

Lääne-Viru Maakohus.
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 23531
"06" "05" "05"



OÜ EUROEKSPERT GRUPP

HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2004.a.

Ärinimi:

OÜ EUROEKSPERT GRUPP

Aadress:

Tallinna mnt. 22-47, Narva 20304

Äriregistrikood:

10854022

Telefon:

3572422

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha.....	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 3 Maateriaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Müügitulu.....	12
Lisa 5 Ärikasum (-kahjum).....	12
Juhataja allkiri.....	13
Osanike nimekiri.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15

Tegevusaruanne

OÜ Euroekspert Grupp tegeleb ruumide väljarentimisega.
Realiseerimise netokäive moodustas 2004.a. 470568 Eesti krooni.
Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 2 inimest.
Palgafond oli aasta jooksul 22897 Eesti krooni.
Juhatuse liige ei saanud 2004.aastal tasu.

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



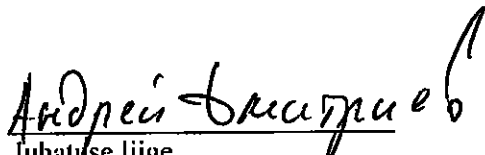
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-i Euroekspert Grupp 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Euroekspert Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Nava, 07. märts 2005

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	14441	12743	1
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	11051	252503	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3686	6426	
Kokku	14737	258929	
Varud			
Tooraine ja materjal	773	352	
Kokku	773	352	
Käibevara kokku	29951	272024	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	313250	249300	2
Materiaalne põhivara			3
Maa	26100	0	
Ehitised (jääkmaksumuses)	269375	229332	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	76046	46800	
Lõpstatud ehitised ja ettemaksed	194232	7032	
Kokku	565753	283164	
Põhivara kokku	879003	532464	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	908954	804488	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	75000	75000	
Kokku	75000	75000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12592	10961	
Võlad töövõtjatele	8285	600	
Muud võlad	147962	239273	
Kokku	168839	250834	
Lühiajalised kohustused kokku	243839	325834	
KOHUSTUSED KOKKU	243839	325834	
Omakapital			
Aktsiakapital või osakapital	345000	270000	
Kohustuslik reservkapital	27000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181654	-75964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111461	284618	
OMAKAPITAL KOKKU	665115	478654	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	908954	804488	

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



**Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1**

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Müügitulu	470568	606102	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	384556	273413	
Muud tegevuskulud	40947	21700	
Tööjõu kulud	30570	2394	
a) palgakulu	22897	1800	
b) sotsiaalmaksud	7673	594	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34528	24022	
Ärikulud kokku	490601	321529	
Ärikasum (-kahjum)	-20033	284573	5
Finantstulud ja -kulud			
f) muud finantstulud ja -kulud	131494	45	
Kokku Finantstulud ja -kulud	131494	45	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	111461	284618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111461	284618	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	111461	284618	

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-20033	284573	5
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34528	24022	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	131336	0	
Varude muutus	243771	-249704	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81995	138150	
Kokku rahavood äritegevusest	307607	197041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-167531	-179290	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	48664	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-187200	-7032	
Saadud intressid	158	45	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-305909	-186277	
Rahavood kokku	1698	10764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12743	1979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1698	10764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14441	12743	

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(cesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	270000		-75964	194036
Aruandeperioodi puhaskasum			284618	284618
Reservkapitali suurendamine		27000	-27000	0
Emiteeritud aktsiakapital				
31.12.2003	270000	27000	181654	478654
Aruandeperioodi puhaskasum			111461	111461
Emiteeritud aktsiakapital	75000			75000
31.12.2004	345000	27000	111461	665115

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepohisest arvestusprintsibist.
Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lahtutakse konservatiivsuse printsibist.
Kasumiaruanne on koostatud järgides kasumiaruande skeemi nr.1.

Varud.

Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega ühe 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

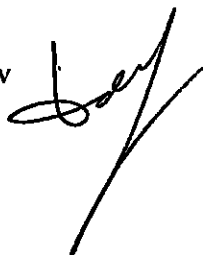
Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevotmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Lisa 1 Raha

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	41	313
Pangakontod	14400	12430
Kokku	14441	12743

Andrei Dmitrijev
Juhatusel liige
07.03.2005



Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

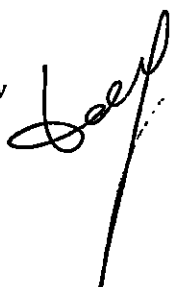
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	301200	562713
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	218219	308345
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	82981	254368
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	313250	249300

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2003	
- soetusmaksumus	270000
- akumulceeritud kulum	20700
- jääkmaksumus	249300
Amortisatsioonikulu	11050
Muud muutused	75000
Seisuga 31.12.2004	
- soetusmaksumus	345000
- akumulceeritud kulum	31750
- jääkmaksumus	313250

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 4%
- Muu inventar 10-25%

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2003					
- soetusmaksumus	0	236500	56041	7032	299573
- akumulieeritud kulum		7168	9241		16409
- jääkmaksumus	0	229332	46800	7032	283164
Ostud 2004.a. jooksul	26100	100000	41431	187200	354731
Amortisatsioonikulu		11293	12185		23478
Müük		50000			50000
Muud muutused		1336			1336
Seisuga 31.12.2004					
- soetusmaksumus	26100	286500	97472	194232	604304
- akumulieeritud kulum	0	17125	21426		38551
- jääkmaksumus	26100	269375	76046	194232	565753

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



Lisa 4 Müügitulu

a) OÜ Euroekspert Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	470568	606102
Kokku	470568	606102

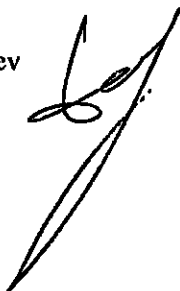
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ruumide rentimine	327234	562713
Teenused	143334	43389
Kokku	470568	606102

Lisa 5 Ärikasum (-kahjum)

	2004	2003
Ärikasum (-kahjum)	-20033	284573
Kokku	-20033	284573

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005



Juhataja allkiri 2004.majandusaasta aruandele

Andrei Lavropov
(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

A large, stylized handwritten signature in black ink, positioned to the right of the signature line.

07.03.2005

Osaühingu Euroekspert Grupp osanike nimekiri seisuga 07.03.2005.a.

Ainuosanik osaühing Alvina Trading, registrikood 10662624, asukoht Narva l Jõe 20 – osa
nimiväärtusega 345000 (kolmsada nelikümmend viis tuhat) krooni.

Andrei Dmitrijev
Juhatuse liige
07.03.2005

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of strokes that form the letters 'D' and 'J' in a stylized manner.

OÜ Eurockspert Grupp

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasumi jaotamine	kroonides
1.Eelmiste perioodide kasumi jääk 2003a algus	181654
2.2004 aasta puhaskasum	111461
3.Reservkapitali moodustamiseks	7500
4.Jaotamata kasumi jääk	285615

Andrei Dmitrijev
Juhatuses liige
07.03.2005

