

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 432/1
"16" 2004. aastal

Skannitud:

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS ALEKON TS

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10007440
Aadress:	Kastani 10, 44307, Rakvere Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 319 499
Faks:	+372 6 319 261
E-mail:	alekon@alekon.ee
Interneti kodulehekülg:	www.alekon.ee
Põhitegevused:	- Kraanade müük, moderniseerimine ja hooldus; - müüdud masinate hilisem hooldus ja remont.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5-6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	10-14
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD	14
LISA 3 VÄHEOLULISE MAKSUMUSEGA INVENTAR	14
LISA 4 KAPITALI- JA KASUTUSRENDID	14-15
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	15
LISA 6 LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	16
LISA 7 MAKSUVÕLAD	16
LISA 8 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	16
LISA 9 OMAKAPITAL	17
LISA 10 MÜÜGITULU	17
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
LISA 12 KINNISVARAINVESTEERINGUD	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK... ..	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21


Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi ALEKON TS tegevusaladeks on:

Töste-, transpordi ja muude seadmete monteerimine ja hooldus;
kaanade jt. tösteseadmete käivitus- ja seadistustööd ning tehniline ekspertiis;
seadmete elektri-montaažitööd; konteinerite remont ja ladustamine.
AS-i ALEKON TS majandustegevust iseloomustas 2004. aastal võrreldes 2003. aastaga tootmismahu suurenemine.

Realiseerimise netokäive moodustas 68 miljonit krooni.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele Eesti, Leedu, Läti ja Ukraina turgudel.

2004. aastal müüdi 3 portaalkraanat.

Laienes teenuste osutamise piirkond.

Yuzhnoi sadamasse (Ukraina) müüdi ja monteeriti kaks portaalkraanat.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, on AS-i ALEKON TS põhieesmärgiks turuosa säilitamine Eestis, Lätis ja Ukrainas, laienemine Leedusse ja positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv paranemine.

2005. aastal on AS-i Alekon TS üheks suuremaks uueks tööks Muuga sadamas AS Coal Terminal laadimistehnika monteerimistöö, mille üldmaksumus on 14 milj. krooni. Selliste tööde läbiviimisel saadud praktika võimaldab edaspidi tootmistegevust laiendada.

2004. aastal erastati maa, aadressil Saha-Loo tee 5B, Maardu linn, Harjumaa, pindalaga 99862 m². Erastatud maatüki maksumus on 4 647 300 krooni; müüdi 14857 m² suurune maatükk.

2005. aastal viiakse lõpule Maardus, Saha-Loo tee 5b asuva maatüki detailplaneering, erastatakse maatükk aadressil Oru 7, Tallinn.

On kavandatud investeerimist kinnistutesse — nii hoonetesse kui ka maasse.

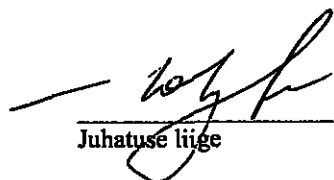
Aktsiate omanikud on füüsilised isikud, kes on Eesti Vabariigi residendid.

Juhatuses on kaks liiget, kellest ühele on makstud tasu 165 415,- krooni, sotsiaalmaksu maksti 54 587,- krooni.

Nõukogus on kolm liiget, kes 2004. aastal tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv aktsiaseltsis on 32 inimest.

Töötajate palkade ja lisatasude summa oli 3 479 933,- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1 148 382,- krooni ja töötuskindlustusmaks 17 275 krooni.



Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alekon TS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Alekon TS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn 20. mai 2005.a.

Juri Šuba

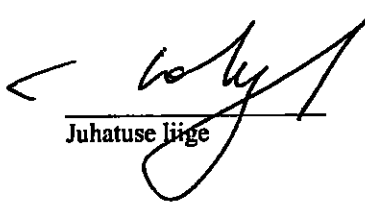
Juhatuse liige



Viktor Kuprijanov

Juhatuse liige



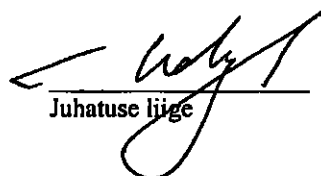

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	5 230 265	138 867
2. Nõuded ostjate vastu		12 835 110	1 307 836
a) Ostjatelt laekumata arved		12 878 656	1 490 778
b) Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-43 546	-182 942
3. Muud lühiajalised nõuded		235 581	0
4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		66 942	118 712
5. Varud		3 904 318	12 683 473
a) Tooraine ja materjal		888 083	885 110
b) Ostetud kaubad müügiks		2 925 070	11 795 733
c) Ettemaksed hankijatele		91 165	2 630
Käibevara kokku		22 272 216	14 248 888
Põhivara			
6. Kinnisvarainvesteeringud	12	6 965 855	3 220 614
7. Materiaalne põhivara	5	5 038 726	3 284 060
a) Maa ja ehitised		1 530 614	600 000
b) Masinad ja seadmed		2 957 828	2 957 828
c) Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		3 207 843	1 852 892
d) Akumuleeritud põhivara kulum		-3 169 206	-2 573 260
e) Lõpetamata ehitus		511 647	446 600
Põhivara kokku		12 004 581	6 504 674
VARAD KOKKU		34 276 797	20 753 562


Juhatuses liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2004

(kroonides)

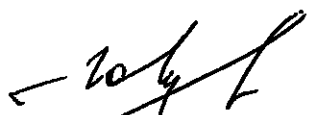
PASSIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
8. Võlakohustused		1 669 076	6 219 709
a) Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	64 024	59 116
b) Lühiajalised laenud krediidasutustelt	6,8	1 200 612	6 160 593
c) Mittekonverteeritavad võlakohustused		404 440	0
9. Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest		3 726 968	50 848
10. Võlad hankijatele		7 707 910	2 213 874
11. Maksuvõlad	7	849 663	1 084 471
12. Viitvõlad		2 395 091	1 736 826
a) Võlad töövõtjatele		654 692	545 558
b) Dividendivõlad		1 500 000	1 000 000
c) Muud viitvõlad		240 399	191 268
Lühiajalised kohustused kokku		16 348 708	11 305 728
Pikaajalised kohustused			
13. Pikaajalised võlakohustused		3 151 085	127 367
a) Pikaajalised kapitalirendikohustused	4	63 345	127 367
b) Mittekonverteeritavad võlakohustused		3 087 740	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 151 085	127 367
Omakapital	9		
14. Aktsiakapital		1 600 000	400 000
15. Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 180 467	4 021 743
17. Aruandeaasta kasum (- kahjum)		5 956 537	4 858 724
Omakapital kokku		14 777 004	9 320 467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 276 797	20 753 562


 Juhatuse liige

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

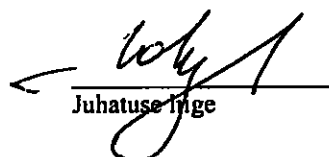
	Lisa	2004	Eesti kroonides 2003
1. Müügitulu	10	68 297 454	15 135 843
2. Muud äritulud		6 776 019	4 716 963
3. Kauba, toore, materjal ja teenused		55 194 609	3 597 759
4. Mitmesugused tegevuskulud		7 138 083	4 705 837
5. Tööjõukulud		5 012 387	5 181 031
a) palgakulu		3 712 547	3 918 709
b) sotsiaalmaksud		1 282 565	1 245 763
c) töötuskindlustus		17 275	16 559
6. Kulum	5	644 696	677 712
7. Muud ärikulud		600 137	272 436
Ärikasum		6 483 561	5 418 031
8. Finantstulud -kulud			
a) Intressitulud ja-kulud		-386 895	-63 658
b) Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		-14 526	-143 262
c) Muud intressi- ja finantstulud ja-kulud		-3 270	- 1 036
Finantstulud ja-kulud kokku		-404 691	-207 956
Kasum enne tulumaksustamist		6 078 870	5 210 075
Tulumaks		122 333	351 351
Aruandeaasta puhaskasum		5 956 537	4 858 724


 Juhatuseliige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

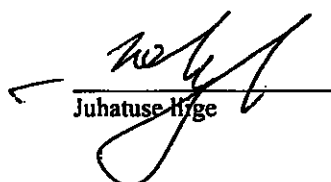
	Aktsia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ - kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	400 000	40 000	853	5 020 890	5 461 743
2003. a.					
puhashasumi jagamine			5 020 890	-5 020 890	0
Dividendide väljakuulutamine			-1 000 000		-1 000 000
Aruandeaasta kasum				4 858 724	4 858 724
31.12.2003	400 000	40 000	4 021 743	4 858 724	9 320 467
2004. a.					
puhashasumi jagamine			4 858 724	-4 858 724	0
Aktsiakapitali suurendamine	1 200 000		-1 200 000		0
Dividendide väljakuulutamine			- 500 000		-500 000
Aruandeaasta kasum				5 956 537	5 956 537
31.12.2004	1 600 000	40 000	7 180 467	5 956 537	14 777 004

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 9


Juhatuselge

RAHAVOOGUDE ARUANNE (Kroonides)

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004	2003
1 Puhaskasum	+5956537	+4858724
2 Põhivara amortisatsioon	+644696	+677712
3 Kasum(kahjum) põhivara müügiks	+6750	0
4 Kasum(kahjum) investeringu likvideerimist	+330000	0
5 Kasum(kahjum) investeringu müügist	-6734125	0
6 Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus	-2976009	-1866529
Nõuded ostjate vastu	-11527274	-341434
Mitmesugused nõuded	-279659	+36036
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	+51770	-31100
Varud	+8779154	-1530031
7 Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+9252988	-4550798
Võlakohustused	+115296	+5921857
Ostajate (tellijate) ettemaksed	+3676121	-76271
Võlad hankijatele	+5494036	-11410902
Maksuvõlad	-357141	+539544
Viitvõlad	+324676	+474974
Kokku rahavood äritegevusest	6 480 837	-880 891
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1 Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	+42000	0
2 Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad	+7425570	0
3 Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	-1362451	-947674
4 Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	+25000
5 Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad	-90000	0
6 Investeeringute rahasummad kapitaalilehitusse	-65047	+497322
7 Investeeringute rahasummad kinnisvarasse	-5697300	0
s.h. järeilmaksuga	+3087740	0
Kokku rahavood investeeringutest	3 340 512	-425 352
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1 Kapitallendi tagasimaksed	-64022	-59116
2 Lühiajalise laenu tagasimaksed	-4665929	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-4 729 951	-59116
KOKKU RAHAVOOD	5 091 398	-1 365 359
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1 Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2004	138867	1504226
2 Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004	5230265	138867
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	5 091 398	-1 365 359


Juhatuses H/Ge

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Alekon TS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

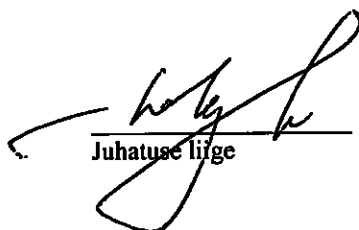
Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Juhatuses liige

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtusest. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investearuandele kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

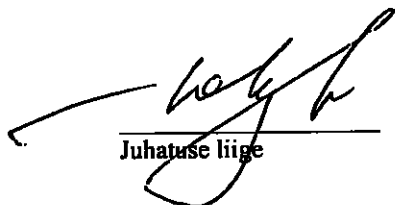
Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".



Juhatuses liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

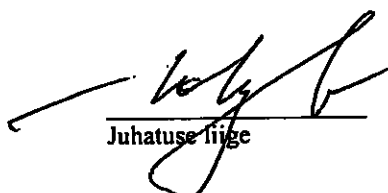
- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 4-5 % |
| • Masinad ja seadmed | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 10-25 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).



Juhatuses liige

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuaris 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

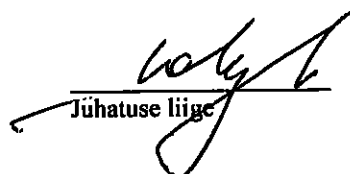
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.


Juhatuses liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	148 564	81 254
Hansapank	5 074 387	37 774
Merita pank	75	19 834
Sampo pank	5	5
Ühispank	7 234	0
Kokku	5 230 265	138 867

Lisa 3 Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulise maksumusega inventar, mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100% kuludesse.

	kroonides	
	2004	2003
Aruandeaastal kuludesse kantud väheoluline inventar	400 454	142 636

Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Kapitalirendi võlgnevus	127 367	186 483
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	59 116	54 585
1-5 aastat	127 367	186 483
	2004. a	2003. a
Intressimäär	8%	8%

Juhatuselge

AS ALEKON TS
Majandusaasta aruanne 2004

Alusvaluutat

EEK, EUR

EEK, EUR

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2004. a	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	306 780	306 780
Bilansiline väärtus	146 999	146 999

31.12.2003. a		
Soetusmaksumus	306 780	306 780
Bilansiline väärtus	223 694	223 694

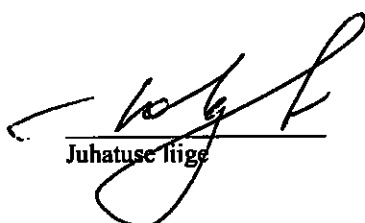
Kasutusrent

2004. a oli ruumide, autode ja laoplatside kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 1 561 611 krooni (2003: 1 158 617 krooni).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	584 000	953 020	1 300 440	2 837 460
Ostud ja parendused	+930 614	0	+1 452 451	+2 383 065
Müük			-97 500	-97 500
Aruandeaasta amortisatsioon	-48 817	-329 043	-218 086	-595 946
Jääkväärtus 31.12.2004. a	1 465 797	623 977	2 437 305	4 527 079

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003.a	600 000	2 957 828	1 852 892	5 410 720
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003.a	-16 000	-2 004 808	-552 452	-2 573 260
Jääkväärtus 31.12.2003. a	584 000	953 020	1 300 440	2 837 460
Soetusmaksumus 31.12.2004.a	1 530 614	2 957 828	3 207 843	7 696 285
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004.a	-64 817	-2 333 851	-770 538	-3 169 206
Jääkväärtus 31.12.2004. a	1 465 797	623 977	2 437 305	4 527 079



Juhatusel liige

Lisa 6 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1 200 612	6 160 593
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. Lisa 4)	64 024	59 116
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa)	404 440	0
Võlakohustused kokku	1 669 076	6 219 709

Lühiajaliste laenude krediitiasutustelt saldo seisuga 31.12.2004. a sisaldab:

- kasutatud arvelduskrediiti summas 0 krooni (31.12.2003.a: 297 tuhat krooni). Arvelduskrediidi intressimäär on 8% ja kohustistasu 2% aastas ning arvelduskrediidi kogu limiit on 300 tuhat tuhat krooni. Arvelduskrediidi leping kehtib kirjeldatud tingimustel kuni 29. maini 2005. a. (2005.a. pikendati kuni 29.05.2006 intressimääraga 7%)
- AS Hansapank ja AS Alekon TS sõlmisid 02.12.2003 a. laenulepingu kasutusajaga kuni 30.04.2005.a. , kogu limiidiga 438 688,43 EUR. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2%. Seisuga 31.12.2004 oli võlgnevus panga eest 76733,11 EUR (1 201 tuhat krooni).

Lisa 7 Maksuvõlad

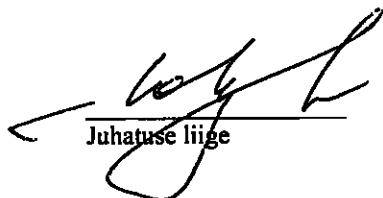
	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	159 049	149 154
Dividendi tulumaks*	473 684	351 351
Üksikisiku tulumaks	71 415	62 395
Sotsiaalmaks	117 474	403 171
Muud maksuvõlad	28 041	118 400
Maksuvõlad kokku	849 663	1 084 471

* 2003.-2004. aastatel väljakuulutatud dividendid summas 1,5 miljonit krooni jäid seisuga 31.12.2004. a välja maksmata. Nimetatud summa on bilansis kajastatud real "viitvõlad". Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus summas 474 tuhat krooni on kajastatud bilansis real "maksuvõlad".

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-i Alekon TS poolt saadud laenude tagatiseks on vallas pant ehitisele asukohaga Oru 7, Tallinn bilansilise väärtusega 1,4 miljonit krooni.

Vt. samuti Lisa 12.


 Juhatuses liige

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte aktsiakapital 320 lihtaktsiaks nimiväärtusega 5 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1000. 2004. a. emiteeriti 240 lihtaktsiat summas 1 200 tuhat krooni.

2004. aastal kuulutati välja dividendide summas 500 000 krooni. Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksu kulu summas 175 676 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna. 2003.- 2004. a väljakuulutatud dividendidest on 31.12.2004. a seisuga veel välja maksmata 1 500 000 krooni – vaata ka lisa 7). Kuna alates 1. jaanuarist 2005. vähenes dividendide välja maksmisel tasumisel kuuluv tulumaks määr 24%-le (24/76), korregeeris ettevõtte aasta lõpus välja maksmata dividendide tulumaksukohustust ja tulumaksukulu. Ümberarvestatud tulumaks dividendi võlast 2003-2004.a. moodustas 53 343 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 13 137 004 (31.12.2003. a: 8 880 467) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 152 881 (2003. a: 2 308 921) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 9 984 123 (2003. a: 6 571 546) krooni.

Lisa 10 Müügitulu

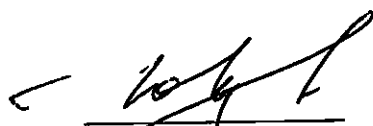
AS-i Alekon TS neto müügitulu (kroonides) jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2004. a	2003. a
Eesti	29 933 115	13 036 438
Ukraina	38 260 289	1 670 507
Läti	104 050	428 898
Kokku	68 297 454	15 135 843

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Renditulud	205 807	203 235
Kaupade müük	55 871 313	661 940
Teenused	12 220 334	14 270 668
Kokku	68 297 454	15 135 843

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

AS Alekon TS käsitleb seotud osapooltena tütar- ja sidusettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid. Aastatel 2003-2004 tehinguid ning saldosisid seotud osapooltega ei olnud.


Juhatuse liige

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

<u>Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2003. a</u>	<u>3 220 614</u>
Soetamine	4 647 300
Müük	-691 445
Mahakandmine	-330 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	-930 614
Ettemaks	1 050 000
<u>Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2004. a</u>	<u>6 965 855</u>

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad Maardus Saha-Loo 5b ja Tallinnas Oru 7 asuvatest ehitistest ja maast.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis ettevõtte aruandeaastal renditulu summas 168 791 krooni (2003. a: 203 235 krooni) ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud ulatusid 797 488 kroonini (2003. a: 760 433 kroonini).

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Alekon TS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Alekon TS (ettevõtte) 31. detsember 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (raamatupidamisaruanne), mis on esitatud lehekülgedel 4-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 432

27. mai 2005

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Alekon TS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2004.aasta kasumi jaotamise kohta:

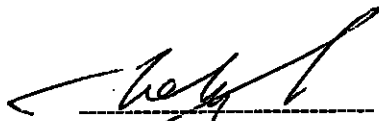
Alekoni TS AS-i vaba omakapital 31.detsembril 2004 järgmine:

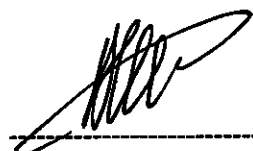
- eelmise perioodi jaotamata kasum 7 180 467 krooni
- kasum aruandeaasta majandustegevusest 5 956 537 krooni
- kokku jaotamata kasum : 13 137 004 krooni.

AS Alekon TS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 13 137 004 krooni järgnevalt:

- dividendideks 600 000 krooni
- reservikapitali suurendamine kuni 160 000 krooni
- jaotamata kasum 12 417 004 krooni.

30. mai 2005.a.



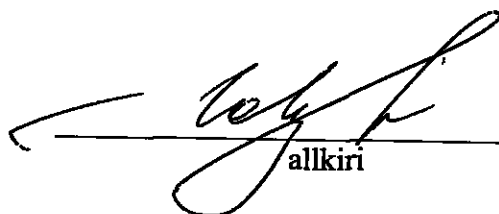
Juri Šuba
Juhatuses liige

Viktor Kuprijanov
Juhatuses liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS ALEKON TS 2004. a. majandusaaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31. mai 2005 otsusega, allkirjastamine 08. juunil 2005:

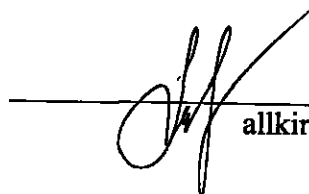
Juri Šuba
Juhatuse liige


allkiri

Viktor Kuprijanov
Juhatuse liige


allkiri

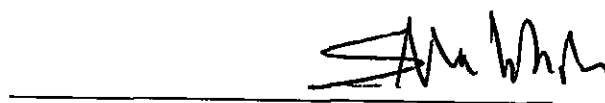
Alla Šuba
Nõukogu esimees


allkiri

Boriss Šteinberg
Nõukogu liige


allkiri

Sergei Muhhin
Nõukogu liige


allkiri