

250001

10093511

15.03.2007

123

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS TTP

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Äriregistri kande number: 10093511

Aadress: Mähe tee 1
11912 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 62 71 800

Faks: +372 62 71 801

Elektronpost: ttp@ttp.ee

Juhataja: Peeter Puusepp

Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Sidusettevõtted	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 11 Maksud.....	16
Lisa 12 Laenukohustused.....	16
Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara.....	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 16 Muud pikaajalised võlad	17
Lisa 17 Aktsiakapital	18
Lisa 18 Müügitulud.....	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23

TEGEVUSARUANNE

Lühiülevaade ettevõttest

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 70111 Kinnisvara arendus ja müük ning 45211 Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus.

AS-l TTP on kaks sidusettevõtet: OÜ Alpiexpress (33%) – pakub reisikorraldusteenuseid ja OÜ Logi Projekt (50%) – tegeleb kinnisvaraarendusega.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 2004 aastast spetsialiseeruti täielikult elamuehitusele.

Esimene arendusprojekt, mida avalikkus tunneb „Puki tee” nime all, koosnes väikeelamutest ja teostati aastatel 1996-1999. Järgnesid mastaapsemad „Andreks tee” ja „Kuusenõmme tee” arendusprojektid aastatel 1999-2004, mis lisaks väikeelamutele sisaldasid juba ka hulganisti rida- ja korterelamuid. Käimasolev „Padriku tee” arendusprojekt koosneb juba ainult korterelamutest (57 maja-670 korterit). Kõik eelloetletud arendusprojektid asuvad Tallinnas, Pirita linnaosas ja moodustavad koos nn. ”TTP-Pirita” arendusprojekti.

Ehitatakse valdavalt enda omandis olevatele maadele, mida väärtustatakse läbi detailplaneeringute. Tehnovõrkude ja infrastruktuuri rajamine planeeritud alale, hoonete arhitektuurse ja ehitusliku projekteerimise organiseerimine, ehituse juhtimine ja „võtmed kätte” ehitamine ning realiseerimine. Ehk siis kogu arendamise-ehitamise tsükli teostamist algusest lõpuni maksimaalsel võimalikul moel oma jõududega. Väikeelamuid, sh paaris- ja ridaelamuid ehitatakse peamiselt oma jõududega. Kortere lamute ehitamisel kasutatakse ka alltöövõtjaid- nende osakaal on pidevalt tõusnud. Tehnovõrkude rajamine ja teede ehitus tellitakse sisse täies mahus.

TTP oluliseks eripäraks on see, et riigihangetel ei ole käesoleva ajani osaletud, siiski ei välista me tulevikus riigihangetel osalemist.

Äritegevus

AS TTP viib ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte. Luues oma tehnoloogilisi oskusi rakendades inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti ja kogu maailma arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

○ Pirita kortermajade projekt.

Käimasolev, õigemini lõpetamise järgus projekt - 57 korterelamut (670 korterit, 45 000 m² müüdavat elamispinda). Ehitamist ja võlaõiguslikku müüki alustasime 2004. aastal. Seisuga detsember 2006 on realiseeritud asjaõiguslikult 408 korterit (ca 60%). Rajatud on kogu infrastruktuur, tehnovõrgud ja keskkond. Ülejäänud 262 korterit (ca 16 740 m² netopinda) on planeeritud realiseerida võrdselt kahe järgneva aasta jooksul.

○ Mustamäe projekt.

2005. aastal soetati kinnisvarainvesteering Mustamäe ja Õismäe piiril, mida hoiti renditulu saamise eesmärgil ning 2006. aastal saadi renditulu 3 719 759 krooni. 2007. aastal alustatakse seal suuremahulise elamuehitusprojektiga. Korteriomandite hinnaklass on madalam ja on suunatud hinnatundlikule kliendile. Projekt loodetakse valmis saada 2011. aastal.

Elamispindade arendamise kõrval asutakse samuti arendama ärikinnisvara- ärihooned, kaubandushooned, hotellid jms. Arendatud/ehitatud kommertsikinnisvara tahetakse müüa ja ka olulises mahus omada ja rentida.

Üheks eesmärgiks on võita Eestis pidevalt juurde turuosa, peaaesjalikult Tallinnas ja selle ümbruses.

Lähema kolme aasta perspektiivis tahetakse oma tegevust laieneda vähemalt kahte välisriiki. Töö selle nimel on juba alustatud ja jätkub järgnevatel aastatel.

Ettevõte majandab jätkuvalt ka „Kalamaja sauna”. Kinnistu kuulub AS-le TTP ja omab ka olulist kinnisvaralist väärtust. Tegevus on stabiilne ja kasumlik. Saunateenuste käive on kasvanud võrreldes 2005. aastaga 17%. Hoones vabanenud bürooruumid on antud rendile.

Eelmisel majandusaastal valminud gaasikatlamaajas toodeti ja müüdi soojust Padriku tee kortermajade ja eramute tarbeks. Müügitulu oli sooja müügist 1 248 144 krooni. Täisvõimsuse saavutab tootmine 2008. aastal, kui on valminud kõik kortermajad.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 467 649 937 krooni ja 2005. aastal oli müügitulu 300 097 497 krooni, seega kasv võrreldes eelmise aastaga 55,8%. Puhaskasum oli 2006. aastal 211 440 868 krooni ja 2005. aastal 105 403 416 krooni, kasv võrreldes eelmise aastaga 100,6%. Kasum on saadud tavapärase majandustegevusega.

Parema müügitulemuse saavutamiseks alustas 2006. aasta lõpus tegevust AS-s TTP müügiosakond, mis koosneb esialgu kahest töötajast.

Turunduse koha pealt on olnud AS TTP pikaajaliseks ja ainukeseks äripartneriks AS Arco Vara Kinnisvarabüroo, kellega jätkatakse senist tulemuslikku koostööd ja põhiline osa turunduse organiseerimisest jääb ikkagi nende kanda. Projektide lisandumisel ja mahtude kasvamisel on reaalne täiendava partnerfirma kaasamine, läbirääkimised selles osas käivad.

Personal

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 107 inimest. Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli 22 196 517 krooni. 2005. aasta keskmine brutotöötasu ühe töötaja kohta oli 147 734 krooni aastas ja 2006. aastal 207 444 krooni aastas. Seega keskmine aasta brutotöötasu kasv oli 40,4%.

AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud.

Muud

Käsil on üks pikaleveninud kohtuvaidlus- AS TTP vs. Tallinna linn. AS TTP on hageja ja nõuab Tallinna linnalt kahju hüvitamist vastavalt PES (planeerimis- ja ehitusseadus) §47 alusel, mis käsitleb kohaliku omavalitsuse kohustusi infrastruktuuri (teede ja tehnovõrkude) rajamisel. Kohtumenetlus nimetatud asjas kestab 2002. aastast. 29.10.2004 EV Riigikohtu otsusega saadeti asi läbivaatamiseks Tallinna Halduskohtule. Tallinna Ringkonnakohtu 12.02.2007 otsusega jäeti AS TTP kaebus rahuldamata, kuid kohtumenetlus on pooleli, kuna AS TTP esitab kassatsioonkaebuse EV Riigikohtusse.

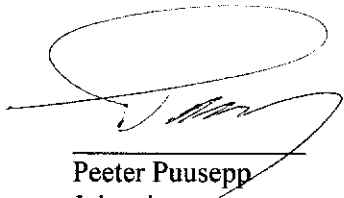
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS TTP 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS TTP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS TTP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peeter Puusepp
Juhataja

Tallinn, 16. aprill 2007

Bilanss

EEK-ides, seisuga 31.detsember

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Raha	2	54 230 307	6 972 276
Nõuded ja ettemaksed	3	8 115 210	4 919 870
Varud	4	227 872 766	142 271 299
KÄIBEVARA KOKKU		290 218 283	154 163 445
Pikaajalised finantsinvesteeringud	15	24 452 506	22 175 028
Kinnisvarainvesteeringud	6	65 277 350	26 255 584
Materiaalne põhivara	9	50 210 553	48 075 231
Immateriaalne põhivara	10	85 410	164 250
PÕHIVARA KOKKU		140 025 819	96 670 093
AKTIVA KOKKU		430 244 102	250 833 538
PASSIVA			
Laenukohustused	12	355 966	13 543 057
Võlad ja ettemaksed	14	38 012 824	42 942 761
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 368 790	56 485 818
Pikaajalised laenukohustused	12	77 325	542 614
Muud pikaajalised võlad	16	13 012 653	5 900
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 089 978	548 514
KOHUSTUSED KOKKU		51 458 768	57 034 332
Aktsiakapital	17	2 900 000	2 900 000
Kohustuslik reservkapital		290 000	290 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		170 154 466	85 205 790
Aruandeaasta kasum		205 440 868	105 403 416
OMAKAPITAL KOKKU		378 785 334	193 799 206
PASSIVA KOKKU		430 244 102	250 833 538

Kasumiaruanne

EEK-ides, aasta kohta

	Lisa	2006.a	2005.a
Müügitulu	18	467 649 937	300 097 497
Muud äritulud		481 497	393 600
Kaubad, toore materjal ja teenused	19	-215 575 119	-161 899 432
Mitmesugused tegevuskulud	20	-9 539 199	-6 837 974
Tööjõukulud	21	-25 209 635	-21 582 815
Põhivara amortisatsioon	6, 9, 10	-5 857 844	-4 113 061
Muud ärikulud		-347 013	-83 906
ÄRIKASUM		211 602 624	105 973 909
Finantstulud ja -kulud	22	-187 730	-570 493
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		211 414 894	105 403 416
Tulumaks		-5 974 026	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		205 440 868	105 403 416

Omakapitali muutuste aruanne

EEK-ides, aasta kohta

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2004	2 900 000	290 000	85 205 790	88 395 790
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	105 403 416	105 403 416
Seisuga 31.12.2005	2 900 000	290 000	190 609 206	193 799 206
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-20 454 740	-20 454 740
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	205 440 868	205 440 868
Seisuga 31.12.2006	2 900 000	290 000	375 595 334	378 785 334

Rahavoogude aruanne

EEK-ides, aasta kohta

	Lisa	2006.a	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		205 440 868	105 403 416
<i>Korrigeerinud:</i>			
Materiaalse põhivara kulum	6, 9, 10	5 857 844	4 113 061
Kasum põhivara müügist, likvideerimisest		-315 945	-33 898
Sidusettevõtte kasum	5	-75 906	-92 926
Arvestatud dividendidelt tulumaksu		5 974 026	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 066 013	-2 565 533
Varude muutus		-85 601 467	-31 144 043
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 917 610	25 902 340
Muud kohustused		13 013 106	9 419
Makstud dividendidelt tulumaksu		-5 974 026	-2 739 471
Rahavood äritegevusest kokku		129 334 877	98 852 365
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Põhivara soetus		-6 376 307	-5 048 025
Lõpetamata ehitise soetus		-397 300	-16 466 947
Põhivara müük		508 475	33 898
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-40 355 014	-26 700 000
Sidusettevõtte soetus		0	-20 000
Laekunud dividendid sidusettevõtjatelt	5	254 100	200 640
Antud laenu	24	-1 585 000	-21 230 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-47 951 046	-69 230 434
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Makstud kapitalirenti	12	-815 677	-835 819
Arvelduskrediidi muutus		-12 855 383	-13 785 915
Dividendide väljamaks		-20 454 740	-8 675 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-34 125 800	-23 296 734
Kokku rahavood		47 258 031	6 325 197
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 972 276	647 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus		47 258 031	6 325 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		54 230 307	6 972 276

RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt lackuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud lõpetatud vee ja kanalisatsioonirajatiste ning teede maksumus.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja

kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 3-33%
- Rajatised 4 10%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksu määr 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektil olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtted;
- olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas		432 575	369 542
Pangakontod		53 797 732	6 589 329
EVP		0	13 405
Raha kokku		54 230 307	6 972 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		7 043 290	3 830 310
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>		7 099 339	4 231 424
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		-56 049	-401 114
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 11)		0	445 171
Muud lühiajalised nõuded		1 071 920	644 389
Nõuded ja ettemaksed kokku		8 115 210	4 919 870

Lisa 4 Varud

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal		62	8
Lõpetamata toodang		125 542 122	55 641 382
Valmistoodang ¹		9 028 508	18 411 133
Müügiks ostetud kaubad		61 291 232	38 151 631
Ettemaksed hankijatele		32 010 842	30 067 145
Kokku		227 872 766	142 271 299

¹Seoses osa valmistoodangu realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2006. aastal alla hinnatud kogusummas 6 000 000 krooni.

Lisa 5 Sidusettevõtted

OÜ Alpiexpress

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital		400 000	400 000
Osaluse % aasta alguses		33	33
Osa nimiväärtus		132 000	132 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		180 578	288 519
Saadud dividendid		254 100	200 640
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		73 522	92 699
Osaluse % aasta lõpus		33	33
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		0	180 578
Osalus sidusettevõtte omakapitalis		-175 991	180 578

OÜ Alpiexpress põhitegevusalaks on reisikorraldusteenused. Osahingu majandusaasta on 01. aprill kuni 31. märts. OÜ Alpiexpress majandusaasta lõpus 31.03.2006 oli aruandeaasta puhaskasum 864 667 krooni, millest maksti 2006. aastal dividende AS-le TTP 254 100 krooni.

OÜ Logi Projekt

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital		40 000	40 000
Osaluse %		50	50
Ostetud osa nimiväärtus		20 000	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		20 228	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum		2 383	228
Osaluse % aasta lõpus		50	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		22 611	20 228

AS TTP ostis 18.01.2005. aastal uue sidusettevõtte - OÜ Logi Projekt, mille põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus - makstes 50%-lise osaluse eest 20 000 krooni. Tehingut kajastati ostumeetodil. Täiendav informatsioon lisas 24.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

AS TTP soetas 2005. aastal kinnisvarainvesteeringu, mida hoiab renditulu saamise eesmärgil ja on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Edaspidisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses		67 055 014	26 700 000
Amortisatsioonikulu		1 777 664	444 416
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses		65 277 350	26 255 584

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 719 759	860 514
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 605 330	747 714
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 114 429	112 800

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirenditingimustel on soetatud masinaid.

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus		2 951 571	4 283 758
Akumuleeritud kulum		2 532 790	2 613 149
Jääkmaksumus		418 781	1 670 609

Lisas 12 on toodud kapitalirendi jagunemine lühiajaliseks ja pikaajaliseks kohustuseks. Kapitalirendi tingimustel renditud masinad on kajastatud bilansis materiaalse põhivara- masinate ja seadmete all (lisa 9).

Lisa 8 Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rentinud masinaid. Majandusaastal on tasutud kasutusrendi lepingutest tulenevaid kohustusi summas 72 728 krooni ja 2005. aastal 122 534 krooni. 2007. aastal on rendimakseid summas 3 192 krooni.

Juhatus kinnitab, et renditud vara ei kavatseta välja osta.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	3 241 382	8 307 739	10 080 361	696 537	13 939 796	36 265 815
Akumuleeritud kulum	0	1 942 476	3 278 926	660 129	0	5 881 531
Jääkmaksumus	3 241 382	6 365 263	6 801 435	36 408	13 939 796	30 384 284
2005. a toimunud muutused						0
Ostud ja parendused	0	0	1 122 341	3 905 251	16 466 947	21 494 539
Ümberklasifitseerimine	0	26 922 086	3 484 657	0	-30 406 743	0
Müük ja mahakandmised						0
soetusmaksumuses	0	260 000	379 507	0	0	639 507
kulum	0	48 534	379 507	0	0	428 041
Amortisatsioonikulu	0	931 701	2 471 136	189 289	0	3 592 126
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	3 241 382	34 969 825	14 307 852	4 601 788	0	57 120 847
Akumuleeritud kulum	0	2 825 643	5 370 555	849 418	0	9 045 616
Jääkmaksumus	3 241 382	32 144 182	8 937 297	3 752 370	0	48 075 231
2006. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused	0	0	5 931 084	445 223	397 300	6 773 607
Ümberklasifitseerimine	0	397 300	0	0	-397 300	0
Müük ja mahakandmised						
soetusmaksumuses	0	0	1 459 324	0	0	1 459 324
kulum	0	0	1 266 795	0	0	1 266 795
Amortisatsioonikulu	0	1 497 864	2 528 746	419 146	0	4 445 756
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	3 241 382	35 367 125	18 779 612	5 047 011	0	62 435 130
Akumuleeritud kulum	0	4 323 507	6 632 506	1 268 564	0	12 224 577
Jääkmaksumus	3 241 382	31 043 618	12 147 106	3 778 447	0	50 210 553

Põhivaradeks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja kasutusiga on üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2006 on 2 819 546 krooni ja 31. detsembril 2005 oli 1 459 344 krooni.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	31.12.2006	2006. a	31.12.2005	2005. a	31.12.2004
Soetusmaksumus	472063		472063		451630
Akumuleeritud kulum	386653		307813		231294
Jääkmaksumus	85410		164250		220336
Ostud		0		20433	
Amortisatsioonikulu		78840		76519	

Lisa 11 Maksud

seisuga	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 185 369	6 746	0
Käibemaks	0	303 771	438 425	0
Üksikisiku tulumaks	0	664 873	0	465 916
Sotsiaalmaks	0	1 610 281	0	1 118 735
Kohustuslik kogumispension	0	42 606	0	27 026
Töötuskindlustusmaksud	0	33 168	0	35 739
Maamaks	0	0	0	72 634
Kokku	0	3 840 068	445 171	1 720 050

Maksude ettemaks on bilansis kajastatud „nõuded ja ettemaksed” ning maksude võlg on kajastatud real „võlad ja ettemaksed”.

Lisa 12 Laenukohustused

	Krediitkaart ja muud	Arvelduskrediit	Kapitalirent
Saldo 31.12.2005	1 312	12 855 383	1 228 976
Tagasi makstud 2006. aastal	1 312	12 855 383	815 677
Tagasi maksta 2007. aastal			335 974
Tagasi maksta 2008. aastal			77 325
Tagasimakse tähtaeg			2005-2008.a
Intressi määr		3,85%	5-10%
Saldo 31.12.2006	19 992	0	413 299
Tagasi maksta 2007. aastal	19 992		335 974
Tagasi maksta 2008. aastal			77 325
Tagasimakse tähtaeg	16.01.2007	30.04.2007	2007-2008.a
Intressi määr		3,85%	5-10%

Lisa 13 Laenu tagatis ja panditud vara

Arvelduskrediidileping nr. 13/99 aktsiaseltsiga Sampo Pank

Krediidi limiit 50,4 miljonit krooni.

Intressimäär: kasutatud osalt 3,85 % ja kasutamata osalt 1% aastas.

2005. aastal krediidi limiit 56,1 miljonit krooni, intress kasutatud osalt 3,85% ja kasutamata osalt 1%.

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele:

Padriku tee 12, 14; Võsa tee 26B; Rebasesaba tee 3, 10, 12, 14, 16, 18; Ussilaka tee 6.

Vana - Kalamaja 9a,

Mähe tee 1; Merivälja tee 82 (mõtteline osa); Toomiku tee 1e (mõtteline osa)

Juriidilise isiku käendusleping KÄ-250105IL/1

AS TTP kohustub Sampo Panga ees vastutama Sampo Panga ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 5 688 136.72 EUR-i laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2008. a, intressimäär Eur 6 kuu Euribor + 1,7% aastas nõuetekohase täitmise eest.

AS TTP vastutab Sampo Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest, kuid mitte vähem kui 2 204 951.87 EUR-i, mille ekvivalendiks on 34 500 000.00 EEK-i.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele		24 293 720	13 598 966
Võlad töövõtjatele		3 577 988	2 444 317
Maksuvõlad (lisa 11)		3 840 068	1 720 050
Intressivõlad		43 423	37 070
Saadud ettemaksed		6 257 625	25 142 358
Kokku võlad ja ettemaksed		38 012 824	42 942 761

Lisa 15 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	seisuga	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtte aktsiad ja osad (lisa 5)		22 661	200 806
Pikaajalised nõuded (lisa 23)		24 429 894	21 974 222
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		24 452 555	22 175 028

Lisa 16 Muud pikaajalised võlad

Tarnijatele pikaajalise maksetähtajaga võlg seisuga 31.12.2005 oli 5 900 krooni, seisuga 31.12.2006 oli võlg 13 012 653 krooni. Võlg 13 000 000 krooni on majandusaastal ostetud maa eest ja maksetähtaeg on 2007. aastal.

Lisa 17 Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2006. a jagunes AS TTP aktsiakapital 2 900 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. 2006. aastal kuulutati välja dividende summas 20 miljonit krooni (2005. a null krooni). Sellega seoses tekkis tulumaksukulu 5 974 026 krooni (2005. a null krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 on 375 595 334 krooni ja 31. detsembril 2005 moodustas 190 609 206 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 292 964 361 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 82 630 973 krooni.

Kuni 31. detsembrini 2005 kaasnes dividendide väljamaksmisega tulumaksukulu 23/77 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 146 769 089 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 43 840 117 krooni.

Lisa 18 Müügitulud

Jrk.nr.	Tegevusala	2006. a	% tulust	2005. a	% tulust
1.	Korteriomandite müük	447 605 384	95,71	268 837 649	89,58
2.	Ehitus teenused	11 088 837	2,37	11 167 066	3,72
3.	Kauba müük	455 562	0,10	16 035 122	5,34
4.	Saunateenused	2 706 991	0,58	2 308 128	0,77
5.	Rent	4 195 019	0,90	916 138	0,31
6.	Muu	1 598 144	0,34	833 394	0,28
Kokku		467 649 937	100,00	300 097 497	100,00

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006. a	2005. a
Põhi- ja abimaterjalid	31 423 490	32 223 439
Müüdud kauba kulu	5 573 186	7 964 044
Elektrikulu	732 915	595 560
Gaasikulu	853 053	429 777
Alltöövõtu korras tehtud ehitustööde kulu	134 949 914	84 348 186
Haljastustööde kulu	2 006 620	1 580 034
Muud teenused	9 206 649	9 576 057
Mitte tagastatav käibemaks materjalide hinnas	30 829 292	25 182 335
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	215 575 119	161 899 432

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2006. a	2005. a
Seadmete, masinate rent ja hooldus	1 018 009	993 355
Lõivud, load, maksud jne.	642 688	664 539
Bürooga seotud kulud	1 496 351	716 958
Valve- ja tuletõrjekulud	1 128 565	845 902
Kindlustuskulud	522 355	480 170
Õigusabi, notari, audiitori jne kulu	410 251	474 136
Ehitusega seotud kulud	1 108 498	1 062 114
Muud	3 212 482	1 600 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 539 199	6 837 974

Lisa 21 Tööjõukulud

	2006. a	2005. a
Palgakulud	18 906 340	16 166 142
Sotsiaalmaks	6 247 526	5 338 112
Töötukindlustusmaks	55 769	78 561
Kokku tööjõukulud	25 209 635	21 582 815

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

	2006. a	2005. a
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	75 906	92 926
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	870 672	744 222
Intressikulud	-1 297 912	-1 559 279
Kasum valuutakursi muutustest	0	87 694
Muud finantstulud ja -kulud	163 604	63 944
Kokku finantstulud ja -kulud	-187 730	-570 493

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt EV Ehitus ja Planeerimisseadusele on kõigile lõpetatud ehitusobjektidele antud 2-aastane garantii. AS TTP kasutab alltöövõtjaid ja ehituspraagi ilmnemisel edastatakse alltöövõtjatele kahjunõuded nende poolt tehtud ehituspraagi parandamiseks.

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

AS TTP on majandusaastal sooritatud tehinguid OÜ-ga Logi Projekt. Majandusaastal andis AS TTP OÜ-le Logi projekt laenu summas 1 585 000 krooni, laenu jääk seisuga 31.12.2006 on 22 815 000 krooni ja seisuga 31.12.2005 oli 21 230 000 krooni. Laenu intressimäär on 4% aastas. Intresse on

arvestatud majandusaastal 870 672 krooni, 2005. aastal 744 222 krooni. Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 10.01.2009.

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

Kohtuvaidlus AS TTP vs. Tallinna linn. AS TTP on hageja ja nõuab Tallinna linnalt kahju hüvitamist vastavalt PES (planeerimis- ja ehitusseadus) §47 alusel, mis käsitleb kohaliku omavalitsuse kohustusi infrastruktuuri (teede ja tehnovõrkude) rajamisel. Kohtumenetlus nimetatud asjas kestab 2002. aastast. 29.10.2004 EV Riigikohtu otsusega saadeti asi läbivaatamiseks Tallinna Halduskohtule. Tallinna Ringkonnakohtu 12.02.2007 otsusega jäeti AS TTP kaebus rahuldamata, kuid kohtumenetlus on pooleli, kuna AS TTP esitab kassatsioonkaebuse EV Riigikohtusse.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS TTP aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

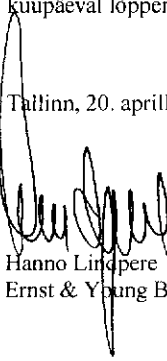
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamisaruannet seisuga 31. detsember 2005. a, kuna meid määrati AS TTP audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. aprill 2007. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS-i TTP üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	170 154 466
Majandusaasta puhaskasum	205 440 868
Väljamakstavad dividendid	40 000 000
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	335 595 334

Peeter Puusepp
Juhataja



16. aprill 2007

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

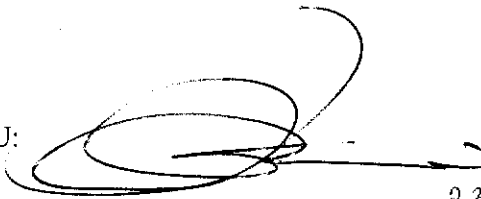
JUHATUS:

Peeter Puusepp
Juhataja

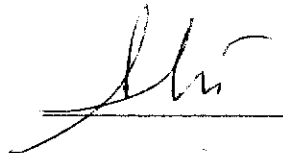
 23.04.2007

NÕUKOGU:

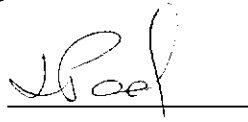
Tiit Aava
Nõukogu esimees

 23.04.2007

Ahti Tolli
Nõukogu liige

 23.04.2007

Lia Paalandi
Nõukogu liige

 23.04.2007