

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Viru Maakohus
registriosakond

28. 09. 2006

SISSE TULNUD
nr. 30854

FT EESTI OÜ

HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta algus:	1.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005
Äriregistri kood	10682354
Aadress:	Puiestee 19-a, Erra alevik, Sonda vald Ida-Virumaa
Telefon:	3358870
Faks:	3358870
Elektronpost	ulletiitsu@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, põllumajanduslike teenuste osutamine
Tegevjuht:	Stig Valter Monthen
Juhatuse liikmed:	Stig Valter Monthen, Paavo Einari Holm
Audiitor	-

TEGEVUSARUANNE

FT Eesti osaühing tegutseb 01.09.2000.a. (endine osaühing Agro Lactis) asukohaga Puiestee 19 a, Erra alevik, Sonda vald, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja rcaliserimine, mitmesuguste teenuste osutamine.31.03.2003.a.toimus Äriregistri muutmiskanne, kus osaühing võttis endale täiendavaid tegevusalasid jäätmekäitluse ja keskkonnaprobleemide lahendamise osas ning konsuldatsiooni(v.a.litsentseeritavad tegevusalad),mullaparandusainete ja väetise tootmise, innovaatika-alased teenused ja muud.

Osaühing on erastanud põllumaad 203,4 ha .Renditud maad eraisikutelt on 19,3 ha.Kasutusvalduses on 21 ha.Külvide all oli kokku 135,8 ha, sellest rapsi külvatud 35 ha-le, talivilja all oli 51 ha ja suvilja all 49,8 ha.Ülejäänud maad kasutati rohumade hooldusena.

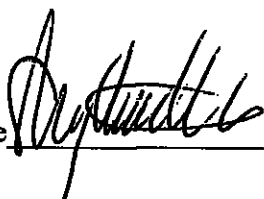
Põhivarade seisus toimus muudatusi.Investeeringuid tehti maasse ja hoonesse.Osteti juurde Haagi maaüksus, mis oli 9,2 ha ja erisikult osteti juurde 7.86 ha.Osteti OÜ Elkarinilt hoone põllutöömasinate hoiuruumiks.Anti akti alusel üle Maaparandussüsteemid.Müüdi ära mittevajav lagunenud laut ja kasutusest väljasolevat põllumajandustehnikat.

Taimakasvatuse toodangu netokäive oli 2005.aastal 644679 krooni.Tulud teenuste müügist 51136 krooni.Kogu müügitulu kujunes 695815 krooni.Kõik kaubad realiseeriti Eesti Vabariigi piires.Dotatsioonid riigieelarvest olid 309747 kokku.

Osaühingut juhib kaheliikmeline juhatus.Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.Osaühingul oli palgalisi töötajaid 2005.a. 4.Tööjõukulud moodustusid kokku 382595 krooni, sellest sotsiaalmaksud 95450 krooni, sellest tööandja töötuskindlustuskulu 1186 krooni.

2006.a. on osaühingul kavas hakata tegelema lihloomade kasvatamise ja rcaliseerimisega.

Juhatuse liige



Juhatuse liige

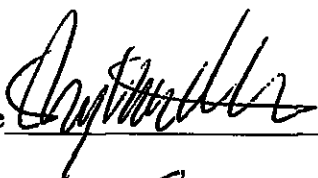


JUHATUSE DEKLARATSIOON

FT Eesti OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise sisuga.

Juhatus liige



Juhatus liige



FT EESTI OÜ

OSANIKE KOOSOLEK

Koosoleku protokoll

Aeg 29. august 2006.a. kell 10.00

Koht: Puiestee 19a, Erra alevik, Sonda vald, Ida-Virumaa

Kohal:

Stig Valter Monthen

sünd: 05.03. 1944.a. elukoht: kaivosniitentie 78,
10420 Pohja ikuru, Soome Vabariik (osa nimiväärtus
90 000 EEK 90 häält, ehk 90 % osadega esindatud
häältest) ja

Paavo Einari Holm

sünd: 26.01.1947.a. elukoht: Jõe 1-9, 43127 Erra,
Ida-Viru maakond (osa nimiväärtus 10 000 EEK,
10 häält ehk 10 % osadega esindatud häältest)

1. Koosoleku avamine

Stig Valter Monthen avas koosoleku.

2. Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhatajaks valiti Stig Valter Monthen ja protokollijaks Paavo Einari Holm.

3. Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus

Kuna koosolekul oli esindatud 100 % esindatud häältest tõdeti, et koosolek on seaduslik ja otsustusvõimeline.

4. Koosoleku päevakorra kinnitamine

Osanikud otsustasid ühehäälselt kinnitada päevakorra järgmiselt:

1. 2005.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamine ja kasumi jaotamine
2. Juhatuse ja raamatupidaja tegevuse heaks kiitmine ja vastutusest vabastamine 2005.a. majandustulemuste eest.
3. Muud väljatulevad küsimused
5. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

Juhatuse ettepaneku kohaselt otsustati ühehäälselt kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne (lisatud käesolevale protokollile). Kasum kujunes -161249 EEK. Kuna kujunes kahjum, siis kasumit ei jaotata.

6. Juhatuse ja raamatupidaja tegevuse heaks kiitmine ja vastutusest vabastamine 2005.a. majandustulemuste eest.

Otsustati ühehäälselt kiita juhatuse ja raamatupidaja tegevus heaksja vabastada nad 2005.a. majandustulemuste eest.

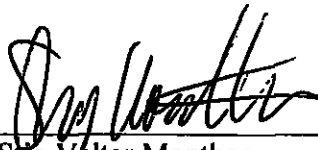
7. Muud väljatulevad küsimused.

Muid küsimusi välja ei tulnud.

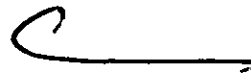
8. Koosoleku lõpetamine

Kuna kõik päevakorrapunktid olid käsitletud, lõpetas Stig Valter Monthen koosoleku kell 12.00

Protokolli õigsust kinnitavad:



Stig Valter Monthen
Koosoleku juhataja

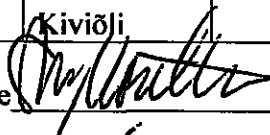


Paavo Einari Holm
Koosoleku protokollija

2006.a. osanike koosolekul osalenud osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Sünniaeg/isiku-kood	Osa nimiväärtus	Häälte arv
Stig Valter Monthen	Kaivosniityn tie 78, 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik	05.03.1944	90000 EEK	90
Paavo Einari Holm	Jõe 1-9, Erra 43127 Kiviõli	26.01.1947	10000 EEK	10

Juhatuse liige



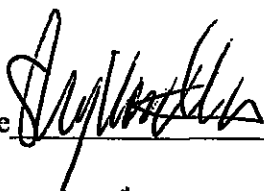
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.12.2005.a.

Osaniku nimi	Aadress	Sünniaeg/ isikukood	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Allkiri
Stig Valter Monthen	Kaivosniityn 78 10420 Pohjankuru, Soome Vabariik	05.03.1944	90 000EEK	90	
Paavo Einari Holm	Jõe 1-9, Erra 43127 Kiviõli	26.01.1947	10 000EEK	10	

Juhatuse liige



Juhatuse liige



Lisa 1.

Raha ja pangakontod

	2005	2004
Kassa	4916	2440
Pank 1	299199	281281
Pank 2	1933	3221
KOKKU	306048	286942

Lisa 2.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded bilansis on kajastatud summas 29178 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Nõuded ostjate vastu alljärgnevalt:

1.Sonda Valla EMO	78
2.FIE Toom Pungas	7
3.Kesko Agro Eesti OÜ	27677
4.ATM Auto OÜ	1062
5.Kiviõli Tervisekeskus SA	354
KOKKU	29178

Varud

Lisa3.

Aastainventuuri käigus jäi lattu vastutavale hoiule kaupa 8592 krooni eest. Mittelikviit-seid ja tarbimisväärtust mitteomavaid kaupu laos ei esine.

1.Lämmastikväetis	6050
2.Taimekaitsevahendid	2542
Kokku	8592

Lisa 4.

Maksuvõlad ja ettemaksed

	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	9579	-921
Üksikisiku tulumaks		11569
Sotsiaalmaks		21451
Pensionikindlustus		258
Töötuskindlustus		636

Kokku 9579 32993

Lisa 5

Saadud pikaajalised osanike laenud

Stig Valter Monthen

Saldo 01.01.2005 1004551 EEK

Saadud laenud 2005.a. alljärgnevalt:

Saadud laenud alljärgnevalt:

26.05.2005	49173 EEK
01.07.2006	27990 EEK
18.07.2005	93420 EEK
09.08.2005	93420 EEK
26.08.2005	77850 EEK
20.10.2005	46710 EEK
01.11.2005	30000 EEK
Kokku	418563 EEK

Saldo 31.12.2005 1423114 EEK

Paavo Einari Holm
Saldo 01.01.2005 0

Saadud:

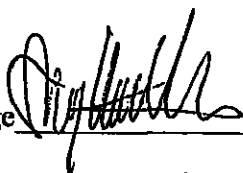
10.06.2005	7000 EEK
17.11.2005	

Tagastatud:

7000 EEK

Saldo 31.12.2005 0

Juhatus liige



Juhatus liige



BILANSS 2005

		31.12.2005	Kroonides 31.12.2004
			AKTIVA
Raha ja pangakontod	Lisa 1	306048	286942
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	29178	30345
Ostjatelt laekumata arved		29178	30345
Ettemakstud, tulevaste perioodide kulud		9579	11812
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		9579	11812
Kokku nõuded ja ettemaksed		38757	42157
Varud	Lisa3	118227	129459
Tooraine ja materjal		8592	26589
Põllumajanduse lõpetamata tootmine		82500	102870
Valmistoodang		27135	0
Käibevara kokku		463032	458558
Põhivara	Lisa 6	2065369	1781912
Maa ja ehitised		1241113	966089
Masinad ja seadmed		1002076	1008076
Muu materiaalne põhivara		37510	37510
Akumuleeritud kulum		-212330	-229763
AKTIVA KOKKU		2528401	2240470

PASSIVA

Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		411625	401394
Võlad tarnijatele		411625	401394
Maksuvõlad	Lisa 4	32993	17112
Viitvõlad		23446	18942
Võlad töövõtjatele		23446	18942
Muud võlad		66	66
Intressivõlad		66	66
Lühiajalised kohustused kokku		468130	437514
Pikaajalised kohustused			
Konventeeritavad võlakohustused	Lisa5	1423114	1004551
Osanike laenud		1423114	1004551
Kohustused kokku		1891245	1442065
 Omakapital			
Osakapital		100000	100000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		698405	698405
Aruandeaasta kasum(+),kahjum(-)		-161249	0
Omakapital kokku		637156	798405
PASSIVA KOKKU		2528401	2240470

KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

	31.12.2005	31.12.2004
Realiseerimise netokäive Lisa 7	695816	1549440
Muud äritulud Lisa 8	318639	413242
Kasum materiaalse põhivara müügist	8743	45774
Intressitulud	149	0
Põllumajanduse sihtfinantseerimine	309747	367468
Äritulud kokku	1014455	1962682
Ärikulud		
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude muutus kokku	109635	0
Ärikulud		
Kaubad, toore ja materjal	821672	426926
Mitmesugused tegevuskulud	81068	105624
Tööjõukulud	382595	312776
Palgakulu	287145	235170
Sotsiaalkulud	95450	77606
Põhivara kulun	0	199683
Ärikulud kokku	1175700	1045009
Ärikasum	-161245	917673
Finantstulud	0	45
Muud intressid ja finantstulud	0	45
Finantskulud	4	3565
Kasum(-kahju) majandustegevusest	-161249	914153

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest

a) Aruandeaasta puhaskasum	169991
b) Põhivara amortisatsioon	11433
Põhivara müügi kasum	-8743
Põhivara müügikahjum	0
c) Käibekapitali kontod v.a. raha	
Ostjatelt laekumata arved	-1167
Mitmesugused nõuded	0
Viitelaekumised	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2233
d) Varud	-11232
e) Lühiajalised kohustused	
Võlakohustused	0
Võlad hankijatele	-10232
Maksuvõlad	-15881
Viitvõlad	-4504
Kokku a+b+c+d+e	0

2. Rahavood investeerimisest

Põhivara müük-põhivara ost	269024
----------------------------	--------

3. Rahavoog finantseerimisest

Uued saadud laenud – Laenude tagasimaksed	-418563
---	---------

4. Omakapitali muutus

Väljalastud-Dividendid	0
------------------------	---

Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	966089	1008076	37150	2011675
Soetamine	326156		0	326156
Müük(-)	-51132	- 6000	0	- 57932
Mahakandmine (-)				
Soetusmaksumus 31.12.2005	1241113	1002076	37510	2279899
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	16236	210558	2969	229763
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-11433			-11433
Müüdud põhivara kulum (-)				
Mahakantud põhivara kulum(-)				
Jääkmaksumus 31.12.2004	949853	797518	34541	1781912
Jääkmaksumus 31.12.2005	1022783	1005076	37510	2065369

Lisa 7.Müügitulu riikide lõikes

	2005		2004	
Eesti	695816	100 %	454178	29,3 %
Soome	0	0	1095262	70,7%
KOKKU	695816	100 %	1549440	100 %

Lisa 8.Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise tulemusena täitis FT Eesti OÜ 2005.a.sihtfinantseerimise tingimused ning sihtfinantseerimine leidis aset alljärgnevalt:

Sihtfinantseeringu kuupäev	Toetuse nimetus	Toetussumma
22.12.2005	ÜPT Põllukultuurid	6432
22.12.2005	ÜPT Põllukultuurid	45787
22.12.2005	ÜPT Põllukultuurid	11447
29.12.2005	Maaparandussüsteemide toetus	18578
29.12.2005	ÜPT	128345
Kokku		210589

Erras, 27.09.2006

Õiend
2005.a. majandusaasta aastaaruande juurde.

2005.a.majandusaasta kasumiaruandes ekslikult kantud sihtfinantseerimise hulka maaparandussüsteemide üleandmine FT Eesti OÜ-le maksumuses 99158 krooni. Peab olema kantud muude äritulude hulka eraldi reana.

Raamatupidaja:
Ülle Tiitsu

