

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

faks: +372 6271821

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Muud nõuded	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Kapitalirent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-I TTP on järgmised sidus- ja tütarettevõtted:

OÜ Logi Projekt – kinnisvaraarendus,
OÜ Kreutzwaldi Maja – kinnisvaraarendus,
OÜ Alpiexpress – reisikorraldusteenused,
OÜ Balti Karjäärid – maavarade kaevandamine ja töötlemine,
OÜ CBD Varahaldus - kinnisvaraarendus.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

Pirita linnaosas jätkus Padriku tee 11 ja Padriku tee 16 korteriomandite müük. Eelmisel majandusaastal alustatud Pöörise tänava kahe elamu müüki jätkati ning alustati kolmanda elamu ehitust.

Ettevõtte omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikatlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 12 723 404 eurot (2014. a 9 597 467 eurot). Kasum oli 2015. aastal 3 375 702 eurot (2014. a 3 114 992 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 40 inimest (2014 a. 40). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 712 151 eurot (2014. a 676 897 eurot). AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (euro)	12 723 404	9 597 467
Tulu kasv	32,57%	18,32%
Puhaskasum (euro)	3 375 702	3 114 992
Kasumi kasv	8,37%	45,0%
Puhasrentaablus	26,53%	32,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,99	30,84
ROA	10,1%	9,8%
ROE	10,6%	10,5%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ keskmine vara * 100

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 737 282	2 612 957	2
Nõuded ja ettemaksed	439 421	2 142 516	3
Varud	17 601 624	18 620 742	5
Kokku käibevara	23 778 327	23 376 215	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	839 214	868 289	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	7 810 456	5 559 930	3
Materiaalne põhivara	2 234 105	2 347 753	11
Kokku põhivara	10 886 971	8 779 168	
Kokku varad	34 665 298	32 155 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 078	36 979	13
Võlad ja ettemaksed	1 183 168	721 076	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 252 246	758 055	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	128 550	111 599	13
Võlad ja ettemaksed	270 045	355 124	14
Kokku pikaajalised kohustused	398 595	466 723	
Kokku kohustused	1 650 841	1 224 778	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	15
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 434 911	27 611 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 702	3 114 992	
Kokku omakapital	33 014 457	30 930 605	
Kokku kohustused ja omakapital	34 665 298	32 155 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	12 723 404	9 597 467	16
Muud äritulud	68 792	42 505	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-72 825	410 860	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 775 743	-5 896 976	17
Mitmesugused tegevuskulud	-538 553	-433 689	18
Tööjõukulud	-965 927	-900 862	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 203	-208 281	11
Muud ärikulud	-3 427	-6 092	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 224 518	2 604 932	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	132 174	228 330	8,9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	328 538	367 451	
Intressikulud	-20 295	-38 226	
Muud finantstulud ja -kulud	10 917	112 078	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 675 852	3 274 565	
Tulumaks	-300 150	-159 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 702	3 114 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 224 518	2 604 932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 203	208 281	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 417	-40 283	
Muud korrigeerimised	-51 325	0	
Kokku korrigeerimised	151 461	167 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234 866	-80 143	
Varude muutus	1 019 118	-326 161	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	348 030	-86 125	
Makstud ettevõtte tulumaks	-277 338	-185 784	15
Kokku rahavood äritegevusest	4 700 655	2 094 717	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 736	-203 517	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 417	65 333	11
Antud laenud	-1 184 468	-471 777	
Antud laenude tagasimaksed	672 842	1 283 108	
Laekunud intressid	28 192	464 121	
Laekunud dividendid	161 250	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-315 503	1 137 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-2 000 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 849	-40 694	
Makstud intressid	-20 295	-43 310	
Makstud dividendid	-1 200 600	-698 900	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 271 744	-2 782 904	
Kokku rahavood	3 113 408	449 081	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 612 957	2 152 577	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 113 408	449 081	
Valuutakursside muutuste mõju	10 917	11 299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 737 282	2 612 957	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	185 310	18 534	28 212 069	28 415 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 114 992	3 114 992
Makstud dividendid	0	0	-600 300	-600 300
31.12.2014	185 310	18 534	30 726 761	30 930 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 375 702	3 375 702
Makstud dividendid	0	0	-1 291 850	-1 291 850
31.12.2015	185 310	18 534	32 810 613	33 014 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte).

Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei

ole neid nõudeid kasjastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalset täidetakse. Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioonimäär on 33,3%.

Kinnisvarainvesteering on ümber klassifitseeritud varudesse kuna muutus kasutamise eesmärk.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2,5-8%
Rajatised	2,5-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsel põhivaral on 30% aastas.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. (2014.a kehtis maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad aktsionärid;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 014	3 034
Arvelduskontod	5 735 268	2 609 923
Kokku raha	5 737 282	2 612 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	189 537	189 537	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	189 537	189 537	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 180	57 180	0	0	6
Muud nõuded	7 725 189	184 778	7 371 047	169 364	10
Laenunõuded	6 150 845	183 396	5 844 948	122 501	
Intressinõuded	1 574 344	1 382	1 526 099	46 863	
Ettemaksed	7 926	7 926	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 926	7 926	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	270 045	0	0	270 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 249 877	439 421	7 371 047	439 409	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	450 049	450 049	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	451 126	451 126	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 077	-1 077	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 580	30 580	0	0	6
Muud nõuded	6 857 813	1 653 007	5 039 468	165 338	10
Laenunõuded	5 583 816	1 573 650	3 883 116	127 050	
Intressinõuded	1 273 997	79 357	1 156 352	38 288	
Ettemaksed	8 880	8 880	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 880	8 880	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	355 124	0	0	355 124	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 702 446	2 142 516	5 039 468	520 462	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	189 537	451 126
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 077
Kokku nõuded ostjate vastu	189 537	450 049
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 077	-856
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	205
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-426
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 077	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 077

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	17 151 466	17 283 545
Müügiks ostetud kaubad	445 407	1 315 644
Ettemaksed varude eest	4 751	21 553
Kokku varud	17 601 624	18 620 742

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	173 101	0	146 244
Üksikisiku tulumaks	0	12 512	0	11 087
Erisoodustuse tulumaks	0	202	0	253
Sotsiaalmaks	0	40 921	0	37 262
Kohustuslik kogumispension	0	981	0	782
Töötuskindlustusmaksed	0	2 019	0	2 110
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 058	0	1 146
Ettemaksukonto jääk	57 180		30 580	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 180	230 794	30 580	198 884

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17 541	17 545	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	821 673	850 744	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	839 214	868 289	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ CBD Varahaldus	17 545	-4	17 541
Kokku	17 545	-4	17 541

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
10375310	OÜ Alpiexpress	Eesti	reisikorraldusteenused	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
11913620	OÜ Balti Karjäärid	Eesti	maavarade kaevandamine ja töötlemine	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ Logi Projekt	387 738	0	56 053	443 791
OÜ Alpiexpress	1 207	-11 250	10 043	0
OÜ Kreutzwaldi Maja	446 380	-150 000	-18 380	278 000
OÜ Balti Karjäärid	15 419	0	84 463	99 882
Kokku	850 744	-161 250	132 179	821 673

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 150 845	183 396	5 844 948	122 501			
Laen 1	183 396	183 396	0	0	5%	USD	
Laen 3	122 501	0	0	122 501	7%	EUR	määramata
Laen 4	4 392 406	0	4 392 406	0	6%	EUR	2019
Laen 7	1 452 542	0	1 452 542	0	5%	EUR	2020
Intressinõuded	1 574 344	1 382	1 526 099	46 863			
Kokku muud nõuded	7 725 189	184 778	7 371 047	169 364			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 583 816	1 573 650	3 883 116	127 050			
Laen 1	531 627	531 627	0	0	5%	USD	2015
Laen 3	127 050	0	0	127 050	7%	EUR	määramata
Laen 4	3 883 116	0	3 883 116	0	6%	EUR	2019
Laen 5	257 759	257 759	0	0	12%	EUR	määramata
Laen 7	784 264	784 264	0	0	5%	EUR	2015
Intressinõuded	1 273 997	79 357	1 156 352	38 288			
Kokku muud nõuded	6 857 813	1 653 007	5 039 468	165 338			

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013								
Soetusmaksumus	207 162	2 260 371	858 992	78 886	872 291	1 810 169	369 677	4 647 379
Akumuleeritud kulum	0	-898 970	-745 594	-72 796	-419 885	-1 238 275	-289 650	-2 426 895
Jääkmaksumus	207 162	1 361 401	113 398	6 090	452 406	571 894	80 027	2 220 484
Ostud ja parendused	0	60 734	256 609	5 676	35 703	297 988	1 878	360 600
Amortisatsioonikulu	0	-64 722	-59 409	-2 337	-57 689	-119 435	-24 124	-208 281
Müügid	0	0	-25 050	0	0	-25 050	0	-25 050
31.12.2014								
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	938 307	72 158	907 994	1 918 459	370 851	4 817 577
Akumuleeritud kulum	0	-963 692	-652 759	-62 729	-477 574	-1 193 062	-313 070	-2 469 824
Jääkmaksumus	207 162	1 357 413	285 548	9 429	430 420	725 397	57 781	2 347 753
Ostud ja parendused	0	0	95 820	0	1 735	97 555	0	97 555
Amortisatsioonikulu	0	-64 387	-80 562	-3 742	-46 784	-131 088	-15 728	-211 203
31.12.2015								
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	929 770	71 698	909 459	1 910 927	370 850	4 810 044
Akumuleeritud kulum	0	-1 028 079	-628 964	-66 011	-524 088	-1 219 063	-328 797	-2 575 939
Jääkmaksumus	207 162	1 293 026	300 806	5 687	385 371	691 864	42 053	2 234 105

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	8 417	65 333
Transpordivahendid	8 417	65 333
Kokku	8 417	65 333

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 3	59 169	14 621	44 548	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	52 430	20 603	31 827	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirent 5	86 029	33 854	52 175	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	197 628	69 078	128 550	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 1	2 543	2 543	0	0	EURIBOR+2%	EUR	15.05.2015
Kapitalirent 3	73 474	14 305	59 169	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	72 561	20 131	52 430	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirendikohustused kokku	148 578	36 979	111 599	0			

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	197 628	69 078	128 550	0	12
Laenukohustused kokku	197 628	69 078	128 550	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	148 578	36 979	111 599	0	12
Laenukohustused kokku	148 578	36 979	111 599	0	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	20 665	20 665
Ehitised	2 051 356	2 411 662
Kokku	2 072 021	2 432 327

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	406 715	406 715	0	
Võlad töövõtjatele	101 267	101 267	0	
Maksuvõlad	230 794	230 794	0	6
Muud võlad	114 062	114 062	0	
Dividendivõlad	91 250	91 250	0	
Muud viitvõlad	22 812	22 812	0	
Saadud ettemaksed	330 330	330 330	0	
Tulevaste perioodide tulud	330 330	330 330	0	
Muud pikaajalised võlad	270 045	0	270 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453 213	1 183 168	270 045	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	274 875	274 875	0	
Võlad töövõtjatele	94 901	94 901	0	
Maksuvõlad	198 884	198 884	0	6
Muud võlad	1	1	0	
Intressivõlad	1	1	0	
Saadud ettemaksed	152 415	152 415	0	
Tulevaste perioodide tulud	152 415	152 415	0	
Muud pikaajalised võlad	355 124	0	355 124	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 076 200	721 076	355 124	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2015.a seisuga 32 810 613 eurot, 31.12.2014.a oli 30 726 761 eurot. 2015.aastal oli väljakuulutatud dividendide summa 1 200 600 eurot (2014.a 600 300 eurot).

Dividende maksti 2015.a 1 200 600 eurot (2014.a 698 900 eurot). Tulumaksu maksti 2015.a 277 338 eurot (2014.a 185 784 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2015 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 248 490 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 6 562 123 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2014 oleks kaasnenud tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 274 141 eurot, millega oleks kaasnenud dividendide tulumaks

summas 6 452 620 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 723 404	9 597 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 723 404	9 597 467
Kokku müügitulu	12 723 404	9 597 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	9 683 710	8 368 131
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	659 881	757 623
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	20 284	26 602
Saunateenus	227 499	229 680
Kinnisvara üürileandmine	123 942	156 581
Toidukaupade, jookide jne müük	33 930	32 226
Muud	15 170	26 624
Kinnisvara müük	1 958 988	0
Kokku müügitulu	12 723 404	9 597 467

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	669 368	571 442
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	988 874	97 560
Alltöövõtutööd	5 099 163	4 259 294
Gaas	474 209	568 311
Elekter, vesi, soojus	146 611	114 131
Muud	397 518	286 238
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 775 743	5 896 976

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	106 494	74 427
Riiklikud ja kohalikud maksud	54 118	64 472
Seadmete, masinate rent ja hooldus	94 202	87 837
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	84 308	76 967
Õigusabi, notari ,audiitori teenus	30 403	18 665
Muud kulud	169 028	111 321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	538 553	433 689

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	716 189	669 709
Sotsiaalmaksud	249 738	231 153
Kokku tööjõukulud	965 927	900 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	40

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 574 548	0	861 866	0
Sidusettevõtjad	5 965 863	0	5 464 175	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	493 324	675 178	6 900
Sidusettevõtjad	0	313 033	509 290	262 308
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	45 398	23 375	0
Sidusettevõtjad	0	10 155	448 402	985 029

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	197 067	190 929

Majandusaatal anti tütaretevõttele OÜ CBD Varahaldus laenu summas 675 178 eurot ja tagastati laenu 6900 eurot (2014.a 23 375 eurot) ja intresse arvestati summas 44 404 eurot (2014.a 39 066 eurot). Laenu saldo seisuga 31.12.2015.a 1 452 542 eurot (31.12.2014.a 784 264 eurot) ja intressi saldo oli 122 006 eurot (31.12.2014.a 77 602 eurot).

Majandusaastal anti OÜ-le Logi Projekt laenu summas 509 290 eurot (2014. a 437 030 eurot), laenu jääk seisuga 31.12.2015.a on 4 392 406 eurot (31.12.2014.a 3 883 116 eurot). Laenu intressimäär on 6%. Intresse on arvestatud majandusaastal 247 741 eurot (2014. a 220 707 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2015.a on 1 404 093 eurot (31.12.2014.a 1 156 352 eurot). Laenu ja arvestatud intresside tagasimakse alguse tähtaeg on 20.01.2019.a.

Sidusettevõtte OÜ Balti Karjäärid tagastas majandusaastal laenu 4549 eurot. Laenu jääk on 122 501 eurot (31.12.2014.a 127 050 eurot). Intressimäär 7% aastas. Intresse on arvestatud summas 8575 eurot (2014.a 8575 eurot). Intressi jääk 31.12.2015 46 863 eurot (31.12.2014.a 38 288 eurot).

Majandusaastal on OÜ Kreutzwaldi Maja maksnud tagasi laenu 257 759 eurot ja laenu intressid.

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 6 324 077 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2017.

a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 2,05% aastas ja

19.12.2014.sõlmitud laenulepingu nr KL-191214LO, laenu summas 3 800 000 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtpäevaga 26.01.2017.a, intressimääraga EUR 6 kuu EURIBOR + 2,05% aastas.

AS TTP vastutab Danske Panga ees laenulepingute täitmise eest solidaarselt laenusaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja Alpiexpress OÜ 20.05.2015.a sõlmitud garantiilepingu nr. GLM-200515AL ja selle alusel panga poolt väljastatava garantiikirja, panga poolt garanteeritava summa 500 000 eurot tähtajaga mitte kauem kui 01.06.2017.a nõuetekohase täitmise eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	12.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts TTP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

13. mai 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	13.05.2016
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	13.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 434 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 702
Kokku	32 810 613
Jaotamine	
Dividendideks	1 319 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 491 113
Kokku	32 810 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 434 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 375 702
Kokku	32 810 613
Jaotamine	
Dividendideks	1 319 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 491 113
Kokku	32 810 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9683710	76.11%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1958988	15.40%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	659881	5.19%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	227499	1.79%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	123942	0.97%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	33930	0.27%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20284	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee