

LÄBI VAADATUD
22-07-2004

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.
21.06.2004
MONIKA PAUMING
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

01.01.2003.-31.12.2003.a.

AS FORTRADE

reg. nr. 10292825

Ida-Virumaa

Jõhvi

41502 Raudtee 3

tel./fax 3370468

E-mail: fortrade@hot.ee

Lisa: audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTSI FORTRADE 2003.a. TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Fortrade tegeles 2003. aastal jätkuvalt mööbli jaemüügiga ja kaubandusliku pinna rentimisega ettevõtetele, kes tegelevad mööbli ja sisustuskaupade müügi ja valmistamisega.

Et veelgi laiendada kaubavalikut ja luua paremad töötingimused, otsustasime lammutada vana kaarhalli ja ehitada selle asemele uue kahekordse juurdeehituse. Saime pangalaenu ja alustasime mais ehitust. Novembris saime objektile kasustusloa.

Samal ajal ei katkenud müügitegevus hoone esimeses osas, kuigi seoses juurdeehitusega olid müügitingimused pisut kehvemad (vähem pinda, puudusid kauba ladustamisvõimalused).

Seetõttu oli ka 2003.a. käive eelmise aastaga võrreldes natuke tagasihoidlikum, nimelt 4 miljonit krooni. Sellest 2,7 miljonit moodustas mööbli jaemüük ning rendi- ja muud tulud olid 1,3 miljonit krooni.

Suuremad tarnijad olid A/s TMD Furniture Eesti, O/ü Manklain, A/s Evelekt, O/ü Rave Mööbel.

Suuremad rentnikud olid O/ü Valley, O/ü Ivselana, O/ü Voland Pluss, A/s Camel Mööbel.

Seoses pindade suurenemisega pidime täiendavalt tööle võtma koristaja, töölise ja 2 müüjat. 2003.a. lõpuks oli aktsiaseltsis 14 töötajat ning nende töötasu oli 423204 krooni, sellest aktsiaseltsi juhataja töötasu 88400 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogule töötasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal tahame maksimaalselt ära kasutada olemasolevad pinnad (ka niinimetatud 0-korruse uues hooneosas). Planeerime vanemas hooneosas elektrikütte välja vahetada gaasi küttele, et edaspidi kulusid kokku hoida.

Püüame veelgi laiendada kaubavalikut ja säilitada oma turupositsiooni.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

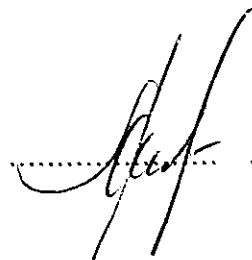
Aktsiaseltsi Fortrade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt a/s Fortrade vara, kohustusi, omakapitali, majandustulemust ja rahavoogusid;

Juhatuse hinnangul on a/s Fortrade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aleksandr Frolov juhatuses liige



.....15.06.2004

AS FORTRADE B I L A N S S

Seisuga 31.12.2003. seisuga 31.12.2002.

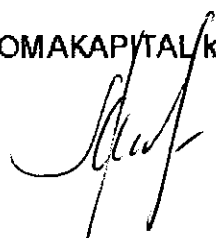
VARAD

Raha ja pangakontod	497783	636358
Nõuded ostjate vastu	41066	34756
Ettemakstud käibemaks (lisa 5)	250757	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	9664	3606
Müügiks ostetud kaubad	519286	464984
Ettemaksed tarnijatele		1514
Käibevara kokku	1318556	1141218
Maa ja ehitised (lisa 2)	13219286	2613786
Masinad ja seadmed (lisa 2)	155314	139635
Inventar (lisa 2)	50724	33037
Põhivara akumulieeritud kulum (lisa 2)	-965031	-784871
Põhivara kokku	12460293	2001587
VARAD kokku	13778849	3142805

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

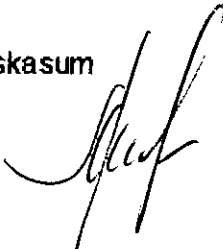
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 3)	1393648	224785
Võlad tarnijatele	1302215	333424
Maksuvõlad (lisa 5)	68147	77185
Võlad töövõtjatele	54160	63948
Intressivõlad	10704	12857
Lühiajalised kohustused kokku	2828874	712199
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	8090473	950598
Pikaajalised kohustused kokku	8090473	950598
Aksiakapital	400000	400000
Aazio	1199200	
Kohustuslik reservkapital	40000	29414
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	940008	511569
Aruandeaasta kasum	280294	539025
Omakapital kokku	2859502	1480008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	13778849	3142805

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

**AS FORTRADE
KASUMIARUANNE**

	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 6)	4046402	4162790
s.h. tulud kauba müügist	2738242	2978246
renditulud	1305685	1182849
tulud teenuste müügist	2475	1695
ÄRITULUD KOKKU	4046402	4162790
ÄRIKULUD		
Kaubad	2139417	2373034
Mitmesugused tegevuskulud	474970	445668
Töötasud	423204	379300
Sotsiaalmaks	150363	132421
Amortisatsioon (kulum)	180160	153922
ÄRIKULUD KOKKU	3368114	3484345
ÄRIKASUM	678288	678445
Intressitulud	1632	3962
Muud finantstulud		3068
Intressikulud	256912	146450
Muud finantskulud	107579	
Kasum enne tulumaksustamist	315429	539025
Tulumaks	35135	
Aruandeaasta puhaskasum	280294	539025
Aleksandr Frolov		juhatuse liige

AS FORTRADE
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	678288	678445
Materiaalse põhivara kulum	180160	153922
Nõuded ostjate vastu	-6310	48233
Varud	-52788	68960
Tulevaste perioodide kulud	-6058	-2365
Maksuvõlad	-259795	26376
Võlgnevus tarnijatele	968791	-81861
Mitmesugused võlad	0	-7351
Viitvõlad	-9788	4300
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	-32034
Intressimaksed	-366644	-153734
Tulumaks	-35135	0
Muud finantstulud	0	3068
Rahavood äritegevusest kokku	1090721	705959
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	-10638866	-4491
Intresside laekumised	1632	3962
Aktsiate ost-müük	1199200	
Dividendid	-100000	
Rahavood investeerimisest kokku	-9538034	-529
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenude tagasimaksmine		-171860
Kapitalirendimaksede tasumine	-1175383	-205059
Saadud laen	9484121	
Rahavood finantseerimisest kokku	8308738	-376919
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-138575	328511
RAHA ALGJÄÄK	636358	307847
RAHA LÖPPJÄÄK	497783	636358

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Aazio	Oma- aktsiad	Kohust. reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.01.	400000				540983	940983
Aruandeperioodi puhaskasum					539025	539025
Reservkapitali suurendamine				29414	-29414	
Seisuga 31.12.02.	400000			29414	1050594	1480008
Tagasiostetud omaaktsiad		19200	-120000			-100800
Omaaktsiate müük		1180000	120000			1300000
Makstud dividendid					-100000	-100000
Reservkapitali suurendamine				10586	-10586	
2003.a. puhaskasum					280294	280294
Seisuga 31.12.03.	400000	1199200		40000	1220302	2859502

Vastavalt AS Fortrade põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 400000 krooni.

Märgitud on 400 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni.

2003. aastal toimus omaaktsiate ost-müük. Omandati 88 aktsiat a` 1000 krooni summas 88000 krooni, 32 aktsiat a` 400 krooni, summas 12800 krooni ning müüdi 120 omaaktsiat hinnaga a` 10833,33 krooni üldsummas 1300000 krooni.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Kasumiaruande koostamisel kasutati skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevust otsemeetodil. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil. Põhivahendeid amortiseeritakse lineaarsel meetodil: hooned - 5%, masinad ja seadmed - 20%, inventar - 30%

LISA 2 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02.	2613786	139635	33037	2786458
Soetamine	10605500	15679	17687	10638866
Soetusmaksumus 31.12.03.	13219286	155314	50724	13425324
Akumul. kulum 31.12.02.	635437	124027	25407	784871
Aruandeaasta kulum (-)	169194	5334	5632	180160
Akumul. kulum 31.12.03.	804631	129361	31039	965031
Jääkmaksumus 31.12.2002.	1978349	15608	7630	2001587
Jääkmaksumus 31.12.2003.	12414655	25953	19685	12460293

LISA 3 Pikaajalised kohustused

Laenuandja	Saadud 2003.	Jääk 31.12.2003	Lühiajaline võlg	Pikaajaline võlg	Intressi %	Lõpptähtaeg
ENN LOKO	1484121	1484121	318024	1166097	11,5	30.08.08
ÜHISPANK	8000000	8000000	1075624	6924376	2,5+euribor	15.06.10
kokku	9484121	9484121	1393648	8090473		

Ühispanga laenuintressi % 01.12.03-31.05.04 on 4,743 ja 01.06.-30.11.04 4,651

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

LISA 4 Kapitalirent

	Hoone	Maa	Kokku
Soetusmaksumus	2500000	76882	2576882
2003.a. põhimaksud	1162571	12812	1175383
2003.a. intressid	47587	1282	48869
2002.a. põhimaksud	179431	25628	205059
2002.a. intressid	143886	2564	146450
Lühiajaline võlg 31.12.2003.	0	0	0
Pikaajaline võlg 31.12.2003.	0	0	0
Lühiajaline võlg 31.12.2002.	211973	12812	224785
Pikaajaline võlg 31.12.2002.	950598	0	950598

LISA 5 Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2003.	31.12.2002.
Sotsiaalmaks	44226	30740
Üksikisiku tulumaks	21176	19287
Töötuskindlustusmakse	1572	1245
Erisoodustuse tulumaks	703	
Pensionikindlustusmakse	470	178
Käibemaks		25735
kokku	68147	77185
Käibemaksu ettemaks	250757	

LISA 6 Müügitulu

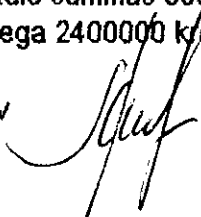
	31.12.2003.	31.12.2002.
Kaubad	2738242	2978246
Rent	1305685	1182849
Teenused	2475	1695
kokku	4046402	4162790

Müügitulu saadi mööbli jaemüügist ja kaubandusliku pinna rendist Jõhvi mööblisalongis.

LISA 7 Laenu tagatis

Mööblisalongi juurdeehituse teostamiseks saadud pangalaenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule summas 8000000 krooni, intressiga 9% aastas ning kõrvalnõudega 2400000 krooni.

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AKTSIASELTS FORTRADE

2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2002.a. lõpul	940008
2003. a. kasum	280294
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendideks	0
Tulumaks dividendidelt	0
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1220302

Aleksandr Frolov



juhatuse liige

AS FORTRADE

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Fortrade juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aleksandr Frolov juhatuses liige

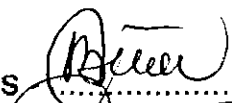
 15.06. 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

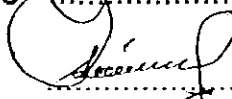
Nõukogu:

Riho Bendi

nõukogu esimees

 15.06. 2004

Aleksandr Põlevin nõukogu liige

 15.06. 2004

Rein Pärnpuu

nõukogu liige

 15.06. 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS FORTRADE AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

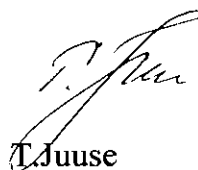
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist
analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes
tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti raamatupidamise seadusest ning heast
raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis
näitab majandusaasta finantstulemuseks **280294** krooni kasumit ja
bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. **13778849** krooni, kajastab õigesti ja
õiglaselt AS FORTRADE kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga
31.12.2003.a.

15.juunil 2004.a.

Vannutatud audiitor



T. Juuse
tunnistus nr.251
OÜ Tiaudi

[Sulge aken »](#)

Trüki

22.07.2004 12:21

Aktsiaraamatud

Emitent: AS Fortrade
Registrikood: 10292825
Väärtpaberi nimi: Fortrade aktsia
ISIN: EE3100024811
Väärtpaberite arv kokku: 400
Nimiväärtus: 1 000 EEK
Seisuga: 25.06.2004 08:00

Omaniku nimi ▼	Isik./reg.kood ▼	Aadress ▼	Saldo ▼	Osalus ▼
RIHO BENDI	35301142251	PÕHJA ALLEE 24-54, KOHTLA-JÄRVE 30324, Eesti	60	15,0000%
IRINA BONDAR	46101312217	ÕPETAJATE 14-50, KOHTLA-JÄRVE 31021, Eesti	140	35,0000%
ENN LOKO	34207162213	TAMMSAARE 22-1, IDA-VIRUMAA, J?HVI 41533, Eesti	120	30,0000%
REIN PÄRNPUU	36512062210	TAMMSAARE 27, JÕHVI 41533, Eesti	40	10,0000%
ALEKSANDER PÕLEVIN	34702232254	VILJA 5, IDA-VIRUMAA, J?HVI 41531, Eesti	40	10,0000%

Ridu kokku: 5

Raporti lõpp