

OÜ KÕRGUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2003

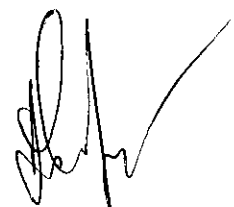
31 detsember 2003

Majandusaasta algas

Majandusaasta lõppes

Põhitegevusala- Katusekonstruktsioonide ja –katte paigaldus, kõrgehitustööd

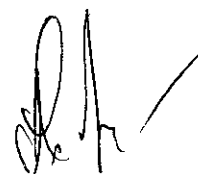
tel./faks 35 64 433
gsm 52 75 275
e-post korgus@korgus.ee
kudulehekülg www.korgus.ee
Aadress Kraavi 10-24, Narva 20307
Äriregistri nr. 10020392



Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Tegevusaruanne	5
4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	6
5. OÜ Kõrgus 2003.a.raamatupidamise aastaaruanne	7-9
5.1. Raamatupidamisbilanss	7-8
5.2. Kasumiaruanne	9
6. Osanike nimekiri	10
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11-15
7.1. Materiaalne põhivara	12
7.2. Omakapitali liikumise aruanne	13
7.3. Rahavoogude aruanne	14
7.4. Maksud	15
7.5. Neto realiseerimiskäive	15

Majandusaasta aruandest eraldi saadetavad dokumendid:
audiitori avaldus ning audiitori järeldusotsus.



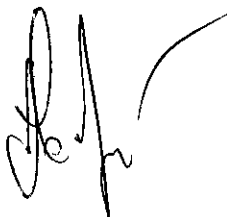
1. 2003.a. Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad

OÜ Kõrgus juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse deklaratsioonist, tegevusaruandest, 2003.a.kasumi jaotamise otsusest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kõrgus osanike üldkoosolek, protokoll nr.2 18.06.2004.a.

Juhatus liige allkirjastas 2003.a. majandusaasta aruande 18.06.2004.a.

Anatoli Borodin
Juhatus liige



2. Juhatuse deklaratsioon

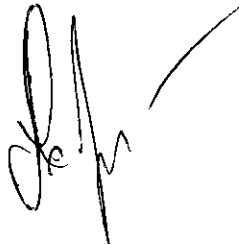
OÜ Kõrgus juhatus on koostanud 2003.a.majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadistiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 18.06.2004 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kõrgus jätkuvalt tegutsev.

Anatoli Borodin
Juhatuse liige



3. TEGEVUSARUANNE

OÜ Kõrgus on asutatud 1996. aastal.

OÜ-u Kõrgus põhilisteks tegevusaladeks on katusekonstruktsioonide ja –katte paigaldus, kõrgehitustööd, ehitiste renoveerimistööd, hoonete fassaditööd, siseviimistlustööd.

2003 aasta jooksul firma võtmeklientideks olid:

 **Kreenholmi Valduse AS** – osutatud teenuste netokäive 2 172 608 EEK
(Hoonete välis-, siserekonstrueerimis- ning -restaureerimistööd)

 **Foster Wheeler Energia OY** – osutatud teenuste netokäive 1 025 126 EEK
(Narva elektrijaamade rekonstrueerimise Eesti Elektri jaama 8.bloki ja Balti Elektri jaama 11.bloki avariikõrgtööd)

 **AS Narva Elektri jaamad** – osutatud teenuste netokäive 1 057 648 EEK (Eesti Elektri jaama peahoone fassaadi viimistlus- ja remonttööd)

Teiste märkimisväärsete tööde hulgas olid Narva Linnavalitsuse hoone rotundi ehitamine, Narva Ülestõusmise katedraali kuplite jätkavad restaureerimistööd.

2003a.realiseerimise netokäive oli 5 177 220 EEK.

2003 aasta keskmine töötajate arv oli 28 inimest.

2003 aasta palgafond oli 1 251 339 EEK.



4. Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Mina, **Anatoli Borodin** ainuosanik, otsustan:

1. Kinnitada Osatüingu Kõrgus 2003 majandusaasta aruande ja bilansi ja kinnitada kasumi suuruseks **1 091,697 krooni**

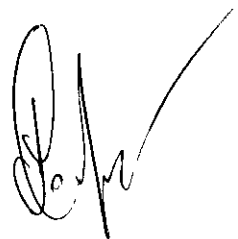
1.1. Jaotada 2003 majandusaasta kasum **1 091,697** krooni järgmiselt:

- eraldada kasumist 160, 000 krooni dividendiks;
- dividendi tulumaks 56,216 krooni
- jätta jaotamatuks **875,481 krooni**

2. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on **1 487,051 krooni**.

3.1.1 Eraldada kasumist 1 487,051 EEK:

- dividendid 450,000 krooni
- tulumaks dividenditest 158,108 krooni;
- kasumi tagastus reservkapitalist + 99,734 krooni (vigade korrigeerimine)
- jätta jaotamatuks **978,677 krooni**



2003.a. Raamatupidamisbilanss

AKTIIVA (VARA)	31.12.03	01.01.03
-----------------------	-----------------	-----------------

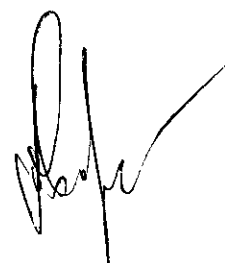
KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	010	26,151	44,567
Nõuded ostjate vastu	030	334,291	542,654
Ostjatelt laekumata arved		334,291	542,654
Ebatõenäoliselt laekuvad arved(miinus)			
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	060	23,931	21,735
Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud		23,931	21,735
Varud	070	286,879	311,910
Tooraine ja materjal		286,544	311,875
Ettemaksed hankijatele		335	35
KÄIBEVARA KOKKU	100	671,252	920,866

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	120	2 426,133	1 688,436
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 706,184	963,378
Transpordivahendid		926,663	416,240
Masinad seadmed ja inventar		401,506	243,034
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		- 608,220	-377,022
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	422,806
PÕHIVARA KOKKU	200	2 426,133	1 688,436

AKTIIVA (VARA) KOKKU	300	3 097,385	2 609,302
-----------------------------	------------	------------------	------------------



PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
		31.12.03	01.01.03

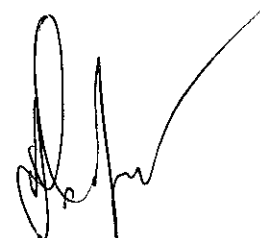
Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	310	84,734	287,176
Tagatiseta võlakohustused			
(välja arvatud pangalaenud)		0	103,480
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		84,734	183,696
Võlad hankijatele	330	357,651	161,097
Hankijatele tasumata arved		357,651	161,097
Maksuvõlad	350	256,214	106,716
Vitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	360	628	3,528
Muud viitvõlad		628	3,528

KOHUSTUSED KOKKU	600	699,227	558,517
-------------------------	------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	610	40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital	651	4,000	103,734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660	978,677	846,325
Jaotamiseks puhaskasum (dividendid)	665	340,000	420,000
Aruandeaasta kasum	670	1 035,481	640,726
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	2 398,158	2 050,785

PASSIVA			
(kohustused ja omakapital) KOKKU	800	3 097,385	2 609,302



Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE (skeem 1)

ÄRITULUD		2003a.	2002a.
Realiseerimise netokäive	010	5 177,221	4 452,103
ÄRITULUD KOKKU	100	5 177,221	4 452,103

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	2 140,619	2 280,957
Mitmesugused tegevuskulud	120	179,422	358,293
Tööjõu kulud	130	1 251,339	841,707
s.h. Palgakulu	131	937,116	630,310
Sotsiaalmaksud	132	309,537	208,243
Töötuskindlustusmaksud	133	4,686	3,154
Kulum	140	251,198	168,042
s.h. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	251,198	168,042
Muud ärikulud	150	262,953	162,442
ÄRIKULUD KOKKU	160	4 085,531	3 811,441

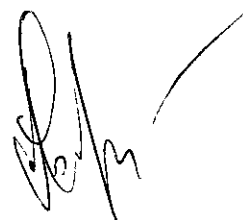
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	1 091,690	640,662
---------------------------	------------	------------------	----------------

Finantstulud

muud intressi-ja finantstulud	175	7	64
Finantstulud kokku	180	7	64

KASUM (-KAHJUM)

MAJANDUSTEGEVUSEST	200	1 091,697	640,726
Dividendi tulumaks	220	56,216	0
ARUANDEAASTA			
PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	1 035,481	640,726

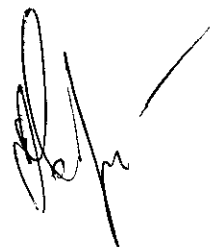


6.OSANIKE NIMEKIRI.

1.ANATOLI BORODIN - 40 000EEK

Sünniaeg – 21.05.1953a.

Kangelaste 10B-30, 20606 NARVA, isikukood- 35305213710



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus –ja esitlusmeetodid

OÜ KÕRGUS 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja Kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

OÜ Kõrgus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliseid arveid ei ole.

Materiaalselt fikseeritatud, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

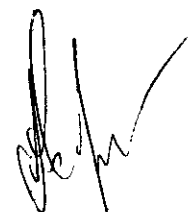
Vigade korrigeerimine

Vastavalt firma põhikirjale kohustuslik reservkapital korrigeeritakse suuruseni 4000EEK-1% põhikapitalist.

Seoses sellega on bilansirea "Kohustuslik reservkapital" algsaldot vähendatud ja bilansirea „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“ algsaldot suurendatud summas 99734 krooni.

Lisa 3. Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis jähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



7.1. Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

	Maa ja ehitus	Transpordi -vahendid	Masinad seadmed ja inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2003	963 378	416 240	243 034	1 622 652
soetamine	742 806	510 423	166 154	1 419 383
rekonstrueerimine	0	0	13 454	13 454
mahakandmine	0	0	- 21 136	-21 136
Jääk 31.12.2003	1 706 184	926 663	401 506	3 034 353
Akumuleeritudkulum				
Jääk 01.01.2003	-72 698	-239 802	-64 522	-377 022
arvestatud kulum	-68 963	-111 312	-70 923	-251 198
mahakandmine	0	0	+20 000	+20 000
Jääk 31.12.2003	-141 661	-351 114	-115 445	-608 220
Jääkväärtus				
01.01.2003	890 680	176 438	178 512	1 245 630
31.12.2003	1 564 523	575 549	286 061	2 426 133

2003. a.on soetatud hooned ja kinnistud üldmaksumusega 742 806 EEK,transpordivahendeid üldmaksumusega 510 423 EEK, muud põhivara üldmaksumusega 166 154 EEK.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooni normid:

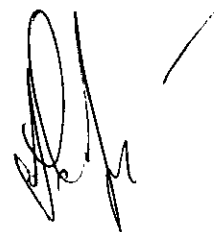
traspordivahendid 5a., 20 %
masinad, seadmed ja jnventar 5a., 20%-40%
Hooned, ehitised, rajatised - 3%- 6%
Amortisatsiooni arvutatakse kord aastas.
Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.



7.2.Lisa10. Omakapitali liikumise aruanne

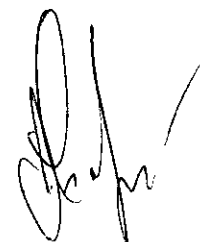
	Osakapital	Reservikapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamiseks kasum (dividendid)	Aruandeaasta kasum
Seis 01.01.2003	40000	103734	1 487051	420000	
Väljakuulutatud dividendid			-450000	+450000	
Dividendide tulumaks			-158108		
Väljamakstud dividendid				-530000	
Vigade korrigeerimine		- 99734	+ 99734		
Aruandeaasta kasum					1 091697
Väljakuulutatud dividendid					- 160000
Dividendide tulumaks					- 56216
Seis 31.12.2003	40000	4000	978 677	340000	875481

Põhikirja alusel on OÜ Kõrgus miinimumkapital 40000, maksimumkapital 160000EEK.



7.3.lisa 11. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a. kroonides	2002.a. kroonides
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1 Puhaskasum	+1035481	+640 726
1.1.2 Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+251198	+168 041
1.1.3 Kasum(-), kahjum põhivara mahakandmisest	-20000	0
Kokku 1.1. Tahavoogude muutus puhsstkasumist kokku	+1266679	+808767
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1 nõuetest ostjatele	+208363	-73422
1.2.2 varudest	+25031	+ 37232
1.2.3 võlakohustustest	-202442	+170776
1.2.4 hankjatele tasumata võlgadest	+196554	+ 42498
1.2.5 maksuvõlgadest	+149498	+ 49460
1.2.6 aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-2900	-204740
1.2.7 tulevasteperioodide kuludest	-2196	- 21735
Kokku 1.2.Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	+371908	+ 69
Kokku 1.1. + 1.2. Rahavood äritegevusest	+1638587	+808836
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.1 Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	-1411701	- 697207
2.2 Lõpetamata ehituse	0	+417797
2.3 Ettemaksed põhivara eest	+442806	-442806
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	-968895	-722216
3.RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.1 Muud valja eelsniste perioodide kasamilt	-688108	-61 838
Kokku 3. Rahavood finanseerimisest	-688108	-61838
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-18416	+ 24 782



7.4.Lisa 12. MAKSUD

Maksuvõlad ja ettemaksed seisuga 31.12.2003

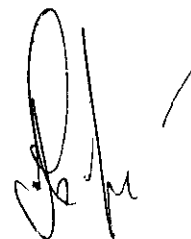
	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		31102		72424
Sotsiaalmaks		29646		22415
Kinnipeetud tulumaks		16390		10848
Töötuskindlustusmaksed		1351		1029
Kogumispensioni maks		135		
Ettevõtte tulumaks		177590		
Kokku		256214		106716

7.5.Lisa 13.NETO REALISEERIMISKÄIVE

		Sealhulgas tegevusalade lõikes	
Turgude nimetus Geograafilises lõikes	Üldine neto- realiseerimis käiva	Ehitus tööd	Muud (teenuste osutamine)
Eesti Vabariik	5 177221	5 083101	94120

Lisa 14.Bilansivälised kohustused – ei ole

Lisa 15.Bilansivälised varad- ei ole





Audit Keskus oü
Reg. Nr. 10971807
KMKR: EE 100866076

Tuleviku 6a-5, 20307 Narva

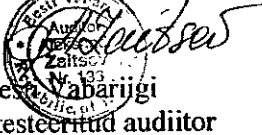
tel. +372 35 60426
faks +372 35 60450
GSM +372 50 91088

Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnale
Rakvere, Turuplats. 2
44308

Narva
11.06.2004. nr.163/203-24

Mina, Aleksandr Zaitsev, tunnistus nr.136, isikukood 35209053721, juriidiline aadress: firma OÜ Audit Keskus reg.nr.10971807, Tuleviku 6a-5 Narva 20307, on nõus olla audiitorina firmas OÜ Kõrgus reg.nr.10020392, juriidiline aadress: 220307 Narva, Kraavi 10-24.

Aleksandr Zaitsev
Tunnistus Nr 136


Eesti Vabariigi
atesteeritud audiitor



Audit Keskus oü
Reg. Nr. 10971807
KMKR: EE 100866076

Tuleviku 6a-5, 20307 Narva

tel. +372 35 60426
faks +372 35 60450
GSM +372 50 91088

Narvas
17.06.2004.a. nr.169/197-25

Audiitori järeldusotsus OÜ Kõrgus osanikute üldkoosolekule

Oleme kontrollinud OÜ Kõrgus 31.12.03.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsijuhatus kohustus. Meie ühesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolen hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie ei võtnud osa varadi ja arvelduste inventariseerimisest. Seetõttu ei saa meie põhjendatult hinnata varade ja arvelduste inventariseerimise tulemusi.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Võttes arvesse eespolõeldud ja sellest tulenevaid finantsaruandluse korrektiive, oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 1035481.00 krooni kasumit ja bilansimahuks 3097385.00 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kõrgus kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.03.

Lugupidamisega

ALEKSANDR ZAITSEV
EV VANNUTATUD AUDIITOR
Tunnistus nr.136