

Lääne-Viru Maakonnas
registriosakond
SISSE TULNUD nr 19723/1
22-07-2004

LÄBI VAADATUD
22-07-2004

MONIKA PAUMING
registrisekretär

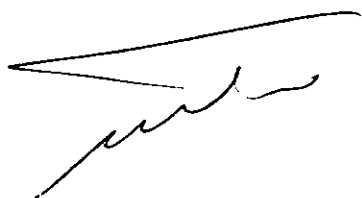
AS DOMEN GRUPP

2003.aasta majandusaasta

ARUANNE

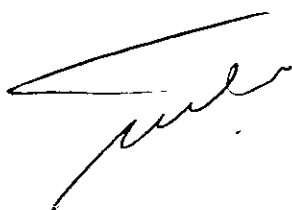
2003.aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi:	AS Domen Grupp
Äriregistri kood:	10895972
Aadress:	Kunderi 6, Rakvere, 44307
Telefon:	37 2322 7803 (üldtelefon); 37 502 1021 (tegevjuht) 37 2799 4328 (raamatupidamine)
Elektronpost:	virge.messer@domus.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara- ja investeerimisalane tegevus
Majandusaasta algus:	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31.detsember
Tegevjuht:	Virge Messer
Audiitor:	Fraumel OÜ
Lisatud dokumendid:	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	11
Lisa 4 Viitlaekumised	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Maksukohustused	13
Lisa 8 Viitvõlad	13
Lisa 9 Müügitulud ja tehingud seotud isikutega	14
Lisa 10 Ettevõtte kulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Bilansivälised varad	15
 Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Aktsionäride nimekiri	19



TEGEVUSARUANNE

AS Domen Grupp asutati 2002.a septembris ning kanti Äriregistrisse sama aasta novembris, mistõttu on esimese majandusaasta aruandeperioodi pikkuseks võetud 14 kuud. AS-il Domen Grupp on 3 omanikku, kes omavad igaüks võrdselt 14 500 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni ning samaväärset hääleõigust. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega koguväärtuses 435 000 krooni. Mitterahaliseks sissemaks olid OÜ Rakvere Linnahooldus 3 osa nimiväärtusega 145 000 krooni. Mitterahalise sissemakse suuruse on hinnanud ettevõtte juhatus ja audiitor ning kinnitanud notar. AS Domen Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara- ja investeerimisalane tegevus, olulisemaks kõrvaltegevuseks juhtimis- ja konsultatsiooniteenused.

Tütarettevõtted

2002.aastal koondati AS Domen Grupp alla 4 tütarettevõtet – OÜ Rakvere Linnahooldus (mille osad omandati mitterahalise sissemaksena), OÜ Rakvere Elamuhoidus, OÜ Põlva Maja ja OÜ Kesklinna Pargid.

Neist OÜ Rakvere Elamuhoidus ja OÜ Põlva Maja tegelevad peamiselt kinnisvara ning OÜ Rakvere Linnahooldus ja OÜ Kesklinna Pargid teede-tänavate ja haljasalade hooldamise, haldamise ja arendamisega.

AS-il Domen Grupp on kõigis nimetatud ettevõtetes 100% osalus.

Kokku investeeriti tütarettevõtete osadesse 1,5 miljonit krooni.

Tütarettevõtetest OÜ Põlva Maja lõpetas 2003.a majandusaasta 0,4 miljoni krooni suuruse kahjumiga, mille põhjuseks on muutunud majanduskliima (üldine sisseostetavate kaupade-teenuste hinna kasv, samas mõningane turuosa kaotus). 2004.aastal on OÜ-l Põlva Maja kavas reageerida omapoolse hindade tõstmisega.

Teised tütarettevõtted lõpetasid 2003.a majandusaasta kokku 0,3 miljoni krooni suuruse kasumiga.

Tulud, kulud ja kasum

Esimese aruandeperioodi käive moodustas 1,9 miljonit krooni, koosnedes 100% teenuste müügist tütarettevõtetele.

Esimese aruandeperioodi kasum moodustas 1,6 miljonit krooni.

Investeeringud

Esimesel tegevusaastal investeeriti 0,1 miljonit krooni ja osteti Rakvere linnas 3 hoonet.

2003.aastal algatati nimetatud hoonete kinnistamis- ja detailplaneeringu protsessid, millele lõppedes 2004.aastal koostatakse täpne äriplaani hoonete arengu kohta..

Muud põhivaradest soetati 2003.aastal 39 tuhande krooni eest kontoritehnikat.

Personal

AS-il Domen Grupp oli esimesel aruandeperioodil üks töötaja, kellele maksti töötasuks 26 tuhat krooni.

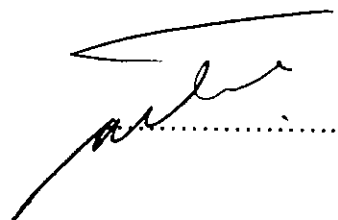
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 28 tuhat ning nõukogu liikmete töötasud 43 tuhat krooni. Muid makseid ega soodustusi juhtimis- ja kontrollorgani liikmetele ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Plaanitakse palgata ettevõttesse töötaja, kes korraldab juhtimisteenuste osutamist ja koordineerib kinnisvaraprojekte.

Üllar Vaserik

Juhataja



18. juuni 2004

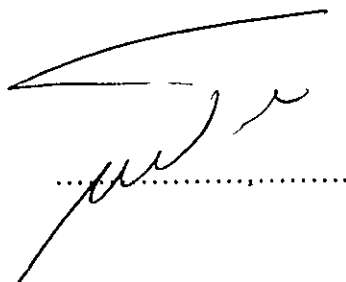
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

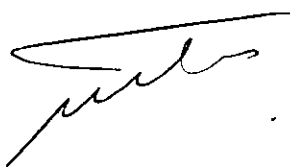
AS Domen Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domen Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Domen Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Üllar Vaserik
Juhataja



18. juuni..... 2004



BILANSS

(kroonides)

VARAD**Lisa nr. 31.12.2003 01.10.02****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	2	205 568	0
Mitmesugused nõuded	3	11 661	0
Viitlaekumised	4	161	0

KÄIBEVARA KOKKU**217 390 0****PÕHIVARA**

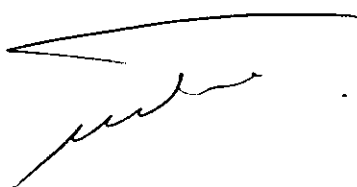
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	4 907 646	435 000
Materiaalne põhivara			
Muu põhivara		38 898	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Lõpetamata ehitis		115 700	0
Kokku materiaalne põhivara	6	154 598	0

PÕHIVARA KOKKU**5 062 244 435 000****VARAD KOKKU****5 279 634 435 000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lisa nr. 31.12.2003 01.10.02****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele		45 901	0
Mitmesugused võlad		0	0
Maksuvõlad	7	29 383	0
Viitvõlad	8	2 718	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		78 002	0

KOHUSTUSED KOKKU**78 002 0****OMAKAPITAL**

Aktiakapital		435 000	435 000
Ülekurss		3 255 511	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 511 121	0

OMAKAPITAL KOKKU**5 201 632 435 000****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****5 279 634 435 000**

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2002 ja 2003 kokku
Müügitulu	9	1 934 500
Mitmesugused tegevuskulud	10	30 676
Tööjõukulud		99 956
Palgakulud		33 131
Sotsiaalmaks	10	133 087
Tööjõukulud kokku	10	548
Muud äriksulud		
Äriksusum		1 770 189
Finantstulud	5, 11	- 259 068
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 511 121



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Lisa nr. 2003 ja 2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum (-kahjum)	1 511 121
Korrigeerimised:	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 11 822
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 002
Kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	260 965
Kokku rahavood äritegevusest	1 838 266

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost	7	-154 598
Tütarettevõtete ost	7	- 1 913 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 2 067 698

Rahavood finantseerimistegevusest

Aktsiate mitterahaline sissemakse	435 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	435 000

RAHAVOOD KOKKU

205 568

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja ekvivalentide muutus

205 568

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpuks

205 568

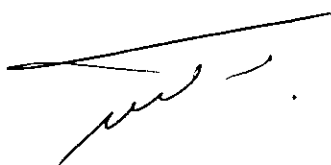
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

AS Domen Grupp aktsiakapitali suuruseks on 435 000 (nelisada kolmkümmend viis tuhat) krooni, mille moodustavad 43 500 (nelikümmend kolm tuhat viissada) lihtaktsiat nimiväärtusega 10 (kümme) krooni.

Aruandeperioodi (01.oktoober 2002 kuni 31.detsember 2003) kasum moodustas 1 595 420 krooni.

	Osa- kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 01.10.2002	435 000			435 000
Emiteeritud aktsiakapital		3 255 511		3 255 511
Aruandeperioodi puhaskasum			1 511 121	1 511 121
Saldo seisuga 31.12.2003	435 000	3 255 511	1 511 121	5 201 632



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Domen Grupp aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, nõuded tütarettevõtete vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse omandatud osalust tütarettevõtetes.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. AS Domen Grupp omab oma tütarettevõtete üle 100%-list kontrolli.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile kajastatakse omandatud tütarettevõtte netovara bilansilises väärtuses ning vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel OÜ Domen Grupp omakapitali suurenemisena.

Edasi on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

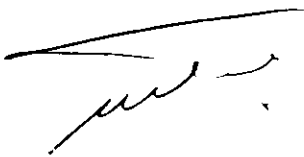
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

AS Domen Grupp kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.



Lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest on materiaalse põhivara gruppidele määratud järgmised kulumi normid:

Materiaalse põhivara grupp	Kulumi norm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita
Ehitised	4%	25 aastat
Sõidukid	12,5-20%	5-8 aastat
Muu inventar	20-50%	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud kulumi normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevates perioodides.

Kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad oluliselt põhivara väärtust (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele, kui see on saanud kasutusloa.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivse intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodide nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital.



Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis lühiajalistes kohustustes real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

(kroonides)

Nimetus	31.12.2003	01.10.2002
Raha kassas	0	0
Raha pangas	205 568	0
Raha kokku	205 568	0

Lisa 3

Mitmesugused nõuded

(kroonides)

Nimetus	31.12.2003	01.10.2002
Laenuõue eraisiku vastu	11 661	0
Mitmesugused nõuded kokku	0	0

Antud laenu ettevõttega mitteseotud eraisikule summas 20 000 krooni.

2003.aasta jooksul on laenust tagastatud 8 339 krooni. Vastavalt lepingule tasub laenuvõtja intressi 10% laenusummalt aastas. 2003.aasta jooksul laekunud intresse 1 660 krooni.

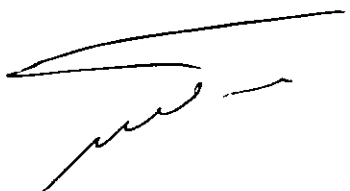
Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile Rakvere linnas.

Lisa 4

Viitlaekumised

(kroonides)

Arvel 2003.aasta eest arvestatud, kuid 2004.aastal laekunud pangaintressid summas 161 krooni.

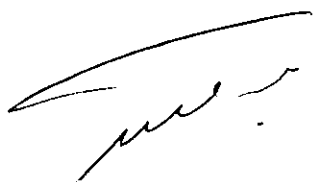


Lisa 5
Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

Nimetus/ Tütaretevõtte	OÜ Põlva Maja	OÜ Rakvere Elamu- hooldus	OÜ Rakvere Linna- hooldus	OÜ Kesklinna Pargid	KOKKU
Tütaretevõtte asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Tütaretevõtte tegevusala	Kinnisvara	Kinnisvara	Haljastus	Haljastus	
Soetatud osad mitterahalise sissemaksena (tk)			1		1
Soetatud osad (tk)	1	1		1	3
Osaluse suurus	100%	100%	100%	100%	
Omandatud osalus soetusmaksumuses	400 000	458 100	435 000	620 000	1 913 100
Omandatud osalus korrigeeritud soetusmaksumuses (tütaretevõtte netovara bilansiline väärtus)	1 753 598	1 335 409	846 706	1 232 898	5 168 611
Omakapitali suurenemine (ülekurss)	1 353 598	877 309	411 706	612 898	3 255 511
Omandatud osaluse korrigeerimine 2003.a (kapitaliosaluse meetodil)	- 478 701	109 882	11 433	96 421	- 260 965
Osaluse suurus seisuga 31.12.2003	100%	100%	100%	100%	
Omandatud osalus bilansilises maksumuses seisuga 31.12.2003	1 274 897	1 445 291	858 139	1 329 319	4 907 646

Lisa 6
Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Muu mater põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus			
Saldo seisuga 01.10.2002	0	0	0
Soetused 2003.a	38 898	115 700	154 598
Soetusmaksumus 31.12.2003	38 898	115 700	154 598
Jääkmaksumus			
Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2002	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	38 898	115 700	154 598



Lõpetamata ehitisena kajastatakse kinnistusraamatusse kandmata krunti asukohaga Rakvere, Pikk 27.

Muu põhivarana kajastatakse kahte arvutikomplekti. Põhivara soetamise tõttu 2003.aasta lõpus neile kulumit arvestatud ei ole.

Lisa 7

Maksukohustused

(kroonides)

Nimetus	31.12.2003	01.10.2002
Käibemaks	20 307	0
Sotsiaalmaks	3 907	0
Ettevõtte tulumaks	8	0
Isiku tulumaks	5 003	0
Töötuskindlustusmaks	68	0
Kogumispensioni makse	90	0
Kokku kohustused	29 383	0

Ettevõtte tulumaksu on arvestatud riigimaksude viivistelt 8 krooni.

Lisa 8

Viitvõlad

(kroonides)

Nimetus	31.12.2003	01.10.2002
Võlad töövõtjatele	2 718	0
Kokku viitvõlad	2 718	0

2003.aasta eest arvestatud palgasummad on välja makstud 2003.aastal. Viitvõlana töövõtjatele on kajastatud puhkusetasu reservi, mis sisaldab väljateenitud palgaosa (seisuga 31.12.2003 2 036 krooni), palgaosalt arvestatud sotsiaalmaksu 33% (672 krooni) ja tööandja töötuskindlustusmakset 0,5% (10 krooni).

Lisa 9

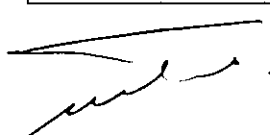
Müügitulud ja tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Seotud osapoolteks on loetud tütarettevõtted (OÜ Rakvere Elamuhoolitus; OÜ Rakvere Linnahoolitus; OÜ Põlva Maja ja OÜ Kesklinna Pargid).

AS Domen Grupp on sõlminud seotud osapooltega kauba- ja teenuste ostu- müügi- ning laenuhinguid alljärgnevates mahtudes:

	Müük	Ost	Saadud laen	Saldo
OÜ Põlva Maja	0	1 881	0	0
OÜ Rakvere Elamuhoolitus	0	2 233	0	0
Kaupade ost-müük kokku	0	4 114	0	0
OÜ Põlva Maja	624 000	0	0	0
OÜ Rakvere Elamuhoolitus	546 000	0	0	0



OÜ Rakvere Linnahooldus	604 500	4 788	0	0
OÜ Kesklinna Pargid	160 000	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	1 934 500	4 788	0	0
OÜ Põlva Maja	0	0	620 000	0
OÜ Rakvere Elamuhoidus	0	0	400 000	0
OÜ Rakvere Linnahoidus	0	0	458 100	0
Kokku seotud osapooled	1 934 500	8 902	1 478 100	0

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Tehingud on kajastatud netomaksumuses.

Laenud on saadud intressideta.

Kogu müügitulu on teenitud perioodil 2002.a oktoober kuni 2003.a detsember teenuste müügist tütarettevõtetele. Kokku netosummas 1 934 500 krooni (brutosummas 2 209 000 krooni).

Lisa 10

Ettevõtte kulud

(kroonides)

Kulu	Summa	Osatähtsus
Mitmesugused tegevuskulud kokku s.h	30 675	18,7%
Asutamiskulud	6 926	
Arendus- ja reklaamikulud	16 500	
Kontorikulud	4 350	
Muud tegevuskulud	2 900	
Tööjõukulud kokku	133 087	81,0%
Muud äriikulud kokku, s.h	548	0,3%
Riigilõivud	526	
Viivised	22	
Kokku ettevõtte kulud	164 311	100

Lisa 11

Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

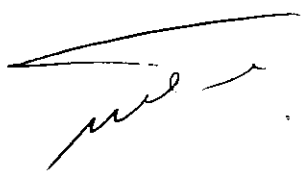
Nimetus	2002 ja 2003	
	Summa	Osatähtsus
Finantstulud		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtte osadelt	217 736	99,1%
Laekunud pangaintresse	237	0,2%
Laekunud intresse väljastatud laenult	1 660	0,7%
Finantstulud kokku	219 633	100%
Finantskulud kokku	478 701	100%
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtte osadelt	478 701	100%
Finantstulud ja -kulud kokku	- 259 058	

Lisa 12
Bilansivälised varad
(kroonides)

Nimetus	2003
Saldo perioodi algul	0
Võetud täiendavalt arvele	18 252
Saldo perioodi lõpus	18 252

Materiaalne põhivara, maksumusega alla 15 000 krooni, loetakse väheväärtuslikuks varaks ja kantakse kohe kuludesse, pidades nende üle siiski bilansivälist arvestust.

Bilansivälise vara inventuur viiakse läbi üks kord aastas, vajadusel sagedamini.
Igale varale on kinnitatud varaliselt vastutav isik.

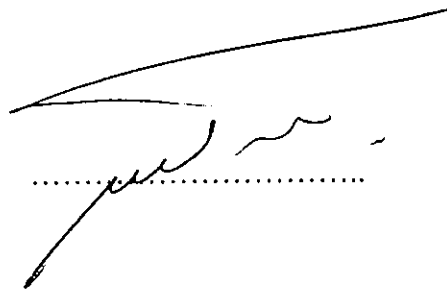


Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

AS Domen Grupp juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhataja:

Üllar Vaserik



18. juuni 2004

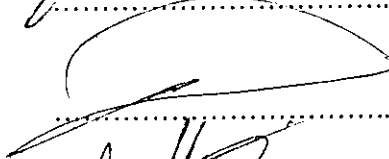
Nõukogu liikmed:

Woldemar Kiviaed



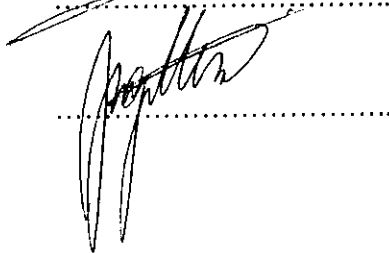
18. 06. 2004

Andres Jaadla



18. juuni 2004

Virge Messer



18. juuni 2004

Audiitori järeldusotsus AS DOMEN GRUPP aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS DOMEN GRUPP 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 1 511 121.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 5 279 634.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DOMEN GRUPP finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

26.04.2004.a., Rakveres


EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 krooni

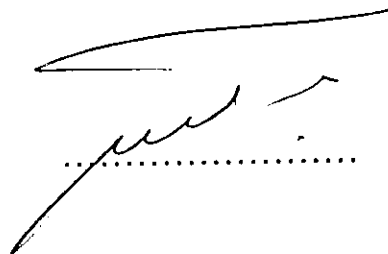
Aruandeaasta kasum 1 511 121 krooni

AS Domen Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeperioodi puhaskasum summas 1 511 121 krooni alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 43 500 krooni

Jätta jaotamata 1 467 621 krooni

Üllar Vaserik
Juhataja



18. juuni 2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. WOLDEMAR KIVIAED

Isikukood:	32404010264
Aadress:	Kastani 12-34, Haapsalu, 90508,Läänemaa
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	14 500
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	26.08.2002

2. ÜLLAR VASERIK

Isikukood:	36211205212
Aadress:	Koidula 7-11, Rakvere, 44308, Lääne-Virumaa
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	14 500
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	26.08.2002

3. ANDRES JAADLA

Isikukood:	36503105210
Aadress:	Saue 12-1, Rakvere, 44313, Lääne-Virumaa
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	14 500
Aktsiate nimiväärtus:	10
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:	26.08.2002

