

29011
SAABUNUD

29-06-2004

clg

OÜ Kapitaalehitus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: OÜ Kapitaalehitus

Aadress: Outokumpu 17-76, Kohtla-Järve
linn, 30327, Ida-Virumaa

Äriregistrikood: 10338154

Telefon: 3370813, 5183427

E-meil roee@hot.ee

Põhitegevusala: Geodeetilised mõõdistustööd
ehitusplatsil, ehitusjärelvalve,
projektijuhtimine, projekteerimistööd

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 2 Materiaalne pohivara.....	10
Lisa 3 Kapitalirent.....	11
Lisa 4 Pikaajalised võlad.....	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	13
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	14

TEGEVUSARUANNE**OÜ Kapitaalehitus 2003.a. majandustegevuse
A R U A N N E**

OÜ Kapitaalehitus asutati 1997.a. Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas ühise ettevõtte linnapeade poolt.

Firma osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

OÜ Kapitaalehitus põhitegevuseks olid 1993.a. järgmised töösuunad:

- tehniline järelevaatus ehitus- ja remonditööde üle;
- projektijuhtimine;
- projekteerimistööd;
- geodeetilised tööd ehitusplatsil;
- nõustamisteenuste osutamine ehituse valdkonnas, mis on seotud Ehitusseaduse uute sätetega;
- jooniste trükkimine AutoKad süsteemis.

Ülaltoodud teenuseid on osutatud järgmistel objektidel:

1. Tehniline ja ehitusjäreleva:

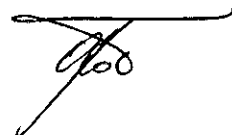
- Jõhvi Vene Gümnaasiumi sööklaruumide, duširuumide ja garderoobi rekonstrueerimine;
- Kohtla-Järve Polütehnikumi 4 korruse saali ja töökodade rekonstrueerimine;
- Ida-Viru Keskhaigla SA veretalitusesakonna ja sünnitusosakonna rekonstrueerimine;
- lasteaedade Sipsik ja Kalevipoeg akende vahetamine;
- Jõhvi linnasauna rekonstrueerimine;
- Kohtla-Järve Ühisgümnaasiumi basseini rekonstrueerimine;
- Valaste vaateplatvormi kohvikahoone ehitamine ja territooriumi heakorrastus;
- ASi Velsicol Eesti naatriumbensoaadi tootmise (IV liin) laiendamine.

2. Projektijuhtimine:

- ASi Fortrade mööblisalongi ehitamine Jõhvi linnas;
- OÜ-gu Üritus pehmete polüpropüleenkonteinerite tootmiskompleksi ehitamine Kohtla-Järve linnas;
- ASi Silbet kaubanduskeskuse ehitamine Jõhvi linnas.

3. Projekteerimistööd:

- Tammiku aleviku veetrassi projekt ASi Viru Kommunalaalteenuste jaoks;
- Vaiguärastussõlme pumbamaja hoone rekonstrueerimise projekt ASi Viru Vesi jaoks;
- Atsalama I,II ja Aruküla (Mäetaguse vald) veetrassi renoveerimise projekt;
- Edise-Sompa (Jõhvi vald) veetrassi ehitamise projekt;
- Jõhvi kaubanduskeskuse välise veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt, tuletõrje veevarustuse projekt ASi Silbet jaoks;
- Viru kaevanduse veetrassi renoveerimise projekt;
- ASi Fortrade mööblisalongi ehitamisel veevarustuse, kanalisatsiooni ja drenaaži projekteerimine.



- ASi Kalev Real Estate Company kohvik-kaupluse (Jõhvi) veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine.

4. Teenused konsultatsiooni alal:

- Projekt-tehnilise dokumentatsiooni koostamine ja kooskõlastamine ASi Velsicol Eesti naatriumbensoadi tootmise laiendamiseks (IV liini paigaldamine);
- Ehitusseadusest lähtudes firmadele dokumentatsiooni koostamine litsenseeritud tegevuseks;
- Remniku Noorte ja Laste Laagri eelarvete koostamine;
- Tööde mahtude loetelu koostamine (Lääne-Virumaa).

Tulud 2003.a. majandustegevusest olid 837346 krooni ja kulud 744812 krooni. Kasum oli 92534 krooni. OÜs Kapitaalehitus töötas 6 inimest, kellele maksti töötasu summas 81440 krooni. Juhtkonnale Olga Lobovikova näol maksti töötasu 34119 krooni. Soodustusi ei olnud.

Põhivahendite maksumus suurenes sõiduauto liisinguna soetamise summa ulatuses, netto-aktiivid vähenesid käibevahendite varude vähenemise arvel.

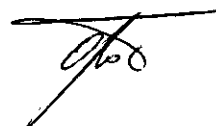
2004.a. OÜ Kapitaalehitus säilitab põhilised tegevussuunad ehitus- ja remonditöödel, samuti kavatseb laiendada oma tegevust ehitusfirmadele eelarvete koostamise teenuste osutamise, ehitusobjektide jaoks vastavalt Ehitusseadusele tehnilise ja täitevdokumentatsiooni vormistamise arvel.

1. Ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise alal planeeritakse:

- Ida-Viru Keskhaigla SA lasteosakonna rekonstrueerimine;
- raudteetsisternide aurutus- ja pesemissõlme ehitamine, Viru Transporditeenuste AS;
- autoremonditöökoja rekonstrueerimine Narvas, OÜ Pranko;
- Ida-Viru Päästeteenistuse hoone (tuletõrjedepoo) rekonstrueerimine Jõhvis;
- Laohoone ehitamine Jõhvi külas, AS Fortem Grupp;
- Pehmete polüpropüleenkonteinerite tootmiskompleksi II järgu ehitamine Kohtla-Järvel, OÜ Üritus.

2. Projekteerimistööde osas planeeritakse järgmisi projekte:

- Ereda-Võrnu külade (Mäetaguse vald) veevarustuse projekteerimine;
- Välise veetorustiku ja välise kanalisatsiooni imbsüsteemi projekteerimine elumaja jaoks Pagari külas Mäetaguse vallas;
- ASi Fortem Grupp laohoone tuletõrjeevarustuse, väliskanalise, kütte ja ventilatsiooni projekteerimine;
- OÜ-gu Autohall autoremonditöökoja arhitektuur-ehitusliku osa, sise- ja välisveevarustuse ning kanalisatsiooni projekteerimine Jõhvis;
- Kohtla-Järve Soojuselektrijaama joogivee ja tuletõrjeevarustuse rekonstrueerimise projekteerimine;
- Kohtla-Järve linna sademeveekanalise rekonstrueerimise projekteerimine;
- Kahula küla (Jõhvi vald) veetrassi projekteerimine;

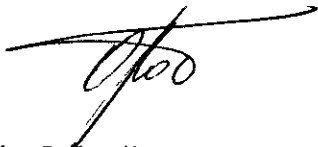


- Remniku Noorte ja Laste Laagri (Lastekaitse Liit) väliskanaliseerimise ja puhastusseadmete tehnilise projekti koostamine;
- Elumaja juurdeehitise projekteerimine Jõhvis; Lügane vallas;

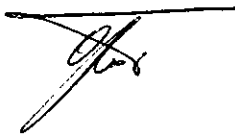
3. Tehniliste teenuste osutamise osas:

- Raamkokkuleppe sõlmimine antud teenuste osutamiseks OÜ-ga Astnik Ehitus ja OÜ-ga Fluck Tehnik;
- Lepingute sõlmimine OÜ-ga Alift ja OÜ-ga B & R Automobile tehnilise ja täitedokumentatsiooni vormistamiseks.

Leiame, et tänu planeeritud ettevõtmistele ja tegevusvaldkondade suurendamisele, aga ka töökohtade koondamisele on tõusnud allesjäänud töötajate töö efektiivsus. See kõik annab lootust, et 2004. aastal firma majandustegevus paraneb.



Olga Lõbovikova
Juhatuses liige



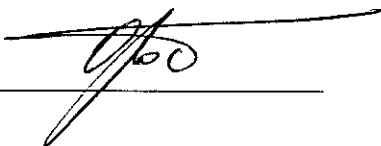
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Kapitaalehitus 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

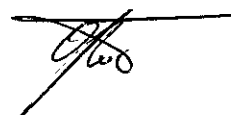
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kapitaalehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olga Lobovikova
Juhatus liige



K-Järve , 20. juuni 2004



Bilanss**AKTIVA****(VARAD)****Käibevara**

Raha ja pangakontod

31.12.2003

31.12.2002

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt tasumata summad

600

354

Kokku

600

354

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

217

0

Kokku

217

0

Varud

Tooraine ja materjal

1100

1100

Lõpetamata toodang

0

47578

1100

48678

Kokku

Käibevara kokku**104580****99884****Põhivara**

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara

398176

186673

(soetusmaksumuses)

Põhivara akumulieeritud kulum

129255

166756

(miinus)

Kokku

268921

19917

Põhivara kokku**268921****19917****AKTIVA (VARAD) KOKKU****373501****119801****PASSIVA (KOHUSTUSED JA****OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste

25100

0

tagasimaksed järgmisel perioodil

Kokku

25100

0

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

0

20798

Võlad tarnijatele

37752

8506

Maksuvõlad

6156

7151

Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

33819

17164

Muud

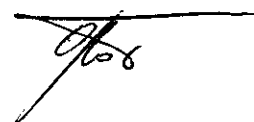
5138

2140

Kokku

38957

19304



OÜ Kapitaalehitus
Majandusaasta aruanne 2003
Lühiajalised kohustused kokku
107965
55759
Pikaajalised kohustused
Pikaajalised võlakohustused

 Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi
kohustused

108960

0

Kokku

108960

0

Pikaajalised kohustused kokku
108960
0
KOHUSTUSED KOKKU
216925
55759
Omakapital

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses

40000

40000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

12078

12078

Reservid kokku

12078

12078

 Eelmiste perioodide jaotamata kasum
(kahjum)

11964

3054

Aruandeaasta kasum (kahjum)

92534

8910

OMAKAPITAL KOKKU
156576
64042
PASSIVA (KOHUSTUSED JA
373501
119801
OMAKAPITAL) KOKKU
Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 2

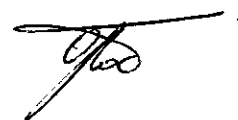
	2003. a.	2002. a.
Müügitulu	837346	447673
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	424997	216643
Brutokasum	412349	231030
Üldhalduskulud	268175	208168
Muud äritulud		0
Muud ärikulud	48904	14009
Äri kasum	95270	8853
Finantstulud ja -kulud		
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	45	57
d) intressikulud	2781	0
f) muud finantstulud ja -kulud (		
Kokku finantstulud ja -kulud	-2736	57
Kasum (kahjum) majandustegevusest	92534	8910
Erakorralised tulud		
Erakorralised kulud		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92534	8910
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	92534	8910

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2003. a.	2002. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	95270	8853
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	-37501	27724
Käibevara muutus	47115	22027
s.h.nõuded ostjate vastu	-246	14601
ettemaksed	-217	0
varud	47578	7426
Kohustuste muutus	161166	-20950
s.h. võlakohustused	25100	0
ostjate ettemaksed kaupade ja	-20798	10707
teenuste eest		
võlad tarnijatele	29246	-12101
maksuvõlad	-995	-20694
viitvõlad	19653	1138
kapitalirent	108960	0
Makstud intressid	-2781	0
Kokku rahavood äritegevusest	263269	37654
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	45	57
Põhivara ostmise	-211503	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-211458	57
Rahavood kokku	51811	37711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50852	13141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51811	37711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102663	50852

Omakapitali muutuste aruanne
 (eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Omaaktsia- d	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	40000		12078	11964	64042
2003. a. puhaskasum				92534	92534
31.12.2003	40000		12078	104498	156576



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kapitaalehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kapitaalehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

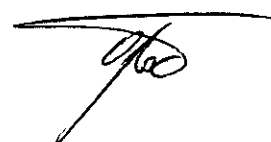
Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	217	0		1731
Üksikisiku tulumaks		1587		1447
Tulumaks erisoodustelt		223		63
Sotsiaalmaks		3398		3322
Sotsiaalmaks erisoodustelt		648		446
Töötuskindlustusmaks		190		142
Kogumispensionimaks		110		0
Kokku	217	6156		7151

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9,000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transport 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Inventar, sisseseade	Transport		KOKKU
Seisuga 01.01.2003				
- soetusmaksumus	32728	153945		186673
- akumulieeritud kulum	20246	146510		166756
- jääkmaksumus	12482	7435		19917
Ostud 2003.a. jooksul	11181	200322		211503
Muud muutused (põhivahendite kasutusaja pikendamine)		75450		75450
Seisuga 31.12.2003				
- soetusmaksumus	43909	354267		398176
- akumulieeritud kulum	26083	103172		129255
- jääkmaksumus	17826	251095		268921

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Kapitaalehitus rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Transport	KOKKU
31.12.2003		
Soetusmaksumus	200322	200322
Akumuleeritud kulum	13355	13355
s.h. kulum 2003. a.	13355	13355
Jääkväärtus	186967	186967
31.12.2002		
Soetusmaksumus	0	0

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus		
s.h. maksetähtajaga 1-5 aastat	134060	0

	2003. a.	2002. a.
Keskmine intressimäär	5,9%	0
Aruandeperioodi maksed	66262	0
Aruandeperioodi intressikulu	2781	0

OÜ-il Kapitaalehitus on renditud sõiduauto väljaostukohustus 30. augustil 2006 a. Tasud vastavalt maksegraafikule.

Lisa 4 Pikaajalised võlad

31.12.2003						
	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiaja- aline osa	Maksetäh- taeg	Intres- simää- r
Kapitalirendi- kohustused	Eesti kroon	134060	108960	25100	30.08.2006	5,9 %

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Kapitaalehitus realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	837346	447673
Kokku	837346	447673



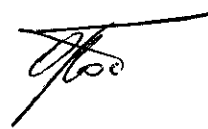
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Ehitusjärelvalve, üldehitustööd	233202	90470
Geodeetilised-ja projektitööd, kinnisvara inventariseerimine jne.	604144	357203
Kokku	837346	447673

Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31. detsember 2003 on OÜ Kapitaalehitus käendanud oma töötajate poolt pankadest võetud laene summas 39017 krooni.

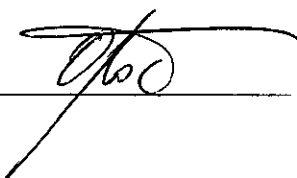
1. Väljamaksmata töötasu summas 15539 kroon.
2. Puhkusekohustused summas 18280 krooni.
3. Väljamaksmata palgast arvestatud sotsiaalmaks summas 5138 krooni.
4. Arvestatud töötuskindlustusmakse summas 60 krooni.



Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

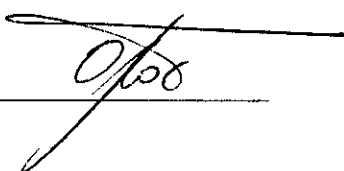
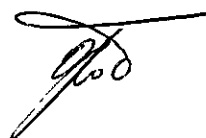
Tegevdirektor

Olga Löbõvikova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olga', written over a horizontal line.

Juhatuse liige

Õlga Lobovikova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olga', written over a horizontal line.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olga', written over a horizontal line.

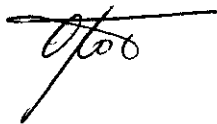
Jaotamise 2003 majandusaasta puhaskasumi ettepanek.

OÜ Kapitaalehitus 2003 majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 104498 krooni.

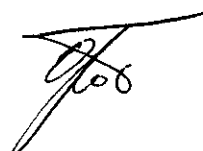
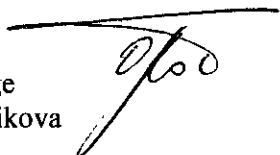
Jaotada osaühingu 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt :

- 40 000,00 krooni suunata osanikele dividendidena väljamaksmiseks ;
- 64 498,00 krooni suunata jaotamata kasum.

Tegevdirektor
Olga Lobovikova

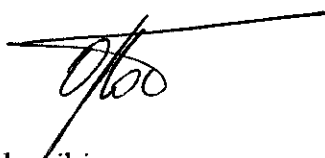


Juhatuse liige
Olga Lobovikova



OÜ Kapitaalehitus osanike nimekiri

Osanikud	Osad	Nominaalne väärtus	Osakapitaal
Olga Lobovikova Isikukood 46009042224 Kohtla-Järve linn, Outokumpu 17-76	1	40 000	40 000


Olga Lobovikova
Juhatuses liige

16
