

KRUNK OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Lääne-Viru Maakohus
registriloaakond
SISSE TULNUD nr 4613/1
"07.12.2004" 12:44:18

Ärinimi: KRUNK OÜ

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Aadress: Kesk 23, 40231 Sillamäe

Äriregistrikood: 10928654

Telefon: 51 16426

E-meil

Põhitegevusala Turismiteenused, kinnis- ja
vallasvara ost, müük ja rendile
andmine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse 1. Majandusaasta kasumijaotuse
majandusaasta aruandele ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 2. Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Laenukohustused.....	12
Lisa 6. Muud võlad.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8. Muud ärikulud.....	13
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	13
Lisa 10. Laenu tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 11. Osakapital nimiväärtuses.....	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	14
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ KRUNK 2004. majandusaasta raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt "Eesti vastuvõetud heade raamatupidamistavade" paragrahv 17 printsiptidele (1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamisseaduse ja selle kõikide muudatuste, aga samuti ka Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruse alusel, mis on täiendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhendite ja soovitusetega).

Raamatupidamise aastaaruandes osatühtsuse vara, kohustuste, omakapitali ja selle koostisosade, aga samuti ka tegevuse reaalsete tulemuste kajastamiseks viidi läbi vara ja kõikide arvestuslike vastastike suhete inventuur.

Inventuuri tulemuste alusel tehti reguleerivaid ja lõplikuid kandeid, hinnati vara ja kohustusi, määrati kindlaks bilansiarvete lõplikud saldod ja tehti kokkuvõtte osatühtsuse tegevuse tulemuste kohta.

OÜ KRUNK põhiliseks tegevusalaks on turismiteenused.

2004 aastal oli OÜ KRUNK realiseerimise netokäive (mitte põhitegevusala) 188186.00 krooni. Eestis oli 100% käibest. Kulud oli 118318.00 krooni. Ärikasum koosnes 69868.00 krooni. Finantsitulud oli 182.00 krooni. Finantskulud oli 28318.00 krooni. Aruandeaastal oli kasum 41732.00 krooni.

2005. aastal netto käive realiseerimise planeerime suurenda 100-150 tuh. krooni.

2004. aastal suurendasime osakapital 120 tuh. krooni võrra.

Aruandeaastal soetatime maa ja ehitised 471848.00 krooni, masinad 149407.00 krooni ja materiaalse põhivara 2025.00 krooni eest.

Töötajate ei olnud 2004 aastal, seepärast töötasu moodustas – 0 krooni.
Tegevjuht on osanik. Tema osa on 50%.

Juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu – ühest liikmest.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-i KRUNK 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ KRUNK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Sillamäe, 31. mai 2005



Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA (VARAD)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	170553	339	
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt tasumata summad	1038	10265	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7925	45	2
Ettemaks tarnijatele	11323	0	
Kokku	190839	10649	
Käibevara kokku	190839	10649	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	700777	0	3
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	134467	0	4
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	29690	51517	4
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	18335	0	4
Kokku	883269	51517	
Põhivara kokku	883269	51517	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1074108	62166	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	197143	0	5,10
Kokku	197143	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10448	8400	
Muud võlad	268736	12002	6
Kokku	279184	20402	
Lühiajalised kohustused kokku	476327	20402	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	394285	0	10
Kokku	394285	0	
Pikaajalised kohustused kokku	394285	0	
KOHUSTUSED KOKKU	870612	20402	
Omakapital			
Osakapital	160000	40000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1764	1764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41732	0	
OMAKAPITAL KOKKU	203496	41764	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1074108	62166	



Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

SKEEM 1

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Müügitulu	188186	76472	7
Muud tegevuskulud	117680	74645	
Muud ärikskulud	638	72	8
Ärikskasum (-kahjum)	69868	1755	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-12234	9	
b) muud finantstulud ja -kulud	-15902		
Kokku Finantstulud ja -kulud	-28136	1764	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	41732	1764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41732	1764	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	41732	1764	



Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2004. a.	2003. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	41732	1764	
<u>Korrigeerimised:</u>	48719	7947	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48719	7947	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9976	-10310	9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258782	20402	9
Kokku rahavood äritegevusest	339257	19803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-151432	-59464	4
Muude finantsinvesteeringute soetus	-710704	0	3
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	-18335	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-880471	-59464	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	690000	0	5,10
Laenude tagasimaksed	-98572	0	5
Osakapital asutamine	120000	40000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	711428	40000	
Rahavood kokku	170214	339	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	339	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170553	339	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170214	339	



Omakapitali muutuste aruanne

(konsolideerimata aruandes)

(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	0		0
Aruandeperioodi puhaskasum		1764	1764
Osakapitali asutamine	40000		40000
31.12.2003	40000	1764	41764
Aruandeperioodi puhaskasum		41732	41732
Osakapitali suurendamine	120000		120000
31.12.2004	160000	27496	203496



Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ-i KRUNK 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ KRUNK kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	1038	10265
Nõuded ostjate vastu kokku	1038	10265

Lisa 2. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	Jääk 01.01.04		Aruandeaastal		Jääk 31.12.04		
	Ette-maks	Võlg	Arves-tatud	Tasutud	Ette-maks	Võlg	Maksu-viivised
1. Käibemaks	45	0	-57139	-49259	7925	0	0
2. Sotsiaalmaks	0	0	2676	2676	0	0	0
3. Ettevõtte tulumaks alates 2000 a.	0	0	2109	2109	0	0	0
KOKKU	45	0	-52354	-44474	7925	0	0



Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	162186	0	
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	5312	0	
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	156874	0	
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	561377	0	10

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2003	0
- soetusmaksumus	710704
- akumulieeritud kulum	9927
- jääkmaksumus	700777
Seisuga 31.12.2004	700777



Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40%

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Seisuga 31.12.2003		59464		
- soetusmaksumus		59464		59464
- akumuleeritud kulum		7947		7947
- jääkmaksumus		51517		51517
Ostud 2004.a. jooksul	149407	2025		151432
Parendused 2004.a. jooksul			18335	18335
Amortisatsioonikulu	14940	23852		38792
Seisuga 31.12.2004	164347	29690	18335	182492



Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud	591428	197143	394285	6,207%
s.h AS Hansapank	591428	197143	394285	6,207%
Kokku	591428	197143	394285	6,207%

Lisa 6. Muud võlad

	31.12.2004	31.12.2003
Intressivõlad	12236	2
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 15)	256500	12000
kokku	268736	12002

Lisa 7. Müügitulu

a) OÜ KRUNK müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	188186	76472
Kokku	188186	76472

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Ruumide allrent		76472
Ruumide rent	188186	
Kokku	188186	76472



Lisa 8. Muud ärikulud

	2004	2003
Kulum valuutakursi muutustest	638	72
Kokku muud äritulud	638	72

Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED (suurendamine -, vähendamine +)	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjate vastu kokku	9227	-10265
Ettemaksed tarnijatele	-11323	0
Maksude ettemaksed	-7880	-45
Äritegevusega seotud käibevaramuutus kokku	-9976	-10310

BILANSI LÜHIAJALISTE JA PIKKAJALISED KOHUSTUSTE KIRJED (suurendamine +, vähendamine -)	31.12.2004	31.12.2003
Muud võlad	256734	12002
Võlad tankijatele	2048	8400
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	258782	20402

Lisa 10. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud laenu (01.juuli 2004 seisuga 690 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Sillamäel asuvalle kinnistule summas 561377 krooni

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 01.07.2004. a.

Lisa 11. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

Osanike arv: 2

Osakapital nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
	kogus	Summa, EEK	Kogus	Summa, EEK
Osa 1	50%	20 000	50%	80 000
Osa 2	50%	20 000	50%	80 000
KOKKU	100%	40 000	100%	160 000



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KRUNK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

OÜ KRUNK on 2004. a. ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
Emaettevõtted	Ostud /saadud laen	Müügid / tagastatud laen	Ostud / saadud laen	Müügid/ tagastatud laen
AS ASKJU (teenused ja põhivara)	332879		20001	
kokku	332879		24401	

Saldod seotud osapooltega :

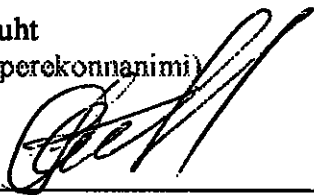
	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused		
Suren Saakjan (omanik, juhatuse liikmetega seotud ettevõtted)	256500	12000
Kokku	256500	12000

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi ei tehtud.



Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Tegevjuht
(ees- ja perekonnanimi)



Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)



OÜ KRUNK
Reg. nr. 10928654
Kesk 23, 40231 Sillamäe

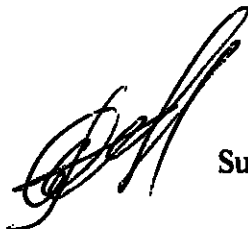
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KRUNK juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 41732 krooni alljärgnevalt:

- 1) eraldised kohustuslikku reservkapitali –16000.00 krooni
- 2) jaotamata kasum – 25732.00 krooni

Jäta kasum jaotamata 25732.00 krooni.

Osanik



Suren Saakjan

OÜ KRUNK
Reg. nr. 10928654
Kesk 23, 40231 Sillamäe

OÜ KRUNK osanike nimekiri

1. Suren Saakjan	35212012219	Ida- Virumaa, Sillamäe, Roheline 1-32	50% - 80000.00
2. AS ASKJU	10133512	Ida- Virumaa, Sillamäe, Kesk 23	50% - 80000.00

Suren Saakjan
KRUNK OÜ-gi juhatuse liige

