

21-10-2005


Anne MAZURENKO

2004. Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Rosier Team
Äriregistri kood	10749874
Aadress	Sakala 7/1, Tallinn 10141
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Toomas Linamäe

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



21-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Tütarettevõtja osad	12
Lisa 6. Sidusettevõtja osad	12
Lisa 7. Kapitalirent	13
Lisa 8. Lühiajalised kohustused	13
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 10. Lühiajalised nõuded	14
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 12. Osakapital	14
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 14. Kohustuste tagatised	14
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	17

21-10-2005

2004.majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Rosier Team põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraarendusprojektide arendamine.

Praegusel hetkel on pooleli kohtuvaidlus Sakala 7 kinnistu omandiküsimustes. Sellest tingituna on bilansi põhivarades kirjeldatud notarideposiidid kui ettemaksud põhivara eest.

2004.aasta realiseerimine netokäivet oli 9 366 385 krooni, mille tulemusena firma lõpetas 2004. majandusaasta kasumiga summas 2 847 897 krooni.

OÜ Rosier Team juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.



T.Linamäe
Juhatusel esimees



I.Valdmaa
Juhatusel liige



21-10-2005

Juhatuse deklaratsioon

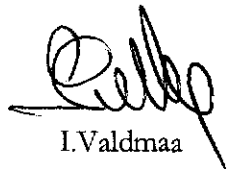
OÜ Rosier Team juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rosier Team finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Rosier Team on jätkuvalt tegutsev.



T. Linamäe

Juhatuse liige



I. Valdmaa

Juhatuse liige

Tallinnas, 18.10.2005.a.

21-10-2005

BILANSS SEISUGA 31.12.2004**AKTIVA (VARAD)**

(EEK)

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2004</u>
<u>KÄIBEVARA</u>		
<u>RAHA JA PANGAKONTOD</u>	745 897	1 436 202
<u>NÕUDED OSTJATE VASTU</u>		
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	62 998	42 067
KOKKU	62 998	42 067
<u>MITMESUGUSED NÕUDED</u>		
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	915 214	790 701
KOKKU	915 214	790 701
<u>VIITLAEKUMISED</u>		
INTRESSID	57 491	57 489
KOKKU	57 491	57 489
<u>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</u>		
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	169 622	-
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	28 807	-
KOKKU	198 429	-
<u>VARUD</u>		
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	210 000	-
KOKKU	210 000	-
KÄIBEVARA KOKKU	2 190 030	2 326 458
<u>PÕHIVARA</u>		
<u>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</u>		
TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIAD JA OSAD	955 584	955 584
SIDUSETTEVÕTJATE AKTSIAD VÕI OSAD	553 282	1 153 282
KOKKU	1 508 866	2 108 866
<u>MATERIAALNE PÕHIVARA</u>		
KINNISVARAINVESTEERINGUD	12 696 025	14 150 526
ETTEMAKSUD MATERIAALSE PÕHIVARA EEST	2 450 340	2 450 340
MASINAD JA SEADMED	950 000	1 201 442
AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM	-	(190 000)
KOKKU	16 096 365	17 612 308
PÕHIVARA KOKKU	17 605 231	19 721 174
AKTIVA (VARAD) KOKKU	19 795 261	22 047 632

21.10.2005

BILANSS SEISUGA 31.12.2004**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****(EEK)**

<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2004</u>
<u>VÕLAKOHUSTUSED</u>		
TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED	776 415	-
KOKKU	776 415	-
<u>VÕLAD HANKIJATELE</u>		
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	795 990	816 222
KOKKU	795 990	816 222
<u>MAKSUVÕLAD</u>	-	53 817
<u>MITMESUGUSED VÕLAD</u>		
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	-	451 125
KOKKU	-	451 125
<u>VIITVÕLAD</u>		
INTRESSIVÕLAD	2 082 931	3 632 339
KOKKU	2 082 932	3 632 339
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3 655 337	4 953 503
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>		
<u>VÕLAKOHUSTUSED</u>		
PIKAAJALISED LAENUD	9 550 000	7 800 000
PIKAAJALISED LIISINGKOHUSTUSED	807 500	663 807
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED	10 357 500	8 463 807
KOKKU KOHUSTUSED	14 012 837	13 417 310
<u>OMAKAPITAL</u>		
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000
<u>OSANIKE RESERVKAPITAL</u>	4 000	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	(811 592)	5 738 424
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	6 550 016	2 847 897
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	5 782 424	8 630 321
PASSIVA KOKKU	19 795 261	22 047 632



27-10-2005

KASUMIARUANNE

	<u>01.01.-31.12.2003</u>	<u>01.01.-31.12.2004</u>
<u>ÄRITULUD</u>		
<i>Realiseerimise netokäive</i>	1 031 588	9 366 385
<i>Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest</i>	11 545 525	-
ÄRITULUD KOKKU:	12 577 113	9 366 385
<u>ÄRIKULUD</u>		
<i>Kaubad</i>	785 461	4 372 720
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	824 149	335 704
<i>Põhivara kulum</i>	-	190 000
ÄRIKULUD KOKKU:	1 609 611	4 898 425
ÄRIKASUM:	10 967 503	4 467 961
<u>FINANTSTULUD</u>		
<i>Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	2 088	133 334
<i>Finantstulud siduseettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	357 662	-
<i>Intressitulud</i>	175 170	30 517
FINANTSTULUD KOKKU:	534 920	163 851
<u>FINANTSKULUD</u>		
<i>Finantskulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	2 346 504	-
<i>Finantskulud siduseettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	1 084 380	-
<i>Intressikulud</i>	1 516 663	1 770 898
<i>Makstud trahvid ja viivised</i>	109	1 334
<i>Muud finantskulud</i>	4 750	11 683
FINANTSKULUD KOKKU:	4 952 406	1 783 915
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	6 550 016	2 847 897

21-10-2005

Rahavoogude aruanne

01.01.-31.12.2003

01.01.-31.12.2004

Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	10 967 503	4 467 961
Puhaskasumi korrigeerimine		
Põhivara kulum	-	190 000
Kasum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	359 750	133 334
Kahjum pikaajalistest finantsinvesteeringutest	(3 430 884)	-
Intressikulu	(1 516 663)	(1 770 898)
Muud finantskulud	(4 859)	(13 017)
Kokku	(4 592 656)	(1 460 581)
Korrigeerimine käibekapitali muutusest		
Varude muutus	(210 000)	210 000
Lühiajaliste nõuete muutus	(229 016)	343 876
Lühiajaliste kohustuste muutus	2 931 078	696 015
Kokku	2 492 062	1 249 891
Rahavoog äritegevusest ja käibekapitali muutustest kokku	8 866 908	4 257 271
Rahavoog investeerimistegevusest		
Kulutused põhivara ostuks	(12 553 050)	(1 705 943)
sh Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	(11 545 525)	-
Tütarettevõtte osade soetamine	(955 584)	-
Sidusettevõtte osade soetamine	(553 282)	(600 000)
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	(14 061 916)	(2 305 943)
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Makstud laene	-	(2 750 000)
Saadud laene	3 000 000	1 450 000
Saadud kapitalirenti	950 000	-
Saadud intresse	175 170	30 517
Saadud tagasi väljaantud laene	1 660 000	138 333
Antud välja laene	(512 881)	13 820
Tasutud kapitalirendi makseid	(142 500)	(143 693)
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	5 129 789	(1 261 023)
RAHAVOOG KOKKU	(65 219)	690 304
Raha perioodi alguses	811 116	745 897
Raha perioodi lõpus	745 897	1 436 202
Kokku rahavoog	(65 219)	690 304

7.1-10-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	(EEK)		
	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2004</u>
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000	40 000
<u>RESERVKAPITAL</u>	4 000	4 000	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	(205)	(811 592)	5 738 424
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	(811 387)	6 550 016	2 847 897
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	(767 592)	5 782 424	8 630 321

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rosier Team 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rosier Team kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või

21-10-2005

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

27-10-2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2004
Ostjatelte laekumata arved	62 998	42 067
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	62 998	42 067

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksunõuded ning –kohustused on kajastatud bilansis alljärgnevalt(kroonides)

	31.12.2002		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	169 622	-	-	53 817

Tulenevalt käibemaksu ettemaksust, maksuintressivõlad seisuga 31.12.2004 puudusid.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Rosier Team OÜ materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud:

- Masinate ja seadmetena ehitustõstuk (vt lisa 7) summas 950 000 krooni, mis soetati 2003.a.detsembris ning võeti kasutusse 2004 jaanuaris (renditakse välja). Kulumit arvestatakse lineaarselt 60 kuu jooksul, seega 2004.a. kulum kokku on sellelt seadmelt arvestatud 190 000 krooni ning selle põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2004 on 760 000 krooni.
- Ettemaksudena põhivara eest kinnisvaradeposiit. Praegusel hetkel on pooleli kohtuvaidlus Sakala 7 kinnistu omandiküsimustes. Sellest tingituna on bilansi põhivarades kirjeldatud notarideposiidid kui ettemaksud põhivara eest. 2004.a. jooksul ei toimunud vaidlustes olulisi muutusi ning samas summas oli see ka seisuga 31.12.2004.a.;
- Kinnisvarainvesteeringutena kaks kinnistut Tallinnas (Sakala 11 ning Kadaka tee 197). 2004.a. lõpul hinnati nimetatud kinnisvarainvesteeringud lähtudes keskmistest turuhindadest üles kokku summas 11 545 525 krooni, mille tulemusena kinnisvarainvesteeringute koguväärtus moodustas seisuga 31.12.2004.a. summas 12 696 025 krooni;
- Kinnistu Riias väärtusega 1 438 501 krooni. Nimetatud kinnistut renoveeritakse müügieesmärgil ning seetõttu sellelt kinnisvaralt amortisatsiooni ei arvestata.

21-10-2005

Lisa 5. Tütarettevõtja osad.

OÜ Rosier Team poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras tütarettevõtja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Osalus	2003.a. Kasum	Väärtus 31.12.2003
Harmet OÜ	24-nov-03	445 200	3 300 000	100%	2 088	955 584

OÜ Rosier Team tütarettevõtja omakapitali struktuur seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

Harmet OÜ	31-dets-02	31-dets-03
Osakapital	445 200	445 200
Reservid	44 520	44 520
Eelnevate perioodide kasum	363 635	463 776
Perioodi kasum	100 141	2 088
KOKKU omakapital	953 496	955 584

Lisa 6. Sidusettevõtja osad.

OÜ Rosier Team poolt investeeritud vahendid on kajastatud bilansi põhivaras sidusettevõtja osadena alljärgnevalt:

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Osalus	2003.a. Kasum	Väärtus 31.12.2003
Abraset OÜ	02-apr-03	101 000	1 280 000	40%	789 051	553 282

OÜ Rosier Team sidusettevõtja omakapitali struktuur oli järgmine:

Abraset OÜ	31-dets-02	31-dets-03
Osakapital	101 000	101 000
Reservid	10 100	10 100
Eelnevate perioodide kasum	2 104	783 054
Kasumi kasutamine (dividendid)		(300 000)
Perioodi kasum	780 950	789 051
KOKKU omakapital	894 154	1 383 205

23-10-2005

Investeering	Kuupäev	Nominaal	Soetushind	Osalus	Väärtus 31.12.2004
AS Masiner AG	19-okt-04	400 000	600 000	1/3	600 000

Bilansis on kirjeldatud sidusettevõtja aktsiatene AS Masiner AG lihtaktsiate ost 19.10.2004.a. Soetati kokku 400 aktsiat nominaalhinnaga 1000 krooni makstes ülekursi 500 krooni iga aktsia kohta. AS Masiner AG lihtaktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. 2004. aastal ei ilmnunud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 7. Kapitalirent

10.12.2003.a. sõlmiti kapitalirendileping nr 0070072L OÜ Rosier Team ning AS Hansa Liising Eesti vahel, mille alusel soetati ettevõttele teleskooptõstuk JLG koguväärtusega EUR 60 715,91. Nimetatud leping sõlmiti tähtajaga kuni 15.12.2008.a. ning intressiga 6 kuu EURIBOR + 3,5%. Lepingu sõlmimise hetkel oli intressimääraks 5,59 %. Aruandeaastal tasuti põhiosamakseid summas EUR 143 693 ning intresse 42 276 krooni. Põhiosamakseid ning intresside maksetähtajad on igakuiselt, 15.kuupäev.

Vastavalt lepingule tuleb tasuda 2005.a. tasuda põhiosamakseid summas 151 296 krooni ja pikaajaliste (1-5 aastat) kapitalirendikohustuste jääk on seega 512 511 krooni.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused.

31.12.2003.a. seisuga bilansis olnud lühiajalistest kohustustest (OÜ Harmet osade omandamise võlad kokku summas 776 415 krooni) on seisuga 31.12.2004 äiendatud seega lühiajalised laenukohustused bilansis puuduvad.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Bilansis kajastatud pikaajalised laenud alljärgnevalt (diskontomäärana on kasutatud pikaajaliste kvaliteetsete ettevõtete võlakirjade keskmist intressimäära, mis bilansipäeva seisuga oli hinnanguliselt 3,0%):

Kreeditor	Laenu jääk 01.01.2003	Intress	Laenu jääk 31.12.2003	Nüüdiseväärtus
Garela Projekt OÜ	2 900 000	24%	2 900 000	2 653 500
Gracile Projekt OÜ	3 900 000	24%	4 900 000	4 483 500
Maltenberg OÜ	2 750 000	7%	-	-
AS Masiner AG	-	8%	450 000	411 750



27-10-2005

Lisa 10. Lühiajalised nõuded

Bilansis on kajastatud antud lühiajalised laenud alljärgnevalt:

Saaja	Laenu jääk 01.01.2004	Intress	Laenu jääk 31.12.2004
A.Ruusmann	22 000	0%	22 000
K.Panksepp	30 000	12%	30 000
Prategli Invest OÜ	200 000	0%	200 000
M.Kodres	250 000	12%	111 667
Donwart OÜ	300 000	9%	300 000
Lembit Reimal	100 000	4%	110 881

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 8 586 321 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on suuruses 2 060 717 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 6 525 604 krooni. Seisuga 31.12.2003.a. olid vastavad summad 5 738 424 (jaotamata kasum), 1 491 990 (tulumaks) ja 4 246 434 (netodividendid)

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 12. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2004	2	40 000
Saldo 31.12.2004	2	40 000

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu OÜ Rosier Team poolt osutatud teenuste käive kogusummas 1 031 588 krooni toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 14. Kohustuste tagatised ja panditud vara

Seadmete soetamiseks kapitalirendi alusel on tagatisteks renditud varad.

21-10-2005

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, OÜ Rosier Teamis 2004.aastal tehinguid seotud osapooltega puudusid



23-10-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Rosier Team juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004.majandusaasta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 738 424
2004. aasta puhaskasum	2 847 897

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004.a. EEK 8 586 321

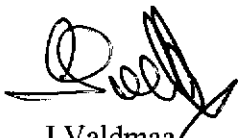
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. Jätta jaotamata kasum summas EEK 8 586 321

Jaotamata 2004.a. kasumi jääk aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga 8 586 321 krooni.



T.Linamäe
Juhatus liige



I.Valdmaa
Juhatus liige

Tallinnas, 18.10.2005.a.

27-10-2005

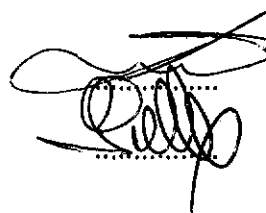
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rosier Team juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

T.Linamäe

juhatuse liige



18.10.2005

I.Valdmaa

juhatuse liige

18.10.2005

21-10-2005

Rosier Team OÜ osanike nimekiri:

Osanikud:

1. Ivar Valdmaa; isikukood 36402100261; eluk. Tallinn; 1 osa kokku 20 000 krooni.
2. Toomas Linamäe; isikukood 36506290210; eluk. Tallinn; 1 osa kokku 20 000 krooni

