

10389

SAABUNUD

01-07-2004

OÜ RAJAMÕISA

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2003 – 31.12.2003
REGISTRIKOOD	10819924
AADDRESS	Pühajõe küla 41702 Toila Ida-Virumaa
TELEFON	050 36980
TEGEVJUHT	Sulev Reelo
PÕHITEGEVUSALA	Põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlemine ja müük, metsa ülestöötamine ja müük.
LISATUD	Üle 10 % hääleõiguseda omanike nimekiri aasta- aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

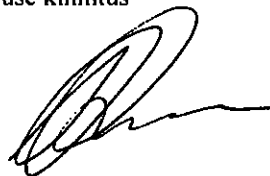
Juhatuse kinnitus



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruannete lisad	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Võlakohustused	12
Lisa 5. Müügitulu	13
Lisa 6. Kapitalirent	14
Lisa 7. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Juhatuse kinnitus



TEGEVUSARUANNE.

Osaühingu Rajamõisa põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, toodangu ümbertöötlamine ja müük, metsa ülestöötamine ja müük ning kinnisvaratehingud ja -haldamine .

Osaühing Rajamõisa alustas tööd 2002 aastal ja sel aastal põhitegevusest tulu ei laekunud. 2003.a. oli osaühingu realiseerimise netokäive 361 tuhat krooni millest 31% moosustas põllumajandussaaduste müük. Kogu käive toimus Eestis. 2002 aasta sügisel soetatud noorkarja hakkasime realiseerima 2003 .aasta sügisel. 2003.aastal saime PRIA- lt nuumveise toetust summas 26 tuhat krooni

Osaühingus Rajamõisa ei olnud 2003 aastal töötajaid. Juhatus liige töötab põhikohaga teises ettevõttes ja osaühingust Rajamõisa omanikule ja juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. 2004.aastast töötab osaühingus esialgu üks töötaja.

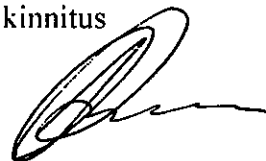
Osaühingul Rajamõisa on plaanis suurendada 2004 aasta käivet 300 tuhande krooni võrra.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 353 tuhande krooni eest. Soetati traktor MTZ ja auto Ford Transit. 2004. aastal on plaanis soetada umbes 100 000 krooni maksev väiketraktor.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning 2004 aastal ei ole plaanis uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus teha.

Meie eesmärkideks 2004. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhatuse kinnitus



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rajamõisa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Rajamõisa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Juhatus hinnangul on osaühing Rajamõisa jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Sulev Reelo

19. aprill 2004
.....
Kuupäev

.....
Allkiri

Juhatus kinnitus

.....

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

Kroonides

	Lisad	31.12.03	31.12.02
AKTIVA (VARAD)			
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		54 774	65 791
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjate tasumata summad</i>		83 425	23 600
Nõuded ostjate vastu kokku		83 425	23 600
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	3		21 249
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		12 000	24 500
<i>Lõpetamata toodang</i>		181 748	35 966
Varud kokku		193 748	60 466
KÄIBEVARA KOKKU		331 947	171 106
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
<i>Hooned ja ehitised</i>		35 000	
<i>Masinad ja seadmed</i>		314 831	63 559
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		11 424	7 873
<i>Ettemaksed materiaalse põhivara eest</i>			80 000
<i>Akumuleeritud kulum</i>		-7 467	
Materiaalne põhivara kokku		353 788	151 432
PÕHIVARA KOKKU	2	353 788	151 432
AKTIVA (VARAD) KOKKU		685 735	322 538
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	4		85 100
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaks j.per.</i>		40 413	
Võlakohustused kokku		40 413	85 100
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest			
<i>Ostjate ettemaksed hoonete eest</i>			209 820
Võlad tarnijatele		9 865	12 382
Muud lühiajalised võlad		40 000	
Maksuvõlad		20 113	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		110 391	307 302
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud ja kapitalirendi kohustused</i>		136 697	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		136 697	
KOHUSTUSED KOKKU		247 088	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-24 764	
Aruandeaasta kasum		423 411	-24 764
OMAKAPITAL KOKKU		438 647	15 236
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		685 735	322 538



KASUMIARUANNE

I skeem

Kroonides

	Lisa	2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulud	5	361 506	151 949
Muu äritulu		32 875	
ÄRITULUD KOKKU		394 381	151 949
ÄRIKULUD			
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-145 782	
Kaubad , materjal, teenused		154 177	133 235
Muud tegevuskulud		14 660	44 486
Tööjõu kulud		0	
<i>palgakulu</i>			
<i>sotsiaalmaks</i>			
Põhivara kulum		14 622	
Muud ärikulud		182 071	
ÄRIKULUD KOKKU		219 748	177 721
ÄRIKASUM (-kahjum)		174 633	-25 772
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		250 235	
Intressikulud		1 457	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		423 411	-25 772

Juhatuse kinnitus



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Kroonides	
	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	174 633	-24 764
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 2)	14 622	
Kasum põhivara müügist	-7 155	
Äritegevusega seotud käibevara muutus (Lisa 7)	-171 858	-105 315
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (Lisa 7)	-152 224	222 202
Saadud intressid	93	
Makstud intressid	-1 457	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-143 346	92 123
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara müük (Lisa 2,7)	63 559	
Põhivara soetus (Lisa 2,7)	-353 382	-71 432
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	80 000	-80 000
Muude finantsinvesteeringute müük	250 142	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	40 319	-151 432
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osade soetamine		40 000
Saadud laenud (Lisa 4)	211 950	105 100
Laenude tagasimaks (Lisa 4)	-85 100	-20 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks (Lisa 4)	-34 840	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	92 010	125 100
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-11 017	65 791
Raha ja pangakontod 01.01	65 791	0
Raha ja pangakontod 31.12	54 774	65 791
Muutus	-11 017	65 791

Juhatuse kinnitus



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001				0
Osade soetus	40 000			40 000
Aruandeaasta 2001 puhaskasum				0
Saldo 31.12.2002	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			-24 764	-24 764
Saldo 31.12.2003	40 000	0	-24 764	15 236

Juhatuse kinnitus



Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja. 2003.a. lootusetuid nõudeid ei olnud.

Varud

Materjal ja söödad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned	5 % aastas
Masinaid ja seadmed	15 % aastas
Tööriistad ja inventar	15 % aastas

Juhatuse kinnitus



Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. 2003.a. kasutusrente ei olnud.

Kapitalirendina kajastatakse renti kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimusest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75 % vara kasulikust tööeest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

2003.a. detsembris renditi kapitalirendi tingimustel põhivara.

Potentsiaalsed kohustused

Lisas avalikustatakse potentsiaalse kohustustena kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. 2003.a. ei tekkinud potentsiaalseid kohustusi.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Juhatuse kinnitus

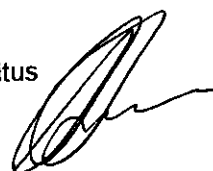


Lisa 2. Materiaalne põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Hooned ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002		63 559	7 873	71 432
Soetamine	35 000	314 831	3 551	353 382
Müük		-63 559		-63 559
Soetusmaksumus 31.12.2003	35 000	314 831	11 424	361 255
Akumuleeritud kulum 31.12.2002				0
Arvestatud kulum		-13 043	-1 579	-14 622
Müük		7 155		7 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-5 888	-1 579	-7 467
Jääkväärtus 31.12.2002	0	63 559	7 873	71 432
Jääkväärtus 31.12.2003	35 000	308 943	9 845	353 788

Juhatuse kinnitus



Lisa 3. Maksud

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

Maksuliik	31.12.2003			31.12.02		
	Maksude ettemaks	Maksuvõlad	s.h.Maksu- viivised	Maksude ettemaks	Maksu- Võlad	s.h. Maksu- viivised
Käibemaks		20 113		21249	0	
KOKKU	0	20 113	0	21249	0	0

Lisa 4. Võlakohustused

VÕLAKOHUSTUSED

	Investeeringis- Laen	Kapitalirendi- Kohustus	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	85 100		85 100
Kohustuste suurenemine		211 950	211 950
Kohustuste tasumine	85 100	34 840	119 940
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	0	177 110	177 110

Kohustuste tasumine			
2004.a.		40 413	40 413
2005.a.		43 551	43 551
2006.a.		46 932	46 932
2007.a.		46 214	46 214
Intressimäär		7,5%	
Lõplik tasumise tähtaeg		15.11.2007	

Juhatuse kinnitus



Lisa 5. Müügitulu

MÜÜGITULU ANALÜÜS TURGUDE JA TEGEVUSALADE LÕIKES

Riik	Müügitulu		sealhulgas			
			Põllumaj.toodang		Muud	
	2003	2002	2003	2002	2003	2002
Eesti Vabariik	361 506	151 949	112 646		248 860	151 949
Kokku	361 506	151 949	112 646	0	248 860	151 949
%-ides	100	100	31,2		68,8	100

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2003

Lisa 6. Kapitalirent

KAPITALIRENT

OÜ Rajamõisa rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31.12.2003	31.12.2002
Soetusmaksumus (lisa 2)	211 950	0
Akumuleeritud kulum	-2 649	0
Bilansiline jääkväärtus	209 301	0
Kapitalirendi kohustus (Lisa 4)	177 110	0

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2003

Lisa 7. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded ostjate vastu kokku	-59 825	-23 600
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	21 249	-21 249
Varud kokku	-133 282	-60 466
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-171 858	-105 315

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)	31.12.2003	31.12.2002
Hankijatele tasumata arved	-2 517	12 382
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	-209 820	209 820
Maksuvõlad	20 113	
Muud lühiajalised võlad	40 000	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-152 224	222 202

MATERIAALNE PÕHIVARA	31.12.2003	31.12.2002
Müüdud põhivara soetusmaksumus	63 559	
Müüdud põhivara kulum	-7 155	
Müüdud põhivara bilansiline maksumus	56 404	
Soetatud põhivara	-353 382	
Soetatud põhivara kokku	-353 382	

Juhatuse kinnitus



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rajamõisa juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule
2003. aasta puhaskasumi summas 423 411 krooni jaotamiseks

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumisse	419 411

Juhatuse kinnitus



OÜ Rajamõisa majandusaasta aruanne 2003

OÜ RAJAMÕISA MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Rajamõisa juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Rajamõisa 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.04.2004 otsusega.

Juhatuse esimees

Sulev Reelo



Juhatuse kinnitus



OÜ RAJAMÕISA

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %	Osa nimiväärtus
Sulev Reelo	36210282228	Pühajõe küla Toila vald Ida-Virumaa	100	40 000 (1 hää! 100 krooni)