

Tallinna Linnasõna
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2005

.....ANNELI ALLORC *40*

KONTROLLITUD

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann

Majandusaasta aruanne 2004

AS Lõhmus Haavel & Viisemann

Tartu mnt 2

10145 Tallinn

ESTONIA

Tel (372) 6 800 401

Fax (372) 6 800 410

E-mail: lhv@lhv.ee

Reg.nr 10 53 95 49

Lõhmus Haavel & Viisemann

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann

Majandusaasta aruanne 01.01.2004.-31.12.2004.

Ärinimi	AS Lõhmus, Haavel & Viisemann
Äriregistri number	10 53 95 49
Juriidiline aadress	Tartu mnt 2, Tallinn 10145
Telefon	(372) 6 800 401
Faks	(372) 6 800 410
Põhitegevusala	Investeeringispangandus ja väärtpaberivahendus
Juhatus	Rain Tamm Andres Viisemann Kristjan Lepik Karin-Brita Nafthal
Nõukogu	Rain Lõhmus Tõnis Haavel Maili Kalmus
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Sisukord

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tegevusaruanne 2004	4
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Bilanss	11
Kasumiaruanne	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	17
Lisa 2. Raha ja pangakontod	22
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	22
Lisa 4. Derivatiivid	22
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	23
Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted	24
Lisa 7. Muud pikaajalised investeeringud	28
Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	29
Lisa 9. Saadud lühiajalised laenud	30
Lisa 10. Saadud pikaajalised laenud	30
Lisa 11. Omakapital aktsiaseltsis	30
Lisa 12. Maksuvõlad	31
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	32
Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent	34
Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused	34
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused	35
Lisa 17. Tegevuskulud	35
Lisa 18. Tööjõukulud	36
Lisa 19. Realiseerimise netokäive	36
Audiitori järeldusotsus	37
Kasumi jaotamise ettepanek	38
AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	39

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tegevusaruanne 2004

Möödunud aasta oli AS-le Lõhmus, Haavel & Viisemann (edaspidi AS LHV) edukas. Käive oli 29 377 745 krooni (2003.a. vastav näitaja oli 40 635 451 krooni, vähenemine tulenes kontserni restruktureerimisest) ja puhaskasum 9 444 884 krooni (2003.a. vastav näitaja oli 7 414 872 krooni). AS-s LHV oli 2004 aasta lõpu seisuga 23 töötajat. Aruandeperioodil arvestati töötasu 4 399 910 krooni, millest juhatuse liikmetele töötasu kokku oli 1 154 661 krooni.

Restruktureerimine

AS LHV olulisim korporatiivsündmus 2004.a. oli restruktureerimine, mille käigus kontserni emaettevõtteks sai vastasutatud AS LHV Group ning senine emaettevõtte AS LHV sai AS-i LHV Group 100%-ks tütarettevõtteks. AS LHV Group asutati AS LHV aktsionäride poolt 26.08.2004.a. Toimus aktsiakapitali mitterahaline sissemakse AS LHV aktsiate näol ning leping aktsiate üleandmiseks sõlmiti 26.10.2004. AS LHV müüs oma osalused enamikus tütar-ja sidusettevõtetes ning muud suuremad finantsinvesteeringud AS-le LHV Group 26.12.2004.a.

08.01.2004. a asutati AS LHV poolt AS LHV Financial Advisory Services (edaspidi LHV FAS), mis alustas tegevust 01.07.2004.a. AS LHV FAS põhitegevuseks on finantsnõustamine ning struktureeritud finantsteenused, mis enne ümberstruktureerimist olid AS LHV osakonnad. AS LHV müüs 26.10.2004.a oma osaluse AS-s LHV FAS AS-le LHV Group. Grupiettevõtted AS LHV ja LHV FAS teevad tihedat koostööd.

2003. aastal sõlmitud koostööleping AS LHV ja Leedu investeerimispanga UAB Hermis Finansai vahel võimaldas edukalt siseneda Leedu turule. AS LHV omandas 12.07.2004. a. UAB-s Hermis Finansai enamusosaluse 51% ning müüs selle AS-le LHV Group 26.12.2004. Aastal 2005 on plaanis ettevõttes omandada 100%-line osalus.

Joonistel tegevusaruande lõpus on toodud kontserni struktuur enne ja pärast restruktureerimist.

30.06.2005

Finantsnõustamine (Corporate Finance)

Corporate Finance osakond, mis asus kuni 01.07.2004.a. AS-s LHV ja on aasta lõpu seisuga LHV.....
FAS osakond, tegutseb kahes peamises valdkonnas: M&A (ettevõtete ühinemised, ülevõtmised, müük) ja kapitali kaasamine (omakapital, laenukapital, *mezzanine*). 2004 aastat võib pidada Corporate Finance osakonna jaoks kordaläinuks mõlemas valdkonnas.

Eesti turul olid aastal 2004 suuremateks M&A tehinguteks juhtiva autotööstustarnija AS-i Mistra-Autex juhtkonna nõustamine ettevõtte väljaostul ning ostu finantseerimise korraldamine; AS-i Starman nõustamine TELE2 kaabeltelevisiooni ja interneti teenuste ostul ning aktsionäride nõustamine ehituskaupadeketi AS Ehitus Service strateegilisel müügil.

Aasta 2005 eesmärk Leedu turul on jätkata UAB Hermis Finansai integreerimist Balti Corporate Finance meeskonda. Leedu tehingutest väärivad märkimist juhtiva ajakirjade kirjastaja UAB Moteris strateegiline müük AS-le Ekspress Grupp ning masinaehitusettevõtte Limatika müük Rubikon Grupile.

Läti turul jätkas Corporate Finance osakond pikaajalist koostööd Baltikumi juhtiva spordirõivaste ketiga Sportland, nõustades konkurendi SIA Baltsport ostu. Tänu sellele tugevdas Sportland oma positsiooni Läti jaeturul. Corporate Finance osakond teeb tihedat koostööd gruppettevõttega A/S LHV Securities, kes jätkas Lattelekomi nõustamist transporditeenuse *outsource*imisel ning pakkus sarnast nõustamisteenust ka Latvenergole.

2004. aastat võib pidada läbimurdeaastaks turupõhisel kapitali kaasamisel. Esimese investeerimispangana Baltikumis korraldas LHV *high-yield* võlakirjade emissiooni. Toimusid kinnisvaraarendaja AS-i Fenniger noteeritud 3-aastase *high-yield* võlakirja emissioon ning militaarkonteinerite tootja OÜ Versio Holding 3-aastase vahetusvõlakirja emissioon. Lisaks ülaltoodule korraldati AS Balti Investeeringute Grupi võlakirja (1-aastane) ja AS Sportlandi võlakirja (2-aastane) emissioonid. LHV korraldas ka Eesti esimese kinnisvara väärtpaberistamise tehingu, mil viis läbi juhtiva kinnisvaraarendaja Pro Kapital kapitalirendi lepingute väärtpaberi kujule viidud portfelli suunatud pakkumise.

Aasta 2005 toob tõenäoliselt kaasa aktsiate avaliku pakkumise aktiveerumise Eestis ning selles osalemist on oodata ka Corporate Finance osakonnalt.

30.06.2005

Struktureeritud finantsteenused (Structured Finance)

Structured Finance osakond, mis asus kuni 01.07.2004.a. AS-s LHV ja on aasta lõpu seisuga LHV.....
FAS osakond, tegeleb AS LHV Arbitrage ning AS LHV Global Opportunity juhtimisega. AS LHV Arbitrage asutati AS-i LHV poolt 2001. aastal ja AS LHV Global Opportunity asutati 17.06.2004. Mõlema investeerimisfirma eesmärgiks on teenida oma investoritele turuneutraalset pikaajalist tootlust eelnevalt kindlaksmääratud maksimaalse riskitasemega.

AS LHV Arbitrage võlakirja väärtus tõusis aasta alguse 192,53 krooni tasemelt aasta lõpuks tasemele 233,42 krooni. Tootlus investoritele oli 2004. aastal 21,24%. AS LHV Arbitrage võõrvahendite koguväärtus oli aasta lõpuks ca 80,6 miljonit krooni ja investorite arv 49.

AS LHV Global Opportunity esimene võlakirjaemissioon toimus 17.09.2004 ja sellele järgnesid emissioonid oktoobris ning novembris. Võlakirja väärtus tõusis nimiväärtuse 10 euro (156,74 krooni) tasemelt aasta lõpuks 10,386 euro (162,51 krooni) tasemele ehk 3,86%. 2004. aasta lõpuks oli AS LHV Global Opportunity oma- ja võõrvahendite väärtus (investeeringusportfelli maht) kokku ca 4,8 miljonit eurot (ca 75 miljonit krooni) ja investorite arv 61.

2004. aasta jooksul arenes jõudsalt 2001. aasta lõpus Structured Finance osakonna poolt loodud internetipõhine Eesti aktsiate optsioonide kauplemissüsteem, kus AS LHV Arbitrage on põhiliseks turutegijaks. Kauplemise korraldamine ja tehingute vahendamine oli osakonna igapäevaseks tööks.

Investeeringusteenused

AS-i LHV investeeringusteenuste osakond tegeleb väärtpaberivahenduse ja varahalduse teenuste osutamisega. 2004 aastal jätkus kiire kasv mõlemas valdkonnas ning aastat võib lugeda kordaläinuks.

Väärtpaberivahenduse alal võib suurimaks kordaminekuks lugeda pärast pikka arendustööd LHV Traderi turuletoomist. Tegemist on kauplemissüsteemiga aktiivsele kauplejale, mis võimaldab tehingute ülikiiret täitmist, erinevate instrumentide kasutamist (aktsiad, optsioonid, futuurid, võlakirjad jt.) ning ligipääsu maailma suurimatele börsidele.

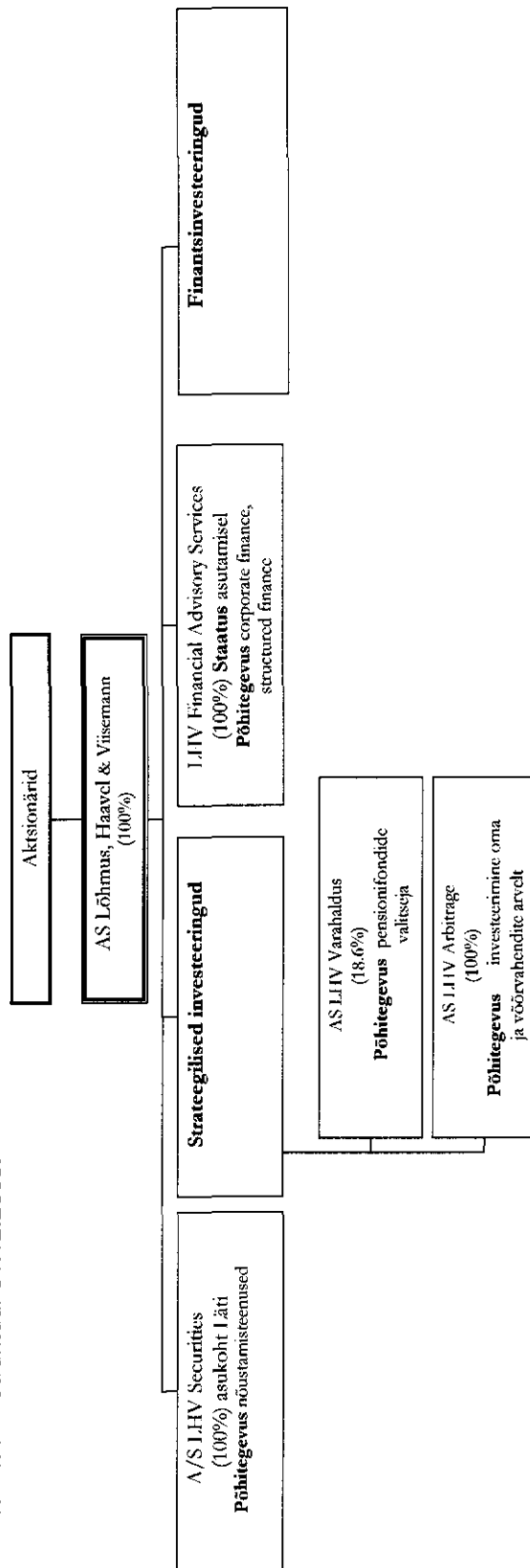
Sarnast toodet Eesti turul varem polnud ning seetõttu on huvi olnud LHV Traderi vastu oodatust suurem. Hinnanguliselt on võimaldanud LHV Trader omandada AS-i LHV suurima turuosa aktiivsete kauplete turusegmendis.

Varahalduse vallas tasub esile tuua kahe uue investeerimisvõimaluse pakkumist klientidele. Kui varem pakkus investeerimisteenuste osakond vaid pikaajalist globaalset varahaldust (LHV Investeerimismandaat), siis 2004. a. lisandusid turgudel lühiajalisi teenimisvõimalusi otsiv LHV.....
Kauplemismandaat ja tervishoiusektoris investeeriv LHV Tervishoiuportfell.

Aastal 2004 kasvas tehingutasude käive 79 %, võrreldes eelmise aastaga, mis tulenes nii kogu investeerimisturu kui ka ASi LHV turuosa kasvust. Aastalt 2005 ootame selle trendi jätkumist. Lisaks toob 2005. a. kaasa investeerimisteenuste pakkumise alustamise Lätis ja Leedus. Laienemisega kaasneb ka Leedu aktsiate vahendamine ning sellega katab LHV kogu Baltikumi turu.

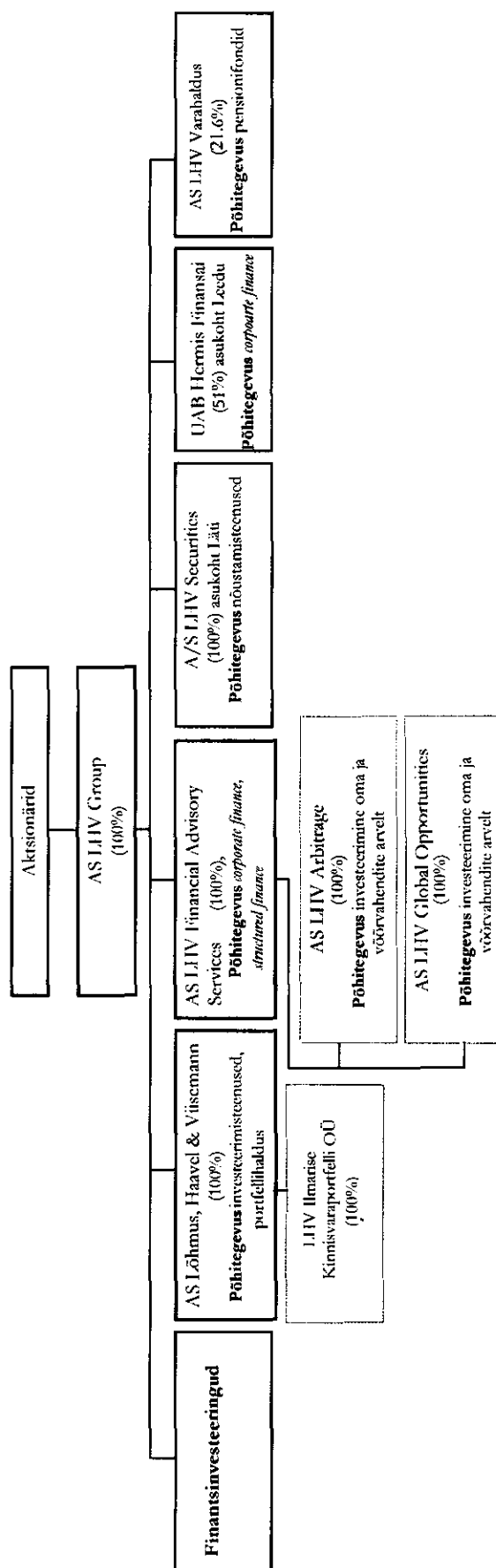
30.06.2005

Kontserni struktuur 31.12.2003.



30-06-2005

Kontserni struktuur 31.12.2004



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 10 kuni 36 toodud AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Lõhmus, Haavel & Viisemann on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatusesimees	Rain Tamm	29.04.2005
Juhatusliige	Andres Viisemann	29.04.2005
Juhatusliige	Kristjan Lepik	29.04.2005
Juhatusliige	Karin Brita Nafthal	29.04.2005

30-06-2005

Bilanss

		Lisa	Emaettevõte	Emaettevõte	Kontsern
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2003	
<i>(Eesti kroonides)</i>					
Varad					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	2	7 031 521	13 808 864	14 446 281	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	6 693 189	8 544 948	8 544 948	
Derivatiivid	4	215 636	0	0	
Ostjatelt laekumata arved		645 062	1 195 728	3 837 118	
Ebatöenäoliselt laekuvad arved		0	-64 620	-64 620	
Nõuded ostjate vastu kokku		645 062	1 131 108	3 772 498	
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13	26 342 860	166 790	166 790	
Muud lühiajalised nõuded	5	16 358 066	7 601 290	7 601 290	
Mitmesugused nõuded kokku		42 700 926	7 768 080	7 768 080	
Viitlaekumised		200 424	252 826	252 826	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		535 456	335 801	700 983	
Käibevara kokku		58 022 214	31 841 627	35 485 616	
Põhivara					
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	6	40 000	4 429 269	849 712	
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	6	0	8 231 850	8 231 850	
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	7	996 638	8 134 278	8 134 278	
Pikaajalised laenud	5	0	886 773	886 773	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 036 638	21 682 670	18 103 113	
Materiaalne põhivara	8	1 550 490	1 584 368	1 661 521	
Immateriaalne põhivara	8	51 963	121 706	191 254	
Põhivara kokku		2 639 091	23 388 743	19 955 887	
Varad kokku		60 661 305	55 230 371	55 441 504	

30-06-2005

(Eesti kroonides)

	Lisa	Emaettevõte	Emaettevõte	Kontsern
Kohustused		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2003
Lühiajalised laenud	9	4 828 397	3 804 790	3 804 790
Klientide ettemaksed		58 740	0	0
Võlad hankijatele		302 014	503 467	510 550
Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	13	295 191	0	0
Maksuvõlad	12	698 535	1 189 338	1 356 209
Muud võlakohustused	6;15	8 229 372	7 450 000	7 450 000
Võlad töövõtjatele		556 924	5 551 265	5 588 444
Intressivõlad		6 645	9 606	9 606
Viitvõlad kokku		563 569	5 560 871	5 598 050
Lühiajalised kohustused kokku		14 975 818	18 508 466	18 719 599
Pikaajalised laenud	10	0	892 940	892 940
Pikaajalised kohustused kokku		0	892 940	892 940
Omakapital				
Aktsiakapital	11	30 000 000	30 000 000	30 000 000
Aazio	11	454 400	206 400	206 400
Kohustuslik reservkapital		1 045 818	675 074	675 074
Realiseerimata kursivahed		0	-269 387	-269 387
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 620 135	928 506	928 506
Aruandeaasta kasum		9 444 884	7 414 872	7 414 872
Oma aktsiad	11	-1 879 750	-3 126 500	-3 126 500
Omakapital kokku		45 685 487	35 828 965	35 828 965
Kohustused ja omakapital kokku		60 661 305	55 230 371	55 441 504

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials GK
 Kuupäev/date 29.04.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Kasumiaruanne
(Eesti kroonides)

		Lisa	Emaettevõtte	Emaettevõtte	Kontsern
			2004	2003	2003
Äritulud					
Realiseerimise netokäive	19	29 377 745	40 635 451	44 590 111	
Muud äritulud		4 357 004	968 813	991 730	
Äritulud kokku		33 734 749	41 604 264	45 581 840	
Ärikulud					
Mitmesugused tegevuskulud	17	17 466 789	15 855 708	16 856 741	
Tööjõukulud	18	6 890 449	18 234 791	19 091 693	
Põhivara kulum	8	725 257	1 018 154	1 108 602	
Muud ärikulud		2 306 375	680 609	1 056 768	
Ärikulud kokku		27 388 870	35 789 262	38 113 804	
Ärikasum		6 345 879	5 815 002	7 468 036	
Finantstulud					
Tütar- ja sidusettevõtte aktsiate ja osadega seotud finantstulud	6	338 439	1 688 042	63	
Kasum väärtpaperite müügist ja ümberhindlusest		1 447 303	546 086	546 086	
Muud intressi- ja finantstulud		2 546 354	1 368 719	1 403 666	
Kasum valuutakursi muutustest		89 087	0	0	
Finantstulud kokku		4 421 183	3 602 847	1 949 815	
Finantskulud					
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	6	15 000	74 540	74 477	
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		674 480	926 741	926 741	
Intressikulud		157 495	160 967	160 967	
Kahjum valuutakursi muutustest		0	540 728	540 730	
Muud finantskulud		0	300 000	300 000	
Finantskulud kokku		846 975	2 002 976	2 002 978	
Tulumaks	11	475 203	0	0	
Aruandeaasta kasum		9 444 884	7 414 872	7 414 872	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials GR
Kuupäev/date 29.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

Rahavoogude aruanne
(Eesti kroonides)

		Emaettevõte 2 004	Emaettevõte 2 003	Kontsern 2 003
Rahavood äritegevusest				
Puhaskasum		9 444 884	7 414 872	7 414 872
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja allahindlus	8	671 788	1 018 153	1 026 668
Kahjum põhivara mahakandmisest	8	53 468	30 046	172 767
Kapitaliosaluse jamüügi kasum/kahjum	6	-323 439	-1 613 515	74 482
Projektiinvesteering	9	983 275	-153 507	-153 507
Finantsinvesteeringute kasum/ kahjum		-1 092 943	380 655	380 655
Mahakantud laenud		0	300 000	300 000
Intressikulud ja tulud		-1 512 027	-1 203 847	-1 203 847
Realiseerimata kursivahed		269 388	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 154 639	8 984 696	5 521 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-13 260 830	10 205 596	10 268 199
Makstud intressid		-157 496	-160 967	-160 967
Dividendide tulumaks		475 203	0	0
Rahavood äritegevusest kokku		-5 603 368	25 202 182	23 641 278
Rahavood investeerimisest				
Soetatud põhivara soetusmaksumuses	8	-695 403	-179 990	-211 654
Müüdud põhivara		0	0	128 653
Soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid		-69 087 856	-78 872 895	-78 872 895
Müüdud aktsiad ja väärtpaberid		71 836 087	70 395 040	70 395 040
Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud		-4 832 166	-2 787 235	-2 787 235
Müüdud pikaajalised finantsinvesteeringud	7	559 033	0	0
Antud lühi- ja pikaajalised laenud	5	-9 502 392	-9 738 962	-9 738 962
Tagastatud lühi- ja pikaajalised laenud	5	8 296 949	1 050 000	1 050 000
Saadud intressid		1 669 523	1 364 814	1 364 814
Rahavood investeerimisest kokku		-1 756 225	-18 769 228	-18 672 239
Rahavood finantseerimisest				
Soetatud omaaktsiad	11	-429 750	-1 426 500	-1 426 500

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials CK
Kuupäev/date 29.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Müüdnud omaaktsiad	11	1 924 500	3 0 006- 2005 0	
Projektiinvesteering	9	0	1 541 888	1 541 888
Saadud lühi-ja pikaajalised laenud	9	440 000	2 029 467	2 029 467
Laenude tagasimaksed	10	0	-327 410	-327 410
Makstud dividendid	11	-1 352 500	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku		582 250	1 817 445	1 817 445
Rahavood kokku		-6 777 343	8 250 399	6 786 484
Raha ja pangakontode netomuutus		-6 777 343	8 250 399	6 786 484
Raha ja pangakontod perioodi alguses		13 808 864	5 558 465	7 659 797
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		7 031 521	13 808 864	14 446 281

*Pikajaliste finantsinvesteeringute ostu- ja müügitehingutest ei ole aruandeperioodil raha liikunud (vaata lisa 6), mistõttu on investeerimistegevuse rahavoogusid vastavalt korrigeeritud.

30.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne*(Eesti kroonides)*

	Aktsiakapital	Ülekurs	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	30 000 000	206 400	-1 700 000	675 074	0	928 506	30 109 980
Tagasiosetud omaaktsiad	0	0	-1 426 500	0	0	0	-1 426 500
Välismaal asuva tütarettevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0	-269 387	0	-269 387
2003.a. puhaskasum	0	0	0	0	0	7 414 872	7 414 872
Saldo seisuga 31.12.2003	30 000 000	206 400	-3 126 500	675 074	-269 387	8 343 378	35 828 965
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	370 744	0	-370 744	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-1 352 500	-1 352 500
Tagasiosetud omaaktsiad	0	-176 500	-253 250	0	0	0	-429 750
Tagasiosetud omaaktsiate müük	0	424 500	1 500 000	0	0	0	1 924 500
Realiseerimata kursivahe realiseerumine (vt lisa 6)	0	0	0	0	269 387	0	269 387
2004.a. puhaskasum	0	0	0	0	0	9 444 884	9 444 884
Saldo seisuga 31.12.2004	30 000 000	454 400	-1 879 750	1 045 818	0	16 065 018	45 685 487

Täpsem informatsioon on toodud lisas 11.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	6K
Kuupäev/date	29.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i LHV 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõppes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

AS LHV ei ole koostanud 2004. aastal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna üle 90% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele AS LHV Group, mis koostab ja avalikustab Eesti seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Lisaks on 26.12.2004 müüdud osalused tütarettevõtetes (v.a. LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ) emaettevõttele AS LHV Group.

2003.aastal kuulusid kontserni ja konsolideeriti rida reaal AS Lõhmus, Haavel & Viisemann ja 100% tütarettevõtte AS LHV Securities. Teisi 100% tütarettevõtteid AS Lõhmus, Haavel & Viisemann ei konsolideerinud järgnevatel põhjustel:

AS LHV Arbitrage – Emaettevõttel puudus õigus AS LHV Arbitrage tulemile ning see kuulub jaotamisele AS LHV Arbitrage võlausaldajate vahel. AS Nev Media ja AS Online Kauplemissüsteemid – mõlemate ettevõtete bilansimahud on alla 1% AS Lõhmus, Haavel & Viisemann bilansimahust.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

30-06-2005

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

30-06-2005

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Börsil noteeritud väärtpaberite õiglaseks väärtuseks on turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid gruppettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

30-06-2005

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär on 33% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär on 33% aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Aruandeaastal ei olnud ettevõttel kehtivaid kapitalirendilepinguid. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki

soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub 30.06.2005 korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenus on osutatud ja AS-s LHV on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

30-06-2005

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(Eesti kroonides)

	Emaettevõtte	Emaettevõtte	Kontsern
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2003
Sularaha	0	11 350	11 350
Arvelduskonto	5 740 803	5 191 663	5 829 080
Deposiit	0	7 450 000	7 450 000
Investeeringiskonto	21 286	472 361	472 361
Raha teel	1 269 432	683 490	683 490
Kokku	7 031 521	13 808 864	14 446 281

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(Eesti kroonides)

	Emaettevõtte	Emaettevõtte
	Turuväärtus	Turuväärtus
	31.12.2004	31.12.2003
Väärtpaber		
Eesti aktsiad	248	243
Eesti võlakirjad	0	99 346
Välisaktsiad	3 777 935	1 977 973
Välisfondid	576 904	4 056 765
Välisvõlakirjad	2 338 102	2 410 620
Börsil noteeritud väärtpaberid kokku	6 693 188	8 544 947
Kauplemise eesmärgil soetatud sidusettevõtte	0	1
Kokku	6 693 189	8 544 948

2003. aasta emaettevõtte näitajad ühtivad kontserni näitajatega.

Lisa 4. Derivatiivid

(Eesti kroonides)

	Bilansiline	Bilansivälised	Bilansivälised
	nõue	varad	kohustused
Seisuga 31.12.2004	215 636	4 976 143	4 760 507
Valuutaforward lepingud	215 636	4 976 143	4 760 507
Seisuga 31.12.2003	0	0	0

AS LHV valuutaforward lepingud on sõlmitud USA dollaris fikseeritud laenu ja väärtpaberitega kaasneva valuutariski maandamiseks. Lepingute tähtajad on vahemikus 4-6 kuud bilansikuupäevast.

Vaata lisaks lisa 15.

30-06-2005

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(Eesti kroonides)

Lühiaajalised laenud	Laenujääk	Intressimäär	Tähtaeg	Laenujääk
Laenusaaaja	31.12.2004			31.12.2003
Laenud seotud osapooltele	3 183 616	0%-16%	30.04.2005	5 320 000
Laenud klientidele	5 371 294	7,5%-12%	31.12.2005	2 029 467
Lühiajalised laenud kokku	8 554 910			7 349 467
Muud nõuded				
Garantiideposiit	323 066	0%		251 823
Nõue AS Seesam Elukindlustus				
vastu (vt lisa 6)	7 480 090			0
Muud nõuded kokku	7 803 156			251 823
Kokku muud lühiajalised nõuded	16 358 066			7 601 290

Pikaajalised laenud	Laenujääk	Intressimäär	Laenujääk
Laenusaaaja	31.12.2004		31.12.2003
CVO Holding BV	0	10%	886 773

Antud laenud on Eesti krooni ja USA dollari põhised.

CVO Holding BV laen müüdi emaettevõttele AS LHV Group 26.12.2004.a

2003. aasta emaettevõtte näitajad ühtivad kontserni näitajatega.

Lisa 6. Tütar-ja sidusettevõtted
(Eesti kroonides)

	LHV									
	AS LHV					LHV				
	AS NEV	OÜ Online	Financial	AS LHV	Ilmarise	Hermis	AS LHV	Global	Kinnisvara- Finansai	Kokku
Tütarettevõtted	Media	süsteemid	Arbitrage	Securities	Services	Opportunity	portfolio	OÜ	UAB	
Osaluse % aasta alguses	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	408 933	40 779	400 000	3 579 557	0	0	0	0	0	4 429 269
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	408 933	40 779	400 000	3 579 557	0	0	0	0	0	4 429 269
Omandatud osalused										
Omandatud osaluse %	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	51%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	400 000	400 000	55 000	996 638	1 851 638	
Aktsiakapitali suurendamine	0	0	0	0	3 600 000	0	0	0	3 600 000	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-8 472	-218	0	410 881	2 713 502	0	-15 000	25 013	3 125 706	
Müüdu osalused										0
Müüdu osaluse %	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	51%	
Aruandeaastal müüdu osalus müügihinna	408 933	40 779	400 000	3 579 557	4 000 000	400 000	0	996 638	9 825 907	
Aruandeaastal müüdu osaluse müügikasum/kahjum	8 472	218	0	-410 881	-2 713 502	0	0	-25 013	-3 140 706	
Osaluse % aasta lõpus	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0	0	0	0	0	40 000	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	0	0	0	0	40 000	0	0	40 000

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialid/initials KK
Kuupäev/date 29.04.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30-06-2005

AS

Consolidated

Sidusettevõtted	AS LHV Varahaldus Auctions	Kokku
Osaluse % aasta alguses	18,6%	30,5%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	8 231 850	1 8 231 851
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	14,1%	0%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	8 229 372	0 8 229 372
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-1 007 338	0% -1 007 338
Müüdud osalused		
Müüdud osaluse %	32,7%	30,5%
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	16 799 661	1 16 799 662
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum	1 345 777	0 1 345 777
Osaluse % aasta lõpus	0%	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0 0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0 0

30-06-2005

AS LHV asutas 08.01.2004. a tütarettevõtte AS LHV Financial Advisory Services aktsiakapitaliga 400 000 krooni, mis alustas tegevust 01.07.2004.a. AS LHV suurendas tütarettevõtte AS LHV Financial Advisory Services aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena summas 873 768 krooni ja rahalise sissemaksena summas 2 726 232 krooni. Mitterahaline sissemaks toimus AS LHV Arbitrage ja AS LHV Global Opportunity aktsiate näol suuruses 800 000 krooni ning põhivara näol suuruses 73 768 krooni.

17.06.2004.a. asutati tütarettevõtte AS LHV Global Opportunity aktsiakapitaliga 400 000 krooni.

12.07.2004. a. omandas AS LHV ettevõttes UAB Hermis Finansai enamusosaluse 51%. Omandatud netovara õiglane väärtus on 966 041 krooni.

23.08.2004.a. omandas AS LHV tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ osakapitaliga 40 000 krooni (vaata lisa 16). Netovara õiglane väärtus on 40 000 krooni ja tekkinud firmaväärtus on 15 000 krooni, mis kanti 2004.a. kuludesse.

AS LHV Varahaldus omandas 2004 aasta lõpus AS-lt Seesam Elukindlustus 100 %-lise osaluse aktsiaseltsis Seesam Varahaldus ning allkirjastati ühinemislepingud AS Seesam Varahaldusega. AS LHV müüs AS-le Seesam Elukindlustus 11.1%-lise osaluse ja ostis tagasi teistelt aktsionäridelt 14.1%-lise osaluse AS-s LHV Varahaldus. 09.03.2005.a. saadi Finantsinspeksioonilt AS LHV Varahaldus ja AS Seesam Varahaldus ühinemisluba. Ostutehing teostatakse Eesti Väärtpaberite Keskregistris hiljemalt 60 päeva möödumisel pärast ühinemisluba saamist. Tehingute tulemusena suurenes AS LHV osalus 18.6%-lt 21.6%-le. 31.12.2004.a. seisuga on LHV-l nõue AS-le Seesam Elukindlustus LHV Varahalduse aktsiate müügi eest summas 7 480 090 krooni (vt lisa 5) ja kohustus teistele aktsionäridele LHV Varahalduse aktsiate ostu eest summas 8 229 372 krooni, mis on bilansis kajastatud real „Muud võlakohustused“. Rahakanded toimuvad peale ostutehingu teostamist Eesti Väärtpaberite Keskregistris

AS LHV müüs oma osalused tütar-ja sidusettevõtetes emaettevõttele AS LHV Group. 26.10.2004.a müüdi LHV FAS ning 26.12.2004.a. müüdi tütar-ja sidusettevõtted AS New Economy Ventures Media, OÜ Online Kauplemissüsteemid, A/S LHV Securities, UAB Hermis Finansai, AS LHV Varahaldus ning AS Consolidated Auctions. Seoses toimunud müügitehinguga on AS-i LHV AS-i LHV Group vastu aasta lõpu seisuga nõue summas 26 015 389 krooni. AS LHV omandusse jäi ainult LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ.

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann tütar-ja sidusettevõtted olid aruandeaastal: 30-06-2005

- tütarettevõtte AS NEV Media, põhitegevusala on osaluste omandamine ja haldamine äriühingutes, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- tütarettevõtte OÜ Online Kauplemissüsteemid, põhitegevusala on tarkvara tootmine, hooldus ja müük, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- tütarettevõtte AS LHV Financial Advisory Services, põhitegevusala on finantsteenused, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- tütarettevõtte AS LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ, põhitegevusala on kinnisvaratehingud, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- tütarettevõtte AS LHV Arbitrage, põhitegevusala on investeerimine oma- ja võõrvahendite arvelt, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- tütarettevõtte AS LHV Global Opportunity, põhitegevusala on investeerimine oma- ja võõrvahendite arvelt, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- tütarettevõtte A/S LHV Securities, põhitegevusala on maaklerteenus internetivahendusel ja muud finantsteenused, asukoht Valdemara Centrs, Valdemara st 21 Riia, Läti Vabariik.
- tütarettevõtte Hermis Finansai UAB, põhitegevusala on finantsteenused, asukoht Tilto st 35/4, LT-01101, Vilnius Leedu Vabariik.
- tütarettevõtte AS Consolidated Auctions, põhitegevusala on internetioksjonitega tegelevate ettevõtete haldamine, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.
- sidusettevõtte AS LHV Varahaldus, põhitegevusala on varahaldus, asukoht Tartu mnt 2, 10145 Tallinn.

30-06-2005

Lisa 7. Muud pikaajalised investeeringud
(Eesti kroonides)

Väärtpaper	Väärtus	Kogus	Ümber-					Jääk
			Aktsiakapitali		hindluse			
			Soetatud	tagasimaksed	kahjum	Müük	Kogus	
	31.12.2003	31.12.2003	2004	2004	2004	2004	31.12.2004	31.12.2004
Tallinna Väärtpaperibörsi aktsia	996 638	53	0	0	0	0	53	996 638
New Economy Ventures aktsia	3 966 560	80	187 000	-559 033	0	3 594 527	0	0
EGeen International aktsia	253 446	60	0	0	-19 165	234 281	0	0
CVO Holding BV aktsiad	130 399	41 670	67 296	0	0	197 695	0	0
OÜ Viimsi Tervis osa	2 787 235	1	0	0	0	2 787 235	0	0
Kokku	8 134 278		254 296	-559 033	-19 165	6 813 738		996 638

Pikaajalised investeeringud müüdi 26.12.2004.a. AS-le LHV Group.
2003. aasta emettevõtte näitajad ühtivad kontserni näitajatega.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>PK</i>
Kuupäev/date	<i>29.04.05</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

30-06-2005

Lisa 8. Materiaalne ja immateriaalne põhivara
(Eesti kroonides)

Emaettevõte	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	4 065 498	854 524	4 920 022
Akumuleeritud kulum	-2 481 130	-732 818	-3 213 948
Jääkmaksumus	1 584 368	121 706	1 706 074
2004 toimunud muutused			
Soetatud põhivara	695 403	0	695 403
Mitterahalise sissemaksena tasutud	-73 768	0	-73 768
Likvideeritud põhivara kulu	-51 895	-1 573	-53 468
Amortisatsioonikulu	-603 618	-68 170	-671 788
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 597 446	815 791	3 413 235
Akumuleeritud kulum	-1 046 956	-763 828	-1 810 784
Jääkmaksumus	1 550 490	51 963	1 602 453

Kontsern	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	4 163 077	999 766	5 162 843
Akumuleeritud kulum	2 501 556	808 512	3 310 068
Jääkmaksumus	1 661 521	191 254	1 852 775

30-06-2005

Lisa 9. Saadud lühiajalised laenud
(Eesti kroonides)

Laenuandja	Laenujääk 31.12.2004	Intress.....	Laenujääk..... 31.12.2003
Laenud klientidelt	2 016 741	0%	2 029 467
Projektiinvesteering	2 371 656	0%	1 388 381
Laenud gruppettevõtetest	440 000	0%-4,7%	0
Pikajalise laenu tagasimakse järgmisel perioodil	0	12%	386 942
Kokku	4 828 397		3 804 790

Saadud laenud on Eesti krooni põhised.

Emaettevõtte projekti "LHV Direct" (edaspidi projekt) investeerimisteenuste osakonna tegevusse on kaasatud väljastpoolt investorid, kes on samaaegselt emaettevõtte aktsionärid. Investoritelt laekub raha vastavalt seltsingu lepingule, mida käsitletakse kui investeeringut nimetatud projekti. Saadud summat debiteeritakse või krediteeritakse sõltuvalt projekti majandustulemustest vastavalt kokkuleppele.

Lisa 10. Saadud pikaajalised laenud

Emaettevõtte võttis 2002. aastal laenu juhatuse ja nõukogu liikmega seotud ettevõttelt, aastaintressiga 12%. Pikaajalise laenu jääk oli seisuga 31.12.2003.a 1 279 882 krooni, millest 386 942 krooni moodustas laenutagasimakse 2004. aastal. Emaettevõtte tagastas kogu laenu 2004. aastal. Laenuintresse maksti 2004.aastal 134 277 krooni.

Lisa 11. Omakapital aktsiaseltsis
(Eesti kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Aktsiakapital	30 000 000	30 000 000
Aktsiate arv (tk)	3 000 000	3 000 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

2004.a. ostis AS LHV tagasi 25 000 omaaktsiat ja müüs 150 000 omaaktsiat. Seisuga 31.12.2004 on ettevõttel 170 000 omaaktsiat. (31.12.2003. a.: 295 000 omaaktsiat).

2004. a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 352 500 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 475 203 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 15 592 775 krooni (31.12.2003: 7 972 634 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 850 509 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 742 266 krooni. Seisuga 31.12.2003.a. oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 899 749 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 072 885 krooni.

Lisa 12. Maksuvõlad

	Emaettevõtte	Emaettevõtte	Kontsern
<i>(Eesti kroonides)</i>	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2003
Käibemaks	370 404	122 855	177 869
Füüsilise isiku tulumaks	119 454	418 372	418 372
Kinnipeetud töötuskindlustus	6 006	25 860	25 860
Töötajate pensionikindlustus	10 520	32 634	32 634
Sotsiaalmaks	188 120	580 464	577 040
Ettevõtte tulumaks	4 031	9 153	124 434
Maksuvõlad kokku	698 535	1 189 338	1 356 209

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

AS LHV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütarettevõtteid ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted ja sidusettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal on teostatud tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

Nimi	Seos
AS LHV Group	Emaettevõtte alates 26.10.2004
AS LHV Arbitrage	Grupiettevõtte
AS LHV Varahaldus	Grupiettevõtte
AS LHV Financial Advisory Services	Tütarettevõtte kuni 26.10.2004, edasi grupiettevõtte
AS LHV Securities	Tütarettevõtte kuni 26.12.2004, edasi grupiettevõtte
AS New Economy Ventures	Grupiettevõtte
Hermis Finansai UAB	Tütarettevõtte kuni 26.12.04, edasi grupiettevõtte
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	

Teenuse liik	Emaettevõtte	Emaettevõtte	Kontsern
	2004	2003	2003
AS LHV Varahaldus	0	41 501	41 500
AS LHV Financial Advisory Services	1 734 625	0	0
Hermis Finansai UAB	9 074		
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	1 749 256	1 749 256
Ostetud teenused	1 743 699	1 790 756	1 790 756
AS LHV Securities	0	2 764 769	0
AS LHV Varahaldus	943 172	921 282	921 282
AS LHV Arbitrage	2 873 101	5 236 468	5 236 468
AS LHV Financial Advisory Services	755 604	0	0
AS New Economy Ventures	594 286	2 080 000	2 080 000
Müüdud teenused	5 166 163	11 002 519	8 237 750

30.06.2005

Teenuse liik	Emaettevõtte	Emaettevõtte	Kontsern
	2004	2003	2003
AS LHV Varahaldus	0	41 500	41 500
AS LHV Financial Advisory Services	286 117	0	0
Hermis Finansai UAB	9 074	0	0
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	4 702 502	2 668 263	2 668 263
Kohustus aasta lõpus	4 997 693	2 709 763	2 709 763
AS LHV Group	26 145 664	0	0
AS LHV Varahaldus	108 250	54 116	54 116
AS LHV Arbitrage	0	166 790	166 790
AS LHV Financial Advisory Services	88 946	0	0
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	74 812	74 812
Nõue aasta lõpus	26 342 860	295 718	295 718

2004 aastal andis AS LHV laenu seotud ettevõtetele aastaintressiga 0-16% (vt lisa 5).

2004. aastal tasus emaettevõtte pikaajalise laenu, mis võeti 2002.aastal, aastaintressiga 12% (vt lisa 10).

Tütarettevõtte AS LHV Financial Advisory Services aktsiakapitali suurendamisel tasus AS LHV mitterahalise sissemaksena aktsiate (vt lisa 6) ja põhivaraga (vt lisa 8).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

30-06-2005

Lisa 14. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid ja kontoriruumi. 2004. aasta maksed on kasumiaruandes kajastatud sõiduautode rent kogusummas 672 962 krooni ja kontoriruumide rent kogusummas 1 499 451 krooni. 2003. aasta maksed on kasumiaruandes kajastatud sõiduautode rent kogusummas 909 562 krooni ja kontoriruumide rent kogusummas 1 516 180 krooni.

Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused

AS-i LHV on seoses investeerimisteenuse pakkumisega klientidele järgmised bilansivälised varad ja kohustused:

(Eesti kroonides)

Kohustused	Emaettevõtte Emaettevõtte	
	31.12.2004	31.12.2003
Klientide rahalised vahendid	42 116 875	25 621 974
Klientide väärtpaberid	545 549 111	169 377 890
Kokku	587 665 986	194 999 864

(Eesti kroonides)

Derivatiivid	Varad	Kohustused
Seisuga 31.12.2004		
Opsioonid	185 760	185 760
Seisuga 31.12.2003	185 760	186 760

Forwardid vaata lisa 4.

Emaettevõtte väljastas 2003.aastal garantii summas 7 450 000 krooni, mille tagatiseks oli kliendi poolt AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann kontole kantud samas summas rahalisi vahendeid ja mis on paigutatud tähtajalisele hoiusele. 31.12.2004. seisuga AS-i LHV väljastatud garantiisid ei ole.

AS LHV on juhatuse otsusega avanud krediidiini AS-le LHV Global Opportunity suuruses 2 000 000 krooni, tingimusel, et seda kasutatakse USA opsioonide ja futuuride kirjutamiseks. Seisuga 31.12.2004 on kasutamata jääk 2 000 000.

2003.aastal emaettevõtte näitajad ühtivad kontserni näitajatega.

30-06-2005

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

23.08.2004.a. omandas AS LHV tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ osakapitaliga 40 000 krooni. Tütarettevõtte viis 21.01 2005.a. lõpule OÜ-ga Ilmarise Kvartal ostutehingu korterite ja nendega seotud kapitalirendi nõuete omandamiseks Ilmarise kvartalis, Tallinnas. 19.jaanuril 2005. a. viis AS LHV läbi nimetatud kapitalirendi lepingute väärtpaberi kujule viidud võlakirjade suunatud pakkumise kogusummas 18 529 500 miljonit krooni.

Lisa 17. Tegevuskulud

	Emaettevõte	Emaettevõte	Kontsern
<i>(Eesti kroonides)</i>	2004	2003	2003
Bürookulud	2 264 700	2 370 173	2 684 091
Sidekulud	596 268	997 618	1 102 204
Transpordikulud	1 099 720	1 572 874	1 579 800
IT kulud	1 185 915	1 165 926	1 165 926
Reklaamikulud	399 968	180 093	258 465
Lähetus-ja koolituskulud	491 604	529 382	578 893
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	125 740	190 109	191 492
Muud tegevuskulud	439 026	1 288 251	1 302 981
Ostetud teenused	10 863 846	7 561 282	7 992 889
Tegevuskulud kokku	17 466 789	15 855 708	16 856 741

30.06.2005

Lisa 18. Tööjõukulud

	Emaettevõte	Emaettevõte	Kontsern
<i>(Eesti kroonides)</i>	2004	2003	2003
Palgakulud	4 399 910	15 042 480	15 731 958
Sotsiaalmaksukulud	2 454 688	3 147 095	3 313 017
Ettevõtte töötuskindlustusmaksu kulud	35 851	45 216	46 718
Tööjõukulud kokku	6 890 449	18 234 791	19 091 693

Lisa 19. Realiseerimise netokäive

	Emaettevõte	Emaettevõte	Kontsern
<i>(Eesti kroonides)</i>	2004	2003	2003
Tegevusala			
Väärtpaberite vahendus	11 264 856	8 460 850	8 570 808
Varahaldamine	5 720 906	6 276 151	6 276 151
Komisjonitasud	160 875	379 372	379 372
Konsultatsiooniteenus	12 231 108	25 519 078	29 363 780
Kokku	29 377 745	40 635 451	44 590 111
Geograafiliselt (klientide asukoha järgi)			
Eestis	28 854 000	26 973 160	26 950 243
Väljaspool Eestit	523 745	13 662 291	17 639 868
Kokku	29 377 745	40 635 451	44 590 111



30-06-2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Lõhmus, Haavel & Viisemann aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 10-36 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Pirje Raidma
Vannutatud audiitor

29. aprill 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

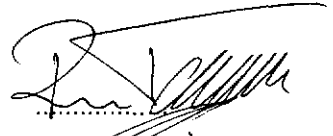
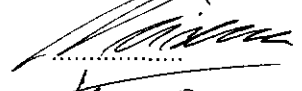
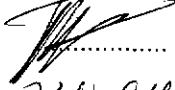
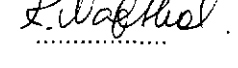
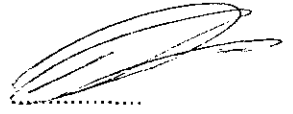
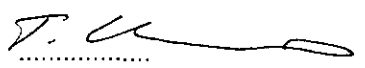
AS-i LHV juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta
majandusaasta puhaskasum summas 9 444 884 krooni järgnevalt:

Kohustuslikku reservkapitali	472 244 krooni
Jaotada dividendideks	3 962 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 010 640 krooni

30-06-2005

AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Rain Tamm	02.05.2005	
Juhatuseliige	Andres Viisemann	02.05.2005	
Juhatuseliige	Kristjan Lepik	02.05.2005	
Juhatuseliige	Karin-Brita Nafthal	02.05.2005	
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukogu esimees	Rain Lõhmus	02.05.2005	
Nõukogu liige	Tõnis Haavel	02.05.2005	
Nõukogu liige	Mai Kalmus	02.05.2005	

**Nimekiri lisatud dokumantidest AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann 2004. aasta
 majandusaasta aruandele**

1. AS-i Lõhmus, Haavel & Viisemann aktsionäride nimekiri.

Aktsionäri nimi	aktsionäri aadress	registrikood	osaluse % väärtus	aktsia nimi-
AS LHV Group	Tartu mnt 2, Tallinn 10145, Eesti	11098261	94,3333%	10
AS Lõhmus, Haavel & Viisemann (tresooraktsiad)	Tartu mnt 2, Tallinn 10145, Eesti	10539549	5,6667%	10