

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 14461
16.06.2004

Majandusaasta aruanne

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

01.jaanuar 2004.a. - 31. detsember 2004.a.

Ettevõtte nimetus	OÜ SF PANDIVERE
Aadress	46202 Lääne-Virumaa Väike-Maarja Tamme 2A
Telefon	032 20 460
Mobiiltelefon	05 05 04 25
Faks	032 61 918
Äriregistri nr.	10127457
Juhatuse liige	Aare Kalson
Tegevdirektor	Aare Kalson
Põhitegevusala	Põllumajandus
Omandivorm	Eraomand

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	2
Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Aruande koostamisel kasutatud meetodid	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raha ja pangakontod	
Nõuded ostjatele	
Maksuvõlad	
Müügitulu	
Pikaajalised kohustused	
Tehingud seotud osapooltega	
Teiste firmade osakud	
Põhivara liikumine	
Kinnisvara investeeringud	
Bioloogiline vara	
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	15
Osanike nimekiri	16
Kasumi jaotuse ettepanek	17
Audiitori järeldusotsus	18

Juhatuse deklaratsioon

OÜ SF Pandivere juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ SF Pandivere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

01.märts 2005

Aare Kalson

juhatuse liige



Tegevusaruanne

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmed ei ole rahaliselt tasustatud. Tegevjuhi töötasu oli 2004.aastal 68400 krooni, lisaks sai ta dividendidena 150000 krooni. Keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 36 ning nende töötasu ja lisatasude kogusumma oli 2380740 krooni.

Olulisemateks sündmusteks majandusaastal oli Pandivere farmi lägamajanduse kor-
rastamine ja 9-nda sigala rekonstrueerimine SAPARD-i M1 abil, samuti Maramaa
farmis tapapunkti sanitaarremont.

Eeldatavateks arengusuundadeks eeloleval majandusaastal saab olema Pandivere
sigala vastavusse viimine EL keskkonnanõuetega, samuti töötajate töö ja olme-
tingimuste parandamine läbi olmekomplekside sanitaarremondi. Samuti on plaanis
eeloleval majandusaastal sigade söötade ettevalmistamise seadmete uuendamine ja
Maramaa farmis ventilatsiooniseadmete paigaldamine ja elektriseadmestiku uuen-
damine.

Käesoleval aruandeaastal olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ja nendega
seosesolevaid väljaminekuid pole olnud, kuid eeloleval majandusaastal on plaanis
alustada arendustegevust sealäga biogaasi tootmise majandustasuvuse uuringutega.
OÜ SF Pandivere majandustegevust oluliselt mõjutavaks teguriks võib lugeda Eesti
liitumist EL-ga, mis töö kaasa olulise kulutuste kasvu seoses sellega, et kogu tootmine
tuleb vastavusse viia EL karmide nõuetega, mis tõstab toodangu omahinda ja mis võib
oluliselt mõjutada majandustu-lemust s.t.kasumit järgmistel majandusaastatel.

OÜ SF Pandivere ei ole väljastanud käesoleva aruandeaasta jooksul mingeid
garantiisid.

Juhatus ja nõukogu liikmetel tagasikutsumisel soodustusi ei ole ettenähtud.

OÜ SF Pandivere moodustati AS Harju õigusjärglasena 1996.aastal.

Aare Kalson

juhatuse liige



SF Pandivere OÜ BILANSS**AKTIVA**

	Korrigeeritud 01.01.2004	31.12.2004
Raha ja pangakontod (lisa 1)	546 002	5 392 775
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	390 359	1 422 531
Mitmesugused nõuded	200 000	200 000
Nõuded sihtfinantseerimisest	3 726 415	-
Ettemakstud tulevaste per.kulud	59 905	13 219
Sh.maksud	37 643	-
Viitlaekumised	2 651	941
Tooraine ja materjal	6 378 047	2 603 977
Ettemaks tarnijatele	407	-
Bioloogiline tarbitav vara	5 704 438	5 113 624
Kokku käibevara	17 008 224	14 747 067
Pikaajaline investeering (lisa 7)	221000	221 000
Kinnisvara investeering (lisa 9)	24 751	134 751
Maa	1 377 287	1 546 873
Ehitised	3 449 807	11 289 859
Masinad ja seadmed	3 596 087	3 308 104
Muu inventar	157 703	377 754
Kulum	-3 513 008	- 4 362 467
Lõpetamata ehitus	5 991 191	-
Bioloogiline vara		
Küpsed tootvad biol.varad	965 169	761 693
Ebaküpsed tootvad biol.varad	580 075	524 800
Materiaalne põhivara kokku (lisa 8)	12 604 311	13 446 616
Põhivara kokku	12 850 062	13 802 367
AKTIVA KOKKU	29 858 286	28 549 434



PASSIVA

	01.01.2004	31.12.2004
Võlakohustused	1 211 234	14 632
Võlad tarnijatele	144 950	408 989
Maksuvõlad (lisa 3)	245 638	423 864
Võlad töövõtjatele	335 524	351 394
Dividendivõlg	350000	198 861
Tulu sihtfinantseerimisest	3 726 415	-
Lühiajalised kohustused kokku	6 013 761	1 397 740
Pikaajalised võlakohustused (lisa 5)	356 017	417 585
Kohustused sihtfinantseerimisest	-	3 726 415
Pikaajalised pangalaenud	800 000	-
Pikaajalised kohustused kokku	1 156 017	4 144 000
Kohustused kokku	7 169 778	5 541 740
Omakapital		
Aktiivkapitali nimiväärtus	1 843 500	1 843 500
Kohustuslik reservkapital	185 000	185 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 508 575	20 660 008
Aruandeaasta kasum	3 151 433	319 186
Kokku omakapital	22 688 508	23 007 694
PASSIVA KOKKU	29 858 286	28 549 434

Juhatusel liige

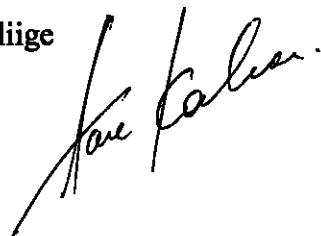


SF Pandivere OÜ

Kasumiaruanne skeem 1

	2003.a.	2004.a.
Müügitulu	17645316	24689051
Muud äritulud	169355	196637
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2128565	-
Bioloogilise vara juurdekasv	-	20667281
Müüdud bioloogilise vara maksumus	-	-21031360
Kahjum biol.vara väärtuse langusest	-	-527730
Kahjum bioloogilistelt varadelt	-	-891809
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15158625	-17843652
Mitmesugused tegevuskulud	-2161250	-1328944
Palgakulud	-1965547	-2380740
Sotsiaalmaksud	-644827	-785637
Töötuskindlustus	-9828	-11904
Kokku tööjõukulud	-2620202	-3178281
Põhivara kulum	-684535	-1191442
Muud ärikulud	-232014	-116746
Ärikasum	-913390	334814
Muud intressi- ja finantstulud	+4074337	+75435
Intressikulud	-9514	-91063
Kasum enne tulumaksustamist	3 151 433	319186
Tulumaks	-	-
Aruandeaasta puhaskasum	3151433	319186

Juhatus liige



SF Pandivere OÜ rahavoogude aruanne 2004.a. kaudne meetod

	2003.a.	2004.a.
A.Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	3 151 433	319 186
Põhivara kulum	684 535	1 191 442
Kasum põhivara müügist	-108 983	- 190 678
Käibevara jääkide muutus	-2 300 530	7 107 930
Nõuded ostjate vastu	2 108 393	- 1 032 172
Mitmesugused nõuded	-200 000	3 726 415
Viitlaekumised	- 2 651	1 710
Ettemakstud tulevaste per.kulud	-40 950	47 093
Varud	-4 165 322	3 774 070
Bioloogiline vara	-	590 814
Lühiajalised kohustused	1 080 093	- 738 467
Võlakohustused	1 100 802	- 1 196 602
Võlad tarnijatele	-148 200	264 039
Maksuvõlad	76 658	178 226
Viitvõlad	50 833	15 870
Kokku rahavood äritegevusest	2 506 548	7 689 413
B.Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetus	- 7 205 666	-2 033 747
Põhivara investeering	-172 267	- 110 000
Põhivara müük	108 983	190 678
Kokku rahavood investeeringutest	-7 268 950	-1 953 069
C.Rahavood finantseerimisest		
Väljamakstud dividendid		-151 139
Muud pikaajalised eraldised	889 568	-
Tasutud laen		- 800 000
Maa hüpoteek		61 568
Kokku rahavood finantseerimisest	889 568	-889 571
Kokku ettevõtte rahavoog		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01	4 418 836	546 002
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	546 002	5 392 775
Kokku rahajäägi muutus	-3 872 834	4 846 773

Juhatuse liige

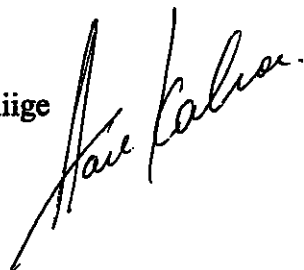


Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2003	1843500	185000	13838346	3910852
Eelmiste perioodide kasum			3910852	- 3910852
2003.aasta kasum				3151433
Seisuga 31.12.2003	1843500	185000	17749198	3151433
Arvestuspõhimõtete muutmine			-240623	
Seisuga 01.01.2004	1843500	185000	17508575	3151433
Eelmiste perioodide kasum			3151433	- 3151433
2004.aasta kasum				319186
Seisuga 31.12.2003	1843500	185000	20660008	319186

OÜ SF Pandivere osakapitali suuruseks on 1843500 krooni. See koosneb 18435 osakust nimiväärtusega 100 krooni. Mitterahalise sissemaksena on tasutud 2968 osaku eest summas 296800 krooni.

Juhatuse liige



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees. Puhkusetasu reservile on juurde arvestatud 0,5% töötukindlustust.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on SF Pandivere OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Teiste firmade osakud

Teiste firmade osakud on arvestatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kohe kuluks.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud nelja korterit, millest kolm asuvad Väike-Maarjas ja üks Tartumaal. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kohustusena bilansis üleval 5 aastat.

Ane Kalv

Bioloogiline vara

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui :

vara on ettevõtte poolt kontrollitav
on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu
vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansi-päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	201410	56263
Pangakontod	5191365	489739
Kokku	5392775	546002

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1422531 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Seis aasta lõpul võlg	Seis aasta algul ettemaks	võlg
käibemaks	222948	37643	-
sotsiaalmaks	126931		141855
üksikisiku tulumaks	62893		79115
töötuskindlustus	5686		6153
kogumispension	4703		4341
erisoodustuse tulumaks	703		703
ettevõtte tulumaks			13471
Kokku	423864	37643	245638

Lisa 4. Müügitulu

2004.aasta realiseerimise müügitulu oli 24689051 krooni. Sellest moodustas eksport 367506 krooni, mis realiseeriti Läti Vabariiki. Eestis müüdi 24321545 krooni eest.

	2003	2004
Realiseerimisest moodustas		
Loomakasvatustoodang	16281617	22872147
Taimekasvatustoodang	601231	1223250
Muud	762468	593654



Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste jääk (maa erastamine) oli aasta lõpul 417585 krooni. Kohustuste lõplik kustutamine on 2050. aastal. 2003.aastal võeti pangast pikaajalist laenu 2000000 krooni, millest tasuti 2004. aastal 800000 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, samuti firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ SF Pandivere tehingud teenuste ja kaupade osas 2004.a. seotud osapooltega kroonides:

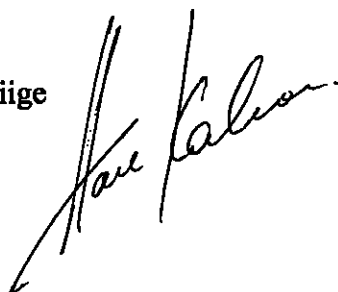
	Ostud	Müügid
OÜ Rotaks-R (juhatuse liige)	7748414	510117
Sääritsa Kordoni OÜ(juhatuse liige)	1200	71449
Pandivere Veis OÜ (juhatuse liige)		65842
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.		

Lisa 7. Teiste firmade osakud

Sääritsa Kordoni OÜ

	2004	2003
Kogus	221	221
Summa	221000	221000

Juhatuse liige



meep

Lisa 8

Põhivara liikumine 2004

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Bioloogiline vara			
Jääk aasta algul	965169		965169
sisse tulnud	1346093		1346093
välja läinud	1024769		-1024769
Jääk aasta lõpul	1286493		1286493
Ehitised			
Jääk aasta algul	9440998	836165	8604833
s.h.lõpetamata ehitus	5991191		5991191
sisse tulnud	7840052		7840052
s.h.lõpetamata ehitus	5991191		5991191
välja läinudkinnisvara			
investeeringuks		-1043	1043
kulum		391796	-391796
Jääk aasta lõpul	11289859	1226918	10062941
s.h.lõpetamata ehitus			
Masinad ja seadmed			
Jääk aasta algul	3596087	2559526	1036561
sisse tulnud	54000		54000
välja läinud	341983	-341983	-
kulum		760520	-760520
Jääk aasta lõpul	3308104	2978063	330041
Maa			
Jääk aasta algul	1377287		1377287
sisse tulnud	169586		169586
välja läinud			
Jääk aasta lõpul	1546873		1546873
Muu põhivara			
Jääk aasta algul	157703	117317	40386
sisse tulnud	220051		220051
välja läinud			
kulum		35600	-35600
Jääk aasta lõpul	377754	152917	224837
Põhivara kokku			
Jääk aasta algul	15537244	3513008	12024236
sisse tulnud	3638591		3638591
välja läinud	1366752	-343026	-1023726
kulum		1187916	-1187916
Jääk aasta lõpul	17809083	4357898	13451185

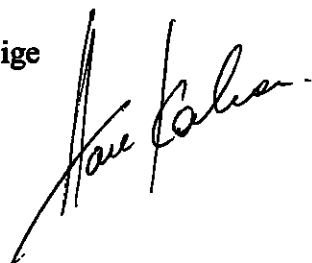
Väheväärtuslikud esemed kantakse soetamisele kohe kulusse.

Varad loetakse põhivaraks alates 10000 kroonist.

Amortisatsiooninormid on hoonetel 5 %, masinatel ja seadmetel 20-40%.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamiskuust.

Juhatuse liige



mscf

Lisa 9

Kinnisvara investeeringud

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Jääk aasta algul	24751	1043	23708
sisse tulnud	110000		110000
välja läinud	-	-	-
kulum	-	3526	-3526
Jääk aasta lõpul	134751	4569	130182

Lisa 10

Bioloogiline vara

Vara	Bilansil.maksumus Enne ümberhindlust	Turuväärtu 31.12.2004	Bil.maksumuse muutus
Küpsed tarbitavad Bioloogilised varad	5113624	5113624	-
Ebaküpsed tootvad Bioloogilised varad	524800	524800	-
Küpsed tootvad	1007413	761693	-245720
Kokku:	6645837	6400117	-245720

Juhatusel liige

Kari Kallaste

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ SF Pandivere juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Aare Kalson

juhatuse liige

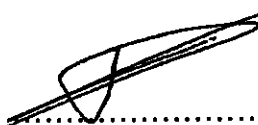
 01. märts 2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Toomas Pundi

nõukogu esimees

 01.03.2005

Maret Kalson

nõukogu liige

 01.03.2005

Artur Gavronski

nõukogu liige

 01.03.2005

Osakute omanike nimekiri

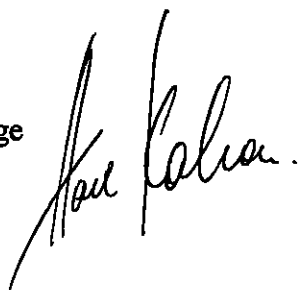
Aare Kalson

Aadress	Põlvamaa Ahja
Isikukood	35805166538
Osaku nimiväärtus	100 EEK
Järjekorra nr.	1-8375
	8436-18435

Lauri Prits

Aadress	Lääne-Virumaa Väike-Maarja Jaama 13
Isikukood	36907145215
Osaku nimiväärtus	100 EEK
Järjekorra nr.	8376-8435

Juhatuse liige



Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum	20660008
2004. aasta puhaskasum	319186
Dividendideks	250000
Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2004	20729194

Juhatuse liige

Handwritten signature in black ink, appearing to read "Kari Kallio".

OÜ SF PANDIVERE

VÄIKE-MAARJA
LÄÄNE-VIRUMAA

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud **OÜ SF PANDIVERE** 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 2 kuni 14.

Aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus.
Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud **OÜ SF PANDIVERE** raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen


OÜ Aurell

vannutatud audiitor

(tõend nr. 76)

02.03.2005.a.