
Tütarettevõtjatesse			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		4 492 242	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		33 000	66 000
Muud finantstulud ja -kulud		195	94
Finantstulud ja -kulud kokku		4 525 437	2 132 246
Kasum (<i>kahjum</i>) enne tulumaksustamist		4 523 737	2 124 885
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		4 523 737	2 124 885

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 700	-7 361
Kokku rahavood äritegevusest		-1 700	-7 361
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtjate müük		490 860	
Finantsinvesteeringute soetus			-4 321 250
Saadud dividendid		33 000	2 132 152
Saadud intressid		195	94
Kokku rahavood investeerimistegevusest		524 055	-2 189 004
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-540 860	
Osakapitali sissemaks			40 000
Saadud laenud			2 255 098
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-540 860	2 295 098
Rahavood kokku		-18 505	98 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	98 733	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-18 505	98 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	80 228	98 733

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.05	40 000		2 124 885	2 164 885
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	40 000	-40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 523 737	4 523 737
Saldo seisuga 31.03.2006	40 000	40 000	6 608 622	6 688 622

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nideck 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat suläraha ja arvelduskontode jääke

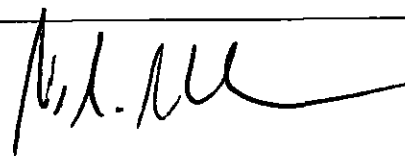
B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

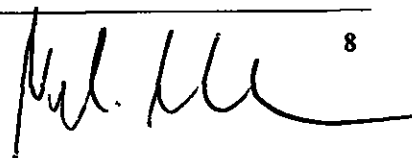
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

8

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

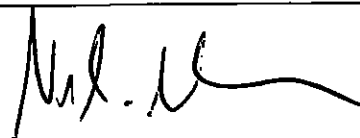
	31.03.2006	31.03.2005
Pangakontod	80 228	98 733
Raha kokku	80 228	98 733

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.03.2006	31.03.2005
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	8 322 632	4 321 250
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku		
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 322 632	4 321 250

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.03.2006	31.03.2005
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)		3 733 250
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	7 734 632	
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	588 000	588 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	78 322 632	4 321 250



Lisa 6 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.03.2006	jooksul	jooksul		
Muud võlad	1 714 238		1 714 238		01.01.2009
Kokku	1 714 238		1 714 238		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	
	31.03.2005	jooksul	jooksul		
Muud võlad	2.255 098			2 255 098	01.01.2009
Kokku	2 255 098			2 255 098	

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides ..

Lisa 7 Omakapital

	31.03.2006	31.03.2005
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus kroonides	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.märts 2006 moodustas 6 608 622 (31. märts 2005: 2 124 885) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 638 618 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 974 004 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Nideck OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtjaid;
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tehingud omanikuga	1 714 238	2 255 098
Pikaajalised kohustused kokku	1 714 238	2 255 098

Omanikule on tasutud aktsiate ostu eest saadud laenust 50 000 krooni. Omanikule on tagasi müüdud 180 Toila Sanatooriumi aktsiat keskmise bilansilise maksumusega summas 490 860 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.

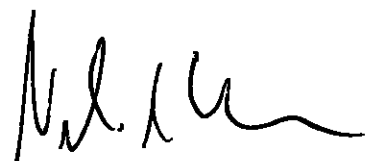
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Nideck OÜ Juhatuse liikmed teevad ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas

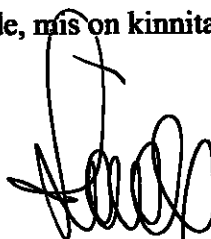
1. jaotamata kasum – 4 523 737 krooni

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AGDECK-AUTO AS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud poolt 26.augusi 2006 otsusega, allkirjastamine 26. augustil 2006:



Juhatuse liige
Nikolaus von der Decken



Juhatuse liige
Toivo Loide

Osaühing Nideck

Lääne-Viru Maakohtu Registriosakond

**Turuplats 2
44308 Rakvere**

2006-09-30

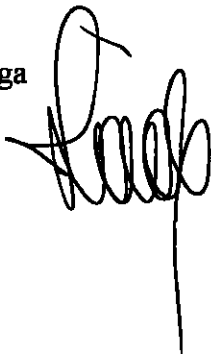
Osanike nimekiri

OÜ Nideck esitab vastavalt ÄS paragrahv 233 lõikele 2 osanike nimekirja alljärgnevalt :

- 1. Osanik : Nikolaus von der Decken**
Sünniaeg : 26.12.1954
Elukoht : Benz Saksamaa
Osa nimiväärtus 40000 krooni

Lugupidamisega

Toivo Loide
Juhatuse liige



Nideck OÜ
Reg. Nr. 11048004
Pargi 39
41537 Jõhvi

Tel: 3371089
Fax: 3371089
1022003863612 EÜP