

Viru Maakohus  
registriosakond

21. 06. 2007

**MAJANDUSAASTA ARUANNE** SISSE TULNUD  
nr. 33897

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2006

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2006

ärinimi: Aktsiaselts Vao Agro

registrikood: 10020498

küla: Vao

vald: Väike-Maarja

postisihtnumber: 46201 Kiltsi skj

maakond: Lääne-Viru

telefon: 372 322 0214

faks: 372 322 0338

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

# AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruande

## SISUKORD

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne. ....                             | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                     |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon. ....               | 5  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED        |    |
| Bilanss. ....                                    | 6  |
| Kasumiaruanne. ....                              | 8  |
| Rahavoogude aruanne. ....                        | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne. ....               | 11 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD               |    |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted. ....        | 12 |
| Lisa 2 Varud. ....                               | 20 |
| Lisa 3 Tarbitav bioloogiline vara. ....          | 21 |
| Lisa 4 Biol.varade saldo muutuste analüüs. ....  | 22 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud. ....            | 23 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara ja kulum. ....       | 24 |
| Lisa 7 Maksud. ....                              | 26 |
| Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent. ....         | 27 |
| Lisa 9 Pikaajalised kohustused. ....             | 29 |
| Lisa 10 Tegevuskulude sihtfinantseerimine. ....  | 31 |
| Lisa 11 Aktsiakapital. ....                      | 31 |
| Lisa 12 Müügitulu. ....                          | 32 |
| Lisa 13 Muud äritulud. ....                      | 32 |
| Lisa 14 Muud ärikulud. ....                      | 32 |
| Lisa 15 Kaubad, materjal, teenused. ....         | 33 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud. ....          | 33 |
| Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara. .... | 34 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad. ....              | 35 |

Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige 

**AS Vao Agro      2006.a. tegevusaruanne**

Aktsiaseltsi Vao Agro põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. AS Vao Agro müügitulu 2006. aastal oli 9 744 475 krooni, millest piima realiseerimine moodustas 91 %. 2006. aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 103 459 krooni.

Piimatoodang lehma kohta oli 8 342 kg, mis võrreldes 2005. aastaga on vähenenud 311 kg. Eesmärk on suurendada toodangut 2007. aasta lõpuks 9 000 kilogrammini.

Loomade arv 31.detsembril 2006 oli 659, sellest 300 lüpsilehma.

Loomade arv on aastaga suurenenud 95 looma võrra. Meile eraldatud piimakvoot 1.aprillist 2006 kuni 31.märtsini 2007 on 2 407 099 kg.

2006.aastal saadi järgmisi toetusi:

veisekasvatuse ja piimalehmatoetust 706 509 krooni,

põllukultuuride kasvatamise toetust 115 994 krooni,

ühtset pindalatoetust 485 877 krooni,

sõnnikuhoidla vastavusse viimise eest saadi 2006.a. 391 165 krooni,

keskkonnasõbraliku tootmise toetuse saamine summas 323 804 lükkus 2007. aastasse.

Suuremateks põhivara soetusteks 2006. aastal olid:

ökoäke

randaal

veski-söödasegaja

söödamikser "Trioliet"

kinnistud

Valminud on uus vabapidamisega lüpsikarjalaut investeeringutoetuse abiga.

Juhatuse liige:



Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusale ei makstud. Juhatus liige töötab tegevdirektorina 2006. a. brutopalgaga 149 920 krooni. Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2006. aastal oli 25. Töötajate palga- ja preemiakulu üldsumma 2006. aastal oli 1 931 118 krooni.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

|                                      | 2006   | 2005  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Käibe kasv                           | -46,2  | 35,1  |
| Kasumi kasv                          | -96,97 | 51,53 |
| Puhasrentaablus                      | 1,06   | 18,84 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,65   | 1,09  |
| Likviidsuskordaja                    | 0,3    | 0,54  |
| Võlakordaja                          | 2,78   | 1,11  |
| ROA                                  | 0,23   | 13,97 |
| ROE                                  | 0,88   | 30,8  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ehk ettevõtte maksevõime (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / omakapital

ROA (Return on Assets ehk varade tootlus) (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (Return on Equity ehk omakapitali tootlus) (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Juhatus liige:



**AS Vao Agro 2006.a.  
Raamatupidamise aastaaruanne**

**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Aktsiaseltsi Vao Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 16.04.2007 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundiist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Aktsiaseltsi juhatuse hinnangul on aktsiaselts Vao Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Meelis Robam, juhatuse liige *Meelis Robam* 16.04.2007.a.  
(allkiri, kuupäev)

16.aprill 2007.a.

Vao Agro 2006.a majandusaasta aruanne

6

**Bilanss**

kroonides

31.12.2006 31.12.2005 Lisa nr

**A K T I V A (v a r a)**

**Käibevara**

|                                    |                  |                  |      |
|------------------------------------|------------------|------------------|------|
| Raha ja pangakontod                | 515 153          | 453              |      |
| Nõuded ja ettemaksed               |                  |                  |      |
| Nõuded ostjate vastu               | 904 703          | 3 062 491        |      |
| Maksude ettemaksud                 | 342 725          | 234              | 7    |
| Muud lühiajalised nõuded           | 3 220            | 19 893           |      |
| Ettemaksed teenuste eest           | 55 880           | 40 703           |      |
| Kokku                              | 1 306 528        | 3 123 321        |      |
| Varud                              | 2 215 546        | 3 200 337        | 2    |
| Bioloogilise varad                 |                  |                  |      |
| Ebaküps tarbitav bioloogiline vara | 178 350          | 29 300           | 3; 4 |
| <b>K ä i b e v a r a kokku</b>     | <b>4 215 577</b> | <b>6 353 411</b> |      |

**Põhivara**

|                                    |                   |                   |   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |                   |                   |   |
| Muud võlatähed                     | 206 946           | 206 946           |   |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 195 000           | 175 000           | 5 |
| Materiaalne põhivara               |                   |                   |   |
| Maa                                | 7 892 580         | 1 957 001         |   |
| Ehitised (jääkmaksumuses)          | 3 821 019         | 3 921 250         |   |
| Masinad ja seadmed (jääkmaks.)     | 5 626 292         | 5 459 094         |   |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed  | 15 976 826        | 477 132           |   |
| Kokku                              | 33 316 717        | 11 814 477        | 6 |
| Bioloogiline vara                  |                   |                   |   |
| Küps tootev bioloogiline vara      | 4 200 000         | 4 130 000         |   |
| Ebaküps tootev bioloogiline vara   | 2 085 450         | 1 752 575         |   |
| Kokku                              | 6 285 450         | 5 882 575         | 4 |
| <b>P õ h i v a r a kokku</b>       | <b>40 004 113</b> | <b>18 078 998</b> |   |
| <b>A k t i v a (vara) kokku</b>    | <b>44 219 690</b> | <b>24 432 409</b> |   |

Juhatuse liige

*M. Põldmaa*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

7

Lisa nr

31.12.2006

31.12.2005

korregeeritud

**P A S S I V A (kohustused ja omakapital)**

**Kohustused**

**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Laenukohustused

Lühiajalised võlakirjad

86 033

32 125

Arvelduslaen pangalt

292 320

856 342

Pikaaj. pangalaen tagasi järgm. per.

1 874 151

696 400

Pikaaj. liising tagasi järgm. per.

877 743

764 676

Pikaaj. maavõlg järg. per.

15 280

15 280

Kokku

3 145 527

2 364 823

8; 9

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

2 965 072

2 975 991

Võlad töövõtjatele

231 174

297 568

Maksuvõlad

154 031

209 102

7

Kokku

3 350 277

3 482 661

Lühiajalised kohustused kokku

6 495 804

5 847 484

**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Võlakirjad

6 884 509

409 443

Pangalaenu

14 165 955

1 720 700

Kapitalirent

1 938 605

2 425 591

Maavõlg

512 700

527 980

Kokku

23 501 769

5 083 714

8; 9

Sihtfinantseerimine

2 529 646

1 912 199

9; 10

Pikaajalised kohustused kokku

26 031 415

6 995 913

K o h u s t u s e d kokku

32 527 219

12 843 397

**Omakapital aktsiaseltsis**

Aktiakapital nimiväärtuses

2 172 000

2 172 000

11

Reservid

Kohustuslik reservkapital

217 200

217 200

Jaotamata kasum

Eelmiste perioodide

9 199 812

5 787 240

Aruandeaasta kasum (kahjum)

103 459

3 412 572

Kokku

9 303 271

9 199 812

O m a k a p i t a l kokku

11 692 471

11 589 012

P a s s i v a kokku

44 219 690

24 432 409

Juhatusel liige

*M. Põhjan*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

| <b>Kasumiaruanne</b>                        |                | (skeem nr. 1)    |      | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|------|------------|
|                                             | kroonides      | 2005             | 2006 |            |
|                                             |                | korrigeeritud    |      |            |
| Müügitulu                                   | +9 744 475     | +18 116 805      |      | 12         |
| Riiklikud toetused                          | +2 413 498     | +809 134         |      | 13         |
| Muud äritulud                               | +746 000       | +678 704         |      | 13         |
| Põllumajandustoodangu varude jääkide muutus | -1 031 205     | +944 155         |      |            |
| Toodetud põllumajanduslik toodang           | 10 445 454     | 13 141 058       |      |            |
| Müüdud põllumaj. toodangu maksumus          | -8 934 833     | -9 639 053       |      |            |
| Põllumaj. toodang sisekäibeks               | -2 541 826     | -2 557 850       |      |            |
| Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt       | +551 925       | +1 618 579       |      | 4          |
| Bioloogilise vara juurdekasv                | 2 181 775      | 730 908          |      |            |
| Lihaks tapetud-müüdud b.vara maks.          | -1 214 400     | -798 100         |      |            |
| Bioloogilise vara hukkumine                 | -415 450       | -403 540         |      |            |
| Kasum biol. vara väärtuse kasvust           |                | 2 089 311        |      |            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 739 285     | -14 576 950      |      | 15         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -437 158       | -285 446         |      | 16         |
| Tööjõu kulud                                |                |                  |      |            |
| Palgakulu                                   | -1 931 118     | -1 762 533       |      |            |
| Sotsiaalmaksud                              | -643 076       | -584 962         |      |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |                |                  |      |            |
| Materiaalse põhivara kulum                  | -862 985       | -986 827         |      | 6          |
| Muud ärikulud                               | -62 132        | -221 018         |      | 14         |
| <b>Ä r i k a s u m (kahjum)</b>             | <b>727 417</b> | <b>3 578 463</b> |      |            |
| Finantstulud ja -kulud                      |                |                  |      |            |
| Intressikulud                               | -624 906       | -337 661         |      |            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | +948           | -592             |      |            |
| Kokku finantstulud ja -kulud                | -623 958       | -337 069         |      |            |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>              | <b>103 459</b> | <b>3 241 394</b> |      |            |

Juhatuse liige *M. Põldmaa*



**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)**

| kroonides                                       | 2006.a.            | 2005.a.           | Lisa |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                    |                   |      |
| Ärikasum                                        | 727 417            | 3 578 463         |      |
| Korrigeerimised:                                |                    |                   |      |
| Põhivara kulum                                  | 862 985            | 1 158 005         | 6    |
| Põhivara õigl.väärtuse muutus                   | -200 579           | -120 000          |      |
| Kasum põhivara müügist                          | -76 366            | -167 000          |      |
| Põhivara väärtuse langus                        | 21 522             | 33 544            |      |
| Äritegevusega seot.nõuete ja ettemaksete muutus | 1 816 793          | -2 058 332        |      |
| Varude muutus                                   | 984 791            | -1 104 354        |      |
| Bioloogiliste varade muutus                     | -149 050           | -11 504           |      |
| Äritegevusega seot. kohustuste ja ettem. muutus | 648 320            | 1 587 555         |      |
| Makstud intressid                               | -624 906           | -337 661          |      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>             | <b>4 010 927</b>   | <b>2 558 716</b>  |      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                    |                   |      |
| Materiaalse põhivara soetus                     | -6 876 883         | -4 618 268        | 6    |
| Materiaalse põhivara müük                       | 117 119            | 175 000           |      |
| Tootva bioloogilise vara müük                   |                    | 203 450           |      |
| Tootva biol.vara suurenemine                    | -402 875           |                   |      |
| Põhivara ettemaksud                             | -2 964 000         | -460 830          |      |
| Lõpetamata ehitus                               | -12 557 216        |                   |      |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                | -20 000            |                   |      |
| Saadud intressid                                | 948                | 592               |      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   | <b>-22 702 907</b> | <b>-4 700 056</b> |      |

Juhatusel liige

*M. Rõhkan*

|                                                 | 2006              | 2005             | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                   |                  |          |
| <b>Saadud laenud</b>                            |                   |                  |          |
| Pangalaenu saamine                              | 13 550 000        | 2 017 100        |          |
| Laenude tasumine                                | -1 811 312        | -885 381         | 9        |
| Saadud pikaajalist liisinglaenu                 | 390 760           | 537 160          | 9        |
| Pikaaj. tööosaku võlg                           | -62 734           |                  |          |
| Saadud laenu                                    | 6 537 800         |                  | 9        |
| Pikaajaline maavõlg                             | -15 280           | 160 200          | 9        |
| Maa müügiga laenu üleandmine                    |                   | -102 000         | 9        |
| tulev.per. tulud sihtfinantseerimisest          | 617 446           | 391 165          | 9        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>  | <b>19 206 680</b> | <b>2 118 244</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                           | <b>514 700</b>    | <b>-23 096</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b> | <b>453</b>        | <b>23 549</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>514 700</b>    | <b>-23 096</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>515 153</b>    | <b>453</b>       |          |

Juhatuse liige: *M. Polk*

AS Vao Agro 2006.a.majandusaasta aruanne

## O m a k a p i t a l i muutuste aruanne

kroonides

|                                      | Aktsia-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>aastate<br>jaot-ta<br>kasum<br>korrigeer. | Aruande-<br>aasta<br>kasum<br>korrigeer.                  | Kokku             |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
|                                      |                    |                                        | <u>Jaotamata kasum</u>                                |                                                           |                   |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>              | <b>2 172 000</b>   | <b>217 200</b>                         | <b>1 507 995</b>                                      | <b>2 252 037</b>                                          | <b>6 149 232</b>  |
| Ümberhindlus<br>hoonete ümberhindlus |                    |                                        |                                                       | 2 027 208<br>2 252 037 -2 252 037<br>2 027 208 -2 027 208 | 2 027 208         |
| 2005.a. kasum                        |                    |                                        |                                                       | 3 412 572                                                 | 3 412 572         |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>              | <b>2 172 000</b>   | <b>217 200</b>                         | <b>5 787 240</b>                                      | <b>3 412 572</b>                                          | <b>11 589 012</b> |
|                                      |                    |                                        | <b>9 199 812</b>                                      |                                                           |                   |
| 2006.a. kasum                        |                    |                                        |                                                       | 103 459                                                   | 103 459           |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>              | <b>2 172 000</b>   | <b>217 200</b>                         | <b>9 199 812</b>                                      | <b>103 459</b>                                            | <b>11 692 471</b> |
|                                      |                    |                                        | <b>9 303 271</b>                                      |                                                           |                   |

Juhatuses liige

*M. Põhjanurme*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Vao Agro 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vao Agro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna AS Vao Agro on konsolideeritav üksus AS Tiigi Keskus suhtes.

#### **1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi osas. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruandeid on korrigeeritud seoses saadud investeeringutoetuse brutomeetodil arvestuses paranduse sisseviimisega. 2005.a. kasum suurenes ja pikaajaline sihtfinantseerimine vähenes 513 534 krooni võrra.

Juhatuse liige: *M. Põlkan*

## AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

### 2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### 3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Aruandeaasta lõpuks ei olnud olulisi ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Juhatuse liige: *M. Rõõm*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## 5. Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla. Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud õiglasele väärtusele.

## 6. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

## 7. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 2007. aastal netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude võlatähed) kajastatakse Piimandusühistu E-Piim osakud, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Kuna E-Piima võlatähtede õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse neid soetusmaksumuses.

## 9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastati aruandeaastal kasumiaruandes *Muudes ärituludes*. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

## 10. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Alates aruandeaastast kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema jääkmaksumuses. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhatuse liige:



AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## 11. Põhivara ümberhindlus

Ümberhindluse käigus elimineeritakse senine soetusmaksumus ja kulum. Uus õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks, kulumi akumuliseerimist alustatakse nullist.

## 12. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 4-10 %

Masinad ja seadmed 10-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Müügiootel põhivaral on amortiseerimine lõpetatud ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiga seotud otsesed kulud.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laeuukasutuse kulutused (näiteks intressid) mis on seotud



AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

### 13. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### 14. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Juhatuse liige: *M. Põldmaa*

## 15. Tulude arvestus

## 16. Kohustuslik reservkapital

17. *Rahavooqude aruanne*

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud samuti otsemeetodil. Põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumised ja väljamaksed on esitatud brutosummadena.

### 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Aktsiaseltsis Vao Agro ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Juhatuse liige:

Michael

**Lisa 2 Varud**

kroonides

31.12.2006

31.12.2005

## 1. Laomaterjal

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Materjal                    | 17 600         | 17 600         |
| Mootorikütus                | 37 418         | 34 597         |
| Väetis, taimekaitsevahendid | 188 411        | 187 500        |
| <b>Kokku laomaterjalid</b>  | <b>243 429</b> | <b>239 697</b> |

## 2. Ostusöödad ja seeme

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Seeme                            | 32 500        | 35 750        |
| Mineraalsööt                     | 4 075         |               |
| Srott                            | 43 469        |               |
| Glütseriin                       | 14 406        |               |
| Söögisooda                       | 12 060        |               |
| Veiste segajahu                  | 102 408       | 42 500        |
| Pålmirasv                        | 5 450         |               |
| Ölikook                          | 29 640        | 31 749        |
| Klii                             | 35 245        | 26 346        |
| <b>Kokku ostusöödad ja seeme</b> | <b>279253</b> | <b>136345</b> |

### 3. Omatoodetud söödad

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Hein                            | 183 200          | 283 200          |
| Põhk                            | 3 750            | 15 135           |
| Silo                            | 1 220 000        | 2 372 250        |
| Vilisesilo                      | 194 700          |                  |
| <b>Kokku omatoodetud söödad</b> | <b>1 601 650</b> | <b>2 670 585</b> |

#### 4. Teravili

|                       |               |                |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Kaer                  |               | 59 360         |
| Oder                  |               | 94 350         |
| Mais                  | 74 214        |                |
| Nisu                  | 17 000        |                |
| <b>Kokku teravili</b> | <b>91 214</b> | <b>153 710</b> |

## Kokku varud

**2 215 546**

**3 200 337**

Juhatuse liige:

M. S. L. L.

## AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

Varude hindamisest bilansis:

Ostusöödad on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Omatoodetud varud (söödad) on bilansis hinnatud õiglases väärtuses individuaalse hindamise meetodil.

Varude allahindlusi pole tehtud.

Varusid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Varusid ei ole teiste osapoolte käes vastutaval hoiul, ka ei ole AS Vao Agro käes hoiul võõraid varusid.

### Lisa 3

#### Tarbitav bioloogiline vara

|          | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------|------------|------------|
| Pullikud | 178 350    | 29 300     |

Pullikud on hinnatud õiglase väärtuse meetodil, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordikulusid, kuid need võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatute ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus, ka siis, kui aktiivne turg puudub.

Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu andmetel on pullvasikate turuhind 25 kr/kg.

Juhatuse liige



AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

#### Lisa 4 Bioloogiliste varade saldo muutuste analüüs

|                                         | Tarbitavad<br>bioloogilised<br>varad<br>(pullikud) | Ebaküpsed tootvad<br>bioloogilised varad<br>(lehmikud) | Küpsed tootvad<br>bioloogilised<br>varad<br>(lehmad) | K o k k u  |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| Saldo 01.01.2006                        | 29 300                                             | 1 752 575                                              | 4 130 000                                            | 5 911 875  |
| Lihaks müügi mõjul<br>varade vähenemine | -241 525                                           | -174 875                                               | -798 000                                             | -1 214 400 |
| Põhikarja viimine                       |                                                    | -1 274 000                                             | +1 274 000                                           | 0          |
| Hukkumine                               |                                                    | -9 450                                                 | -406 000                                             | -415 450   |
| Muud muutused<br>(juurdekasv)           | +390 575                                           | +1 791 200                                             |                                                      | +2 181 775 |
| Saldo 31.12.2006                        | 178 350                                            | 2 085 450                                              | 4 200 000                                            | 6 463 800  |

AS Vao Agro omanduses olevatel maatükkidel ei ole kasvavat metsa.  
 Loomade õiglase väärtuse ümberhindlust 31.12.2006 ei toimunud

Juhatusel liige



**Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                       | 2006   | 2005   |
|---------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt renditulu | 24 470 | 13 373 |
| Haldamisega otseselt kaasnevad kulud  | 57 189 | 40 084 |

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole panditud kohustuste tagatiseks.

Bilansis on kinnisvarainvesteeringud hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuse analüüs:

|                  |            |
|------------------|------------|
| saldo 01.01.2005 | 175 000 kr |
| ostetud 2006.a.  | 20 000 kr  |
| saldo 31.12.2006 | 195 000 kr |

Juhatuse liige *M. Rohumäe*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 6**

**Materiaalse põhivara ja kulumi liikumine (kroonides)**

**Materiaalne põhivara 2005**

|                        | 31.12.04<br>korrigeeritud | Sissetulek              |                   |                | Väljaminek        |         |                | 31.12.05   |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------|----------------|------------|
|                        |                           | sisse-<br>tulek<br>uued | ümber-<br>hindlus | lõpe-<br>tatud | ümber-<br>hindlus | Müük    | Maha-<br>kandm |            |
| Maa                    | 1 871 714                 | 203 439                 |                   |                | 118 152           |         |                | 1 957 001  |
| Ehitised               | 748 778                   | 84 163                  | 2 285 000         | 1 650 000      | 718 274           |         | 114 667        | 3 935 000  |
| Masinad ja seadmed     | 8 137 346                 | 945 920                 |                   | 42 373         | 72 167            |         |                | 9 053 472  |
| Ettemaks põhivara eest | 16 302                    | 2 153 203               |                   | -1 692 373     |                   |         |                | 477 132    |
| K o k k u              | 10 774 140                | 3 386 725               | 2 285 000         |                | 718 274           | 190 319 | 114 667        | 15 422 605 |

**Materiaalne põhivara 2006**

|                        | 31.12.05   | Sissetulek              |  | Väljaminek |                   | 31.12.06   |
|------------------------|------------|-------------------------|--|------------|-------------------|------------|
|                        |            | sisse-<br>tulek<br>uued |  | Müük       | Kuluks-<br>kandm. |            |
| Maa                    | 1 957 001  | 5 935 579               |  |            |                   | 7 892 580  |
| Ehitised               | 3 935 000  | 66 478                  |  |            |                   | 4 001 478  |
| Masinad ja seadmed     | 9 053 472  | 1 075 405               |  | 402 990    | 2 300             | 9 723 587  |
| Ettemaks põhivara eest | 21 522     | 2 964 000               |  |            | 21 522            | 2 964 000  |
| Lõpetamata ehitus      | 455 610    | 12 557 216              |  |            |                   | 13 012 826 |
| K o k k u              | 15 422 605 | 22 598 678              |  | 402 990    | 23 822            | 37 594 471 |

Juhatuse liige

*M. Roha*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

**Materiaalse põhivara kulum**

**2005.a.**

|                    | 31.12.04  | Juurde    | Välja  |                                                | Kulum<br>31.12.05 |
|--------------------|-----------|-----------|--------|------------------------------------------------|-------------------|
|                    |           |           | Müük   | Maha-<br>kandmine<br>Ümber-<br>hindlu-<br>sega |                   |
| Ehitised           | 493 333   | 62 022    | 81 123 | 460 482                                        | 13 750            |
| Masinad ja seadmed | 2 220 206 | 1 438 339 | 64 167 |                                                | 3 594 378         |
| K o k k u          | 2 713 539 | 1 500 361 | 64 167 | 81 123                                         | 460 482           |

**2006.a.**

|                    | 31.12.05  | Juurde    | Välja   |                   | Kulum<br>31.12.06 |
|--------------------|-----------|-----------|---------|-------------------|-------------------|
|                    |           |           | Müük    | Maha-<br>kandmine |                   |
| Ehitised           | 13 750    | 166 709   |         |                   | 180 459           |
| Masinad ja seadmed | 3 594 378 | 867 454   | 362 237 | 2 300             | 4 097 295         |
| K o k k u          | 3 608 128 | 1 034 163 | 362 237 | 2 300             | 4 277 754         |

Amortisatsioonij arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

**Täielikult amortiseerunud põhivara**

|                                                                      | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Täielikult amortiseerunud,<br>kuid kasutuses oleva põhivara maksumus |            |            |
| Masinad-seadmed                                                      | 1 262 460  | 981 225    |

Juhatuses liige:

*M. Roha*



## AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 7                      M a k s u d**

kroonides

|                              | 31.12.2006         | 31.12.2005         |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
|                              | ettemaks maksuvõlg | ettemaks maksuvõlg |
| Töötuskindlustusmakse        | 2 623              | 3 360              |
| Sotsiaalmaks                 | 99 369             | 94 674             |
| Üksikisiku tulumaks          | 48 400             | 46 465             |
| Käibemaks                    | 342 725            | 61 186             |
| Koh. kogumispensioni makse   | 3 620              | 3 259              |
| Ettevõtte tulumaks           | 19                 | 158                |
| Käibemaksu intress           |                    | 207                |
| Kohustusliku                 |                    |                    |
| kogumispensioni intress      |                    | 1                  |
| Sots maksu intress           |                    | 17                 |
| Üksikisiku tulumaksu intress |                    | 9                  |
| Kokku:                       | 342 725 154 031    | 234 209 102        |

Juhatuses liige: *A. Kõrre*

# AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## Lisa nr. 8 Kapitalirent ja kasutusrent

| Kapitalirent                               |                  | kroonides            |                      |                   |                   |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | Laenu-<br>saldo  | s.h.pika-<br>ajaline | s.h.lühi-<br>ajaline | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| <b>Kapitalirendikohustused 31.12.2005:</b> |                  |                      |                      |                   |                   |
| Leping                                     |                  |                      |                      |                   |                   |
| L04107375                                  | 658 024          | 495 570              | 162 454              | 18.09.09          | 5,5               |
| L04106937                                  | 108 807          | 81 945               | 26 862               | 20.09.09          | 5,5               |
| L04105129                                  | 520 115          | 385 099              | 135 016              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105131                                  | 167 252          | 123 835              | 43 417               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105134                                  | 295 319          | 218 658              | 76 661               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105136                                  | 491 464          | 363 886              | 127 578              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105139                                  | 350 416          | 259 452              | 90 964               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105142                                  | 61 709           | 45 690               | 16 019               | 18.07.09          | 5,5               |
| L05108234                                  | 537 161          | 451 456              | 85 705               | 15.09.10          | 4,5               |
| <b>Kokku</b>                               | <b>3 190 267</b> | <b>2 425 591</b>     | <b>764 676</b>       |                   | <b>5,389</b>      |
| Alusvaluutatad: EEK                        |                  |                      |                      |                   |                   |

|                                            | Laenu-<br>saldo  | s.h.pika-<br>ajaline | s.h.lühi-<br>ajaline | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kapitalirendikohustused 31.12.2006:</b> |                  |                      |                      |                   |                   |
| Leping                                     |                  |                      |                      |                   |                   |
| L04107375                                  | 495 569          | 323 952              | 171 617              | 18.09.09          | 5,5               |
| L04106937                                  | 81 945           | 53 567               | 28 378               | 20.09.09          | 5,5               |
| L04105129                                  | 385 099          | 242 467              | 142 632              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105131                                  | 123 836          | 77 970               | 45 866               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105134                                  | 218 658          | 137 672              | 80 986               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105136                                  | 363 886          | 229 111              | 134 775              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105139                                  | 259 452          | 163 357              | 96 095               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105142                                  | 45 690           | 28 768               | 16 922               | 18.07.09          | 5,5               |
| L05108234                                  | 451 456          | 361 758              | 89 698               | 15.09.10          | 4,5               |
| L06113039                                  | 390 757          | 319 983              | 70 774               | 18.11.11          | 5,7               |
| <b>Kokku</b>                               | <b>2 816 348</b> | <b>1 938 605</b>     | <b>877 743</b>       |                   | <b>5,42</b>       |
| Alusvaluutatad: EEK                        |                  |                      |                      |                   |                   |

Juhatus liige:

*M. Kõlme*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

| <b>Kapitalirenditud varad</b> |           |                  |                  |
|-------------------------------|-----------|------------------|------------------|
|                               |           | Soetusmaksumus   | Jääkmaksumus     |
| Leping                        | L04107375 | 945 000          | 673 312          |
|                               | L04106937 | 165 000          | 104 500          |
|                               | L04105129 | 1 185 900        | 731 305          |
|                               | L04105131 | 381 347          | 235 164          |
|                               | L04105134 | 673 350          | 415 232          |
|                               | L04105136 | 1 120 575        | 691 021          |
|                               | L04105139 | 798 975          | 492 701          |
|                               | L04105142 | 141 050          | 86 981           |
|                               | L05108234 | 620 000          | 527 000          |
|                               | L06113039 | 440 000          | 432 667          |
| <b>Kokku</b>                  |           | <b>6 471 197</b> | <b>4 389 883</b> |

**Kasutusrent**

2005.a. rendikulu kasutusrendilepingutest oli 136 518 krooni,  
 2006.a. rendikulu kasutusrendilepingutest oli 62 308 krooni. Summa  
 vähenes, kuna üks kasutusrendileping lõppes 22.11.2005.  
 2007.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 81 066 krooni,  
 2008.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 80 490 krooni,  
 2009.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 79 965 krooni,  
 2010.a. rendikulu kasutusrendilepingutest on 26 534 krooni (leping lõpeb  
 01.04.2010).

Juhatuse liige *M. Roban*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 8**  
**Pikaajalised kohustused** (kroonides)

**Pikaajalised kohustused 2005.a.**

|                     | 31.12.04          | Juurde Tasutud Maa Ümber-<br>2005 2005 müük periodi-<br>seeritud | 31.12.05         |
|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Võlakirjad</b>   |                   |                                                                  |                  |
| töösakute eest      | 305 062           |                                                                  | 305 062          |
| OÜ Vao Varahoidja   | 113 207           | 8 826                                                            | 104 381          |
| Maavõlg             | 485 060 160 200   | 102 000 15 280                                                   | 527 980          |
| Võlakirjad kokku    |                   |                                                                  | <b>937 423</b>   |
| <b>Pangalaenud</b>  |                   |                                                                  |                  |
| Sampo pank          | 885 381           | 885 381                                                          |                  |
| ÜP äriüh.laen       | 917 100           | 296 400                                                          | 620 700          |
| ÜP invest.laen      | 1 100 000         |                                                                  | 1 100 000        |
| Pangalaen kokku     |                   |                                                                  | <b>1 720 700</b> |
| <b>Kapitalirent</b> |                   |                                                                  |                  |
| liisinglepingud     | 2 653 107 537 160 | 764 676                                                          | <b>2 425 591</b> |
| <b>Kokku</b>        | <b>4 441 817</b>  | <b>885 381</b>                                                   | <b>1 085 182</b> |
|                     | <b>2 714 460</b>  | <b>102 000</b>                                                   | <b>5 083 714</b> |

**Pikaajalised kohustused 2006.a.**

|                     | 31.12.05                    | Juurde Tasutud Ümber-<br>2006 2006 periodi-<br>seeritud | 31.12.06          |
|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Võlakirjad</b>   |                             |                                                         |                   |
| töösakute eest      | 305 062                     | 9 294                                                   | 295 768           |
| OÜ Vao Varahoidja   | 104 381                     | 53 440                                                  | 50 941            |
| Antomin AS          | 600 000                     |                                                         | 600 000           |
| Maral Invest OÜ     | 5 937 800                   |                                                         | 5 937 800         |
| Võlakirjad kokku    | 409 443 6 537 800           | 62 734                                                  | <b>6 884 509</b>  |
| <b>Pangalaenud</b>  |                             |                                                         |                   |
| Invest.l. lep..8241 | 620 700                     | 296 400                                                 | 324 300           |
| Äriüh.l.lep...4293  | 1 100 000 13 550 000        | 808 345                                                 | 13 841 655        |
| Pangalaen kokku     | <b>1 720 700</b> 13 550 000 | 1104 745                                                | <b>14 165 955</b> |
| <b>Kapitalirent</b> |                             |                                                         |                   |
| liisinglepingud     | 2 425 591 440 000 49 243    | 877 743                                                 | <b>1938605</b>    |
| <b>Maavõlg</b>      | <b>527 980</b>              | 15 280                                                  | <b>512 700</b>    |
| <b>Kokku</b>        | <b>5 083 714</b>            | <b>49 243</b>                                           | <b>2 060 502</b>  |
|                     | <b>20 527 800</b>           |                                                         | <b>23 501 769</b> |

Juhatuse liige *M. Kõrre*

AS Vaao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

30

|                       | Laenu-<br>saldo   | s.h.pika-<br>ajaline | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Võlakirjad</b>     |                   |                      |                   |                   |
| Töösakute eest        | 307 352           | 295 768              | 2008              |                   |
| Ühistatud vara eest   | 21 009            |                      | 2007              |                   |
| Vao Varahoidjale      | 104 381           | 50 941               | 2008              |                   |
| AS Antomin            | 600 000           | 600 000              | 2008              | 6                 |
| Maral Invest OÜ       | 5 937 800         | 5 937 800            | 2008              |                   |
| Kokku                 | <b>6 970 542</b>  | <b>6 884 509</b>     |                   |                   |
| <b>Pangalaenud</b>    |                   |                      |                   |                   |
| Arvelduslaen          | 292 320           |                      | 2007              | 4,9               |
| Invest.laen lep..8241 | 620 700           | 324 300              | 2009              | 4,4               |
| Invest.laen lep..4293 | 14 650 000        | 13 841 655           | 2008              | 4                 |
| Invest.laen lep..4039 | 769 406           |                      | 2007              | 5                 |
| Kokku                 | <b>16 332 426</b> | <b>14 165 955</b>    |                   |                   |
| <b>Maavõlad</b>       | <b>527 980</b>    | <b>512 700</b>       | 2049              | 5                 |

|                                            | Laenu-<br>saldo  | s.h.pika-<br>ajaline | Makse-<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kapitalirendikohustused:</b>            |                  |                      |                   |                   |
| <b>Kapitalirendikohustused 31.12.2006:</b> |                  |                      |                   |                   |
| Leping                                     |                  |                      |                   |                   |
| L04107375                                  | 495 569          | 323 952              | 18.09.09          | 5,5               |
| L04106937                                  | 81 945           | 53 567               | 20.09.09          | 5,5               |
| L04105129                                  | 385 099          | 242 467              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105131                                  | 123 836          | 77 970               | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105134                                  | 218 658          | 137 672              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105136                                  | 363 886          | 229 111              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105139                                  | 259 452          | 163 357              | 18.07.09          | 5,5               |
| L04105142                                  | 45 690           | 28 768               | 18.07.09          | 5,5               |
| L05108234                                  | 451 456          | 361 758              | 15.09.10          | 4,5               |
| L06113039                                  | 390 757          | 319 983              | 18.11.11          | 5,7               |
| <b>Kokku</b>                               | <b>2 816 348</b> | <b>1 938 605</b>     |                   | <b>5,42</b>       |
| Alusvaluutat: EEK                          |                  |                      |                   |                   |

**Tulevaste perioodide tulud sihtfinatseerimisest**

- 1) investeeringutoetus, saadud 4.11.04 põhivarade soetuseks, jäägis 1 027 068. Mahakandmine brutomeetodil.
  - 2) Investeeringutoetus, saadud 3.11.06 lauda ehituseks 1 180 594, mahakandmine brutomeetodil
  - 3) keskkonnasõbraliku tootmise toetus 321 984 kr
- Kokku **2 529 646**

**Kõik kokku 27 827 890 26 031 415**

Juhatus liige:

*M. Kõiv*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## Lisa 10 Tegevuskulude sihtfinantseerimine

2006.a. saadi keskkonnasõbraliku tootmise toetust 321984 krooni ja investeeringutoetust uue lauda ehituseks 1180594 krooni.

| <b>Sihtfinantseerimine</b>                           | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| (brutomeetodil)                                      |             |             |
| Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses | 1 912 199   | 2 034 568   |
| Saadud PRIAlt                                        | 788 625     | 391 165     |
| Kasutatud aruandeaastal (kulum)                      | 171 178     | 513 534     |
| Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus   | 2 529 646   | 1 912 199   |

Tagastatud või tagastamisele kuuluvaid summasid ei esine.

**Lisa 11**

## Aktsiakapital

**2006. aastal**

| Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ühe aksia<br>nimiväärtus | Aasta algul<br>kogus summa | Aasta lõpul<br>kogus summa |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 2 172 000                     | 3 000                    | 724 2 172 000              | 724 2 172 000              |

Juhatuse liige:

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 12 Müügitulu** (kroonides)

| Tegevusala                      | 2006             | 2005              |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Piima müük                      | 8 854 454        | 9 639 053         |
| Muu omatoodang                  | 722 812          | 870 918           |
| Ostukauba ja -ostuteenuste müük | 15 922           | 7 383 205         |
| Varude müük                     | 16 737           | 29 736            |
| Teenuste müük                   | 134 550          | 193 893           |
| <b>Kokku</b>                    | <b>9 744 475</b> | <b>18 116 805</b> |

**Kogu müügitulu 2005. ja 2006.a. realiseeriti täielikult Eesti Vabariiki.**

**Lisa 13 Muud äritulud**

|                                                     | 2006             | 2005           |
|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>13.1</b> Saadud riiklikud toetused               |                  |                |
| 13.1.1 veiste kasvatamise toetus                    | 706 509          | 396 375        |
| 13.1.2 ühtne pindalatoetus                          | 485 877          | 359 439        |
| 13.1.3 põllukultuuride kasvatamise toetus           | 115 994          | 53 320         |
| 13.1.4 sõnnikuhoidla vastavusse viimine             | 391 165          |                |
| 13.1.5 varem saadud toetused tulusse                | 713 953          |                |
| <b>Kokku 13.1</b>                                   | <b>2 413 498</b> | <b>809 134</b> |
| <b>13.2</b> Muud äritulud (v.a. riiklikud toetused) |                  |                |
| 13.2.1 Saadud intressid ja viivised                 | 48               | 22 599         |
| 13.2.2 Kindlustushüvitused                          | 465 748          | 244 500        |
| 13.2.3 Kasum põhivara ümberhindlusest               | 200 579          | 120 000        |
| 13.2.4 Põhivara müügitulu                           | 76 366           | 167 000        |
| 13.2.5 Auto müügiteenuse kompensatsioon             |                  | 99 757         |
| 13.2.6 Järeilmaksuga kinnistute vahetuse tulu       |                  | 24 848         |
| 13.2.7 Elektri müük                                 | 3 259            |                |
| <b>Kokku 13.2</b>                                   | <b>746 000</b>   | <b>678 704</b> |

**Lisa 14 Muud ärikulud**

|                                     | 2006   | 2005    |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Muud ärikulud kasumiaruandes kokku  | 62 132 | 221 018 |
| s.h.:                               |        |         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest      |        | 153 544 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamine | 32 719 | 26 710  |
| Intressid tarnijaile                | 7 949  | 25 953  |
| Saastekahju hüvitis                 | 1 932  | 2 119   |
| Maksuviivised koos tulumaksuga      | 4 647  | 1 302   |
| Sponsorlus-annetus                  | 4 000  | 5 600   |
| Liikmemaksud                        | 10 885 | 3 427   |
| Muud                                |        | 2 363   |

Juhatuse liige

*M. Kõrre*

AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

## Kasumiaruande olulised kirjed

**Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused** (kroonides)

|                                          | 2006             | 2005              |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Loomasööt                                | 3 497 144        | 3 213 813         |
| Müügikauba ja -teenuste ostukulu         | 15 916           | 7 527 029         |
| Väetis                                   | 292 606          | 329 745           |
| Taimekaitsevahendid                      | 43 786           | 27 566            |
| Tagavaraosad                             | 225 793          | 442 280           |
| Ravimid, veterinaarteenus                | 394 857          | 194 910           |
| Jõudluskontrolli teenus                  | 26 223           | 20 740            |
| Kütus, määrdeained                       | 872 906          | 715 021           |
| Seeme                                    | 44 849           | 137 579           |
| Elekter                                  | 249 843          | 229 422           |
| Mitmesugused remondi- ja muud materjalid | 787 258          | 830 720           |
| Mitmesugused ostuteenused põhitootmisele | 1 288 104        | 908 125           |
| <b>Kokku</b>                             | <b>7 739 285</b> | <b>14 576 950</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud        | 2006    | 2005    |
| Kokku<br>s.h.                    | 437 158 | 285 446 |
| Telefonikulu                     | 48 222  | 49 013  |
| Bürootarbed, trükised, postikulu | 17 075  | 17 732  |
| Juriidilised kulud               | 42 522  | 11 361  |
| Reklaam, kuulutused              | 7 730   | 13 230  |
| Riigilõivud                      | 62 433  | 30 849  |
| Koolitused                       | 29 908  | 13 540  |
| Lähetuskulud                     | 9 000   | 3 853   |
| Panga teenustasud                | 60 722  | 39 945  |
| MES tagatistasu                  | 12 648  |         |
| Ostuteenused (üld)               | 34 913  |         |
| Komisjonitasu                    |         | 9 855   |
| Mitmesugused tegevuskulud        | 111 985 | 96 068  |

Juhatusel liige M. Roham



AS Vao Agro 2006.a. majandusaasta aruanne

**Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud vara**

**1)** 13.oktoobril 2004.a. seati hüpoteek summas 160 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks kinnistule 46831 (**Tisleri** 92701:001:0141) sihtotstarbega maatulundusmaa, pindalaga 16,5 ha laenu katteks.

**2)** Laenu katteks 03.03.2005.a. AS Ühispank kasuks seatud ühishüpoteek järgmistele kinnistutele:

**Tehnika**, reg.osa 2661731 katastritunnus 92701:001:0006,

**Veski Farmi**, reg.osa 3018531, katastritunnus 92701:001:0008

hüpoteegisummaga kokku 2 500 000 krooni.

**3)** 26.08.2005.a. panditi Ühispanga laenu katteks ühishüpoteek summas 1 950 000 krooni:

I järjekohale kinnistutele, mis on registreeritud nr. 2922431 (**Lille**, 92701:001:0021), 2760631 (**Ojaäärse** 92701:004:0044), 3061031 (**Tapu** 92701:003:0017), 2923431 (**Liivapõllu** 92701:001:0009), 2788031 (**Liimapõllu** 92701:004:0153), 2370631 (**Vahepeenra** 92701:001:0921), 3616531 (**Risu** 92701:001:0047), 2900431 (**Kaalumaja** 92701:004:0021), 105131 (**Kõlu** 92701:004:0361) ja 828631 (**Tooma III** 92701:001:0600) all, lisaks 184/295 mõttelisele osale kinnistust nr. 5931 (**Juhani** 92701:001:0041-92701:001:0042), 242/586 mõttelisele osale kinnistust nr.149631 (**Maasi** 92701:001:0330) ja 47/120 mõttelisele osale kinnistust 104831 (**Nõmmevälja** 92701:001:0240).

Ja II järjekohale kinnistutele, mis on registreeritud nr. 3018531 (**Veski Farmi**), 2661731 (**Tehnika** 92701:001:0006), 2842931 (**Kasearu** 92701:001:0016), 3294331 (**Piirivao** 92701:003:0019), 3300331 (**Vaoäärse** 92701:003:0020), 3325431 (**Põlluserva** 92701:001:0030) ja 3454131 (**Metsääre** 92701:003:0034) all.

Juhatuse liige *M. Robam*

AS Vao Agro juhatus ja nõukogu kirjutavad alla 2006.a.  
majandusaasta aruandele.

Juhatus liige:

Meelis Robam  16.04.2007  
(allkiri)

Nõukogu kõik liikmed:

Aare Tobreluts  16.04.2007  
(allkiri)

Andrus Kiipus  16.04.2007  
(allkiri)

Rain Puhk  16.04.2007  
(allkiri)

16.aprillil 2007.a.

## Sõltumatu audiitori järeldusotsus

### AKTSIASELTS VAO AGRO aktsionäridele

#### Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS VAO AGRO (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 34

#### Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

#### Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanoõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

#### Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 103 459 krooni kasumit ja bilansimahuks 44 219 690 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen

04. mai 2007.a

Kutsetunnistus nr 176



AS Vao Agro

**2006. a. majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**  
(kroonides)

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| AS Vao Agro jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 | 9 199 812 |
| Aruandeaasta kasum                             | 103 459   |

Juhatus teeb ettepaneku liita aruandeaasta  
kasum 103 459 krooni eelmiste aastate jaotamata  
kasumiga

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Jaotuskõlblik kasum 31.12.2006 kokku | 9 303 271 |
|--------------------------------------|-----------|

Juhatus liige

  
\_\_\_\_\_